# 专业租库房协议合同（通用17篇）

作者：梦回秦朝 更新时间：2024-04-02

*合同协议是商业交易中必不可少的一环，它涉及到双方的合作方式、交付时间、费用等重要内容。小编为大家搜集了一些范文，供大家参考，希望能够帮助到您。库房临时租赁协议合同 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简*

合同协议是商业交易中必不可少的一环，它涉及到双方的合作方式、交付时间、费用等重要内容。小编为大家搜集了一些范文，供大家参考，希望能够帮助到您。

**库房临时租赁协议合同**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由    承担。

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3 乙方应于每月\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的`责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日[\_TAG\_h3]库房租赁合同协议

甲方:（出租方简称甲方）。

乙方:（承租方简称乙方）。

甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:。

1、租赁期限为一年，从年月日到年月日。年租金万元，一次必须交清租金。（必须先付款，再使用）。

2、乙方必须按时缴纳水电费。

3、乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4、乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5、在租赁期内，甲方场地因为城市建设和政策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算（按天∕元标准计算）。

6、乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7、承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8、合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9、合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10、此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**库房租赁合同协议**

出租方：（以下简称甲方）。

承租方：（以下简称乙方）。

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

一、仓库租用：

1、租用时间：自年月日起至年月止。

2、租用部位：(1)库库区性区域（块垫仓板）；

（2）库库区平方米。

二、租仓费用。

1、租金：元/区域（栈板）/月，元/区域（平米）/日；元/吨/日。

2、处置费：实重货按吨（毛重）、泡货按吨1.5立方米计算。

（1）按实际进货量一次性收取30元/吨；不满一吨按一吨计算。

（2）按实际分拣配货量一次性收取元/吨（按毛重计算）；

（3）甲方提供液压车一辆，不收费，修理乙方负责；

（4）乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于-12℃（不含-12℃），需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨（1.5立方米）。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费：

按实际装车或卸车量计算元/吨（1.5立方米）。

5、每月20日付租金。

三、商品进出仓要求及约定。

1、甲方进出仓正常工作时间为：每周一至周日，自8:30至16:30止，若乙方在法定节假日进出货，应提前24小时通知甲方，甲方可视情形安排人员进出货，乙方在法定节假日需进出货的，甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定，收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方，以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量，乙方进仓商品的温度在-10℃以上的，甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按国家《卫生防疫法》有关规定，先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后，商品方可入库。

四、出租方与承租方的变更。

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必租求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

五、其他。

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途；

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任；

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址：地址；

电话：电话：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

日期：日期：

**库房租房合同协议书**

出租方（甲方）：                        承租方（甲方）：

证件类型及编号：                        证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于                                        的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为     年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过   天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前22个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间：                                       时间：

**库房租赁合同协议【】**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途。

1.1甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，（整栋）的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限。

2.1租赁期限为3年，即从20\_年7月1日起至20\_年6月30日止。

2.2租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项。

3.1租金。

租金按每平米元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计：元，满三年后递增5%即20\_年6月30日开始。

3.2租金支付方式：20\_年6月10日支付（20\_年7月1日至20\_年7月1日的租金，大写：）。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3为使乙方能够正常经营，方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1、以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由方负责。

2、有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3、仓库内沿周边砌砖墙高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4、仓库门高米，门口有遮雨，要求长，宽。

5、乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6、仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3甲方处理排污及其他。

3.4甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

3.7乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

3.9在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）。

3.10在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款。

7.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

7.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**库房租赁合同协议**

甲方：四川\*\*河西省粮食储备库（以下简称甲方）。

乙方：四川省烟草公司\*\*市公司（以下简称乙方）。

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

乙方租用甲方8号、9号仓库（共1020平方米）、球场晒坝等（700平方米），用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

乙方租赁甲方8号仓库时间自20xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自20xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20xx年5月17日。

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元／月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月５日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，合同范本《公司租房合同范本》。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

（三）在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

（四）乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

（五）乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

（六）乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

（七）乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

（八）仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

（九）乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

（一）乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前3０日书面通知对方。

甲方：

乙方：

**库房合同**

甲方： 合同编号：

乙方： 签订日期;20x年x月x日

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限：自 20x年x月x日至 20x年x月x日。

三、租赁面积： 平方米。

四、租金及支付时间： 。

五、乙方的责任及义务：

1、保证库房的安全、完整、不漏雨。

2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。

3、保证库房周围的卫生情况良好。

4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。

5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除不安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

1、遵守甲方库房的防火安全制度。

2、不得将承租的库房转租或转让给他人。

3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：日期：20x年x月x日

**库房合同**

出租方： (以下称甲方)

承租方： (以下称乙方)

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议：

1、租赁地点：

乙方向甲方租用位于 ，面积 平方米。

2、租赁时间：

甲方从 年 月 日起将以上房屋交付乙方使用，至年 月 日收回，租赁期限壹年。

3、租赁金额及交纳时间：

(1)甲方按一年租金 对乙方收取租金。(以收据为准)

(2)乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

4、租赁其他费用：

除取暖费、物业费以外，所有涉及租房及使用过程中的一切税和费均由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

5、其它相关规定：

(1)乙方租房必须合理合法使用，不得转租、转让、转借给他人，否则出现一切不良后果，乙方自负。同时，乙方自身要保管好所租房屋内的个人财物，发生丢失或损坏由乙方自行承担，甲方概不负责。

(2)乙方在承租期间，不得随意改变房屋结构和设施，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意;乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿;同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

(3)乙方必须做好防火、防盗、防灾等安全工作，一旦由于管理不善、使用不当等原因，造成灾害损害甲方及邻居财产安全时，其一切损失全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

(4)一旦甲方房屋要进行维修、扩建或变卖时，乙方无条件迁出，甲方按未到期月数退还房租。

(5)到期后不再继续租或用时，乙方将房屋及设施恢复到原来程度，结清所有应缴的税或费(包括水费、电费、燃气费等)，然后无条件迁出，否则将承担由此造成的一切经济损失。

(6)每年 前商定下期租赁事宜。

6、本协议一式两份，双方各一份，附带乙方身份证复印件一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房合同**

乙方——————

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

二、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

三、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

四、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

乙方——————

——————年———月———日

**库房合同**

乙方（买方）：关\*\*

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果，一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

见证人签字：

二0一x年八月十日

**库房合同**

1、甲方自愿将水、电、卷帘门完好的---------------车库租给乙方使用，租用期限为-----年，自-------------------起至---------------止。

2、房屋租金为每月--------------元人民币，全年----------( 元)，----年共计------------(----元)。

3、付款方式：一次付壹年房租，其后每年提前壹个月付全年房租。

4、乙方承诺装修房时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区物业管理有关规定。不得有影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。乙方如若违反上述承诺，由此所造成的一切后果均由乙方承担。

5、甲方承诺--------年内房租不变，乙方承诺安装的门窗不拆除，并且不损坏甲方的卷帘门。

6、乙方另付押金伍佰元整，合同期满，甲方验收无误后，将押金退还给乙方，不计利息，如乙方中途不租，房租概不退还。

7、乙方必须按时交纳水、电费、物业费以及合同期内的一切费用，如不按时交纳，由此产生的纠纷、滞纳金均由乙方承担。(户名均为：----------出租前水、电等费已清)

8、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转挨成房屋租金。

9、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的车库转租(卖)给任何第三者。

10、租用期内，甲方如需解除协议，可与乙方协商解决。如因意外(拆迁或其他不可抗拒力)需解除合同的, 乙方可按实住时间来交纳。

11、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

12、本协议经双方签字后即日生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房合同**

出租房： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将现有房屋租赁给乙方作为办公场所使用，并达成以下协议：

一、甲乙双方自愿、平等协商，甲方同意将自己所有的，位于 ，租赁给乙方使用。

二、租赁期限为 年，自20xx年10月01日至20xx年 09月30日止。

三、租金及租金支付方式：租金每月1500元，每半年付一次。

四、债权债务：甲方在交付租赁物之前产生的债权债务概有甲方承担，与乙方无关。乙方在接收租赁物之后所产生的债权债务概有乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任：本协议甲乙双方协商一致，共同达成，自合同签订之日起，乙方不得用该房抵押贷款和设定担保、融资，不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用，否则，给甲方造成的损失由乙方承担;租赁期内甲方不得将此房再租他人，租赁期满后，乙方若有意续租，享受优先租赁权。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由甲乙双方向宿迁人民法院起诉。

七、未尽事宜，另行协商补充。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房合同**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房所有人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙丙三方经友好协商一致，达成如下厂房及有关机器设备租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将丙方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房(以下简称租赁物)租赁予乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。丙方同意甲方的转租行为。

1.2 甲方出租的设备包括 等，具体见附件一。

1.3厂房用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如乙方需转变使用功能，须经甲方同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。有关设备的维修等费用由乙方自行承担。

1.4本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2乙方若欲续租的，应在租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

4.2.1厂房租金计算方法为：租赁期第1年至第2年，每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.2.2机器设备的租金计算方法为：租赁期第1年至第2年，每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年起每年租金将在上年的基础上递减\_\_%。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

4.5 水、电、煤气、电话等费用

甲乙双方商定由乙方水、电、煤气、电话等费用由乙方自行承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同生效之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的义务后，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金(不计算利息)。

若因乙方原因造成本合同解除的，该租赁保证金将不予返还。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金、水电费及电话费等，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金或水、电费、电话费用的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额或水、电费、电话费用等费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用，否则甲方有权延期办理相关手续。

第六条 租赁物的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责厂房及有关机器设备的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时该等租赁物以出租时的状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患，相关费用由乙方承担。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火等安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守有关消防等方面的相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在厂房内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 乙方对厂房或相关机器设备确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须经消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所有租赁物的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全。

7.5 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用有关租赁物进行非法活动。

第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将所租之厂房清扫干净，搬迁完毕，并将厂房及其它所租机器设备原状交还给甲方。如乙方归还厂房时不清理杂物以及机器设备有损毁等，则甲方对清理该杂物所产生的费用及购置、维修机器设备而支出的费用由乙方负责，乙方应于租赁期满 日内支付予甲方。该等费用的依据为甲方提供的收据或发票等。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规、规章以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿，若甲方因此被追究责任的，甲方有权向乙方追偿一切损失，包括律师费、诉讼费、差旅费、赔偿金等。

第九条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建、增加设备的，须事先向甲方书面提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等，甲方有权直接向乙方收取所转租部分的租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户依照本合同的约定无条件迁离及返还租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 合同解除或终止

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金、水电费或物业管理费超过 日，甲方在通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金、水电费或物业管理费超过 天，甲方有权解除本合同，并按照本合同第五条的约定要求乙方支付滞纳金。甲方有权留置乙方的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的通知发出之日起五日后，将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 个月书面通知甲方，经甲方同意且乙方履行完毕以下手续，方可提前解约：a.依照本合同约定向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金 倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十二条 免责条款

第2款执行。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其依照原状返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，甲方有权收回租赁物，并将属于乙方的物品搬离厂房，且不负保管责任。

第十四条 广告

14.1若乙方需在厂房的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。若甲、乙双方变更地址的，应当于变更地址前 日内以书面形式通知另一方。

第十七条 适用法律

17.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则提交甲方所在地的法院处理。

17.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十八条 其它条款

18.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

18.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**库房合同**

乙方（买方）：关\*\*

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库 房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购 买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果， 一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属 物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

二0一x年八月十日

**库房合同**

出租方： (以下称甲方)

承租方： (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守，

二、 出租库房坐落地址：

三、 储存商品名称：

四、 租赁面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的库房(与相临区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、 租金及交付方式

1、 租金以\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米为准，不足一月的每月租金按月实际天数计算。

2、 租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、 甲方权利和义务

1、 甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)，合同范本《库房租赁合同范本》。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、 甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、 甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、 在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、 乙方的权利和义务

1、 乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、 提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、 乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、 乙方按时支付仓库租金。

5、 协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、 由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、

1、 本合同一式两份签字盖章生效。

2、 未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

甲方：

乙方：

年月日书

**库房合同**

出租房：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将现有房屋租赁给乙方作为办公场所使用，并达成以下协议：

一、甲乙双方自愿、平等协商，甲方同意将自己所有的，位于，租赁给乙方使用。

二、租赁期限为年，自20xx年10月01日至20xx年09月30日止。

三、租金及租金支付方式：租金每月1500元，每半年付一次。

四、债权债务：甲方在交付租赁物之前产生的债权债务概有甲方承担，与乙方无关。乙方在接收租赁物之后所产生的债权债务概有乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任：本协议甲乙双方协商一致，共同达成，自合同签订之日起，乙方不得用该房抵押贷款和设定担保、融资，不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用，否则，给甲方造成的损失由乙方承担;租赁期内甲方不得将此房再租他人，租赁期满后，乙方若有意续租，享受优先租赁权。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由甲乙双方向宿迁人民法院起诉。

七、未尽事宜，另行协商补充。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房合同**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2.本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1.租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3.乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_ \_月\_ \_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com