# 专业库房合租协议书范文（21篇）

作者：心之梦想 更新时间：2024-04-02

*合同协议可以在商业交易中起到保护与规范的作用，为双方提供法律支持。想要起草明确的合同协议，不妨参考以下范文并根据实际情况进行修改。库房租房协议书甲方（出租方）：乙方（承租方）：经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

合同协议可以在商业交易中起到保护与规范的作用，为双方提供法律支持。想要起草明确的合同协议，不妨参考以下范文并根据实际情况进行修改。

**库房租房协议书**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。租期内，租金每季度共人民币：\_\_\_\_\_\_元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：\_\_\_\_\_\_元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

二、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、采暖、物业、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

三、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

四、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

六、本合同一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

七、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效

力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。十二、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

甲方：身份证：

乙方：身份证：水表底数：吨电表底数：度电话：电话

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**合租协议书**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方出租乙方是\_\_\_\_\_\_\_卧。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。按季度结算，每季\_\_\_\_日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为押金。押金为(人民币大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条房屋维护责任

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算。

2.电费：每月电费提前乙方承担一半。按缴费时间结算。

3.煤气费：每月燃气账单乙方承担一半。按缴费时间结算。

4. 网费：每季网费乙方承担一半。按缴费时间结算。

第九条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的`文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租协议书**

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所指房屋为：芜湖市区\_楼号\_室。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有多于人的合租人数。否则，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条租金支付形式：在协议订立时，乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计元(元整，基金在合租协议正常中止时退还乙方);同时乙方应向甲方支付协议所定的个月房租元(元整)。

第四条乙方与甲方合租从20年月日始至20年月日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前10天支付续租房租。租赁期限至少为月，乙方需退房的话，应提前10天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第五条合租期间，因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。超过2个朋友来访，应提前告知对方;对方的合理建议，应积极采纳。

第九条在合租期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题，并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前20天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十一条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后3日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十二条补充与变更。本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。本协议附件包括但不限于：

(1);。

(2);。

(3);。

第十二条本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第十三条本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

工作单位：工作单位：

**库房租借协议书**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁：

包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能须经甲方书面同意后方可执行本租赁物采取包租方式由承租方自行管理。

(二)租赁期限租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

(三)租赁费用。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。(四)装修条款在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

(五)转租。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(六)仓库租赁合同的解除。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_\_。

天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

(七)免责条款(八)合同终止本合同提前终止或有效。

期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**合租协议书**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_\_\_\_房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_元。起租日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的`，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租库房协议书**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议：

一、甲方将其所在位于卓尼县柳林镇叶儿路130号的5亩洗车场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。

二、租赁期限：自20xx月30日起至20xx年3月29日终止。

三、租金及付款方式：

1.租金每年人民币大写：贰拾伍万元整，（即：250000.00元）乙方在双方签约后一次性付给甲方一年租金，概不欠款。

2.租金先付后用，一年支付一次。

3.甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方，作为凭据。

四、甲方提供场地如下：

场地内水、电、电表、包括4间活动板房基础设施二通完好，场地硬化后干净整洁，供乙方使用。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气、等费用。

2、乙方保证不转租该场地，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，不得随意搞破坏性建设。如乙方造成甲方场地、房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还已付的场地租费外，还可进一步向乙方索赔和采取其它相关法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金2万元整。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，双方在没有变动的情况下，经协商后均可续签合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

签约地点：

签约时间：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**库房租房协议书**

库房租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由文书帮提供库房租房协议书范本相关阅读。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的`维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房租房协议书**

库房租房协议书要怎样写的呢？以下是文书帮小编为大家推荐下面这编租房协议书阅读参考。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为10年，即从20 年4月8日起至20 年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的\'支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_月\_日

**合租协议书**

身份证号地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**合租协议书**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方出租乙方是\_\_\_\_\_\_\_卧。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。按季度结算，每季\_\_\_\_日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为押金。押金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条房屋维护责任。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算。

2.电费：每月电费提前乙方承担一半。按缴费时间结算。

3.煤气费：每月燃气账单乙方承担一半。按缴费时间结算。

4.网费：每季网费乙方承担一半。按缴费时间结算。

第九条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**合租协议书**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源。

7、不要在出租屋内存放贵重物品，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

签订地点：

**合租协议书**

第一条、本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间，其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_月。租金为每月\_\_\_\_\_\_元(包暖，水，电、煤气)押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：押一付三。下季度租金需提前15天交付。房租季付，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币整，入住时交，协议到期后退租时押金退还。有下列情况之一的甲方可不予退还押金，并保留民事诉讼的权力：

1、房屋结构和家具电器有重大的人为损坏，且责任在乙方者。

2、协议未到期提前退租，未付满\_\_\_\_\_\_月房租者，或退租前\_\_\_\_\_\_月未通知甲方者。

该房屋现有装修及设施、设备情况洗衣机，燃气灶，淋浴热水器，饮水机，电视，沙发，双人床，桌子，凳子等。

第四条、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条、合租期间，宽带费(如使用)由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条、各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条、在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条、乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条、乙方具有续租的优先权。因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

本合同自订立之日起，即告生效。本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**库房租赁协议书**

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的`原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就库房租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

1、甲方同意将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的库房出租给乙方使用。

2、租赁库房面积经甲乙双方共同认可，确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、租赁库房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应按该用途使用库房。

2、如乙方须改变租赁库房用途，则

（1）须经甲方书面同意；

（2）因改变租赁库房用途所需办理的全部手续由乙方按照有关法律规定申报；

（3）因改变租赁库房用途所应缴纳的全部费用由乙方自行承担。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租期届满需要续租的，乙方应于租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月内提出，经甲方同意后，由双方对有关租赁事项重新修订协议。

3、租赁期满，在同等承租条件下，乙方享有优先承租权。

1、租金：

租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

2、劳务费：

劳务费为每吨人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_），吨位以乙方产品净重计，费用标准为装、卸一体。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日向甲方付清上述租赁费用，不得无故拖欠，否则甲方有权将库房另行安排，并可追究乙方的违约责任。

1、甲方负责库房的防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等事项。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房大门钥匙。

2、甲方负责乙方货物的入出保管，乙方协助甲方进行仓储帐务统计，甲方对乙方货物入出保管不善的，由此造成的损失由甲方承担责任。

3、在保管货物期间，甲方必须按乙方提供的入出库凭证方可入出库，否则由此造成的损失，由甲方承担责任。

4、甲方负责对库房的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

5、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

6、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

7、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

1、未经甲方同意，乙方不得擅自改变库房用途。

2、乙方在租赁期间，应遵守甲方所制定的各项规章制度，如有违章违法行为，给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任。

3、乙方提取货物时，需提前\_\_\_\_\_天与甲方联系。

4、乙方在租赁期间应爱护租赁库房及其设施，因乙方使用不当造成租赁库房或其设施损坏的，乙方应负责维修，由此产生的费用由乙方负责。

5、在租赁期限内，乙方如需对租赁库房进行装修、改建的，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，取得甲方书面同意方可进行装修、改建。

6、租赁期限届满或者协议提前终止的，乙方须在租赁期限届满或者协议提前终止之日搬迁完毕，并负责清理库房杂物，若乙方归还库房时未清理库房杂物的，甲方为清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租该库房，否则甲方有权终止租赁协议并收回库房。

1、本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2、甲已双方根据各自业务情况需要提前终止协议的，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并由双方协商补偿事宜。

1、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在\_\_\_\_\_天内提供事故详情，依据对乙方货物影响的程度，双方协商合理解决。

2、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1、本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2、本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。双方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

**库房租赁协议书**

出租方（甲方）。

证件类型及编号：

承租方（甲方）。

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

**合租协议书**

为保证和平共处、长住久安，双方达成共识并愿意谨遵以下规则：

1. 在求同存异的基础上彼此尊重对方的.生活习惯、兴趣爱好及个人隐私，乙方不许干涉甲方生活，打电话要表明身份，以免引起误会。

3. 乙方不可以喜欢上甲方，不可以对甲方有非分之想

4. 公共卫生轮流清洁

5. 乙方可以在房子内喝酒，但是不可以喝醉，不可以在公用地方抽烟

6. 甲乙双方可以带朋友回来玩，两人以上需要经过对方同意

7. 乙方不可以对甲方发脾气，但甲方对乙方发脾气时，乙方应理解，但是甲方不准哭

8. 乙方洗澡必须锁门

10. 讲卫生，讲文明，衣冠不整不得在房间公用地方常时间进出，夏天也不例外

11. 反对争吵、对抗，提倡讨论、对话

12. 日常开销均由甲、乙双方aa 制负责

13. 其他未尽事宜由甲方计划安排、乙方负责落实执行

14. 甲、乙双方如欲搬走应提前15天通知对方

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

**库房租赁协议书**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的\'有关规定，就库房租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

1、甲方同意将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的库房出租给乙方使用。

2、租赁库房面积经甲乙双方共同认可，确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、租赁库房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应按该用途使用库房。

2、如乙方须改变租赁库房用途，则。

（1）须经甲方书面同意；

（2）因改变租赁库房用途所需办理的全部手续由乙方按照有关法律规定申报；

（3）因改变租赁库房用途所应缴纳的全部费用由乙方自行承担。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租期届满需要续租的，乙方应于租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月内提出，经甲方同意后，由双方对有关租赁事项重新修订协议。

3、租赁期满，在同等承租条件下，乙方享有优先承租权。

1、租金：

租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

2、劳务费：

劳务费为每吨人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_），吨位以乙方产品净重计，费用标准为装、卸一体。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日向甲方付清上述租赁费用，不得无故拖欠，否则甲方有权将库房另行安排，并可追究乙方的违约责任。

1、甲方负责库房的防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等事项。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房大门钥匙。

2、甲方负责乙方货物的入出保管，乙方协助甲方进行仓储帐务统计，甲方对乙方货物入出保管不善的，由此造成的损失由甲方承担责任。

3、在保管货物期间，甲方必须按乙方提供的入出库凭证方可入出库，否则由此造成的损失，由甲方承担责任。

4、甲方负责对库房的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

5、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

6、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

7、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

1、未经甲方同意，乙方不得擅自改变库房用途。

2、乙方在租赁期间，应遵守甲方所制定的各项规章制度，如有违章违法行为，给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任。

3、乙方提取货物时，需提前\_\_\_\_\_天与甲方联系。

4、乙方在租赁期间应爱护租赁库房及其设施，因乙方使用不当造成租赁库房或其设施损坏的，乙方应负责维修，由此产生的费用由乙方负责。

5、在租赁期限内，乙方如需对租赁库房进行装修、改建的，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，取得甲方书面同意方可进行装修、改建。

6、租赁期限届满或者协议提前终止的，乙方须在租赁期限届满或者协议提前终止之日搬迁完毕，并负责清理库房杂物，若乙方归还库房时未清理库房杂物的，甲方为清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租该库房，否则甲方有权终止租赁协议并收回库房。

1、本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2、甲已双方根据各自业务情况需要提前终止协议的，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并由双方协商补偿事宜。

1、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在\_\_\_\_\_天内提供事故详情，依据对乙方货物影响的程度，双方协商合理解决。

2、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1、本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2、本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。双方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

**合租协议书**

甲方：

乙方：

第一条本合同所指标的为合租内容。

第二条甲方作为联系人，负责和房屋出租方联系。乙方向甲方支付房租，享有此套住房内一间卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。在合同期内，若一方需增加合租人数，必须经由双方协商并取得另一方同意，且重新订立合同后方可实施。

第三条租金支付方式：自合同签订时日起，乙方一次性向甲方交纳房屋使用租金元以做押金之用，此押金将于合租关系正常中止时退还乙方。租金支付形式：乙方应向甲方支付房屋使用租金元/月。

起租日期为年月日至年月日。

第四条共同使用区域客厅、厨房、卫生间、阳台及区域内的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气应由甲、乙两方按实际使用人数平均摊付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。双方应共同协商并尽量配合解决合同期内所遇实际问题。

第七条如遇朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条合同期间，双方应本着节约的原则，不得浪费水、电、煤气等。并有义务共同维护公共设施。

第九条乙方如需退房，在找到下任合租人的情况下，甲方如数退还乙方房屋押金；如未找到合租人，甲方有权扣留乙方一半的押金，以抵扣在此期间产生的空房费用。

第十条甲方有义务在与房屋出租方中止合同关系前十五日通知乙方；并应积极配合乙方同房屋出租方签订第一承租合同。

第十一条乙方具有续租优先权。

第十二条除不可抗拒因素外，如甲方提前中止合同应提前一个月告知乙方，否则向乙方支付200元赔偿金。

第十三条在租赁期内，若双方单方面破坏房屋设施，一切赔偿由损坏方支付。若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十四条本合同于签订合同当日起生效，有效期至合同终止日。

第十五条双方交换身份证复印件作为凭证。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

**库房租房协议书**

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;。

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

**库房租赁协议书**

出租方（甲方）

证件类型及编号：

承租方（甲方）

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

**库房租赁协议书**

出租方（甲方）承租方（甲方）

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

**库房租赁协议书**

甲方：

乙方：

乙方在鹤壁地区进行露天石灰石矿山开采，需要租用甲方民爆器材储存库存放民爆物品，经双方协商达成以下协议：

1、甲方为乙方提供符合标准的民爆器材储存库，负责储存与保管乙方爆炸物品。

2、租用时间为年月日至年月日止。

3、租赁费：仓储费为每月元。乙方每半年向甲方交纳一次租赁费。

4、乙方所储存的.民爆物品由乙方自行负责购买、运输、发放、配送及清退。库区内的安全由甲方负责，出库后安全由乙方负责。

5、乙方对民爆器材的使用、发放、配送、清退回库等要严格遵守当地公安机关的相关管理规定，并接受甲方的管理。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)。

乙方(签字盖章)。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com