# 2024年物业费申请书(实用14篇)

作者：寻找幸福 更新时间：2024-04-02

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。物业费申请书篇一xxx小区业委会*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**物业费申请书篇一**

xxx小区业委会暨全体业主:。

根据市政府调整我市最低工资标准的有关规定，20xx年4月1日起最低工资标准从960元调整至1120元，我物业管理工作人员的工资也必须同时作相应调整。

为做好下一阶段的工作，及时修订合同有关条款，消除由此产生的.各种问题，为此我公司特向业委会暨全体业主申请，召开业主大会，讨论并通过有关资金计划安排并修订《物业服务合同》，保证物业管理工作的持续有效进行。

现有向日葵管理处提出如下方案供参考:。

3.裁减8名工作人员。(减少开支约120xx元左右);。

4.终止与业委会的《物业服务合同》。

管理处如在20xx年7月31日前未得到正式发文答复意见的，8月1日起按上述三条中的相应条款执行。

由于向日葵小区事务繁杂等因素，如合同因业委会单方面原因不能及时修订，严重影响物业工作正常开展的，物业公司将因不可抗力的原因，不得不考虑在适当的时间，终止与业委会签订的《物业服务合同》，撤离虹桥向日葵小区。

特此请示。

xxx管理处。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇二**

尊敬的xx方：

xx向贵公司承租商铺已经有xx年，在承租期间贵方尽到了责任，使我方得到最大的\'保障。在租金缴纳方面，我方也是认真按照合同，从不拖欠租金。应该说，我们双方在xxxx年间的合作都是非常愉快的。

当前，受疫情影响租赁房屋无法使用，我方商铺处于闭店状态。使得商铺在日常经营方面也变得异常艰难，对于目前面临的巨大困难。

现国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求业主给予减免租金的规定：

新乡市人民政府发布《新乡市人民政府关于积极应对疫情支持中小企业共渡难关的通知》（新政[20xx]3号文）中指出，对租用其他经营用房的，鼓励业主（房东）为中小微租户适度减免疫情期间的租金疫情当前，共克时艰，因我方商铺受疫情影响，资金短缺，难以维持日常运营。特向贵方申请减免我方商铺租金，望贵方能伸出援手帮助我方企业度过现在难关，申请如下：

申请人：

日期：

**物业费申请书篇三**

致xx：

自新型冠状病毒疫情产生以来，全国各地采取了多项措施来防止疫情的扩散，福建省已于20xx年1月24日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工时间，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

目前，国家机关单位，如厦门市行政服务中心暂停对外开放办理业务。各合作单位均因疫情、延迟复工的原因导致停产、停业甚至面临倒闭危机;员工因居家隔离、限制通行无法按时返工，以上原因造成我单位春节假期后至今都没有营业收入。

国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求房东给予减免物业费的规定。《厦门市人民政府关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关若干措施的通知》厦府规[20xx]3号文件中指出，对承租政府性资产中经营用房的.中小企业和个体工商户，物业费1个月全免、2个月减半;鼓励其他业主(房东)为租户减免物业费，可参照政府性经营用房做法并结合自身实际加以执行。

近期，湖里区《关于给予大型商场商户适度减免物业费共抗疫情的倡议书》，倡议湖里区内大型商场业主、管理方本着尽力而为、量力而行的原则，适当对入驻商户减免物业费及物业管理费，为租户减轻负担，释放出众志成城共抗疫情、团结一致合作共赢的强大正能量。

我单位现租用贵单位用于办公，每月物业费为元。特向贵单位及房主申请减免物业费，共克时艰：

考虑疫情影响，请求免收我单位20xx年2月份物业费、20xx年3月份、4月份物业费给予减半。

以上申请请贵单位同意为感。

此致

敬礼!

申请人：xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇四**

尊敬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

本酒店因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，资金周转出现暂时困难，特向贵酒店申请，本着长期合作，互惠共利，共度难关的精神，对本酒店的`物业费实行减免，即由现行的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，减至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

请予以批准为谢！

申请人：\_\_\_\_\_\_。

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**物业费申请书篇五**

：

您们好！

我是xxxx酒店7楼怡生圆养生会所总经理冯xx，首先感谢集团各位。

领导。

对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此衷心的说声：谢谢！

在与贵集团洽谈合作之初，基于你方的诸多承诺和我店借助集团人流带动本会所客流的本意，以及合作双方真诚互赢的默契，最终促成了我店与贵集团的`合作。但天不遂人愿，自本店开业至今，周边市政建设、交通拥堵、噪声缠绕，生意日渐惨淡，当原本想xx集团的人流提升本店业绩的想法也被目前的现状打击的飞灰湮灭。

可以说，本店营业状况基本上全部倚仗xx集团的客流，但眼见客流锐减，导致我店开业仅仅1年多来，人员大幅流失，业绩每况愈下。我店深感市场压力，生意实难维持。在这种恶劣的竞争情况下，我店也不敢奢望能够赚多少钱，只希望能够保本不亏，争取现在苦心经营、积极调整经营策略，将来生意能够越做越好。

本着租用双方互惠互利的原则，充分考虑我店的实际经营情况，将原本涨租2元/平方调至1元/平方，帮助我们度过困难时期。

衷心希望我店的减租申请能够得到贵集团各位。

领导。

的理解和支持，同时也恳请贵集团尽快对我店反馈的经营情况进行调查确认，将租金下调，帮助我店在xx市场继续生存下来！

此致

敬礼

　xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇六**

尊敬的xxx大厦业主/物业管理处：

您好！我们是xxx大厦xxx室的租户，非常荣幸和贵处在x年以来的合作，在合作期间里，我们也得到各位的\'大力支持和厚爱，在大家的共同努力下，我司业务发展顺利。

但在本次疫情中，我司受了严重影响，相关业务开展受阻。特申请贵处按上海市《关于本市国有企业减免中小企业房屋物业费的实施细则》内相关规定及实施细则，对我司x月的物业费进行减免。

此致

敬礼！

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇七**

本人从20xx年8月1日开始与管理处签订租赁合同获得山水豪苑123号的经营权。在管理处领导的大力支持下小店已顺利开业。在开业以来小店所处位置较为偏僻以及员工入住率不高(员工8月1日至12月底不足100人)。

因此小店生意惨淡经营成本逐月增加，生意一天不如一天，面临着难以维持下去的危机和困境。目前随着员工入住率不断提高(从20xx年1月开始已入住员工400人左右)现在小店生意逐步向好的.方向发展。由于前半年的生意情况导致拖欠管理处租金本人十分抱歉。为了使小店得以继续维持下去，本人恳请得到领导的支持减免部分的物业费(20xx年8月1日至20xx年12月1日)。特此申请！

此致

敬礼!

申请人：xxx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇八**

小店在贵司领导的关照下得以发展，但是疫情的.突然到来，让小店遭受无法弥补的损失，面临维持下去的危机和困境。

为了使小店继续维持下去，展望未来和互利共赢原则，按照《抚州市人民政府印发关于有效应对疫情稳定经济增长若干措施的通知》，特向贵司申请2月份租金免收，3月份、4月份房租减半。

望贵司批准。

申请单位：

日期：20xx年x月x日

**物业费申请书篇九**

尊敬的融和大地物业公司领导：

您好，本人系贵公司管属物业——“融和大地21世纪名人俱乐部会所”三楼东侧物业租赁客户，计划使用该场所经营“瑜伽、肚皮舞、美容美体”等项目，现场地正处于装修施工期。预计春节后开始进行试营业。

在与贵司有关部门接洽租赁该场所前后，我得到了贵司有关人员的积极协调帮助，在此，我再次表示真心的\'感谢。在未来的日子里，我会认真遵守会所物业管理规章制度，积极配合会所物业的工作，把经营管理工作做好！

现我方场所尚处于装修未营业阶段，短期内投资金额较大，负担重，所以希望贵司在物业费征收周期上能与房屋租金征收周期一致，即按季度征收，以减轻我们短期的经营压力。望贵司领导予以酌情考虑并批复，谢谢！

申请人：

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十**

尊敬的物业公司：

首先感谢贵司对本公司一直以来的关照与支持，让我们本公司在以往的经营管理上有了坚实的后盾。自合同签订以来，本公司一直以身作则，积极配合贵司的相关工作，双方的合作一直非常愉快。

但天有不测风云，众所周知，近来新冠肺炎疫情牵动着全国人民的心。为积极响应国家疫情防控举措的号召，本公司于末年某月某日起暂停营业。但如您所知，目前仍处于疫情防控的`关键阶段，人员流动非同往日之高，人民的防护意识也日渐加强，虽然本公司已经恢复营业，营业状况异常惨淡，入不敷出，营收甚至无法冲抵本公司的人工成本。新冠肺炎疫情如此的.严重，给我们本公司造成了无法承受的巨大损失。

在此，为了我们长久的互惠共赢，为了未来的繁荣稳定与健康发展，特请您酌情考虑，予以减免（相关时间段的）物业管理费，以帮助本公司渡过难关。再次感谢您的帮助与支持！

申请人：xx。

20xx年xx月xx日。

**物业费申请书篇十一**

尊敬的东方苑领导：

您好！我于20\_\_年购买了东方苑北9号楼一单元101室，20\_\_年拿到钥匙后，我怀着激动、兴奋的心情请装修公司装修了房子。因为这个房子是为我小孩准备的新房，所以装修完之后，我就锁门闲置了。可是就在这之后，发生了两次跑水，原以为是装修公司在装修过程中碰破了暖气管导致跑水，后来我找到装修公司，五月中旬，装修公司刨开地砖，开始暖气打压，经过多次打压、多次检测，得出不是暖气跑水的结论。因此，所有暖气费用就由我担负了。看在眼前一天没用的.新房被水泡的`惨状，想想一年来为跑水所付出的的努力和心里所遭受的煎熬，现在还要负担所以维修费用，心里很不是滋味，装修公司没责任，我买的是新房，一天都没用，我哪来的责任?因此我想向各位领导申请免去我20\_\_年的取暖费和物业费，用来维修房子。

申请人：

20\_\_年\_\_月\_\_日。

**物业费申请书篇十二**

尊敬的领导：

你们好！

我是xxxxx商铺的商户，首先感谢贵公司各位领导对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此表示衷心的`感谢！

由于受新冠肺炎疫情影响，尤其是宝鸡市所有的学校至今未开学，我们托管行业备受冲击。自20xx年1月至今仍未开业，初步预计学校将在四月底开学，也意味着我们1-4月不能开门营业，同时要承受房租和物业费等支出，入不敷出，损失惨重，我们深感压力甚大。但我们深知新冠疫情防控大局，服从区政府和物业公司疫情防控安排，配合物业公司做好疫情防控各项措施。随着当前疫情形势减缓，但小学开学仍未见通知。目前，商铺支出的租金和物业费已经远超出了本店的可承受范围。同时据托管协会通知，好多商铺所属物业公司已经给予托管机构物业费减免政策。

据此，特此恳请贵公司领导本着“以人为本，服务租户”的原则，充分考虑我店的实际经营情况，为我店实行减免1-4月份物业费，帮助我们度过困难时期。衷心希望减免物业费申请能够得到贵公司各位领导的理解和支持。谢谢！

盖章：xxx（本公司名）。

xxx年xxx月xxx日。

**物业费申请书篇十三**

xx：

我方于xx年xx月xx日，与贵方签订了《房屋租赁合同》，承租贵方位于xx的房屋，用于经营xx。自合同签订以来，我方与贵方一直保持友好的合作关系，依约履行了合同的相关义务。

自20xx年以来，新冠疫情对餐饮行业造成了持续性影响，我方门店经营业绩非常惨淡，长期处于亏损状态，截至目前，我司的营业额数据甚至未达到疫情前xx%。特别是20xx年年底开始，各地疫情又出现反复，病例开始大批量增加，严重影响了实体门店的正常经营，我方门店客流量也受到严重影响，业绩明显下滑，现金流承受了巨大压力。

为帮助服务业领域困难行业渡过难关、恢复发展，20xx年2月18日，国家发改委等部门印发了《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的`若干政策》，文中针对20xx年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋，20xx年减免6个月租金，其他地区减免3个月租金。同时要求各地区做好贯彻落实工作，出台专项配套的支持政策，支持企业纾困发展。

我方承租房屋属于国有房屋，符合本次租金减免政策要求；我方作为房屋的实际经营承租人，亦符合国家工信部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》中规定的小微企业标准，属于本次租金减免政策的适用对象。

综上，基于我方门店目前的.实际经营状况，遵循上述文件的有关规定，特向贵方提出如下申请：

免除我方xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，共xx个月的房屋租金。

还望贵方充分考虑我方的艰难处境，按照政策要求同意我方申请，盼予函复！

顺颂商祺！

申请单位：

日期：20xx年x月x日

**物业费申请书篇十四**

申请人:张，女，\_公司文员，身份证，住××市路号，手机，工作单位是\_\_公司。

被申请人:\_\_公司，单位地址\_\_市\_\_区路号，单位电话\_。

法定代表人:陈(主要负责人)，男，总经理。

请求事项:请求法院对被申请人下达支付令，要求被申请人向申请人支付工资\_元。

事实与理由:申请人是被申请人招聘的职工。自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止共\_个月，被申请人累计拖欠申请人工资\_元，有被申请人书写的工资欠条为证。被申请人承诺于\_年\_月\_日前给付，但是经申请人张多次催要，\_\_公司至今未兑现。为维护申请人的\'劳动保障合法权益，特申请法院向被申请人下达支付令，督促兑现拖欠申请人张工资。

\_\_市人民法院。

申请人:张(亲笔签名)。

\_年\_月\_日。

附证据:1.工资欠条复印件1张;。

2.申请人张身份证复印件1张。

存档:(申请人留存)。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com