# 专业鱼塘转让协议书大全（16篇）

作者：独行天涯 更新时间：2024-04-02

*转让是一种常见的商业交易方式，可以帮助企业在一定时间内快速改变经营策略和结构。如果您正在考虑转让一项权益或资产，以下是一些成功案例的分享。鱼塘转让协议书甲方：乙方：本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：*

转让是一种常见的商业交易方式，可以帮助企业在一定时间内快速改变经营策略和结构。如果您正在考虑转让一项权益或资产，以下是一些成功案例的分享。

**鱼塘转让协议书**

甲方：

乙方：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的`小部分（从鱼塘外边起2.5米的水田面积，今后可能用作楼梯用地），共以28800（贰万捌仟捌百）元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、 乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、 本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、 附加条款：

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。 转让人（甲方）：

接管人（乙方）：

证明人：

年 月 日

**鱼塘转让协议书**

转让方：身份证号：（下称甲方）

受让方：身份证号：（下称乙方）

甲方于年月日与签订的\"鱼塘承包合同\"，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

1、甲方愿将其于年月承包的座落在的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，的耕种地边；西至组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

为年。即从年月日起至年月日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

1、转让费共计元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**鱼塘转让协议书**

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的`基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

（后附移交清单）

甲方：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鱼塘承包经营权转让协议书**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)。

受让方：\_\_\_\_\_\_(下称乙方)。

一、转让。

1、甲方愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月承包的座落在的鱼塘经营权转让给乙方;其四至：东至谢家大屋山脚;南至组，的耕种地边;西至组荷叶塘下;北至现鱼塘坝;养殖面积约亩(四至范围有村盖章确认)。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方;转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日与村委会签订的“鱼湖承包合同”第六条款之规定(附鱼湖承包合同);甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止为协议有效期;期满，由乙方与村(发包方)重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、转让费共计\_\_\_\_元整;在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日与村委会签订的“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：(签章)。

乙方代表：(签章)。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**鱼塘转让的简单协议书鱼塘转让费多少合适**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币200000.00元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘承包转让协议书**

甲方：

乙方：

甲方于年月日与签订的\"鱼塘承包合同\"，期限为年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于年月承包的座落在的\'鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，的耕种地边；西至组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为年。即从年月日起至年月日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：

**鱼塘转让协议书**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分（从鱼塘外边起2.5米的`水田面积，今后可能用作楼梯用地），共以28800（贰万捌仟捌百）元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。

转让人（甲方）：

接管人（乙方）：

证明人：

**鱼塘转让简单的协议书**

转让方：身份证号：（下称甲方）。

受让方：身份证号：（下称乙方）。

甲方于年月日与签订的\"鱼塘承包合同\"，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于年月承包的座落在的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，的耕种地边；西至组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为年。即从年月日起至年月日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的`鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于年月日与村委会签订的\"鱼湖承包合同\"的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：（签章）。

乙方代表：（签章）。

发包方代表：（签章）。

日期：

**鱼塘转让协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分(从鱼塘外边起2.5米的水田面积，今后可能用作楼梯用地)，共以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的.转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。

转让人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接管人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鱼塘承包转让协议书**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于乡原桥组、组大石包组的一口养鱼塘（老名塘）的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从年月日起至年月日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年月日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**鱼塘转让合同**

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

依照《合同法》、《农村鱼塘承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼池产生的\'债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包鱼塘协议书**

协议书。

是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面本站小编给大家带来包鱼塘协议书范文，供大家参考!

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方;。

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本。

合同。

以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积。

甲方将座落在\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘。

(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限。

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间。

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元)，其中：一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)，一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务。

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务。

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任。

1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任。

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

第八条不可抗力。

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其它。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_(公章)。

代表人：\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章)。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为伍年，即从年月\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途。

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;。

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_\_天的;。

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十三条补充协商部分：。第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方：xx县xx镇xx村委会，简称甲方。

承包方：xx县xx镇xx村x组，，简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目。

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。(详见图纸)。

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止.共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项。

1.第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理。

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任。

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法。

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份，xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图。

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)。

开户银行：

账号：

xxxx年x月x日。

公证机关意见。

公证员：xxx(盖章)。

xxxx年x月x日。

。

**鱼塘转让合同**

甲乙双方依据《中华人民共和国农村鱼塘承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就鱼塘承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩鱼塘(地块名称、等级、四至、鱼塘用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格。

转让的鱼塘承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、鱼塘承包经营权的交付时间和方式。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的鱼塘交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

1.转让鱼塘承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营鱼塘必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更鱼塘经营权证书，签订新的鱼塘承包经营合同，方能获得鱼塘承包经营权。

4.乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按鱼塘亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用鱼塘，不得掠夺性经营，不得给鱼塘造成永久性损害，并负责保护好承包鱼塘上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变鱼塘的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任。

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村鱼塘承包管理机关调解;。

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**鱼塘协议书**

甲方：（以下简称甲方)。

乙方：（以下简称乙方）。

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方因宿迁市综合保税区市政配套工程建设需要占用乙方鱼塘，双方经过协商一致，订立本协议。

1.地块概况：该地块位于规划中的保税区济宁路中段，鱼塘面积约为3600平方米。

2．占用鱼塘实行一次性现金补偿，共伍仟元整（小写5000元）。

3．乙方给甲方提供的鱼塘，甲方有永久性使用权和所有权，乙方不再提出任何要求，不得以任何理由阻扰甲方工程施工。如在甲方施工期间有阻工现象，机械和人工等一切费用由乙方承担。在施工期间考虑到鱼塘占用时需要填埋部分，甲方需要抽掉鱼塘全部水源，所得鱼类由乙方及时取走。如甲方通知乙方后，不及时把鱼取走，造成的损失与甲方无关。合同签定后乙方不得提出任何要求，积极配合。

4．此协议一式三份，甲、乙双方、韩庄居委会各执一份，协议从签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章)。

乙方：（盖章）。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**包鱼塘协议书**

发包方：

承包方：

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1、甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从村二组田坎下河埂，南至村三组坎下河埂。（详见图纸）

2、从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从年月日起至年月日止。共年。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，xx镇政府一份、公证处一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字）

签订日期：

**包鱼塘协议书**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从20xx年6月2日起到20xx年6月1日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

方应承担违约金人民币00元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com