# 中介房屋租赁合同(优质10篇)

作者：心之宝藏 更新时间：2024-04-02

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。中介房屋租赁合同篇一编号:本合同*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**中介房屋租赁合同篇一**

-->

编号:

本合同各方

客户(甲方):

中介(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达成如下协议:

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件，在参考条件上打圈，未选条件打勾)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同:

房产所有权:\_\_\_\_ \_其他条件:\_\_\_\_乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条委托期限

从\_\_\_\_到\_\_\_\_ 。

超过上述期限仍需中介服务的，双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录，载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认，双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件，甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_等真实身份证明；

(2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；

(3)对乙方提供的房屋信息保密；

(4)在委托期限内及委托期限届满后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法的业务资格证书；

(3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(5)对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7)如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条费用和佣金

(1)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2)佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的\_\_\_\_\_%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式:现金；支票；\_\_\_\_。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成，乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应如实列出，并出具相关票据，给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等)。)向甲方收取，但房费、佣金、中介活动除外。

第八条分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时，应事先征得甲方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1)甲方违反保密义务的，按\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(4)乙方违反保密义务的，按\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(5)如乙方懒于尽最大努力，乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费；

(6)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条合同争议的解决本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一):

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章)中介(盖章):

地址:

身份证号码:

法定代表人:法人代表:

营业执照号码。:营业执照号码。：

签名代表:

委托代理人:

房地产经纪机构资格证书编号:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码；邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点:

**中介房屋租赁合同篇二**

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双 方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1.房屋位置：位于。

第二章承租用途

2.乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章承租期限

3.承租期限为\_\_\_xxxx\_\_\_年，自\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益或影响邻居居住的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金、押金及付款方式

4.租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5.付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6.乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7.乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。 本合同一式两份,甲方,乙方各执一份。自合同签订之日起生效。 甲方：乙方： 电话:身份证号:电话：\_\_\_xxxx\_\_\_\_月日 租房收条 出租方：租用方： 按照双方租房协议规定，自\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_xxxx\_\_\_年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方：租用方

**中介房屋租赁合同篇三**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于 市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于 年 月 日至 年 月 日止，总共为期 年 月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写) 圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按 个月为壹期支付，第一期租金于 年 月 日付清。以后每期租金提前 日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写) 圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

十三、水、电、煤抄见数

水： 吨 电： 度气： m3

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系电话：

年 月 日

**中介房屋租赁合同篇四**

以下简称甲乙双方

甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方应将租金出租给乙方使用。

二、暂定租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房租每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。每次发工资。人民币合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。先交后租，房租到了提前三十天交月租。乙方不得以任何理由拖欠租金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权收回该房屋。

四、甲方不得随意收回该房屋，也不得以其他理由变更租金。如需收回房屋，须征得乙方同意，因强行收回造成的后果由甲方承担。租赁期满后，甲方有权收回房屋。

五、乙方入住后不得擅自改造房屋结构，不得擅自转租或抵押出售。一经发现，甲方有权解除合同，收回房屋，不退还租金。

六、乙方在租赁期内应遵守法律法规，不得违反法律法规。一经发现，后果由乙方自行承担。

七、租赁期限未满的，乙方可以中途退房，但租金不予退还。乙方不续租的，应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，乙方应将房屋钥匙交给甲方、、到期甲方未转动钥匙或打招呼，三天后甲方有权撬门，不承担法律责任。

九、遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件迁出的，租金按日计算。乙方不享受任何拆迁待遇。

十、甲方承担租赁房屋的相关税费，乙方承担因使用该房屋而产生的营业税费。甲方有权检查房屋结构以及家具、家用电器、水电、有线电视和电话费的使用和支付情况。

十一。本协议未尽事宜或不可抗力由双方协商解决。如有争议，可提交仲裁委员会仲裁。

十二、甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。租赁期满，乙方在同等条件下优先续租，但应提前一个月通知甲方并补交租金。

十三、一旦中介促成本合同的订立，无论甲乙双方是否违约，双方在签订本合同时均须向中介支付房屋年租金的5%作为中介费。未按时或按约定付款的，违约方应向中介支付该房屋年租金20%的违约金。

十四、租赁期满后，乙方应将完好的房屋及设施移交给甲方。造成财产损失的，按照价格赔偿。

注：

1、甲方房间设施：

2、有线电视费不包含在租金中，由乙方支付。乙方应向甲方支付水电费、租赁保证金及其他人民币（如乙方违反上述条款，保证金不予退还）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋租赁合同篇五**

甲方（房屋出租方）：乙方（房屋承租方）：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为xx。

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

二、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至日止。租金前\_\_\_\_\_\_\_\_年每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。金按市场价征收，租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一交。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金0元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同篇六**

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_幢\_\_\_的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_.

二、租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、租金每月\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_度，电\_\_\_\_度.(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个.

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：乙方(承租人)：

身份证件/联系电话身份证件/联系电话

签名：签名：

**中介房屋租赁合同篇七**

承租人：(以下简称乙方)

第一条 租赁房屋坐落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量 \_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是： \_\_\_\_\_

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金(含水电费等)的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

第十五条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋租赁合同篇八**

甲方\_\_\_\_(房主)，将本人座落在\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号住房\_\_\_\_、下房\_\_\_出租给乙方\_\_\_\_(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金\_\_\_元，分\_\_次付清，首次付\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元，于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按\_\_打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金\_\_\_元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表\_\_\_度，水表\_\_\_吨，天然气\_\_\_，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

产权证明：\_\_\_\_\_\_原住址：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**中介房屋租赁合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方位于路楼楼有一套住房，约70㎡，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收\_\_\_\_\_\_\_\_年房租费。

2、租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，收费年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。只交\_\_\_\_\_\_\_\_年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（签字） 乙方（签字）证明人：甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同篇十**

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号： 房屋出租人(以下简称乙方)： 身份证号：

上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、。

五、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

六、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

七、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com