# 专业项目申请书项目效益填范文（16篇）

作者：落日余晖 更新时间：2024-04-02

*在写转专业申请书之前，我们需要对目标专业的课程和要求做详细的了解。为了帮助大家更好地写转专业申请书，小编整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助。项目申请书乙方： 有限公司甲乙双方因 房地产开发有限公司开发的 项目合作事宜，经双方友好*

在写转专业申请书之前，我们需要对目标专业的课程和要求做详细的了解。为了帮助大家更好地写转专业申请书，小编整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助。

**项目申请书**

乙方： 有限公司

甲乙双方因 房地产开发有限公司开发的 项目合作事宜，经双方友好协商，就双方终止合作及乙方退出 房地产开发有限公司经营及其项目建设的有关事宜达成如下协议：

二、乙方共计投资 万元，由甲方负责返还万元，余款 万元乙方自愿放弃；

四、万元（万元）的付款方式为分期给付：

余款 万元（万元），从20xx 年 月开始，每个月的5日之前支付不少于 万（万）元的资金，在一年以内付清。

六、乙方派驻的工作人员工资由甲方负责发放其中2人的工资，从欠发之日至其工作移交完毕为止，具体数额为 元（× 个月=）。上述款项由甲方在支付第一期款项的同时给付乙方，由乙方负责统一发放，乙方派驻zz项目的其他工作人员工资由乙方负责支付，乙方承诺乙方派驻的工作人员不就工资等因劳动关系产生的权益向甲方主张任何权利。

七、甲方法定代表人郑亚玲作为上述甲方义务的连带责任担保人。

八、以上协议双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**项目申请书**

\*\*镇\*\*村\*\*屯位于209国道公路\*\*段东侧，全村共辖\*\*\*个村民小组，\*\*\*户，\*\*\*人，耕地面积\*\*\*\*亩。

今年在上级党委、政府的关心支持下，村党支部、村委会积极响应国家建设社会主义新农村的号召，按照“一个中心，六大功能区”(即以村部为中心，建成公益事业区、小康家园示范区、加工服务区、主导产业开发区、规模养殖区、基本农田保护区)的`布局，对全村的新农村建设进行了全面规划。 目前，已建成村部办公楼一幢，完成\*\*小学改建，拓宽硬化村级道路9公里;建成前宅后院式小康农宅15套，已搬迁入住 15户，并被列为“省级新农村建设示范点”。建成标准化的村级卫生所1处，文化活动中心1处，新建水塔2座，铺设自来水管道3600米，共需资金93万元，现已自筹13万元，上级部门解决25万元，尚缺资金55万元，恳请贵办帮助解决。

此致

敬礼

xxx

日期

**项目申请书**

一、申请书请用a3纸双面复印，中缝装订，一式二份，从第二项至 第四项，各栏空格不够时，请自行加页。封面上“申请者”只能填写一人。

二、部分栏目填写要求：

项目类别——在“自然科学研究”和“人文、社会科学研究”中选择一项填写。

项目名称——应确切反映研究内容，不得超过25个汉字。开始时间——填“20xx年7月”。

完成时间——必须于20xx年6月30日以前完成。

课题组成员——在项目组内起主要作用的人员，包含申请者，最少四名，最多六名。

三、经费预算表中，经费的用途及计算依据一栏，请详细列出。

四、项目申请书经校属学院签署具体意见、加盖公章、院长签字后，一式二份由各学院统一报送科技处科研管理科，不接受学生个人报送的材料。

**项目申请书**

xx县国土资源局：

姚永利，xx县姚家营村村民，计划在我村村北建设一个养猪场，申请占地4.5亩，投资30万元，建设成年出栏种猪及育肥猪1200头的养殖场，恳请领导研究批准。

项目建设方案：

1.项目名称：姚永利养猪场

2.建设地点、面积：郭庄镇姚家营村村北，申请占地4.5亩。

3.拟建养殖场标准：建猪舍六栋，每栋400平方米，采用轻钢结构、彩钢保温和通风系统。

4.附属设施：饲料间、办公室、宿舍等600平方米。猪舍采用封闭式饲料管理模式，场址远离村庄，各区生产生活不交叉，保持独立，减少交叉感染，自动化程度高，对饲料原料严格检验，保持营养配比，提高成活率，降低生产成本。对整个场区的废弃物集中综合治理，所有粪便发酵后用于周围农田种植。

本项目符合国家产业政策及河北省良种繁育体系建设发展规划，通过引进性能优良的种猪，提高肉猪的产品质量，提升消费者的消费档次。有效地促进我县农业结构调整，拉动无极县无公害生猪生产，推动我县地区经济发展进程。

因此，我申请建设种猪繁育场，恳请领导批准用地要求。

申请人：

年 月 日

**项目申请书**

(业主单位名称)：

我单位承建的 送审金额 的 万元，审后工程结算金额 %，已支付工程进度款 万元(佰 拾 工程，合同金额 万元。至今已完成总工程量 %支付我单 角 分)，请贵单位按合同要求的 万 仟 佰 拾 元为工程结算款，请批准。

施工单位：

开户银行：

账 号：

施工单位工程负责人：

监理意见：

月 日

签名： 日期： 业主代表意见：

签名： 日期： 分管领导意见：

签名： 日期： 站长意见：

签名： 日期：

**项目申请书**

一、项目提出理由：

二、项目申请人基本状况：

承办人（单位）名称：

法定地址：

法定代表：

企业注册资本：

承办人（单位）简况：

三、项目主要资料：

（一）项目名称：

（二）项目的行业属性：

（三）产品名称及生产规模：

1。xxxx

2。xxxx

（四）项目总投资：

1。项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元。其中：土建投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元，设备投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2。资金来源：

（五）项目建设拟选地址：；拟征土地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（六）项目建设资料：

土建：

主要设备：

其它：

四、生产工艺：

五、资源和能源耗用状况：

（一）主要原辅料及来源：

（二）电：

（三）水：

（四）其它：

六、生态环境影响分析：

七、经济效益分析：

（一）年产量：

（二）年销售额：

（三）年销售利润：

（四）投资回收期：

八、项目进度安排：

（项目申报单位）（盖章）

xxx年x月

**项目申请书**

本站后面为你推荐更多项目申请书！

环境保护是指人类为解决现实的或潜在的环境问题，协调人类与环境的关系，保障经济社会的持续发展而采取的各种行动的总称。其方法和手段有工程技术的、行政管理的，也有法律的、经济的、宣传教育的等。

环境保护（简称环保）是由于生产发展导致的环境污染问题过于严重，首先引起发达国家的重视而产生的，利用国家法律法规约束和舆论宣传而逐步引起全社会重视，由发达国家到发展中国家兴起的一个保卫生态环境和有效处理污染问题的措施。

随着国家对节能环保的日益重视，今后传统高能耗产业无疑将面临巨大挑战，各地政府也将面临越来越大的节能减排压力。《“十二五”节能环保产业发展规划》（简称《规划》）提出，力争到20xx年，节能环保产业总产值达4.5万亿元，增加值占国内生产总值比重的2%左右，节能环保产业产值年均增长15%以上，培育一批具有国际竞争力的节能环保大型企业集团。《“十二五”节能环保产业发展规划》的出台，无疑为环保企业带来重大利好，迎来“黄金发展期”。

目录

第一部分总论

一、项目概况

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）项目报告撰写单位

（四）项目主管部门

（五）项目建设内容、规模、目标

（六）项目建设地点

二、立项研究结论

（一）项目产品市场前景

（二）项目原料供应问题

（三）项目政策保障问题

（四）项目资金保障问题

（五）项目组织保障问题

（六）项目技术保障问题

（七）项目人力保障问题

（八）项目风险控制问题

（九）项目财务效益结论

（十）项目社会效益结论

（十一）项目立项可行性综合评价

三、主要技术经济指标汇总

在总论部分中，可将项目立项报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批者对项目作全貌了解。

第二部分环保项目发起背景和建设必要性

一、环保项目建设背景

（一）国家产业政策鼓励环保行业发展

（二）环保市场前景广阔

二、环保项目建设必要性

（一）进一步推动我国环保行业发展

（二）进一步提升我国环保工业技术水平

（三）……

三、环保项目建设可行性

（一）经济可行性

（二）政策可行性

（三）技术可行性

（四）模式可行性

（五）组织和人力资源可行性

第三部分环保项目市场分析及前景预测

一、环保项目市场规模调查

二、环保项目市场竞争调查

三、环保项目市场前景预测

四、产品方案和建设规模

五、产品销售收入预测

第四部分建设条件与厂址选择

一、资源和原材料

二、建设地区的选择

三、厂址选择

第五部分工厂技术方案

一、项目组成二、生产技术方案

三、总平面布置和运输

四、土建工程

五、其他工程

第六部分环境保护与劳动安全

一、建设地区环境现状

二、项目主要污染源和污染物

三、项目拟采用的环境保护标准

四、治理环境的方案

五、环境监测制度的建议

六、环境保护投资估算

七、环境影响评价结论

八、劳动保护与安全卫生

第七部分企业组织和劳动定员

一、企业组织

二、劳动定员和人员培训

第八部分项目实施进度安排

一、项目实施的各阶段

二、项目实施进度表

三、项目实施费用

第九部分项目财务测算

一、项目总投资估算

二、资金筹措

三、投资使用计划

四、项目财务测算相关报表

（注：财务测算参考《建设项目经济评价方法与参数》，依照如下步骤进行：

1．基础数据与参数的确定、估算与分析

2．编制财务分析的辅助报表

3．编制财务分析的基本报表估算所有的数据进行汇总并编制财务分析的基本报表。

4．计算财务分析的各项指标，并进行财务分析从项目角度提出项目可行与否的结论。）

第十部分财务效益、经济和社会效益评价

一、生产成本和销售收入估算

二、财务评价

三、国民经济评价

四、不确定性分析

五、社会效益和社会影响分析

第十一部分可行性研究结论与建议

一、结论与建议

二、附件

三、附图

中国产业竞争情报网相关研究成果《环保项目可行性研究报告》

**项目申请书**

一、学校建设项目概况

(一)项目名称

(二)项目的承办单位

(三)承担可行性研究工作的单位情况

(四)项目的主管部门

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

二、项目承担单位的基本情况和财务状况

第二部分 学校建设项目建设背景、必要性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、学校建设项目建设背景

(一)国家或行业发展规划

(二)项目发起人以及发起缘由

(三)……

二、学校建设项目建设必要性

国内外现状和技术发展趋势，对产业发展的作用与影响，产业关联度分析，市场分析;

(一)……

(二)……

(三)……

(四)……

三、学校建设项目建设可行性

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

(四)模式可行性

(五)组织和人力资源可行性

第三部分 学校建设项目优势

一、组织优势

二、技术优势

以及与现有技术或工艺比较所具有的优势、该项技术的突破对行业技术进步的重要意义和作用等。

三、市场优势

四、模式优势

五、其他优势

第四部分 学校建设项目产品规划

一、学校建设项目产品产能规划方案

二、学校建设项目产品工艺规划方案

(一)工艺设备选型

(二)工艺先进性说明

(三)工艺流程

三、学校建设项目产品营销规划方案

(一)营销战略规划

(二)营销模式

(三)促销策略

……

第五部分 学校建设项目建设规划

一、学校建设项目建设地

(一)学校建设项目建设地地理位置

(二)学校建设项目建设地自然情况

(三)学校建设项目建设地资源情况

(四)学校建设项目建设地经济情况

(五)学校建设项目建设地人口情况

二、学校建设项目土建总规

(一)项目厂址及厂房建设

(二)土建总图布置

(三)场内外运输

(四)项目土建及配套工程

(五)项目土建及配套工程造价

(六)项目其他辅助工程

三、学校建设项目建设环境保护方案

四、学校建设项目建设节能方案方案

五、学校建设项目建设消防方案

六、学校建设项目建设生产劳动安全方案

七、各项建设条件落实情况

章节按照《国家发展改革委关于加强固定资产投资项目节能评估和审查工作的通知》(发改投资[xx]2787号)要求进行编写。

第六部分 学校建设项目组织实施情况

一、学校建设项目组织

(一)组织形式

(二)工作制度

二、学校建设项目劳动定员和人员培训

(一)劳动定员

(二)年总工资和职工年平均工资估算

(三)人员培训及费用估算

三、学校建设项目实施的各阶段

(一)建立项目实施管理机构

(二)资金筹集安排

(三)技术获得与转让

(四)勘察设计和设备订货

(五)施工准备

(六)施工和生产准备

(七)竣工验收

四、学校建设项目实施进度表

第七部分 学校建设项目财务评价分析

一、学校建设项目总投资估算

二、学校建设项目资金筹措

从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。

并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

(一)资金来源

(二)项目筹资方案

三、学校建设项目投资使用计划

(一)投资使用计划

(二)借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

(一)计算依据及相关说明

(二)项目测算基本设定

五、学校建设项目总成本费用估算

(一)直接成本

(二)工资及福利费用

(三)折旧及摊销

(四)工资及福利费用

(五)修理费

(六)财务费用

(七)其他费用

(八)财务费用

(九)总成本费用

六、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

(一)销售收入

(二)销售税金及附加

(三)增值税

(四)销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、损益及利润分配估算

八、现金流估算

(一)项目投资现金流估算

(二)项目资本金现金流估算

九、不确定性分析

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料和信息的有限性，将来的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中，一般要进行的盈亏平衡平分析、敏感性分配和概率分析，可视项目情况而定。

(一)盈亏平衡分析

(二)敏感性分析

第八部分 学校建设项目财务效益、经济和社会效益评价

一、财务效益评价

内部收益率、投资利润率、投资回收期、贷款偿还期等指标的计算和评估。

二、经济效益评价

(一)经济费用效益或费用效果分析

(二)行业影响分析

(三)区域经济影响分析

(四)宏观经济影响分析

三、社会效益评价

(一)社会影响效果分析

(二)社会适应性分析

(三)社会风险及对策分析

第九部分 资金申请报告附件

企业营业执照

企业经营状况相关文件(损益表、资产负债表、现金流量表)

银行出具的贷款承诺(省级分行以上)文件或已签订的贷款协议或合同;

地方、部门配套资金及其它资金来源证明文件;

技术来源及技术先进性的有关证明文件;

环境保护部门出具的环境影响评价文件的审批意见;

节能、土地、规划等必要文件;

项目核准或备案文件(在有效期内且未满两年);

已开工项目需提供投资完成、工程进度以及生产情况证明材料;

项目单位对项目资金申请报告内容和附属文件真实性负责的声明。

**项目申请书**

xx市国土资源局xx分局（国土资源部或北京市国土资源局）：

我单位负责开发建设的xx项目已经完成相关前期工作，特申报建设项目用地预审，现就该项目有关情况报告如下：

1、建设单位设立情况、性质（中央国家机关、事业单位、驻京部队或其他性质单位）、业务范围和本单位现有用地情况。

2、该项目建设的相关背景、必要性；项目拟用地选址规划依据和具体位臵，建设项目用地总规模、用地性质、建筑规模以及功能布局等建设方案详细内容，项目投资总额和资金来源；建设项目前期工作进展情况和已经取得的相关批准文件；其他需要特殊说明的情况。

3、建设项目用地总规模及确定的有关依据、标准等；建设项目用地的现状权属情况，包括总用地中国有土地和集体土地面积，用地现状中农用地、建设用地、未利用地面积情况，占用耕地或基本农田的面积，占用耕地的及补充方式、标准和资金落实情况；建设项目用地方式（包括征收、占用）等情况；建设项目相关用地指标情况，包括建筑密度、容积率、行政办公及生活服务设施用地（或分摊土地面积）情况等。

附件：

1、企业营业执照或法人代码证书（复印件）；

2、法人身份证明及委托书（复印件）；

3、地形现状图（原件加盖公章）；

4、相关批准文件或其他辅助资料。

xx年xx月xx日

xx公司

**项目申请书**

本站后面为你推荐更多项目申请书！

尊敬的xx自治县畜牧局：

我是一个返乡农民工，家住刀坝乡庙坪村龙门组，以前长期在外务工，仅仅靠打工微薄的收入养家糊口。根据政府的有关扶贫政策，本人想利用自家的林业承包荒山——xx创办一个林养肉鸡场。以下为本项目的申请报告。

一、xx林养肉鸡场的基本情况

xx属于刀坝乡庙坪村龙门组，地处两省市（贵州、重庆）三县（xx、沿河、秀山）四乡镇（刀坝、小井、甘龙、沙子坡）的交汇处，刀庙乡村公路也是规划中xx至沿河等级公路xx路断以上。这里环境优美，远离城市的喧嚣，没有工业污染，水源充沛，特别适合养殖加工生产绿色食品。尤其是这里的交通非常便利，四通八达，便于产品的运输销售。

二、市场需求量大，养殖前景广阔

我县农民有养鸡的悠久历史，家家都有养鸡的习惯。据有关部门的统计数据显示，我县近几年来鸡肉需求量增大，而我县规模化的养鸡场年非常有限，大量肉鸡则是从县外运销来的，这就使得农民的经济利益受损。若这部份肉鸡由本县肉鸡场来供应，其需求量是相当大的。同时，还可充分利用便利的交通条件和自己在秀山做肉鸡生意的朋友，把我县的肉鸡运销外地。所以，在xx建立一个两万只林养肉鸡场是不愁销路的。

三、社会效益

1、作为政府财源建设工程的养殖业投产盈利后，按年平均效益，年纯收入近10万元计算，可以使政府获得一笔稳定税收。同时还可以发挥辐射作用，带动一部分产业，比如种植和饲料加工等，让部分农民工直接就业，使相当部分当地村民脱贫，并逐步过上富裕的生活。并带动我乡人民一起走发展养殖业致富之路，为群众脱贫致富奔小康打下了基础。

2、可提高当地村民的实际生活水平，彻底解决我地村民吃肉难的问题；另一方面，肉、蛋、禽投放市场后，可以起到平抑市场物价，制止不法商贩牟取暴利，将促进我县各项事业的.顺利发展。通过以上分析，说明在我地兴办发展生态养殖业，是完全可行而又十分必要的，不但扶贫效果明显，而且还具有明显的经济效益和社会效益，这必将有力地推动我地扶贫开发的进程，希望政府提供政策、技术及资金等各方面的支持。特此申请，希望政府和有关部门批准为谢！

此致

敬礼

申请人：xx

xx年3月5日

**项目申请书**

尊敬的台江县农业和扶贫开发局领导：

铁皮石斛属兰科植物（野生系国家二级保护植物），是食用及药用不可取代的原材料，具有很高市场经济价值和适应我县山区农业推广产业化项目的最佳选择。

该植物在药界上称之为xx药中黄金，目前，浙江温州华洲农业发展有限公司在贵州省清镇市租赁土地（林地）20xx亩用于铁皮石斛种苗繁殖、田间大棚种植和建厂加工生产一条龙企业。经我县工信局引荐，该公司方国富董事长和有关种植技术工程师两次到我县南宫乡多处原始森林和台盘大营顶果园地进行考查后，确认南宫乡和台盘大营顶等地空气湿度可佳，资源取之不绝，用之不尽，并确定在台盘大营顶果园场和南宫乡交密村巫降自然寨辖区等地原始森林发展种植纯天然、无公害铁皮石斛栽培生产基础200亩（公司负责提供种苗和技术指导以及产品回收，我本人负责与农户承包果园及森林用于培植），今年该项目在我县以点代面试产成功后，明年就充分利用我县原始森林资源的立地条件进行全面铺开，该项目既能为我县林农创造无限的经济效益，同时也为我县广大林农提供更多的就业渠道，由于该药材生长周期短，收益快。为此，现我特以书面申请向县农业和扶贫开发局申请列为小微种植企业xx国际珍稀名贵药材台江县铁皮石斛植物开发合作社。申报项目妥否，敬请贵局领导研究列入农业和扶贫开发项目扶持为谢！

特此申请！

申请人：

20xx年4月15日

**项目申请书**

项目单位名称 项目工程名称（主体） 施工单位负责人 合同金额： 万元。本次申请拨付金额： 万元，大写： ；累计已拨付工程款（万元）：

工程进展及完成情况 项目工程名称 工程形象进度 累计完成工程计价金额 监理单位意见（公章）

项目监理签字：

年 月 日 项目单位审批意见（公章）

经办人签字：

负责人签字：

年 月 日 乡（镇）长意见（分管领导意见）

签字：

年 月 日 主管单位审批意见（公章）

领导签字：

年 月 日 财政部门意见（公章）

签字：

年 月 日

**项目申请书**

有限公司xxx项目部”

公章的报告

现xxx项目前期的准备工作也基本完善，鉴于本工程管理需要，特申请刻项目部公章一枚 。

1、项目公章的使用范围：“项目公章”仅限于项目对甲方各种工程需要的函告以及工程技术资料中涉及技术、质量、安全内容的技术资料的印章盖用。在此范围外的任何经济文件、合同资料中不加盖此公章。

2、超出项目公章的使用范围的一切经济和法律责任都由本人承担。

xxx项目部申请人：xxx

年月日

**项目申请书**

进贤县环保局：

根据你局《关于xxx有限公司xxx项目环境影响评价报告表的批复》（进环评字[xxx]xxx号）的要求，我公司建成了该项目配套的环境保护设施，并和主体工程在xxx年xxx月xxx日同时投入运行。根据《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，现向你局申请竣工环境保护验收，请予批准。

附件：《xxx有限公司新型墙体材料生产项目竣工环保验收监测报告》及相关文件

20xx年x月xx日

（1）申请的事项要写清楚、具体，涉及到的数据要准确无误。

（2）理由要充分、合理，实事求是，不能虚夸和杜撰，否则难以得到上级领导的批准。

（3）语言要准确、简洁，态度要诚恳、朴实。

顶格写明接受申请书的单位、组织或有关领导。

尊敬的校领导：

正文部分是申请书的主体，首先提出要求，其次说明理由。理由要写得

客观、充分，事项要写得清楚、简洁。

写明惯用语“特此申请”、“恳请领导帮助解决”、“希望领导研究批

准”等，也可用“此致”“敬礼”礼貌用语。

此致

敬礼！

个人申请要写清申请者姓名，单位申请写明单位名称并加盖公章，注明

日期。

学生：xxx

xxxx年xx月xx日

**项目申请书**

省县散客旅游服务中心直属于县文物旅游局，是国有性质的全民事业单位。主要服务内容是：健全城乡旅游宣传网点，开发旅游景点，省、市旅游客运专线车拓展旅游产品市场，代理旅游产品销售，旅游物流业务旅游信息咨询，旅游接待中介服务，旅游技能培训，旅游纪念品、书、刊、画、报等代理销售。开展大、中、小等多种形式的旅游说明会、展销会、交易会对重大节庆活动、会议和旅游项目进行组织策划与宣传组建县旅游客运公司，提高我县旅游交通运力和旅游客运服务质量，满足全县旅游业的发展和需要，更好的为全县旅游公司、旅行社、旅游景区、景点用车服务发展与全国旅游公司、旅游景区、景点合作和交流。

项目位于县驾鹿乡干江村。建设内容：修建登山步道公里，车辆容量辆的停车场一处，接待人餐饮、住宿的旅游服务设施一处，巨型山门一座，野营度假、观赏亭若干。

项目规划总投资万元，分三期进行，计划在年完成。 二、旅游风景区项目发展规划、产业政策和行业准入分析旅游风景区项目分三期工程实施，具体如下：一期工程：总投资万元，完成基础设施工程，解决电力、通讯及景区的初级接待问题，建成游客服务中心、山下小型停车场、农家乐服务设施、巨型山门一座等。二期工程：投资万元，完善避暑度假健身设施，修建环山步道、角楼、亭子若干等。三期工程：投资万元建设野营度假及相关配套设施。旅游风景区项目属于国家鼓励发展的生态旅游项目，在秦岭生态的基础上，开发旅游项目，促进当地经济的可持续发展，具有良好的发展前景。

旅游风景区周围的矿山工业企业，已经关闭，自然优越，景色宜人，空气清新，是理想的避署、休闲、观光、旅游场所。旅游风景区距离老君山仅有公里，已实现了村级道水泥。交通十分便利，可以有效实施旅游产业联动，共同提高产业规模效应。旅游风景区除环山步道、小型停车场、角楼、亭子急待解决外，其它设施条件已基本具备。基于上述三点，旅游风景区项目，对于促进自然和农村经济发展、引导农民脱贫致富具有较大的产业拉动效用。

该景区的灯照明采取太阳能发电的办法，计划扩大使用太阳能发电技术的使用范围，其他生活用电也采取相应节能措施。

旅游风景区建设无须迁移现有农户，农家乐服务设施由驾鹿乡、县扶贫局配合景区制定具体实施方案，并组织落实。农村扶贫申请书范文环山步道建设，由景区报林业部门征用林地实施开发、旅游度假项目的建设用地按国土部门的要求办理。

旅游风景区周围矿山工业企业已经关闭，自然优越，景色宜人，景区四面环山，森林茂密，道光山色，风景秀丽，是一片未经开发的地，原始气息浓郁，羚牛、野鹿等野生动物长期在此栖息，林间山鸡、鼠、鸟类成群，各种动植物达数百种之多。几条较大的支沟内，高大的落叶乔木遮天蔽日，树下苔藓柔软厚实犹如地毯，什么样的网站才算是贴。沿沟而上，山上怪石磷峋，山泉淙淙，丛林密布，空气新鲜，负氧离子含量丰富，是一个天然大型氧吧，无论什么季节都空气清新，是理想的避署、休闲、观光、旅游场所。

若这一旅游项目全面启动实施，预计能形成年接待万人的规模，实现旅游收入万元，既增加了经济收入，又带动了当地第三产业发展和群众致富，其前景十分广阔，社会效益、经济效益、生态效益十分可观。

旅游风景区距离洛潼公仅有公里，已实现了村级道水泥硬化有一台27寸“tcl”彩电转让-450元，地理优越，交通十分便利。随着经济的发展，人们在物质满足的同时，逐步追求更高层次的享受，人们更向往文明、自然、健康的生活。旅游风景区周围幽雅，空气清新，适于建设成为高档旅游度假村。建设高档客房餐厅和健身休闲场所，开发登山等陆上运动项目，将其建设成为我县较具规模的休闲度假场所。

综上所述，旅游风景区项目是可持续发展的项目，对于有效利用华山旅游资源和秦岭自然资源，拉动地方经济发展都具有积极推动作用，是适应社会文明进步需要、促进经济发展的好项目。

**项目申请书**

为给那些欲进入房地产开发项目的公司对房地产开发过程有一个初步的了解，现将房地产工程项目的行政审批办理流程简要说明如下。一个完整的房地产项目从开始到竣工,大致可以分以下三大部分。

第一部分 房地产开发公司的准备工作

在报行政机关审批之前，房地产开发公司应办理好土地出让手续，委托有资质的勘察设计院对待建项目进行研究并制作报告书,应附有详细的规划设计参数和效果图，并落实足够的开发资金。

第二部分 行政审批部分

根据我国当前法律、法规、规章，房地产建设项目的行政许可程序一般共分六个阶段：

1）选址定点；

2）规划总图审查及确定规划设计条件；

3）初步设计及施工图审查；

4）规划报建图审查；

5）施工报建；

6）建设工程竣工综合验收备案。

一、选址定点阶段。

此阶段一般办理以下事项：

1、计委审查可行性研究报告和进行项目立项。

2、国土资源局进行土地利用总体规划和土地供应方式的审查。

3、建委办理投资开发项目建设条件意见书。

4、环保局办理生产性项目环保意见书（表）。

5、文化局、地震局、园林局、水利局对建设工程相关专业内容和范围进行审查。

6、规划部门办理项目选址意见书。

二、规划总图审查及确定规划设计条件阶段，此阶段办理以下一般事项：

1、人防办进行人防工程建设布局审查。

2、国土资源局办理土地预审。

3、公安消防支队、公安交警支队、教育局、水利局、城管局、环保局、园林局、文化局对建设工程相关专业内容和范围进行审查。

4、规划部门对规划总图进行评审，核发《建设用地规划许可证》。

5、规划部门确定建设工程规划设计条件。

三、初步设计和施工图设计审查，此阶段办理以下一般事项：

1、规划部门对初步设计的规划要求进行审查。

2、公安消防支队对初步设计的消防设计进行审查。

3、公安局交警支队对初步设计的交通条件进行审查。

4、人防办对初步设计的人防设计进行审查。

5、国土资源局进行用地预审。

6、市政部门、环保局、卫生局、地震局等相关部门对初步设计的相关专业内容进行审查。

7、建委制发初步设计批复，并对落实初步设计批准文件的要求进行审查。

8、建委对施工图设计文件进行政策性审查，根据业主单位意见，核发技术性审查委托通知单。

9、建委根据施工图设计文件审查机构发出的《建设工程施工图设计文件审查报告》，发放《建设工程施工图设计文件审查批准书》。

四、规划报建图审查阶段，此阶段办理以下一般事项：

1、公安消防支队进行消防设计审查。

2、人防办进行人防设施审查。

3、建委、市政部门、园林局、环保局、卫生局按职责划分对相关专业内容和范围进行审查。

4、规划部门对变更部分的规划设计补充核准规划设计条件，在建设单位缴纳有关规费后，核发《建设工程规划许可证》（副本）。

五、施工报建阶段，此阶段办理以下一般事项：

1、建设单位办理施工报建登记。

2、建设方对工程进行发包，确定施工队伍。招标类工程通过招标确定施工队伍，非招标类工程直接发包。

3、建委组织职能部门对工程开工条件进行审查，核发《建筑工程施工许可证》。

六、商品房预售许可阶段，此阶段办理以下一般事项：

由房地产管理部门办理预售登记，核发《商品房预售许可证》。 开发企业申请办理《商品房预售许可证》应当提交下列证件（复印件）及资料：

1、以下证明材料：（1）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；

（2）持有建设工程规划许可证和施工许可证；

（3）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25％以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期。

2、开发企业的《营业执照》和资质等级证书；

3、工程施工合同；

4、商品房预售方案。预售方案应当说明商品房的位置、装修标准、竣工交付日期、预售总面积、交付使用后的物业管理等内容，并应当附商品房预售总平面图、分层平面图。

七、建设工程竣工综合验收备案阶段。此阶段办理以下一般事项：

1、建筑工程质量监督站（机构）对建设单位提供的竣工验收报告进行备案审查。

2、财政部门对建设项目应缴纳的行政事业性收费和基金进行核实验收。

3、规划部门、市政部门、水利局、环保局、文化局、卫生局、公安消防支队、园林局以及其他需要参加验收的部门，按照法律、法规、规章的有关规定对相关专业内容和范围进行验收。规划部门根据上述部门和本部门验收情况核发《建设工程规划许可证》（正本）。

4、建委综合各部门验收、审查意见，对符合审核标准和要求的，出具建设工程项目竣工综合验收备案证明；不符合标准或要求的，作退件处理并要求限期整改。

第三部分 房地产项目权属初始登记阶段

1、由房管局核准新建商品房所有权初始（大产权证）登记。

2、开发商应提交材料：

（1）申请书；

（2）企业营业执照；

（3）用地证明文件或者土地使用权证；

（4）建设用地规划许可证；

（5）建设工程规划许可证；

（6）施工许可证；

（7）房屋竣工验收资料

（8）房屋测绘成果；

（9）根据有关规定应当提交的其他文件。

以上几个阶段，需增加或减少的相关事项及时限，各地根据实际情况，会有不同的差异。各个程序的办理时间，绝大部分都少于15天，一般在7天内。所需要的费用，由于相当部分属于地方收费，所以就不再明细列表，更何况相对于房地产开发所获得的利润，行政审批费用可以忽略不计。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com