# 精选个人二手房出售协议书范文（17篇）

作者：长夜漫漫 更新时间：2024-04-02

*作文是语文学习中必不可少的一部分，通过阅读精选范文，我们可以获得更多的写作灵感。在这里，我们为大家准备了一些经典的范文，希望可以给大家提供一些写作方向。二手房出售协议书委托方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号*

作文是语文学习中必不可少的一部分，通过阅读精选范文，我们可以获得更多的写作灵感。在这里，我们为大家准备了一些经典的范文，希望可以给大家提供一些写作方向。

**二手房出售协议书**

委托方（甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交易房产情况：

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋类型： （住宅/公寓） 房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托价格：元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方约定事项：

1、甲方应保证交易房产上没有设定抵押或担保，不涉及继承等家庭财产纠纷，如该房屋属多人共有，各所有权人均同意该房屋交易，保证房屋真实、合法。

2、乙方接到甲方的委托后，应积极为甲方寻找有意向购买该房屋的购房人，促使甲方的房产尽快售出。

3、甲方委托乙方以上述委托价格出售上述房产，超出部分归乙方所有。

4、甲方应向乙方提供下列证件：房产证、原房屋买卖契约、身份证、户口本等相关资料。

5、甲方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

6、甲方应负担下列费用：代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

8、甲方与乙方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的\'情况下，应诉之乙方所在地人民法院解决。

9、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

委托方（签字）：受托方（盖章）：

代理人（签字）：

签约日期： 签约日期：

**个人二手房出售协议书**

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

出售房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_

房屋平面图见房产证

该房屋占用范围内的土地使用权和相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的走道、楼梯、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋总金额为人民币贰拾叁万玖千捌佰元整

房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付给甲方定金，壹万元整，10000元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，付人民币壹万元整

第二期：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，付人民币壹拾玖万元整。

第三期：甲方将房屋产权证、土地使用权证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付给乙方时，乙方应将余款叁万玖千捌佰元整付给甲方。每期付款，甲方收到后出具收据。

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式交付该房屋甲方应在正式交付房屋时留下沙发，2个电视、2个空调、3套卧室家具、热水器、冰箱、抽油烟机、燃气灶、餐桌及6个椅子、2个麻将桌子、饮水机、防护栏。以上物品价格已被包含在该房屋价款内人民币贰拾叁万玖千捌佰元整。不另行计价。

2、甲方、乙方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

双方如有任何一方违约，则违约方承担已交房款20%的违约金。

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第五条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金双方约定，该费用由乙方承担。

办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

甲、乙双方同意，双方应于本合同签字之日起生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_

日期\_\_\_\_日期\_\_\_\_

**个人二手房屋出售协议书**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'住宅房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭贷款，应乙方要求甲方于\_\_年托银行将全部购房款项打入甲方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济和法律责任。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第五条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

**个人买卖二手房协议书**

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币元整(小写：元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签名盖章)

年月日

1.个人向个人卖车协议书

2.个人租房协议书

3.个人房屋转协议书

4.个人租车协议书

5.个人购房有效协议书

6.最新个人借款协议书

7.2017最新个人欠款协议书

8.个人租房协议书2016

9.个人融资协议书

10.个人租房协议书样本

**个人二手房屋出售协议书**

甲方（卖方）：

单位：

职务：

身份证号码：

住址：

电话：

甲方（与上述甲方系夫妻关系）：

单位：

职务：

身份证号码：

住址：

电话：（身份证、户口本、结婚证见附件1）

乙方（买方）：

单位：

职务：

身份证号码：

住址：

电话：（身份证、户口本、单身证明见附件2）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买乙方商品房事宜达成如下协议：

1、商品房位于辽宁省锦州市，商品房建于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_层，土地性质：\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫。（该房屋平面图见本合同附件3）。

2、商品房总金额为共\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方所有。

1、甲方保证对该房屋拥有土地使用权、房屋所有权，保证该房屋不存在其他共有、不存在被查封、不存在抵押、不存在抵债、不存在出租等任何权利瑕疵；甲方承诺该房屋内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌违法犯罪案件，从未发生过其他使社会一般人居住该房产生精神紧张、惊恐等不利的事件。

2、甲方应在甲乙双方签订此合同后、房产过户前，结清该房屋物业费、采暖费、煤气费、水费、电费、网费、有线电视费等费用；甲方应当于房产过户在乙方名下的日内将以上费用账户过户在乙方名下，乙方配合。

3、甲方负担本次交易发生的所有税费，包括乙方应付税费。甲方应当在乙方完成第三条第1项款当日，去相关税务机关缴纳本次交易所涉及全部税包括但不限于营业税、城建税、契税、个人所得税、教育附加税等，并去相关部门支付本次交易涉及的交易费，测量费、评估费等。

4、甲方负责过户手续，乙方配合。甲方应于第三条1项乙方交付款项当日，与乙方一起携带各自身份证，户口本、结婚证，完税证明、单身证明等资料前往房产登记过户部门办理房屋产权变更登记手续。

5、甲方应于乙方支付第三条第1项款项之日（即办理房屋产权变更登记手续当日），将该房屋全部钥匙、、此房屋附属的《住宅质量保证书》，《住宅使用说明书》，契税证，完税证明等一并交付给乙方。

6、甲方保证此房屋没有迁入户口，如迁入户口需在办理房屋产权变更手续之日前将户口迁出。

1、乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。付至甲方银行卡内，甲方夫妻共同认可此账户，甲方开具等额收据开户银行为：账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应当在双方办理房屋产权变更登记手续之日后，付房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币至本条1项账户内，甲方开具等额收据。

3、乙方应当在甲方结清第二条第2项费用，并将以上账户更为乙方名下后，付给甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币至甲方账户，甲方开具等额收据。

4、鉴于乙方经济困难，甲方同意在乙方居住该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，付清房款尾款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

1、甲方违反第二条第1项，乙方有权随时解除合同要求退房退款，承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方赔偿乙方装修费用和因此造成的一切损失。

2、甲方违反第二条第2项，拖欠以上费用的，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清，并承担因拖欠产生的滞纳金等损失责任。

3、甲方违反第二条第4项，没有按时办理过户手续，或房产无法办理房产过户手续的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自违约之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0、1%的违约金。

4、甲方违反第二条第5项，逾期将商品房钥匙及附属材料交付给乙方的，承担从应交付日起至实际交付钥匙之日止，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

5、乙方违反第三条第1项，不按时支付房款的.，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

6、乙方违反第三条第2项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

7、乙方违反第三条第3项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、乙方违反第三条第4项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应首先友好协商，协商不成的，在该房屋所在地法院诉讼。

甲方请\_\_\_\_\_\_\_\_担任保证人，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_，承担连带保证责任。如果甲方违约，乙方可以同时向甲方、甲方保证人追究责任，保证人与甲方关系为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方请\_\_\_\_\_\_\_\_担任保证人，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_，承担连带保证责任。如果乙方违约，甲方可以同时向乙方、乙方保证人追究责任，保证人与乙方关系为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分。本合同自双方签字并按手印之日起生效。任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

附件：1、甲方两人身份证复印件，结婚证复印件，户口本复印件，；

2、乙方身份证复印件，户口本复印件，单身证明复印件；

3、房产证及房屋平面图复印件；

4、甲乙双方保证人身份证明文件，财产证明文件。

**个人二手房屋出售协议书**

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条第二条该店铺的\'所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

**个人二手房出售协议书**

手机号码：\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

营业编码：\_\_\_\_。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日星期\_\_\_\_\_向乙方缴纳诚意金\_\_\_\_\_元整定于位在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_楼盘\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号，总价是人民币\_\_\_\_\_万整，建筑面积\_\_\_\_\_平方。

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前签订并完成“定金合同”签署，时间的变更需要得到双方同意。

下面附属几项细则。

2、签订“订金合同”时间协调不一致，导致交易无法完成。

需退还甲方缴纳诚意金。

3、若甲方因，个人原因不愿购买定下的商品房，将视作放弃诚意金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、乙方未向甲方完全透露房子真实的具体情况，甲方有权要求退还订金。

5、若乙方对总价、税费等价格变动，需得到甲方同意。

若双方协调不一致，需退还甲方缴纳诚意金。

本协议是双方无任何异议的达成合作情况下签署，具有法律效益。

协议一式两份。

乙方\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_。

公司名：\_\_\_\_。

公章：\_\_\_\_。

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人二手房出售协议书**

(法定代表人)姓名：\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

(本人)

(法定代表人)姓名：\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_;

该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;

(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的/span\_\_%(不包括/span\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的/span\_\_%(包括/span\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;

土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;

该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_

乙方代理人(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

**二手房屋出售协议书**

卖方(以下简称甲方)：姓名：xxx身份证号码：买方(以下简称乙方)：姓名：xxx身份证号码：

第一条：甲方房屋坐落于xxxxxxx小区12幢7号，位于第壹层，房屋结构为一间半，房产属于安置房。房屋的面积以双方看样为准。该房屋售价总金额人民币三十万元整。

第二条：甲方保证出卖的房产产权清晰，不存在第三人对该房产有任何纠纷;否则，所产生的法律后果全部责任由甲方承担。

第三条：：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币贰元整，作为首付款的一部分;剩余房款二十八万元整在签订合同后的两个月内支付完结。甲方应于房款交付完结之日将该房屋交付乙方。

第四条：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的10%向甲方支付违约金。逾期超过30日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的10%向乙方支付违约金。逾期超过15日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第五条：甲方应在政府规定可以办理房屋产权证的前提下及时办理，并积极配合乙方办理产权过户手续。权属过户登记过程中所产生的费用由乙方自行承担。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

在场人：

**二手房出售委托协议书**

甲方（委托人）：证件类型：号码：

乙方（受托人）：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方提供房产销售之信息等事宜，双方达成如下协议：

一、委托出售房产概况（详见协议附件：卖方信息登记表）房产坐落于：，物业权属性质：，产权登记面积平方米，产权证号：，丘（地）号。

甲方保证就上述物业所做的描述及相关证明材料均真实有效，且甲方对该房屋享有合法、完全的处分权。

二、委托价格

甲方认可本协议房屋的销售价格不得低于人民币小写元（大写），甲方认可在此价格及此价格以上，乙方有权代甲方收取买方的购房定金，自乙方代收定金之日起因此所产生的责任由甲方自行承担。

三、佣金与费用

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产买卖合同标的金额的%，代办业务费用为人民币（大写）。甲方应在与他方签订房产买卖协议时向乙方支付中介服务佣金及所需代办业务费用。

四、甲、乙双方权利与义务

4.1甲方委托乙方代办上市审批、房产过户手续的，应及时提供真实完整的证件与资料；

4.2独家委托的在委托期限内甲方不得委托其他中介组织，也不得随意取消委托；

4.3在乙方为甲方找到房产需求信息并通知甲方到场时，甲方无故不到场的，即视为甲方单方取消本委托协议，乙方有权依据本协议追究甲方的违约责任。

4.4非独家委托的，甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的，应在当日内通知乙方，否则因此所产生的责任由甲方自行承担。

4.5乙方代甲方寻找并提供适合的房产需求信息，寻找适合的客户。

4.6乙方应为甲方提供咨询并根据甲方的要求交换信息，推荐买卖合同文本；

4.7代办业务：在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料乙方代为甲方办理上市审批、房产过户手续等（需另收代办费）。

五、本协议委托期限为天，自年月日起至年月日止，此期间乙方为甲方的独家/非独家中介服务者。

六、违约责任协议任何一方违反本协议约定，均应向守约方支付人民币（大写）之违约金。

七、补充约定：

八、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

九、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。若在本协议履行过程中出现争议双方应友好协商。协商不能解决的，双方同意按以下第3种方式解决纠纷。

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：乙方（签章）：

代理人：经纪人：

电话：电话：

**二手房出售委托协议书**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

交易房产情况：

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_房屋类型：（住宅/公寓）房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号\_\_\_\_\_\_委托价格：元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方约定事项：

1、甲方应保证交易房产上没有设定抵押或担保，不涉及继承等家庭财产纠纷，如该房屋属多人共有，各所有权人均同意该房屋交易，保证房屋真实、合法。

2、乙方接到甲方的委托后，应积极为甲方寻找有意向购买该房屋的购房人，促使甲方的房产尽快售出。

3、甲方委托乙方以上述委托价格出售上述房产，超出部分归乙方所有。

4、甲方应向乙方提供下列证件：房产证、原房屋买卖契约、身份证、户口本等相关资料。

5、甲方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

6、甲方应负担下列费用：代理费\_\_\_\_元，其它\_\_\_\_\_\_元。

7、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

8、甲方与乙方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的情况下，应诉之乙方所在地人民法院解决。

9、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

委托方（签字）：

受托方（盖章）

签约日期：

**二手房屋出售协议书**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的.土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在山西省xx县振兴东街山西金甲药业有限公司大门外，房屋为砖混结构商品房，房屋在第\_\_\_\_层，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，布局结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人二手房转让协议书**

卖方(以下简称甲方)。

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国协议法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让协议，以兹共同信守执行。

第一条：

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于年月日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条：

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于协议签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于年月日前支付第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条：

本协议签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接。

双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本协议即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本协议即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付协议第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本协议第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条：

甲方保证在本协议约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本协议第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本协议，乙方有权解除协议，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按协议规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协议并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条：

本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十四条：

本协议一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**二手房出售委托协议书**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方提供房产销售之信息等事宜，双方达成如下协议：

甲方保证就上述物业所做的描述及相关证明材料均真实有效，且甲方对该房屋享有合法、完全的处分权。

甲方认可本协议房屋的销售价格不得低于人民币小写元（大写），甲方认可在此价格及此价格以上，乙方有权代甲方收取买方的购房定金，自乙方代收定金之日起因此所产生的责任由甲方自行承担。

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产买卖合同标的金额的%，代办业务费用为人民币（大写）。甲方应在与他方签订房产买卖协议时向乙方支付中介服务佣金及所需代办业务费用。

4.1甲方委托乙方代办上市审批、房产过户手续的，应及时提供真实完整的证件与资料；

4.2独家委托的在委托期限内甲方不得委托其他中介组织，也不得随意取消委托；

4.3在乙方为甲方找到房产需求信息并通知甲方到场时，甲方无故不到场的，即视为甲方单方取消本委托协议，乙方有权依据本协议追究甲方的违约责任。

4.4非独家委托的，甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的\'，应在当日内通知乙方，否则因此所产生的责任由甲方自行承担。

4.5乙方代甲方寻找并提供适合的房产需求信息，寻找适合的客户。

4.6乙方应为甲方提供咨询并根据甲方的要求交换信息，推荐买卖合同文本；

4.7代办业务：在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料乙方代为甲方办理上市审批、房产过户手续等（需另收代办费）。

为天，自20xx年月日起至20xx年月日止，此期间乙方为甲方的[]独家/非独家中介服务者。

协议任何一方违反本协议约定，均应向守约方支付人民币（大写）之违约金。

甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。若在本协议履行过程中出现争议双方应友好协商。

协商不能解决的，双方同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约时间：

**二手房屋出售协议书**

本租赁合同由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

一、租赁标的及面积。

甲方保证：

(3)租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二、租赁用途。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限。

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

四、租金及付款方式。

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器;。

供电：双路10kv供电，a区内配置有两台1600kva变压器;。

餐饮：餐厅提供每日三餐服务;。

供水：市政直供和变频稳压供水;。

排水：分质排水，优质排水处理回用;。

空调：分体式空调由客户安装;。

六、保证金。

1.乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2.合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方(该保证金不计利息)。

七、合同双方的变更。

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1)房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋;。

2)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

4)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务。

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务。

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用;。

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续。

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

十一、违约责任。

1.出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2.若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十(30)日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3.若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十(30)日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4.电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七(7)日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5.租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十(10)天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十(30)天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6.任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

十二、免责条件。

2.“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

十三、合同期满。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五(15)日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

十四、合同争议的解决方式。

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效。

1.本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3.本合同一式肆份，双方各执二份。

十六、通知。

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十七、合同附件。

附件1：租赁标的面积测绘文件。

附件2：土地使用权证。

附件3：建设用地规划许可证。

附件4：建设工程规划许可证。

附件5：房屋所有权证。

附件6：消防合格证。

附件7：租赁标的平面图、建筑图。

附件8：产权单位与物业管理公司的委托书。

附件9：客户物业服务手册。

附件10：乙方装修改造方案及图纸。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房房屋出售协议书**

二手房：新建的商品房进行第一次交易时为“一手”，第二次交易则为“二手”。下面本站小编给大家带来二手房房屋出售。

协议书。

供大家参考!

卖方(以下简称甲方)：姓名：\_\_\_(身份证号码)：地址：联系电话：共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：地址：联系电话：

买方(以下简称乙方)：姓名：(身份证号码)：地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于;位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。第三条付款方式：乙方于本。

合同。

签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市区街(路)巷号楼单元层号建筑面积平方米、使用面积平方米的产权房屋出售给乙方，该房朝向、竣工于年、水气。

二、建筑面积每平方米售价元，成交金额合计人民币元，人民币(大写)。

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写：)于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于年月日前将购房款全部付给甲方。付款方式：。

于年月日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写，支付方为方。本合同签订之日，由。

方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款‰的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在xx年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年己收房租。(即动迁之日至本年年底，该房如在xx年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章)：

法定代表人：身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

乙方(签章)：

法定代表人：身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

丙方(签章)：

中介机构名称：

经纪人：经纪人证码：

地址：身份证号码：

联系电话：

邮政编码：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

20xx年5月30日甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将其座落在西吉县水利小区种子公司家属楼一单元五楼501号楼房(建筑面积115平方米)房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼房总价款为人民币小写220xx0.00元，大写贰拾贰万圆整。

三、乙方在签订本合前支付5000.00元(大写伍千元整)定金，甲方将《房屋产权证》交乙方(《土地使用证》待房款全部付清后，甲方交给乙方)。办理房产证过户手续所产生的有关税费由甲、乙双方平均分摊,甲方提供有关资料。

四、乙方向甲方第一次支付150000元房款(含定金)后，甲方将房屋钥匙交给乙方。余款70000元(大写柒万元整)乙方逐月分期付给甲方，具体付款方式约定为：按月支付，从20xx年6月1日起止20xx年6月1日前结清全部房款。即每月支付6000元(大写陆千元整)，支付日期为每月20号之前，到还清为止。如乙方在20号之前不能如约付清当月房款，应主动给甲方支付违约金300元，并尽快付清当月款项;如付款时间超过30天，违约金加倍为600元。依次类推。

五、甲方在交付房屋钥匙时，应交清当前所有发生的物业卫生管理费、水电费、暖气费、闭路电视费等相关费用。自交付钥匙后所发生的一切费用均由乙方承担。

六、乙方付清全部房款后，甲方应及时将《土地使用证》交给乙方。在未付清全部房款之前，《土地使用证》由甲方妥善保管质押。

七、本合同签订后，双方应该共同遵守，不得反悔。如一方违反本合同条款，应向对方赔偿违约金5000元(大写伍千元)和由此形成的一切费用和有关责任。如果双方不能协商解决，可申请人民法院裁决。

八、本协议一式两份(共2页)，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方签字)：住址：(印)身份证号：电话：年月日。

乙方(买方签字)：住址：(印)身份证号：电话：年月日。

证明人:。

。

**二手房出售委托协议书**

甲方(委托人)： 证件类型：号码：

乙方(受托人)：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方提供房产销售之信息等事宜，双方达成如下协议：

一、 委托出售房产概况(详见协议附件：卖方信息登记表)房产坐落于： ，物业权属性质： ，产权登记面积 平方米，产权证号： ，丘(地)号 。

甲方保证就上述物业所做的描述及相关证明材料均真实有效，且甲方对该房屋享有合法、完全的处分权。

二、 委托价格

甲方认可本协议房屋的销售价格不得低于人民币小写 元(大写)，甲方认可在此价格及此价格以上，乙方有权代甲方收取买方的购房定金，自乙方代收定金之日起因此所产生的责任由甲方自行承担。

三、 佣金与费用

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产买卖合同标的金额的 %，代办业务费用为人民币 (大写)。甲方应在与他方签订房产买卖协议时向乙方支付中介服务佣金及所需代办业务费用。

四、 甲、乙双方权利与义务

4.2 独家委托的在委托期限内甲方不得委托其他中介组织，也不得随意取消委托;

4.3 在乙方为甲方找到房产需求信息并通知甲方到场时，甲方无故不到场的，即视为甲方单方取消本委托协议，乙方有权依据本协议追究甲方的违约责任。

4.4 非独家委托的，甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的，应在当日内通知乙方，否则因此所产生的\'责任由甲方自行承担。

4.5 乙方代甲方寻找并提供适合的房产需求信息，寻找适合的客户。

4.6 乙方应为甲方提供咨询并根据甲方的要求交换信息，推荐买卖合同文本;

4.7 代办业务：在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料乙方代为甲方办理上市审批、房产过户手续等(需另收代办费)。

五、 本协议委托期限为 天，自年 月 日起至 年 月 日止，此期间乙方为甲方的[ ]独家/非独家中介服务者。

六、 违约责任

协议任何一方违反本协议约定，均应向守约方支付人民币(大写 )之违约金。

七、 补充约定：

八、 甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

九、 以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

十、 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。若在本协议履行过程中出现争议双方应友好协商。

协商不能解决的，双方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提起诉讼。

甲方(签章)：乙方 (签章)：

代 理人： 经纪人：

电 话： 电 话：

本合同签约时间：年 月 日 本合同签约地点：联 系 地 址：联 系 地 址：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com