# 车位租赁合同详细版 停车位租赁合同协议书(大全13篇)

作者：风中梦想 更新时间：2024-04-02

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。车位租赁合同详细版篇一乙方在充分理解、认可*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**车位租赁合同详细版篇一**

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（使用未满一个月的按一个月计算租金），车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金（此项押金租赁期满时退还），以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由物业服务有限公司（以下简称“物业公司”）统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同详细版篇二**

甲方(出租人)：

身份证号：

联系地址：

乙方(承租人)：

身份证号：

联系地址：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下简称本停车位)出租给乙方作为车辆(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)停放使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本停车位位置：本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(车位号码以开发商排序为准)，适于停放车辆类型为小轿车。本停车位处于适租状态。

二、本停车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币元)。支付方式为一次性支付全部租金。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年;租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、本停车位租赁总计租金：小写：元整，大写:元整。

五、甲方有权按双方约定向乙方收取本停车位租金。

六、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付本停车位租金。

七、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为，否则视为侵权违约，甲方有权解除合同，剩余租金概不退还。

八、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

九、乙方需提供给甲方相关证件(身份证、驾驶证、行驶证、车辆保险单)的复印件并签字确认及车牌号等资料办理物业停车手续。

十、在本合同签订之日由甲方将门禁卡交给乙方，收取乙方人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写rbm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡，如有破损或者丢失甲方协助乙方去本小区物业管理单位挂失补办，补办费用由乙方承担。租赁届满之日，乙方退还甲方门禁卡，检查确认所租赁的本停车位无损坏后，甲方退还乙方押金。

十一、应乙方要求在本停车位安装充电桩的需求，甲方将协助乙方向物业申请安装充电桩事宜，乙方需按物业要求提供按装充电桩所需材料。安装充电桩及充电桩相关配套设备的费用由乙方自行承担。安装充电桩的位置由甲方指定。

十二、充电桩产生的电费及其它费用由乙方自行承担。

十三、充电桩不可提供给第三方使用。如乙方私下将充电桩提供给第三方使用，发生的一切事故由乙方承担。

十四、乙方使用充电桩发生的一切事故，包括但不限于火灾、爆炸、毁坏通电设备等由乙方自行承担。

十五、在本合同期内充电桩由乙方管理，充电桩如需更换、维修由乙方负责相关费用。

十六、本合同到期后乙方只能拆走充电桩且拆走充电桩后乙方要恢复原来安装充电桩所占地原貌。充电桩相关配套设备(包括但不限于电线、电表等)所有权属于甲方，乙方不可拆除。

十七、甲方所出租的本停车位，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果及损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

十八、甲方因未交本停车位管理费原因造成乙方无法使用本停车位的，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。

十九、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，且为在本停车位停放的车辆自行投保车辆盗抢险等保险，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负，甲方不承担任何责任;但乙方向本小区物业管理单位或保险公司索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

二十、乙方在本停车位车辆的停放或充电及其车辆进出本停车位和停车场，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，应由乙方来赔偿，甲方不承担任何责任。

二十一、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途;乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解;乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，如由于上述原因而产生的事故一切责任由乙方自行承担。

二十二、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

二十三、本合同使用期限届满前，乙方如继续租用本停车位，应当在届满前一个月向甲方提出，经双方重新协商后另行签订合同，本合同作废。

二十四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

二十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(以下无正文)。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

联系电话：联系电话：

**车位租赁合同详细版篇三**

甲方(出租方)：

地址：

身份证：电话：

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位舲。

停车位编号;位舲：

第二条承租期限。

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金及其支付方式。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币\_\_元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条双方责任。

甲方责任：

1、甲方向乙方提供空停车位;。

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;。

2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;。

第五条甲方免责。

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任;。

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任;。

第六条违约责任。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第七条争议的解决。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

出租方：\_\_\_\_(以下简称甲方)车牌号：京\_\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)车牌号：\_\_\_\_。

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将北京市\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_号车位出租给乙方使用。

第二条租车位期限为年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金为每年人民币\_\_\_\_元(大写：\_仟\_佰元整)，押金为\_\_\_元(大写：\_佰元整)。乙方以现金方式支付甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用，乙方不得将车位转租，否则甲方有权收回车位。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲方同意后，本协议自动顺延。第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的.，甲方可追究其违约责任。

第九条因车位产权方造成的特殊原因导致租金调整或提前解约，甲方对乙方不承担赔偿责任。

第十条本合同共一页，一式二份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

第十一条其他约定：

甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

**车位租赁合同详细版篇四**

出租方:(以下简称甲方)。

承租方:(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位。

1.租赁地址：\_\_\_。

2.规格：\_\_\_平方米：

1.租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;。

2.房屋租金:\_\_\_元人民币;。

3.付款方式：

a一次付款计\_\_\_元人民币;。

b每月\_\_\_元人民币;。

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_天;。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20\_\_-20\_\_年。

2.承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20\_\_年。

3.租赁费用不退还。

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：承租方：

\_\_年\_\_月\_\_日。

**车位租赁合同详细版篇五**

甲：乙：

签订日期：签订日期：

出租方（以下简称甲）：

承租方（以下简称乙）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲车位：地下停车场内车位；

二、乙车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注。

三、承租方式：

1、甲将地下层号车位租予乙使用。

2、双方同意租金为元/月（大写：），甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金元/张（合同终止时凭证退回），工本费元/张。

4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。

四、甲权利与义务：

1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙负责。

4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。

5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。

6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲）：承租方（乙）：

代表：住宅单元：

联系电话：联系电话：

签署日期：

**车位租赁合同详细版篇六**

甲方:。

乙方:。

乙方在充分理解、认可《\_\_一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上,在\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:。

一、乙方向甲方租赁\_\_一期地下室号车位,租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币元(大写佰元),押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市\_\_物业服务有限公司(以下简称\"物业公司\")统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:。

车牌号码:。

车身颜色:。

甲方:。

乙方:。

代表:身份证号码:。

地址:湛江市\_\_区\_\_路\_\_号。

电话:。

电话:\_\_\_\_住宅房号:幢房。

签订日期:20年月

**车位租赁合同详细版篇七**

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金。

本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期。

为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、关于转租。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务。

1、在租赁期间，如甲方需提收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

**车位租赁合同详细版篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_(出租人)。

乙方：丽\_\_\_\_居\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_室业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)。

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

停车场管理规定。

1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应按停车证或停车卡指定车位停放，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任;车主停好车辆后，请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。

8、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责;并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。

9、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

10、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

11、所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

12、所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

二零一\_\_年\_\_月\_\_日。

**车位租赁合同详细版篇九**

出租方(甲方)：身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：身份证号码：联系电话：

甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位：

租赁车位为成都市锦江区静秀路55号万科金润华府号车库地下车位，车位号：

第二条：租期。

租赁期自20\_\_年7月4日起，至20\_\_年7月4日止。

第三条：租金。

1租金合计3800元人民币(叁仟捌佰元整)，含物业公司所收取的车位管理费。

2租金应在协议签订当日由乙方以现金方式一次性付给甲方。

第四条：租期内甲方义务。

1甲方有义务向乙方提供或协助乙方获得保证车位使用的物品，如通行卡、地锁钥匙等。

2甲方不得将车位租与他人。

3甲方不得将车位转让或出售给他人。

4租期满后甲方若不再继续出租该车位，应至少提前两周告知乙方。

第五条：租期内乙方义务。

1乙方只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。

2由于乙方原因在地下车库内造成人员财产损失，一切后果由乙方承担。

3如果乙方财产在地下车库内发生损失，除非该损失由甲方直接造成，否则甲方不承担赔偿责任，但乙方在索取赔偿时有权要求甲方提供必要的协助。

4租期满后乙方向甲方归还保证车位正常使用的物品，如通行卡、地锁钥匙等，如有损坏，由乙方负责赔偿。

5租期满后甲方若继续出租该车位，在同等租金价格的前提下，乙方具有优先承租权，但应至少提前两周告知甲方是否续租。

第六条：罚则。

若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第七条：其他约定。

1租期内双方均不得随意解除本协议，若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方能更改或解除本协议，单方面解除协议的一方视为违约。

2租期内要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当于一个月租金的金额作为补偿，租金由甲方按实际租赁时间折算，扣除该金额后返还余额给乙方。

3租内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第八条：效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

甲方：乙方：

年月日年月日。

**车位租赁合同详细版篇十**

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下简称本停车位)出租给乙方作为车辆(车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)停放使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本停车位位置：本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(车位号码以开发商排序为准)，适于停放车辆类型为小轿车。本停车位处于适租状态。

二、本停车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/年，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币元)。支付方式为一次性支付全部租金。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年;租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、本停车位租赁总计租金：小写：\_\_\_\_\_\_元整，大写:\_\_\_\_\_\_元整。

五、甲方有权按双方约定向乙方收取本停车位租金。

六、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付本停车位租金。

七、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为，否则视为侵权违约，甲方有权解除合同，剩余租金概不退还。

八、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

九、乙方需提供给甲方相关证件(身份证、驾驶证、行驶证、车辆保险单)的复印件并签字确认及车牌号等资料办理物业停车手续。

十、在本合同签订之日由甲方将门禁卡交给乙方，收取乙方人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写rbm:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡，如有破损或者丢失甲方协助乙方去本小区物业管理单位挂失补办，补办费用由乙方承担。租赁届满之日，乙方退还甲方门禁卡，检查确认所租赁的本停车位无损坏后，甲方退还乙方押金。

十一、应乙方要求在本停车位安装充电桩的需求，甲方将协助乙方向物业申请安装充电桩事宜，乙方需按物业要求提供按装充电桩所需材料。安装充电桩及充电桩相关配套设备的费用由乙方自行承担。安装充电桩的位置由甲方指定。

十二、充电桩产生的电费及其它费用由乙方自行承担。

十三、充电桩不可提供给第三方使用。如乙方私下将充电桩提供给第三方使用，发生的一切事故由乙方承担。

十四、乙方使用充电桩发生的一切事故，包括但不限于火灾、爆炸、毁坏通电设备等由乙方自行承担。

十五、在本合同期内充电桩由乙方管理，充电桩如需更换、维修由乙方负责相关费用。

十六、本合同到期后乙方只能拆走充电桩且拆走充电桩后乙方要恢复原来安装充电桩所占地原貌。充电桩相关配套设备(包括但不限于电线、电表等)所有权属于甲方，乙方不可拆除。

十七、甲方所出租的本停车位，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果及损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

十八、甲方因未交本停车位管理费原因造成乙方无法使用本停车位的，甲方应当返还未使用期间的\'车位租赁费。

十九、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，且为在本停车位停放的车辆自行投保车辆盗抢险等保险，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负，甲方不承担任何责任;但乙方向本小区物业管理单位或保险公司索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

二十、乙方在本停车位车辆的停放或充电及其车辆进出本停车位和停车场，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，应由乙方来赔偿，甲方不承担任何责任。

二十一、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途;乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解;乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，如由于上述原因而产生的事故一切责任由乙方自行承担。

二十二、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

二十三、本合同使用期限届满前，乙方如继续租用本停车位，应当在届满前一个月向甲方提出，经双方重新协商后另行签订合同，本合同作废。

二十四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

二十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(以下无正文)。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_。

**车位租赁合同详细版篇十一**

甲方:。

协议编号:。

乙方:。

乙方在充分理解、认可《\_\_一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上,在\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:。

一、乙方向甲方租赁\_\_一期地下室号车位,租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币元(大写佰元),押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市\_\_物业服务有限公司(以下简称\"物业公司\")统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:。

车牌号码:。

车身颜色:。

甲方:。

乙方:。

代表:身份证号码:。

地址:湛江市\_\_区\_\_路\_\_号。

电话:。

电话:\_\_\_\_住宅房号:幢房。

签订日期:20年月

**车位租赁合同详细版篇十二**

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租赁概况。

本车位租金\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期。

租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、违约处理。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、其他。

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**车位租赁合同详细版篇十三**

甲方:。

协议编号:。

乙方:。

乙方在充分理解、认可《\_\_一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上,在\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:。

一、乙方向甲方租赁\_\_一期地下室号车位,租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币元(大写佰元),押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市\_\_物业服务有限公司(以下简称\"物业公司\")统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:。

车牌号码:。

车身颜色:。

甲方:湛\_\_\_房地产开发有限公司。

乙方:。

代表:身份证号码:。

地址:市\_\_区\_\_路\_\_号。

电话:。

电话:\_\_\_\_住宅房号:幢房。

签订日期:20年月

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com