# 工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出 工程竣工验收报告(大全9篇)

作者：风景如画 更新时间：2024-04-02

*“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我*

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇一**

\*\*\*\*二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由\*\*\*\*建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察;本工程建筑面积为458.43㎡，共计3层，砖混结构。

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效;现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全;其中发生控制资料21项;安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制,对施工中出现的问题能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

\*\*\*\*建设工程有限公司。

\*\*\*\*二期项目部。

项目经理：

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇二**

xx工程，位于xx市xx区xx路xx号，项目造价x万元，总建筑面积x平方米，结构形式为x结构/地上x层，建筑总高度为x米，室内外高差xmm。建筑结构类别为x类，抗震设防烈度x度，建筑合理使用年限x年，防水等级为x级，建筑结构安全等级为x级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

我司已编制完成xx工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，xx工程竣工验收初验工作建议拟定于20xx年x月x日下午x点进行，验收地点：xx区。

综上所述，xx工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

xx有限公司。

20xx年x月x日。

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇三**

建设单位：北京首都机场太扬臵业有限公司。

二零一六年十月二十日。

一、工程概况。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

二、施工许可证：2012施建字00815号。

三、施工图设计文件审查意见：

设计文件由中国电子工程设计院进行审查，审查备案号为“房-01105-10-1816”，建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求，对施工图图纸文件中有违反强制性条文、规范等问题，原设计单位已按审查意见进行了修改，经过对修改后设计文件的复审，本工程施工图设计文件符合结构安全和强制性条文、规范的要求，施工图设计文件的的、技术性审查合格。

四、建设单位执行基本建设程序情况：

该工程与2012年10月20日正式开工，2016年10月20日完工，至此，施工单位完成了施工合同规定的各项施工内容，具备竣工验收条件，以验收小组验收，工程质量评定为合格。

按照“建设工程招标管理办法”，勘察、设计进行了招投标工作，并在北京市密云区规划委招投标管理机构办了备案，工程监理和工程总承包合同在北京市建设工程招标管理机构办公室进行了备案，按照规定委托北京市规委认定的审查机构对施工图进行了技术审查，组织各有关施工单位向市消防局申请日常消防监督，向密云建设工程质量监督站按规定进行了见证取样、设备报验检测、质量注册、安全注册等登记备案工作，工程严格按图施工，严格执行国家规定的工程建设规程、规范、和技术标准以及监督制度。

工程完工后组织建设、监理、施工等单位进行自检自查，符合验收规定后，向各主管部门申请规划验收、电梯验收、消防验收、供水验收、供电验收、燃气验收、供热验收、节能验收、歌华有线验收以及建设工程竣工档案预验收、竣工验收。

五、对勘察、设计、施工、监理等方面的评价。

勘察单位：严格执行了国家关于工程建设勘察工程的法律、法规和技术规程。规范，对工程的岩土、验槽和检验基地质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足了设计的要求，施工过程中每次验槽均参加，并针对现场实际地基情况提出了处理方案，竣工验收前，勘察单位对勘察工作提高了质量检查报告，同意竣工验收。

设计单位：完成合同约定和严格的执行施工图设计文件的审查意见，开工前进行了设计交底工作，在施工过程中，设计单位针对施工现场实际情况出具设计变更通知单，并积极前往施工现场察看工程实际进展情况，保证工程的顺利进行，竣工验收前，提交了质量检查报告，同意竣工验收。

施工单位：按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收。

监理单位：严格执行《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量，进度和造价等方面进行严格管理，认真的履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收。

2．验收程序：工程竣工后，勘察、设计、施工、监理等单位向建设单位提交竣工报告。建设单位资料齐全后向密云建设工程质量监督站申请竣工验收，经密云建设工程质量监督站的批准，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行工程竣工验收，密云建设工程质量监督站参加竣工验收会议并对整个验收过程进行监督。

3．验收内容：由建设单位主持验收会议，建设、勘察、设计、施工单位分别介绍工程项目质量状况、合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；验收组实地查验工程质量，并进行必要的实测抽查，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，验收组形成工程竣工验收意见，并由组长签字。

4．组织形式：成立竣工验收组，各方检查合格并出具报告，我方收到报告后，按照有关法律、法规要求完成相关工作，组织了有质量监督站参加的竣工验收。

本工程质量符合国家施工验收标准和规范，工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装修工程及给排水、采暖、电气、绿化、节能等工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求。观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意工程竣工验收，且质量合格。

附件注：

工程分包项目已经依法招标并完成备案。

北京首都机场太扬置业有限公司。

2016年10月20日。

蓝河湾住宅小区二期二标段2组团7#、9#、10#楼及地下设备用房。

建设单位：北京首都机场太扬臵业有限公司。

二零一六年十月二十日。

“蓝河湾住宅小区二期二标段2组团7#、9#、10#楼及地下设备用房”

一、工程概况。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

二、施工许可证：2010施建字1787号。

三、施工图设计文件审查意见：

设计文件由中国电子工程设计院进行审查，审查备案号为“房-01105-10-1816”，建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求，对施工图图纸文件中有违反强制性条文、规范等问题，原设计单位已按审查意见进行了修改，经过对修改后设计文件的复审，本工程施工图设计文件符合结构安全和强制性条文、规范的要求，施工图设计文件的的、技术性审查合格。

四、建设单位执行基本建设程序情况：

为合格。

按照“建设工程招标管理办法”，勘察、设计进行了招投标工作，并在北京市密云区规划委招投标管理机构办了备案，工程监理和工程总承包合同在北京市建设工程招标管理机构办公室进行了备案，按照规定委托北京市规委认定的审查机构对施工图进行了技术审查，组织各有关施工单位向市消防局申请日常消防监督，向密云建设工程质量监督站按规定进行了见证取样、设备报验检测、质量注册、安全注册等登记备案工作，工程严格按图施工，严格执行国家规定的工程建设规程、规范、和技术标准以及监督制度。

工程完工后组织建设、监理、施工等单位进行自检自查，符合验收规定后，向各主管部门申请规划验收、电梯验收、消防验收、供水验收、供电验收、燃气验收、供热验收、节能验收、歌华有线验收以及建设工程竣工档案预验收、竣工验收。

五、对勘察、设计、施工、监理等方面的评价。

勘察单位：严格执行了国家关于工程建设勘察工程的法律、法规和技术规程。规范，对工程的岩土、验槽和检验基地质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足了设计的要求，施工过程中每次验槽均参加，并针对现场实际地基情况提出了处理方案，竣工验收前，勘察单位对勘察工作提高了质量检查报告，同意竣工验收。

设计单位：完成合同约定和严格的执行施工图设计文件的审查意见，开工前进行了设计交底工作，在施工过程中，设计单位针对施工现场实际情况出具设计变更通知单，并积极前往施工现场察看工程实际进展情况，保证工程的顺利进行，竣工验收前，提交了质量检查报告，同意竣工验收。

施工单位：按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收。

监理单位：严格执行《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量，进度和造价等方面进行严格管理，认真的履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收。

量监督站的批准，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行工程竣工验收，密云建设工程质量监督站参加竣工验收会议并对整个验收过程进行监督。

3．验收内容：由建设单位主持验收会议，建设、勘察、设计、施工单位分别介绍工程项目质量状况、合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；验收组实地查验工程质量，并进行必要的实测抽查，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，验收组形成工程竣工验收意见，并由组长签字。

4．组织形式：成立竣工验收组，各方检查合格并出具报告，我方收到报告后，按照有关法律、法规要求完成相关工作，组织了有质量监督站参加的竣工验收。

本工程质量符合国家施工验收标准和规范，工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装修工程及给排水、采暖、电气、绿化、节能等工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求。观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意工程竣工验收，且质量合格。

附件注：

工程分包项目已经依法招标并完成备案。

北京首都机场太扬置业有限公司。

2016年10月20日。

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇四**

本工程由武夷山世纪桃源教育投资有限公司投资建设，由海南华磊建筑设计咨询有限公司设计，福建固特新监理工程咨询公司监理，武夷山城乡工程勘察有限公司勘察，福建省长鸿建筑工程有限公司施工。

本工程综合楼建筑面积为4314.17，地上五层；结构形式为框架结构。专家楼建筑面积为797.7，地上三层，结构形式为框架结构。本工程设计等级三级,建筑防火等级为二级,主体结构合理,使用年限50年，主要功能为教学、办公，工程于20xx年3月1日开工，20xx年11月28日完工。

本工程竣工验收严格执行基本建设程序，相关手续已按规定的程序完成立项，武夷山市建委质量监督备案，办理工程开工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检,合格后由监理单位审核竣工验收资料并现场查验工程质量，进行工程预验收。

建设单位组织项目监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位进行四方验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。

建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、勘察、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、勘察、施工、监督单位按专业分组，分别对工程实体和工程资料进行了检查验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过，并将各方签署的整改报告提交监督部门存档。

根据参建各方合同约定的.内容，工程设计、施工、监理、勘察等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及北京市的有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理、建筑材料和设备的进场检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。参建各方均签署了同意竣工验收的意见。

竣工验收时间20xx年11月28日，竣工验收程序按建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，建设单位组织了竣工验收，参加验收的建设、设计、监理、施工单位各专业负责人及监督等人员的组成均符合要求。

经过建设、设计、监理、勘察、施工、监督等单位共同密切配合，武夷山市桃园校区综合楼、专家楼工程已经顺利完工。参建各单位已经出具了竣工报告。工程各项综合指标已全部达到国家验收标准，符合竣工验收条件，并经各方确认。施工技术资料已收集整理完善，各方签字齐全有效。工程实体已经检测，满足设计要求及施工质量验收规范。

本工程建筑设计较为合理且能满足使用单位要求；在施工过程中监理单位尽职尽责，施工单位精心施工，克服了各种困难，运用了节能材料，实行了科学的管理措施，圆满地完成了施工任务并达到验收规范的标准及合同约定的要求。

工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。

工程名称：建设单位名称：（盖章）竣工验收时间：中卫市建设工程质量监督站制......

（本填写范例仅作参考，具体填写根据工程实际情况适当调整~增减）单位工程名称：如实填写建设单位名称：如实填写竣工验收时间：年月日金溪县建筑工程竣工验收备......

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇五**

一、工程完成情况：

石泉县鑫隆家园1、2#楼工程由石泉县房建公司十一项目部于xx年11月15开工建设，xx年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。二、验收条件检查结果：

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。

三、建议验收时间、地点和参加单位：根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，石泉县鑫隆家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于年月日进行，验收地点在，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。

综上所述，石泉县鑫隆家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇六**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司。

\*\*\*\*\*年\*\*\*月。

中科院近代物理研究所：

兰州新天汇电子科技有限公司于20xx年12月中旬进入贵单位施工，目前已完成了合同规定中各个系统的实施工作，现提出验收报告：

\*\*\*\*公司。

甲方验收人签字：

验收结论书。

本工程主体结构施工操作规范，现场管理良好，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，施工、安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

经检查，工程符合设计要求及验收标准，同意验收。

验收：签字：日期:设计师：签字：日期:

复审(行政总监)签字：日期:

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇七**

我消防工程建设工程项目，建设方为，位于。施工单位为；设计单位为。该消防工程于20xx年月日完成并进行了初验收；且消防工程档案资料完整、齐全，并经总监理工程师审查通过。我公司对初验项目在20年7月日已全部完成工程并符合质量标准要求。

我公司在工程开工后，组织精干力量，挑选优秀的管理人员组成项目指挥部，由项目技术负责人主持编制施工组织设计和方案，并经公司技术负责人审核后，报请总监理工程师审查通过。我们在施工现场建立了完善的质量保证体系和安全管理体系，把质量责任落实到每一个员工，实行质量与经济挂勾制度，在施工中严格执行“三检”制度，并切实把好原材料质量关；从开始施工至结束施工始终按照设计图纸和有关设计变更文件进行施工，严格遵守《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国消防法》、公安部《建设工程消防监督管理规定》和国家现行施工质量验收规范：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx的新规范进行质量验收，没有违反工程建设标准强制性条文，没有发生质量事故和人员伤亡事故。

我消防工程建设工程项目进水管数量为根，进水管直径为mm，室内消防栓计个，室外消防栓计个。分项工程所含的检验批均符合合格质量的规定；检验批的质量验收记录完整；分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合规范规定；观感质量验收合格。

综上所述，益阳裕敬鞋业发展有限公司厂房消防工程建设工程项目已竣工完成，消防施工档案资料完整，工程质量经企业自评合格。

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇八**

1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写.

2、竣工验收报告一式四份,一律用钢笔写,字迹要清晰工整,建设、施工、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份.

3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案.

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字,并加盖单位公章后方为有效.

**工程竣工预验收报告监理出还是施工单位出篇九**

3、工程资料符合要求；

4、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、单位工程观感质量符合要求。

6、各专项验收及有关专业系统验收全部通过。

由建设单位负责向有关政府行政主管部门或授权检测机构申请各项专业、系统验收：

1）消防验收合格文件。

2）规划验收认可文件。

3）环保验收认可文件。

4）电梯验收合格文件。

4）智能建筑的有关验收合格文件。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com