# 专业小区物业通知格式范文（17篇）

作者：心灵之音 更新时间：2024-04-02

*通知是一种以书面形式传达信息、知识或指示的方式，在组织和管理中起到至关重要的作用。如果你想提高通知的写作水平，可以阅读以下通知案例并进行分析和总结。小区物业通知尊敬的.业主朋友：大家好!为了保障小区电梯正常运行，xx园物业服务中心在雨季来临*

通知是一种以书面形式传达信息、知识或指示的方式，在组织和管理中起到至关重要的作用。如果你想提高通知的写作水平，可以阅读以下通知案例并进行分析和总结。

**小区物业通知**

尊敬的.业主朋友：

大家好!

为了保障小区电梯正常运行，xx园物业服务中心在雨季来临之前将安排施工单位对小区内c栋货梯井基坑进行维修改造，具体施工计划是c栋货梯，20xx年5月11日，上午09:00-12:00。

请勿使用正在维修养护中的电梯，给您出行带来的不便敬请谅解，如您有其他需求和建议，请您随时与我们联系，xx园物业服务中心前台24小时服务电话：xxx。

xx园物业服务中心祝您及家人生活愉快!

xx园物业服务中心

xx年xx月xx号

**物业小区消杀通知书**

尊敬的业主/住户：

为更好的维护商务的公共环境卫生，给业主/住户创造一个舒适、文明的生活环境，现定于20xx年6月10日下午14:00-17：00进行除“四害”消杀工作。

内容包括：烟薰下水道、消杀地下室车库、天面、楼层、电梯底座、清除蚊子、苍蝇孽生地、灭鼠、堵鼠洞等;届时将会发出一些消杀药剂的味道，请各业户关好门窗并看好自家的小孩和宠物，以免发生意外。不便之处，敬请谅解。

特此通知。

xx花园服务处。

**物业小区消杀通知书**

尊敬的住户：

为了营造一个健康舒适的生活环境，xxx物业服务中心将对小区进行一次灭鼠消杀活动。现将此次“消杀活动”有关事宜知会如下：

一、消杀时间：6月7日17时至6月14日17时

二、消杀区域：1栋、2栋、3栋、7栋、客户服务中心、垃圾房、建渣区域、地下室。

三、消杀对象：老鼠。

四、消杀药品名称及毒性：杀鼠剂-“溴敌隆”低毒、

五、消杀方式：鼠药定点投放

六：注意事项：

1、在此期间，请注意看管好自己的小孩，不要再公共区域用手触摸相关物品，不得在小区内采摘花草。

2、请豢养宠物的住户在消杀期间及消杀后阿森纳天内不要带宠物在消杀点附近活动。

3、在进行保洁喷雾或烟雾消杀时请各住户于消杀时段内管好门窗;在进行绿化喷雾消杀时，请4楼(含4楼)以下住户于消杀时段内关好门窗。

谢谢您对我们工作的大力支持和配合!

xxx物业服务中心

二0一x年六月六日

**物业小区消杀通知书**

为了切实做好我社区的消杀工作，使我社区的环境再上一个新台阶，结合我社区的实际情况，特制定一下制度：

一、健全消杀组织，人员到位。

二、广泛发动群众，动员全社区参与，充分调动社区广大居民病媒防治的积极性。

三，消杀人员必须按时上岗，佩戴消杀标志，一天两次对所包楼院进行消杀。

四、加强与公共单位的合作，共同搞好辖区内的消杀工作。

五、划分好消杀区域，落实消杀责任制度。

六、积极宣传国家的法律、法规、政策和卫生科普知识，使居民群众养成良好的卫生习惯和病媒防治的卫生意识。

文档为doc格式

**小区物业通知**

尊敬的各位业主（住户）：

您们好！

为丰富社区文化生活，促进社区儿童快乐成长，园雅管理处特联合北京百家社区，针对0-12岁儿童，举办“首都儿童欢乐健康社区行”主题活动，宗旨是“科学的儿童教育促成才”；“全优的儿童生活保健康”；“和谐的家庭氛围宜成长”。通过甄选优秀儿童企业参与活动，把最科学的教育理念、最正确的\'学习方法和最快乐的成长方式带给我们的父母和孩子!

现场还有更多好礼倾情相赠！

活动时间：20xx年6月\*\*日（周日）下午15：30—19:00

活动地点：园雅中心广场

活动内容：儿童成长咨询、美式学科英语启蒙、童年的记忆、启智玩具diy、更多互动游戏.....

园雅管理处

20xx年6月\*\*日

**物业公司通知**

各部门(客户服务中心)：

根据《国务院办公厅关于2017年部分节假日安排的通知》以及公司实际情况，现将春节放假时间及相关事项安排如下：

一、春节放假时间安排如下：

放假时间为x月2日到x月8日，其中x月2日至x月4日为法定节假日，x月5日至x月8日由项目安排轮休，放假时间共计5天，元月29、30正常上班。

二、各部门(客户服务中心)在2017年元月18日之前将部门(客户服务中心)节日值班表交行政部。要求在不影响工作的前提下尽量安排休息，各部门(客户服务中心)办公室要求有值班人员。

三、因工作需要确需加班的，按《加班费及外勤费发放的规定》的相关规定执行。

四、所有员工在放假期间应保持通讯畅通，并注意出行安全。

五、请各部门(客户服务中心)提前做好节日布置以及安全防范工作。

六、公司总部将留有人值班，以方便随时调动各客户服务中心值班人员进行突击任务。

特此通知!

xx市xxx物业管理有限公司

行政部

xxx年元月十六日

[物业公司春节假期通知]

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**物业小区消杀通知书**

尊敬的广大业主/住户：

保障小区环境优美，营造健康的物业家园，管理处将安排对小区公共区域进行全面的喷药消杀，具体消杀计划及注意事项如下：

消杀时间：20xx年05月11日14:30—16:30。

消杀对象：蚊子、苍蝇、蟑螂、老鼠等;。

消杀范围：绿化带、电梯轿厢、消防通道、排水井道、架空层、地下车库及公共楼道等;。

消杀药品：敌敌畏、家中清、灭鼠蟑螂药等消杀时请注意如下事项：

1、消杀时间内请勿靠近现场，以免引起意外事故;。

2、密闭下水口，以免室外消杀后蟑螂从下水管道口窜入到室内;。

3、请叮嘱好家中老人、小孩，圈养好宠物以免发生意外事故;。

4、消杀时会产生异味，不会对人体有影响，请及时打开门窗通风。

管理处。

**物业小区消杀通知书**

尊敬的xx业主(住户)：

大家好!

为了预防及控制小区蚊蝇滋生及小区绿化病虫害的发生,xx物业服务中心特对本月四害消杀做以下安排：

序号消杀时间消杀(毒)对象消杀(毒)药品。

110月4日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

210月11日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

310月12日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

410月14日全天绿化消杀一盖净/定刺/国光英纳。

510月18日下午3:00蚊蝇环卫乐。

610月28日全天绿化消杀一盖净/定刺/国光英纳。

消杀过程可能会产生药雾、异味等情况，在此提示您务必注意以下事项：

1、如您家在消杀区域内，请您在消杀通知时间内注意关闭好门窗，避免对您的生活带来影响;同时，因消杀时产生的\'药液具有一定漂移性，也请您及时关注您周边区域的消杀进展并做好相关准备。

2、如您在小区遇到消杀操作现场，请您务必避开并远离消杀区域;。

4、消杀当日请勿带您的宠物到消杀区域内活动，以免对宠物的健康造成不良影响;。

5、车辆停放尽量远离树木及草坪，避免沾上农药。小区及首层小院内请勿晾晒被褥，避免沾上农药。

由此给您的生活带来不便，敬请谅解!感谢您对于小区消杀工作的支持与配合!

如遇阴雨天气，消杀顺延。

xx物业服务有限公司。

xx物业服务中心。

二零xx年十月x日。

**物业小区消杀通知书**

尊敬的业主(住户)：

大家好!

为了预防及控制小区蚊蝇滋生及小区绿化病虫害的发生,物业服务中心特对本月四害消杀做以下安排：

序号消杀时间消杀(毒)对象消杀(毒)药品。

110月4日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

210月11日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

310月12日下午3:00蚊蝇环卫乐/居克。

410月14日全天绿化消杀一盖净/定刺/国光英纳。

510月18日下午3:00蚊蝇环卫乐。

610月28日全天绿化消杀一盖净/定刺/国光英纳。

消杀过程可能会产生药雾、异味等情况，在此提示您务必注意以下事项：

1、如您家在消杀区域内，请您在消杀通知时间内注意关闭好门窗，避免对您的生活带来影响;同时，因消杀时产生的药液具有一定漂移性，也请您及时关注您周边区域的消杀进展并做好相关准备。

2、如您在小区遇到消杀操作现场，请您务必避开并远离消杀区域;。

4、消杀当日请勿带您的宠物到消杀区域内活动，以免对宠物的健康造成不良影响;。

5、车辆停放尽量远离树木及草坪，避免沾上农药。小区及首层小院内请勿晾晒被褥，避免沾上农药。

由此给您的生活带来不便，敬请谅解!感谢您对于小区消杀工作的支持与配合!

如遇阴雨天气，消杀顺延。

物业服务有限公司。

物业服务中心。

二零一x年十月x日。

**小区物业通知**

尊敬的业主（住户）：

您好！

近期经常有业主向物业公司反映车卡刷不开、车位被占和固定车位乱停车等情况。为了使业主的权益得到最大的保护，杜绝以上情况的再次发生，现物业公司决定对车卡系统进行升级和统一管理。

车卡系统升级的.统一时间确定为20xx年3月1日开始，截止至20xx年3月31日，历时一个月。在此期间内，物业公司将对车卡和车证进行统一收回。在信息核对无误后，将对车卡进行升级，重新发放车证和车卡。在新车证和车卡做好前，车辆将凭借临时车证出入园区。

在车卡系统升级结束后，车管员将加强车位巡视力度，对车位与车辆、车证不符的予以清查，整顿车场秩序，以保证业主的合法权益不受侵害。

此项工作需要业主的大力配合，希望能得到您的理解与支持。

--物业管理有限公司

xx项目服务处

20xx年02月\*日

**小区物业通知**

尊敬的`业主：

您好!本市已进入雨水集中期，为确保小区平安度过汛期雨季天气，物业服务中心针对季节特点，特提醒住户注意以下几点：

1、请在出门前仔细检查阳台门窗是否关闭，以免大雨飘入室内造成不必要的财产损失;

4、请务必确保地下室及花园排水沟的畅通，以免发生排水不畅;xx管理顾问有限公司

住宅管理分公司

xx物业服务中心

xx年xx月xx日

**小区物业停水通知**

尊敬的业主（住户）朋友：

大家好！

x园物业服务中心接到xx市水务集团临时紧急停水通知：因余家头水厂设备例行检修，届时武昌和平大道、友谊大道、徐东大街等周边多处小区在5月6日22：00—5月7日11：00计划性停水，检修期间生活供水水压减小或不稳定，在此x园物业服务中心温馨提示广大业主朋友，请在5月6日22：00点前做好储水准备，在外出前关紧水龙头，以免来水时家中无人造成泡水给您带来不必要的财产损失。

停水时间：20xx年5月6日（周二）22：00—5月7日（周三）上午11：00；

若您对停水信息有任何疑问，请咨询水务集团电话：9xx0及物业服务中心电话：0xxx8咨询。

万科x园物业服务中心

xxxx年xx月xx日

**物业整改通知书**

爱家物业：

根据1月19日市房管局对淄江北一区的检查，存在以下问题：1、无专门档案管理室;2、绿化带内乱放花草;3、小区内非机动车随意停放;4、危险部位无警示标志;5、小区内公示栏未清洁;6、小区内一楼窗台下乱放花盆。请在十日内对以上问题加以整改，市房管局将随后进行复查。同时，要查缺补漏，严格按照四星级服务标准规范物业服务行为。

稷下街道办事处

1月20日

**小区物业防汛通知**

各区住建局，各物业服务企业：

汛期临近，为切实做好市区住宅小区防汛工作，保障人民群众生命财产安全,结合行业特点，现就有关事项通知如下：

小组，制定防汛排涝应急

方案

、配备必要的应急设施、设备，组建应急队伍，督促检查辖区内物业企业的防汛工作。

各物业企业应制定防汛排涝应急预案，建立汛期值班制度，配备一定数量的排水泵、应急电力设备。以项目处为单位，建立不少于5人的抢险排涝预备队伍，并做好沙袋、木材、雨鞋、手电等必要的物资储备。

各企业主要负责人、项目处负责人通讯设备24小时保持畅通。住宅小区一旦遇有突发性险情或事故要及时报告，主要负责人要第一时间赶赴现场，组织指挥抢险，不得延误时间。

各物业企业要结合本小区的\'特点进行一次拉

网

式的排查，发现隐患及时整改到位，对防汛排涝的设施，危房、危墙、外墙悬挂物、地下室、地下车库、设备设施、雨水管道、明沟、暗沟等进出口处进行全面认真检查，管、

网

、池、井如有堵塞要及时清掏，及时消除隐患。特别要对电梯、水泵、监控等重要设备，做好防汛准备。如因防汛不力导致设施设备受损的，则维修由企业自行负责。

各区主管部门要加强对辖区物业服务小区防汛工作的检查、指导，对于发现的问题和安全隐患要及时督促物业服务企业进行整改。

特此通知。

**小区物业放假通知**

公司综合部、各管理处：

根据上级单位通知，20xx年元旦节放假安排如下：1月1日至1月3日放假公休，共三天。20xx年1月4日（星期日）正常上班。

节假日期间安排专人值班，带班领导及值班人员必须确保联络畅通，手机保持24小时开机。值班人员要认真、详实地做好值班记录，严格履行交接班手续。遇有突发事件发生，要按规定及时报告并妥善处置。综合部、各管理处要认真做好内部安全工作，严防失窃、失火等各类安全事故的发生。

特此通知。

xxxxx

20xx年x月x日

**小区物业停水通知**

尊敬的业主(住户)：

接水务局通知，因管网施工。11月27日22时至28日8时，十里、三里街片区供水受到影响。请各位业主提前做好储水准备。届时请关好您里的水龙头，以免给您造成不必要的损失。

给您带来不便!

敬请谅解!

水务公司

物业客服：

深圳万厦九江奥城物业服务处

x年十一月二十六日

**小区物业通知**

尊敬的业主：

您好！

zza1区业主入住已将近两年，在此期间，感谢业主对物业服务中心的工作给予了很大的理解和支持！物业服务中心近期配合单元门改造的厂家对a1区各单元门进行整体更换改造，在更换过程中发现个别单元门施工单位未按照质量要求维修，因此物业服务中心及时采取措施，暂停了单元门改造计划，要求施工单位停工整改。致使计划工期延长。现经与施工方沟通、确认，预计将在6月底之前完成全部单元门的更换及门禁的`调试工作（原定于20xx年5月17日完成改造）。

物业服务中心对于前期由于单元门问题给您生活带来的不便，向全体业主表示歉意，敬请谅解。

zz物业服务中心

20xx年6月6日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com