# 2024年建筑工地合同书(汇总10篇)

作者：风景如诗 更新时间：2024-04-02

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑工地合同书篇一发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑工地合同书篇一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的\'原则，依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

一、工程概况工程名称：

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程规模：约37155。40㎡。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

资金来源：自筹。

二、工程内容：本合同范围内的主要工程内容包括但不限于：基础工程、主体结构、维护结构、屋面工程、防水工程、楼梯栏杆、楼地面工程、室内初装修工程、室外装饰装修、烟道工程以及室内外给水、排水、电气安装、防雷接地、消防预留预埋和室外道路管网及道路工程（以附图划分范围为准）、环境附属工程（环境挡墙、构筑物、水池等）、外墙保温工程、外墙油漆涂料工程等。

三、工程承包范围：

承包人主要的工程承包范围有：

（1）楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

（2）本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

（3）本工程范围内的道路、环境管网、电缆沟工程以及甲方交办的其他任务。

2、本工程所涉及的所有分包项目的支持、配合及管理均属承包人的承包范围；承包人除按合同要求完成所有分包工程的预留、预埋、补洞、补灰、补砖恢复等工作外，还应按要求对分包工程所需的水电、脚手架、垂直运输、施工场地等（分包单位使用的吊篮除外）予以全面支持、协调配合及质量、进度、安全文明施工等总包的管理工作。

四、合同工期。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准），承包人在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成现场临设等施工前准备工作。

2、完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整），合同范围内所有工程项目及工作内容完工。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整）前竣工备案且将工程移交给发包人（包括室外环境、道路、发包人分包工程）。

4、满足发包人开盘节点的工期：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完成楼15层及地下车库主体结构（因甲方原因除外）。

5、本合同总工期\_\_\_\_日历天；各单位工程开竣工日期及达到销售状态时的工期要求以及各分部工程节点工期要求和分项工程节点工期要求见本合同附件一。

五、质量标准本合同范围内工程验收所采用的标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300—20）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量须一次性验收合格。

六、合同价款本合同总价款暂估价：楼及地下车库工程（按本合同补充协议约定的定额预算）采用合同预算价，共计人民币：叁仟陆佰陆拾贰万玖仟陆佰伍拾壹圆，即366xxxx9651元（含安全文明施工增加费：贰拾柒万捌仟陆佰陆拾伍圆伍角，278665。5元）。每平方米985。85元。

七、组成合同的文件。

1、本合同招标书及相关资料。

2、投标承诺书。

3、中标通知书。

4、本合同协议书。

5、本合同通用条款。

6、本合同专用条款。

7、本合同补充条款。

8、本合同附件一至十五（补充协议一至十五）。

9、洽商变更等明确双方权利义务的纪要。

10、图纸1。

1、本合同专用条款约定的法律、法规以及标准、规范和行政文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效本合同双方约定：合同在承包人缴纳履约保证金372万元，且双方签章后生效本合同经发包人、承包人双方代表签字加盖公司法人公章及各附件协议生效后生效。

十二、其他合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇二**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和(1999-0201《建筑工程施工合同》)及有关法律顾问、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工一事协商一致，订立本合同。

第一条工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_气化站及管道供气项目。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街。工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_气化站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_个街厨房管道、调压器、流量等材料表内容。工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条工程期限合同工期：依据国家颁布的工期定额，商定本合同工程开工、竣工日期。双方约定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第三条材料供应。

一、本安装工程所需的原材料，由乙方按工程预算表所列供应。

二、乙方所提供的安装材料须符合国家标准。

第四条工程结算方式。

一、甲、乙双方正式签约后，甲方需在\_\_\_\_日之内支付工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方。如甲方未按合同付款，则工期自然推后。

二、当乙方收到甲方预付款后，\_\_\_\_日内正式进入安装工地。

三、当竣工后，甲方需在\_\_\_\_日将其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，余下\_\_\_\_\_\_\_\_\_%款项在工程使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内一次付清。工程若有未曾预见项目或变更，工程造价结算则按实际计算并一次付清。

四、支付方式：采用银行转帐、汇票或现金的形式支付。

第五条工程验收。

一、乙方在工程竣工后，由乙方负责整个工程系统的检测调试，试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，并由甲方、乙方将工程试用检测的结果进行验收。

二、工程交付使用后，甲方正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，视甲方验收认可。

第六条保修维护乙方提供本供气系统的维护和保养服务工作，保修期限：依据国务院令第279号《建设工程管理条例》的有关规定执行。即：\_\_\_\_\_\_\_\_年内设备、材料非人为损坏的维护，乙方提供无偿服务;\_\_\_\_\_\_\_\_年后为有偿服务。

第七条组成合同的文件组成本合同的文件包括：图纸、工程材料表、预(概)算书、双方有关工程的洽谈、简单变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第八条甲方的承诺与保证。

一、其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

二、其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;。

四、本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条乙方的承诺与保证。

一、其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

三、保证在施工过程中，本着安全。

四、承诺按合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任;。

五、本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十条违约责任。

一、甲方须按期支付各款项。若超过期限，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。并且乙方有权进行终止系统操作。

二、因乙方原因未按合同规定的工期交付使用的，须赔偿甲方已付款项一倍的罚款。

三、因甲方原因致使工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第十一条保密一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他。

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条补充与变更本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十三条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条争议的解决本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条优先权为便于本工程竣工后的维护保养，本工程竣工后乙方将成为优先考虑的供气商。

第十六条其它。

一、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工地合同书篇三**

发包人：(以下简称甲方)。

承包人：(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国民法典》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双商定，甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格合同价款：单平方造价为850元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。工期：4个月(120天)。

三、合同履行条款甲方责任与义务：

1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。

2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补尝。

6、按合同约定及时拔付工程款。乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款(进度款)支付按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%;基础施工结束后支付总款的10%;一层主体结束，支付总工程款的15%;二层主体结束，支付总款的15%;三层主体结束，支付总款的10%;四层主体结束，支付总款的10%;粉刷结束，支付总款的10%;门窗安装结束，付总款的5%;余款工程后\_\_\_\_\_\_\_\_年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇四**

双方根据《中华人民共和国劳动民法典》以及有关法律、法规和政策的规定，经平等协商，订立本合同，共同遵守。

本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条工作内容。

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作，乙方应完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。甲方可以根据其人事制度、经营业务需要及乙方的工作表现，合理调整乙方的工作岗位和工作内容，乙方愿意服从。

第三条工作地点。

1.甲方安排乙方在\_\_\_\_\_工作，乙方因完成其工作的需要临时在\_\_\_\_\_\_\_外工作的，乙方须服从工作安排，主动完成工作任务。

2.甲方根据经营及业务的需要调整乙方的工作地点的，须要征得乙方的同意。

第四条工作时间和休息休假。

(一)乙方的工作时间，按下列第款确定：

1.实行标准工时工作制每周工作五天，每天工作八个小时。周\_\_\_\_为休息日。公司正常工作时间为：8:30—17:30(12:00—13:00为就餐时间)。甲方依法安排乙方加班的，乙方愿意服从，甲方应依法安排调休或支付乙方加班工资。乙方需要加班应填写加班申请书，且须经过甲方批准，未经批准不视作加班，不支付加班费。

2.实行综合计算工时工作制即以\_\_\_为周期，综合计算工作时间，但甲方应确保乙方平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3.实行不定时工时制乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定。甲方采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

(二)甲方对乙方实行不定时工时制或综合计算工时制的，企业应在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

(三)休假乙方可以按有关法律、法规、规章、政策以及甲方的内部制度规定，享有休假福利。

第五条劳动报酬。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月\_\_\_\_日前为发薪日。

(二)经甲乙双方协商一致，乙方的工资报酬按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款确定：

1、乙方试用期间的月工资为\_\_\_\_\_元。试用期满后，乙方月工资为\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的\_\_\_\_\_中的内部工资分配办法确定，按岗按绩取酬。

3、甲方对乙方实行岗位工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，具体详见甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法。考虑甲方公司新建，杂务工作比较多，但乙方必须服从甲方的工作安排。甲方实行新的工资制度、调整工资水平时，或者乙方的工作岗位、职务发生变动时，甲方可以对乙方予以调整。

第六条工作成果归属。

乙方在甲方任职期间，因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、作品、计算机软件、技术秘密或其他商业秘密信息，属于甲方享有。乙方应当根据甲方的要求，提供一切必要的信息和采取一切必要的行动，包括申请、注册、登记等，协助乙方取得和行使有关的知识产权。

上述发明创造、作品、计算机软件、技术秘密及其他商业秘密的有关的署名权依照法律规定应由乙方署名的，甲方尊重乙方的精神权利并协助乙方行使这些权利。

第七条保密规定。

(一)乙方对其在甲方任职期间知悉的甲方秘密信息或者虽属于他人但甲方负有保密义务的秘密信息负有保密责任，包括但不限于以下秘密信息：

2、经营类信息：客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道，等等。

(二)乙方在甲方任职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

第三方(包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方其他职员)知悉本条规定的秘密信息。

(四)乙方承诺离职之后，对其在甲方任职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于。

第三方但甲方承诺有保密义务的秘密信息，承担与任职期间一样的保密责任，无论乙方基于何种原因离职。乙方的保密义务持续到该秘密信息被甲方公开或为公众所知之日。

(五)乙方违反本条规定的保密义务，侵犯甲方的秘密信息的，乙方应向甲方支付违约金共计人民币\_\_\_\_元，甲方有权依法追究乙方的法律责任，包括刑事责任。由此产生的调查取证费用、聘请律师费用等相关费用由乙方承担。

第八条利益冲突。

第三方的侵仅指控时，乙方应当承担甲方因此遭受的一切损失。

(二)未经甲方同意，乙方在甲方任职期间不得自营或者为他人经营生产与甲方同类的产品，从事同类的业务，不得在与甲方有竞争关系的单位担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等等。

(三)未经甲方同意，乙方在甲方任职期间不得是甲方的供应商及甲方客户的股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等等。

(四)乙方不得利用公司的资源谋取个人的利益。

(五)未经甲方同意，乙方不得在其他单位兼职。

第九条劳动保护、劳动条件及职业危害防护。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他必要的职业危害防护措施。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

第十条劳动纪律。

甲方应依法建立和完善各项规章制度，甲方在乙方入职前已告知乙方甲方规章制度，乙方承诺入职前已知晓甲方的规章制度，并承诺遵守甲方的规章制度。

(一)甲乙双方可以通过协商一致变更本合同条款，劳动合同变更应采用书面形式。

(二)具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

第十二条社会保险和福利。

经乙方要求，甲方同意由乙方自行办理社会保险缴纳等相关手续，甲方支付的工资报酬中已经包含甲方应承担的社会保险等相关费用，乙方应当自行及时办理社会保险缴纳手续，否则，乙方自行承担由此引起的一切法律后果。

第十三条本合同为完整的劳动合同，此前所有甲、乙双方口头的或书面的协议都被本合同取代。

本合同条款与法律、法规、规章、政策相抵触的，按法律、法规、规章、政策。本合同未尽事宜，按甲方依法制定的规章制度执行。甲方依法制定的规章制度(包括员工手册)作为本合同附件一并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

第十四条本合同依法订立后，对双方具有约束力。甲、乙双方必须严格履行。

第十五条本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

乙方承诺在其录用过程中向甲方提供的与本合同直接相关的基本情况与信息真实有效。此类信息若有变化，乙方应及时通知甲方，乙方如未及时通知甲方或提供虚假信息的，将自行承担由此产生的法律责任。

第十七条双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇五**

甲方：

法定代表人：

企业地址：

施工地址：

工商注册机关：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址。

联系方式：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条劳动合同期限(甲乙双方选择适用)。

本合同于年月日生效，于年月日终止。

其中试用期至年月日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为年月日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

本合同于年月日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

其中试用期至年月日止。

二、工作内容和工作时间。

第二条甲方招用乙方在(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为。

第三条甲方安排乙方执行下列第种工作时间制度。

1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。

2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超167.4小时)。

3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

三、劳动保护和劳动条件。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgjl46—20\_\_)。

第七条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇。

第八条双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资乙方在试用期间的工资为每月(日)元，试用期满后月(日)工资为元。

2、按工程量计付工资。

(1)按工程量单价计取工资;。

费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险。

手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;。

(三)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的;。

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条乙方解除本合同，应当提前日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容。

第十三条乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他内容：

七、劳动争议处理及其他。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请促裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)。

法定代表人或委托代理人。

(签字或盖章)。

签订日期：年月日

**建筑工地合同书篇六**

甲方：云峰镇韩家坪村村民委员会(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

为加快村道建设步伐，针对本村公路所处的困境，根据群众的强烈愿望，争取通村工程项目。为确保工程顺利进行，保证工程质量、进度、安全。经甲、乙双方共同协商，结合工程的实际情况，特达成以下协议。

一、项目名称韩家坪村通村公路，起至韩家坪村八组至韩家坪村九组约为1.8公里。

二、工程开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、工程内容。

1、按合同的约定承建公路约1.7公里混凝土路。(注：公路里程按实际工程量收方结算)。

5)。路\_\_对\_\_开挖、换填，路\_连沙石铺设、碾压、找平，平均厚度15厘米，两边路带分别为0.5米、压实厚度18c(其中底部用连沙石铺设，面层碎石和洒泥拌和铺筑，达到标准的泥结石路面)。水沟规格为40c215;40c，每200米设置一个错车道，长15—20米，总宽达到6.5米。

3、保坎、函洞由甲乙双方现场确定价格及工程量，作本合同附件一并进入决算。

四、工程承包方式该工程实行包工包料工程总承包，工程材料及人工价款涨降不作调整。

五、合同价款本工程总投资66万元，按每公里33万元包干计算。（不含保坎、函洞）。

六、工程款支付方式。

1、国家项目补助部分：此工程国家项目补助资金，暂有35万元，工程量完成50%后，项目资金直接拨付给乙方，由甲方协助直接拨付乙方。

2、群众自筹部分共计11万元：

(1)工程在\_\_开挖和连沙石找平、碾压验收合格后支付启动资金11万元。

(2)混凝土路面浇筑到工程总长的50％时，支付35万元。

(3)在工程完工，村建设领导小组验收合格后，其余资金待国家有项目资金争取在\_\_\_\_\_\_\_\_年内结清。如不能按期付款，按国家贷款利率计息直到付清为止。

七、工程质量本工程质量砼路面按通公路施工要求施工，路带按通村公路泥结碎石路施工要求施工。

八、安全现场文明施工，必须遵守当地的环保和安全、生产、管理规定。施工中由承建方负责（乙方出现的安全事故由乙方负责，甲方出现的安全事故由甲方负责）。

九、甲乙双方责任。

1、甲方负责环境协调工作。

2、甲方向乙方按照合同规定的期限和方式支付工程款和其它款项。

3、甲方提供乙方的施工场地，做到三通一平。负责乙方施工用水、用电等协调工作，但所需费用由乙方负责。同时甲方负责协调错车道建设占地和青苗补偿费用。

4、乙方应服从交通主管部门、业务技术负责人的技术指导及甲方质量监督和管理。

十、违约责任任何一方违约，违约方赔付守约方按合同总价百分之五的违约金。

十一、本合同的建设方和承建方法定代表人，按权代理人签字盖\_之日起生法律效力，本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同正本壹份，副本份，甲、乙双方各持壹份，送镇政府备查一份；正副本具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇七**

乙方：有限公司。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

一、工程项目名称：鼎。

二、工程地点：\_\_\_\_市。

三、工程内容：地下桩基础工程，1楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式。

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

（1）该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

（2）此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

（3）最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

（4）乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式。

（1）乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

（2）乙方自行负责工程所用水、电费用。

（3）甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

五、付款方式。

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

七、质量要求。

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

八、责任及义务。

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩。

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，xx承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前\_\_\_\_日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的39;30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起\_\_\_\_日内，人工、材料及设备全部进场。

1

1、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

1

2、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

1

3、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

1

4、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务。

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

九、其他事项。

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法人代表签字：

法定代表签字：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**建筑工地合同书篇八**

一、工程简况：\_\_\_\_\_。

1、新建猪舍5幢1000平方米：\_\_\_\_\_其中新建育肥猪舍2幢400平方米、分娩舍1幢200平方米、保育舍1幢200平方米、母猪舍1幢200平方米。2.工程内容：\_\_\_\_\_包工不包料。

3、工程承包为出水工程，到顶面盖好（含水电、内粉刷、猪舍内的隔栏、隔墙、产床）。

4、工程质量等级为达到施工规范规定的验收合格标准。

二、双方的权利和责任：\_\_\_\_\_。

（一）甲方的权利和责任：\_\_\_\_\_。

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、负责施工材料供应，施工用水、电的接通。

（二）乙方的权利和责任：\_\_\_\_\_。

1、工程承包为一次性包工不包料，乙方负责解决工程施工所需一切机械设备和工具以及安全防护设备，依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照甲方的要求和提供的进行施工并提出合理化建议，如需改动，必须与甲方商量决定。

2、乙方要做好施工现场安全防护和保卫，本着安全、文明、合理、节约的原则进行施工。工程施工中乙方应注意安全，发生安全事故责任由乙方承担。

3、乙方应严格按照施工规范进行施工，如果出现质量问题或造成返工，经济损失由乙方承担。如甲方提出更改，甲方必须付给乙方工资。

三、工程结算：\_\_\_\_\_。

1、新建猪舍建好后按照幢量面积计算工资，其中新建猪舍5幢1000平方米，每平方米125.00元，合计工资（工时费）人民币壹拾贰万伍仟元整（125000.00）。

2、工程款支付：\_\_\_\_\_工程完工后，工资一次性支付。

四、违约责任：\_\_\_\_\_凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总合同价款的5%，损失另计。

五、其他事宜：\_\_\_\_\_本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字或盖章即生效。未尽事宜由双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇九**

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将香格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店装修工程委托乙方施工，现就有关装修事项签订本装修装修用工合同，具体条款如下：

一、工程名称：香格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店承包方式半包。

二、工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天完工。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、工程质量标准按甲方的规定要求为准。

四、安全责任。

（1）乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

（2）乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

五、付款方式装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

六、其他具体规定。

（1）因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

（2）施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

七、附则。

（1）本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

（2）附件同样具有装修用工民法典律效力。

（3）装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方签章（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同书篇十**

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店装修工程委托乙方施工，现就有关装修事项签订本装修装修用工合同，具体条款如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店承包方式半包。

二、工期\_\_\_\_天完工。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、工程质量标准按甲方的规定要求为准。

四、安全责任。

1）乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

2）乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

五、付款方式。

装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

六、其他具体规定。

1）因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场。

2）施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

七、附则。

1）本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

2）附件同样具有装修用工民法典律效力。

3）装修用工合同履行完后自动终止，签订后期服务协议。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com