# 租赁合同电子版简单版(通用8篇)

作者：纷飞的雨点 更新时间：2024-04-02

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!租赁合同电子版简单版篇一经甲、乙双方友好协商*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**租赁合同电子版简单版篇一**

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

甲方愿意向乙方提供出租业务，同时有责任向乙方提供租赁品之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让乙方有一个良好的使用环境，配合乙方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

一、概要。

甲方愿意向乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号\_\_\_\_\_台\_\_\_\_\_\_\_（租期）的租赁使用服务（详细电脑的配置请参照附表），乙方同意向甲方（\_\_\_\_\_\_\_\_信息技术有限公司）支付\_\_\_\_\_\_（元/天）的租金，同时先向甲方支付一定的押金，以相当于租用的电脑的市场价值为准，具体金额，具体情况双方协调决定。

二、权利与义务。

三、电脑配置及其详细清单。

五、本合同内容共二页，一式二份，甲方乙方各持一份；同时为取回押金的凭证，请乙方妥善保管。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**租赁合同电子版简单版篇二**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;。

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(\_\_\_\_\_\_\_\_)城住公字第\_\_\_\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;。

3.由乙方负责维修;。

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;。

所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;。

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同电子版简单版篇三**

租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途。

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条：提供设备。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

第三条：

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金。

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法。

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用。

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买＂国际长途电话使用卡＂，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

第十一条：损害赔偿。

由于乙方及其使用人或有关人员的\'故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任。

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务。

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明。

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的x国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款。

注：本租房合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

**租赁合同电子版简单版篇四**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：\_\_年，从\_\_年x月x日至\_\_年x月x日止;。

二、租金：每月\_\_)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;。

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;。

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;。

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同电子版简单版篇五**

甲方：

乙方：

甲方因\_\_\_\_\_单位工作性质的需要，租用乙方\_\_\_\_\_(车牌)\_\_\_\_\_汽车一辆，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租车期限：该驾驶员在职期间。

二、租车费用：每天\_\_\_\_\_\_\_元整。但该驾驶员实际因公外出办事实际发生的汽油费、过路过桥费、停车费等可以据实报销。

三、租车期间乙方驾驶员的食宿一律由乙方自行解决。

四、乙方在租期内应严格遵守《中华人民共和国道路交通管理条例》及有关交通法律法规。如出现任何违规、事故及肇事行为，乙方应承担由此产生的全部责任及损失。

五、签订本协议时，乙方必须提供驾驶证、车辆行驶证、保险卡等有效证件并处在有效期后方可租用。

六、租车期间，乙方应服从甲方及其监理组的管理，遵守甲方规章制度，服从工作调配，如不服从甲方管理或出现违纪现象，甲方有权提前解除协议。

七、双方如有特殊原因需提前解除协议，需提前两周告知对方。

八、未尽事项由双方协商解决。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**租赁合同电子版简单版篇六**

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位所在地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车主(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

身份证号码(机构代码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一章总则。

第一条为发展义乌市汽车租赁业，加强对租赁汽车的规范管理，保护合法经营，根据《中华人民共和国通则》，《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着协商一致，自愿互利的原则，为明确双方的权利和义务签订本协议。

第二条合同双方必须遵守国家法律，法规的政策，严格遵守省，市对汽车租赁的有关文件规定，全面履行本协议。

第三条乙方自带具备汽车租赁备件的汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方承租赁代理业务，所有权不变。

第四条本合同期限年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条合同期内乙方应服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度，每月定额向甲方缴纳代理费及国家规定等相关费用。代理服务费按每日出车的20%计算。第二个方案初始代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后续代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第六条乙方委托代理租赁的车辆，必须按规定参加保险(车辆损失险、第三责任险、乘员险、驾驶员人身意外伤害险和车主责任险)，保险费由乙方负责。

第二章甲方的权利和义务。

第七条甲方应按行业管理的有关规定配齐各管理岗位的人员、制度并公布各管理岗位职责，健全各项规章制度，建立和完善单位内部有关服务质量、驾驶员守则及车辆保养、安全行车、遵纪守法、文明服务进行监督、检查，并承担相关的.责任。

第八条合同期内甲方必须每天将乙方车辆的出车情况，收费标准做详细的记录，以供结账核算。如因乙方责任给甲方造成经济损失又不能及时赔付的，甲方有权扣留乙方车辆作留置，赔偿后余款返还乙方，如有不足，仍由乙方赔偿。

第九条代乙方缴纳各项规税费，发放各类证件，提供财税部门统一票据。

第十条乙方车辆发生故障或交通事故，由承租人与甲方协商统一安排维修，自然故障甲方配合乙方处理，费用由乙方承担，承租人操作不当引起的故障，由承租人承担维修费用。交通事故引起的损失，保险公司理赔后的不足部分由承租人承担，具体事项按租车合同条款执行。

第十一条如果经营过程中因各种原因出现无法收回的租金、修理费、保险费、违章罚款等，甲方承担\_\_\_%的损失，其余\_\_\_%的损失由乙方承担，在经营过程中出现车辆被骗，经公安机关查处而无法追回车辆的，甲方只承担赔偿车辆估价的\_\_\_\_\_\_%。

第三章乙方的权利和义务。

第十二条乙方有权自主经营、自负盈亏，业务量由乙方自由安排，合理安排工作时间，拒接甲方不合理的摊派和公务用车。

第十三条乙方按规定应加强对车辆的维护和保养，保持良好的车况和整洁的车貌，年审不合格，则须强制停车整修，经复检合格后方可运行，由此造成的经济损失由乙方自负。

第四章违约责任与合同解除。

第十四条因甲方违约乙方造成损失，甲方按乙方损失额给予赔偿。

第十五条乙方违约按有关条款处罚，并赔偿甲方损失。

第十六条乙方按时和向甲方缴纳管理费及有关规税费，每迟交一天甲方收取滞纳金\_\_\_元。

第十七条凡发生下列情况之一者，可解除合同。

1、经双方协商同意，并不损害国家和社会公共利益时;。

2、由于不可抗力或国家经济政策变动，致使合同的主要条款不能履行;。

3、从事违法活动触犯刑律的;。

4、造成交通事故拖延、瞒报的或擅自处理的。

第五章附则。

第十八条本合同所规定乙方应上缴国家征收的规税费及其他应费用均由乙方负担，甲方代收代交，不得另立名目变相收取费用。合同期内如遇到国家征费有所调整，乙方应按国家规定进行交纳。

第十九条合同期满，若乙方愿意续签合同，甲方应优先安排。

第二十条本合同履行中如发生争议，未能协商解决时，任何一方均可向义乌市人民法院提起诉讼。特别约定管辖地为出租方所在地法院，胜方的律师费用有败诉方承担。

第二十一条本合同经双方签字后生效。合同一式二份，双方各执一份。

其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同电子版简单版篇七**

为明确双方权利和义务，根据平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，达成洒水车租赁协议，条款如下：

1、租用车辆：甲方因工作需要租用乙方容量：8立方改装洒水车壹辆。

2、租用时间：租用期为\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租金及进出场费：每月租金为人民币整（9000元），从合同生效之日起计。租用时间不足壹个月按壹个月收费，超过\_\_\_\_\_\_个月的，超出部分可按天收费。进出场费由甲方负责，进出场费共\_\_\_\_\_\_元。

4、支付方式：每月25日为租金结算日，甲方以银行转账方式支付租金。甲方视项目资金状况支付租金，一般每月30日前承租方支付出租方上月租金。

5、车辆维修：租用期间车辆发生故障，乙方负责维修并承担维修费用。

6、甲方责任：甲方免费为乙方安排的驾驶员提供吃、住；负责提供车辆用油；负责提供安全、稳定水源；免费安排车辆安全停放地点；支付驾驶员加班工资和其他补助。

7、乙方责任：乙方提供一名驾驶员，并负责驾驶员正常工资（驾驶员每天正常工作不超过9小时，每周休息1天，如超过按加班计算；如长期夜间工作，需发放夜班补助；加班工资和夜班补助由甲方负责）；乙方应保障车况良好，所提供的车辆在本合同生效后，准时交付甲方使用。

8、安全：租用期间，若因司机操作原因造成人身伤害或财产损失，由乙方负责。如因甲方原因造成损失，由甲方负责。如需保险理赔，双方应协助处理。

9、其它。租用期间，车辆如进行维修、保养或办理手续等需离开工地，乙方提前向甲方提出，甲方不得拒绝。租用期间，每月维修、保养或办理手续等所用时间不超过6个工作日；6个工作日内，月租金不变；超过6个工作日的，每超一天，按照平均日租金扣除。洒水车如一周内平均每天使用超过12小时，甲方需另外支付乙方车辆超时使用补贴，车辆超时使用补贴每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

10、处罚。乙方不得擅自将车调回，否则将按剩余租金的双倍赔偿甲方。甲方必须按合同规定的时间和租金付款。

11、本合同经双方签字盖章生效，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

12、本合同未尽事宜，由双方协商，另订附件。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**租赁合同电子版简单版篇八**

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费（含甲方已交房租）共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com