# 建筑工地合同无效工人工资谁负责(通用12篇)

作者：心中的花园 更新时间：2024-04-02

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑工地合同无效工人工资谁负责篇一立合同双方：甲方（房主方）。姓名：身*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇一**

立合同双方：

甲方（房主方）。

姓名：身份证号：

（简称甲方）。

乙方（承建方）。

姓名：身份证号：

（简称乙方）。

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：

本工程为结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，xxx\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米。

元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为xxx\_年，待xxx\_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：

电话：xxxxxxx\_月\_\_\_\_日。

xxxxxxx\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇二**

工程承包人（以下简称甲方）：

劳务分包人（以下简称乙方）：

鉴于甲方与建设单位已经签署赣龙铁路g-5标建设工程施工总包合同，乙方愿以自身施工能力提供劳务配合，依据《民法典》及国家有关法律、行政法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商就劳务分包事项订立本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况工程项目：赣龙铁路g-5标合同段；分包工程名称：施工分包范围：项目部临时工程主要施工内容包括：……。

2、劳务分包方式。

2.1实行总价承包方式。合同总价元（大写：元整）付款账号：银行。

2.2合同总价除包含管理费和利润外，还包括乙方为完成协议规定（按附件一图纸要求施工）的全部工作内容所必需投入的人工费、材料费、机械使用费、员工的劳保、医疗、公积金、补贴、安全费、节假日加班、夜班赶工补贴等费用以及现场试验配合费用，以及施工中的安全文明施工措施费用和施工中明示或暗示将发生的所有费用。

2.3双方签订协议后，合同履行中总价一次包干，在协议执行期内，任何一方不得以任何理由调整总价。

2.4乙方须按施工需要投入施工所需的施工机械设备及料具,乙方已充分了解和认可本合同约定的价款已包括该施工机械设备及料具的调遣、使用、折旧、维修等所有机具费用。

2.5当地环境、气候、材料供应、变更设计及其它原因引起停工时，乙方应根据现场实际情况统筹安排施工，其人员窝工及机械闲置等费用由乙方承担。

2.6施工中因工程质量、安全、进度需要，甲方需要调整工程量，乙方同意无条件服从，但调整后剩余工程量的综合工序单价仍执行本合同附件一。

3、安全要求。

3.1要求。

1)乙方应建立完善的安全生产管理制度，严格执行各种安全生产规章制度和操作规程，接受甲方相关人员的监督检查，采取必要的.安全防范措施，安排专职安全防护员现场指挥。

2)乙方已充分了解和认可本合同约定的合同价款已包括该工程所应投入的劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用。具备劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用投入。

3)乙方需加强自身队伍人员的安全意识，凡从事特殊工种作业的人员必须持证上岗。

4)乙方承诺：不论任何原因引起的的各种安全事故，均由乙方自理，并承担一切责任和由此产生的全部费用，同时接受地方政府、业主及甲方对乙方进行的安全处罚。甲方不承担任何责任和经济补偿。

4、质量要求。

4.1要求。

1）乙方在施工过程中接受甲方的质量监督检查，检查中提出的问题乙方必须认真改进，对检查中发现的不合格部位，乙方应立即进行整改，若需返工处理，由此而造成的经济损失由乙方承担。为确保工程质量达到甲方的要求，甲方不定期的对乙方的施工进行检查，若发现不按规定施工，甲方视情节轻重进行处罚并限期改正。乙方接到甲方限期整改通知书拒不改正，甲方有权命令乙方限期退场，按乙方违约终止合同处理。

2)为确保工程的质量，本合同采用质量保证金制度，质量保证金总额为工程总价的5%。在计量过程中，按计量总价扣除5%的费用，此费用作为本工程的质量保证金。

3)本工程的缺陷责任期为半年，以甲方全部开始使用起算日期为准。在缺陷责任期内如工程出现质量瑕疵时，由乙方负责整修,乙方应在收到修补通知之日起\_\_\_\_日内派人修理，直至整修合格。如乙方不进行整修或者甲方无法通知乙方时,预扣的质量保证金用作修理费用，不足部分乙方仍要承担责任。缺陷责任期满后，其剩余的质保金由甲方在一个月内无息退还乙方。

4.2工程验收:本合同工程完工后，乙方提交书面验收通知，甲方应于接到验收通知之日起，\_\_\_\_日内组织验收，并出具书面验收合格证明。如甲方收到乙方验收书面通知五天未组织验收，则视为甲方验收合格。未经验收，甲方提前使用或擅自动用，已竣工工程视为工程验收合格。如甲方第一次验收不合格，应于\_\_\_\_日内提出书面整改意见，属不合格部分由乙方返工。属于乙方责任的工程质量问题，由乙方无偿修理。经查证与乙方无关的或甲方在使用过程中损坏的，不在此限，由甲方负责。

5、文明施工及环保要求。

5.1目标乙方承诺按建设单位和甲方要求，建成文明标准工地。

5.2要求。

1)乙方承诺加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

2)乙方承诺按甲方的统一规划堆放材料、机具，按业主及甲方标准化工地要求设置标牌，标牌由甲方统一制作，费用由乙方承担，由甲方财务直接在乙方的验工款中直接扣除。

3)施工期间，施工现场必须做到整洁、整齐。由于乙方没有按上述要求做好施工现场的文明施工，乙方除接受甲方的罚款外，甲方将在每月的计价款中扣留工序总价2%的文明施工费，直至整改完退还。

4)乙方应对所属人员进行文明施工教育，所有现场施工人员必须自觉遵守甲方各项现场管理规定，维护甲方良好的社会信誉，在施工过程中必须佩带上岗证牌，戴好安全帽，禁止穿拖鞋、酒后上班，杜绝一切不文明现象发生，如发现违章者，甲方将给予违章者50～20元次的罚款。

6、进度指标及要求。

6.1指标本合同计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，全部竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期每推迟一天按合同总价的10%进行违约处罚。若进场5天内进度缓慢不能满足甲方工期要求，则乙方自动退场，甲方不承担任何经济责任。

7、材料。

7.1材料采购及供应乙方自行采购，所有材料必须符合国家及建设单位的相关要求，并具备材质检验报告和质量证明书（大堆料必须是料场出来的大堆料）。甲方将不定期对材料进行抽检，如抽检不合格，该批材料必须按照甲方要求和时间清理出工地现场，利用该批材料施工的项目乙方承诺自费返工，并承担由此而造成的一切损失。乙方自行采购的材料费用已包含在合同总价中。

7.2水电费用建设所需的水电费用由甲方承担。

8、机械。

8.1.机械配置1）机具由乙方自带，生产生活用电由乙方自行承担。乙方自带设备费用已包含在合同总价中。

9、计价结算。

4.1条第三点执行。所有费用通过银行转账，甲方不支付现金。

10、争议解决合同履约过程中发生争议，双方应本着公平、合理的原则，协商解决，协商不成的，双方同意向长沙仲裁委员会提请仲裁。

11、合同生效与终止本合同签认生效程序依次为：乙方法定代表人或委托代理人签字、乙方加盖公章、甲方项目经理签字、甲方加盖赣龙铁路g-5标合同专用章或者本项目公章后生效。工程施工完成，双方办理最终结算后合同关系即告终止。

12、其他事项。

13、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协议，书面确认，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

14、本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇三**

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共合国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双商定，甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_镇xxx厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格合同价款：单平方造价为850元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。工期：4个月（120天）。

三、合同履行条款甲方责任与义务：

1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。

2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补尝。

6、按合同约定及时拔付工程款。乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%；基础施工结束后支付总款的10%；一层主体结束，支付总工程款的15%；二层主体结束，支付总款的15%；三层主体结束，支付总款的10%；四层主体结束，支付总款的10%；粉刷结束，支付总款的10%；门窗安装结束，付总款的5%；余款工程后\_\_\_\_\_\_\_\_年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇四**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 全日制劳动合同书 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 甲方(用人单位) 用人单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用人单位住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(劳动者) 姓 名\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性 别\_\_\_\_\_\_ 出生年月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 文化程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 户籍所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 实际居住地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 其他有效身份证件名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 社会保险个人编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规、规章规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限 甲乙双方约定按下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确定劳动合同期限：

a、 有固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。并约定试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

b、 无固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。并约定试用期 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

c、 以完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为劳动合同期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地： 。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方经协商确认执行下列\_\_\_\_\_\_\_条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方应当保证乙方每周至少休息\_\_\_\_日。

a、甲方实行每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下： 每周工作\_\_\_\_\_\_天，每周休息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

b、甲方实行轮班制，安排乙方实行\_\_\_\_\_\_\_班\_\_\_\_\_\_\_运转工作制，每班工作时间\_\_\_\_\_\_小时。

(二)甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时工作制规定。

(三)甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(四)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(五)甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商确定。

四、劳动报酬 甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月\_\_\_\_日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条款执行：

a、 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的39;基本工资确定为每月\_\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的.工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c、 甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

d、其他形式

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位或本单位工资集体合同规定，每年合理提高乙方工资。

(五)乙方加班加点的工资，按不低于本条第

(三)项约定的工资标准为基数计算。

(六)乙方依法享有带薪假期(如：婚假、丧假、年休假等)期间的工资。

(七)甲方应按国家和地方有关规定为乙方缴存住房公积金。

五、社会保险

(一)双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费，并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受职工监督。

(三)乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为乙方享受工伤保险待遇履行必要的义务。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事接触职业病危害作业的，应定期为乙方进行职业健康检查，并在乙方离岗前进行职业健康检查。

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取以下防护措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、双方协商一致，约定下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条款

a、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议或竞业限制协议，作为本合同的附件。

b、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，协议作为本合同的附件。

c、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险，具体标准为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

e、甲乙双方需要约定的其它事项：

八、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起\_\_\_\_日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省\_\_\_\_市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇五**

乙方：有限公司。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：\_\_\_\_市。

三、工程内容：

地下桩基础工程，1楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式。

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

（1）该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

（2）此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

（3）最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

（4）乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式。

（1）乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

（2）乙方自行负责工程所用水、电费用。

（3）甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

五、付款方式。

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

七、质量要求。

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

八、责任及义务。

甲方责任及义务。

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

5、甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的.监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，\_\_\_\_承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前\_\_\_\_日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的39;30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起\_\_\_\_日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产，乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

九、其他事项。

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法人代表签字：法定代表签字：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：约37155.40㎡

工程立项批准文号：足建委函号

资金来源：自筹

二、工程内容：本合同范围内的主要工程内容包括但不限于：基础工程、主体结构、维护结构、屋面工程、防水工程、楼梯栏杆、楼地面工程、室内初装修工程、室外装饰装修、烟道工程以及室内外给水、排水、电气安装、防雷接地、消防预留预埋和室外道路管网及道路工程（以附图划分范围为准）、环境附属工程（环境挡墙、构筑物、水池等）、外墙保温工程、外墙油漆涂料工程等。

三、工程承包范围：

1、本合同内承包人的承包范围包括但不限于：楼及地下车库全套施工设计图及图说，《施工图审查报告》、图纸会审纪要、技术交底及设计变更增加所包括的内容以及本工程招标文件明确的内容均属合同承包范围；承包人主要的工程承包范围有：

（1）楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

（2）本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

（3）本工程范围内的道路、环境管网、电缆沟工程以及甲方交办的其他任务。

2、本工程所涉及的所有分包项目的支持、配合及管理均属承包人的承包范围；承包人除按合同要求完成所有分包工程的预留、预埋、补洞、补灰、补砖恢复等工作外，还应按要求对分包工程所需的水电、脚手架、垂直运输、施工场地等（分包单位使用的吊篮除外）予以全面支持、协调配合及质量、进度、安全文明施工等总包的管理工作。

四、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工（具体开工日期以监理签发的开工令为准），承包人在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成现场临设等施工前准备工作。

2、完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整），合同范围内所有工程项目及工作内容完工。

3、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年0\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整）前竣工备案且将工程移交给发包人（包括室外环境、道路、发包人分包工程）。

4、满足发包人开盘节点的工期：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，完成楼15层及地下车库主体结构（因甲方原因除外）。

5、本合同总工期\_\_\_\_日历天；各单位工程开竣工日期及达到销售状态时的工期要求以及各分部工程节点工期要求和分项工程节点工期要求见本合同附件一。

五、质量标准

本合同范围内工程验收所采用的标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300—20）及各专业工程施工质量验收规范，工程质量须一次性验收合格。

六、合同价款

本合同总价款暂估价：

楼及地下车库工程（按本合同补充协议约定的定额预算）采用合同预算价，共计人民币：叁仟陆佰陆拾贰万玖仟陆佰伍拾壹圆，即366\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9651元（含安全文明施工增加费：贰拾柒万捌仟陆佰陆拾伍圆伍角，278665.5元）。每平方米985.85元。

七、组成合同的文件

1、本合同招标书及相关资料

2、投标承诺书

3、中标通知书

4、本合同协议书

5、本合同通用条款

6、本合同专用条款

7、本合同补充条款

8、本合同附件一至十五（补充协议一至十五）

9、洽商变更等明确双方权利义务的纪要

10、图纸

11、本合同专用条款约定的法律、法规以及标准、规范和行政文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同双方约定：合同在承包人缴纳履约保证金372万元，且双方签章后生效

本合同经发包人、承包人双方代表签字加盖公司法人公章及各附件协议生效后生效。

十二、其他

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇七**

2.甲方根据经营及业务的需要调整乙方的工作地点的，须要征得乙方的同意。

第四条工作时间和休息休假。

(一)乙方的工作时间，按下列第款确定：

(一)甲方承诺每月\_\_\_\_日前为发薪日。

(二)经甲乙双方协商一致，乙方的工资报酬按下列第款确定：

第七条保密规定。

(四)乙方承诺离职之后，对其在甲方任职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于。

第八条利益冲突。

第三方的侵仅指控时，乙方应当承担甲方因此遭受的一切损失。

(四)乙方不得利用公司的资源谋取个人的利益。

(五)未经甲方同意，乙方不得在其他单位兼职。

(二)具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

第十四条本合同依法订立后，对双方具有约束力。甲、乙双方必须严格履行。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(盖章)：

乙方(签字)：代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇八**

立合同单位： (简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因承建\_\_\_\_县坎门苏泊尔紫桂苑工程项目需要。甲方将此工程委托乙方施工，双方经过协商，共同签订合同如下，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元2，企标价格 元2。

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在\_\_\_\_\_\_\_\_年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。(保修金在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇九**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部工人。遵照国家有关劳务法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、合同期限

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_工作（岗位）；劳务合同期限为\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即本工程竣工且结构验收合格为止）。其中试用期为\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日止。

二、基本权利和义务

甲方：

1、根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳务合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。

3、严格遵守操作规程，保证安全生产。

4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项

1、工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

2、劳务保险及福利待遇：包食宿。

3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资（另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资），在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，\_\_日内全额付清。

四、合同解除

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇十**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

一、工程名称：

\_\_。

二、工程地点：

\_\_。

三、工程承包范围：

所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)。

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;。

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;。

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;。

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;。

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;。

(6)防雷接地安装;。

(7)消防所有管网预埋及设备安装;。

(8)弱电预埋及设备安装;。

四、工期要求。

乙方必须在20\_\_年\_\_月\_\_日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准。

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款。

本合同价款为人民币：23.00元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式。

1、由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;。

2、当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%;。

3、当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的60%;。

4、当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%。

5、总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更。

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应。

1、本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2、水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责。

1、甲方职责。

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计、设计变更中涉及的。

(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任。

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(7)乙方食宿自理。

(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9)乙方现场负责人：

十二、违约责任。

1、甲方违约责任如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任。

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工。

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度。

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇十一**

一、聘用合同期限：

(一)聘用合同有效期。

二、岗位职责与工作要求：

三、工作报酬、福利、职务职称及其他待遇：

(一)工资：

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定调整乙方的工资。

(二)福利待遇：

1、合同期内乙方可享受国家规定的婚丧假、探亲假、休假等。

(三)职务职称及其它待遇：

2、乙方享有参加民主管理、获得精神和物质奖励等权利。

五、聘用合同的终止、解除及违约责任。

(一)聘用合同的终止。

1、聘用合同期满的;。

2、双方约定的合同终止条件出现的;。

3、本院被撤消、或解散的;。

4、受聘人员退休、退职、死亡的。

5、无期限合同的约定终止条件：

4)年度考核不合格或累计两次年度考核基本合格，合同终止。

(二)聘用合同的解除。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除聘用合同，并书面通知乙方：

1)在试用期内被证明不符合岗位要求又不同意单位调整其工作岗位的;。

3)未经单位同意，擅自出国或者出国逾期不归的;。

5)严重扰乱工作秩序，致使本单位、其他单位工作不能正常进行的;。

6)被判处有期徒刑以上刑罚收监执行或者被劳动教养的;。

7)法律、法规和规章规定的其他情形。

4、乙方有下列情况之一的，甲方不得解除合同;。

1)受聘人员患病、负伤，在规定的医疗期内的;。

2)女职工在孕期、产期和哺乳期内的;。

3)因公负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的;。

4)患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的;。

5)受聘人员正在接受纪律审查尚未作出结论的;。

6)属于国家规定不得解除聘用合同的其他情形。

5、有下列情形之一的，乙方可以随时解除聘用合同，并书面通知甲方：

1)在试用期内的;。

2)考入普通高等院校的;。

3)被录用或者选调到国家机关工作的;。

4)依法服兵役的;。

5)医院未按照聘用合同的约定支付工作报酬、提供工作条件或福利待遇的;。

6)医院以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的。

六、经济补偿：

1)聘用单位提出解除聘用合同，受聘人员同意解除的39;;。

5)聘用单位未按照聘用合同约定支付工资报酬、提供工作条件和福利待遇的;。

6)聘用单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;。

七、双方认为需要约定的其他事项：

(一)住房：按医院有关住房分配条例执行。

(二)报考研究生或其它进修：按医院有关规定执行。

(三)其它：

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力、。十。

**建筑工地合同无效工人工资谁负责篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供的保洁服务达成以下协议：

一、服务的内容及要求：

1、服务的地址为：

2、服务的内容范围和要求：工地现场所有建筑装修装饰物品，按照卫生保洁规范要求做好清洁工作。

3、质量要求：包工程卫生保洁验收合格。工程完工后，由双方代表、监理、总包单位共同验收。验收标准为：墙面无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后\_\_\_\_日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

4、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

二：甲方的权利和义务。

1、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

2、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

3、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

4、负责提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

5、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

6、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

三：乙方的权利和义务。

1、按照甲方的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

2、负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材。

3、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担,如因用工不当,给甲方造成损失由乙方承担。本工程所有安全责任均由乙方独立承但，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

4、爱护甲方内、外各项设备设施，注意节水节电，不得擅自挪用甲方的物品，施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

5、清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准，不得造成所清洁物品损坏及污染，如有造成，照价赔偿。

6、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

7、乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

8、乙方应保证在本合同签定之日起\_\_\_\_日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

四：合同金额、付款方式及时间。

1、单价：3.5元。

金额合计：85000元；

2、付款方式及时间：现金；甲方于工程验收合格后一周内付清乙方工程款。

五：本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_市\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

六：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com