# 店铺转让协议书简单(模板9篇)

作者：心之花园 更新时间：2024-04-01

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。店铺转让协议书简单篇一受让方(以*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**店铺转让协议书简单篇一**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲方向乙方转让其对第三方\_\_\_\_\_\_拥有的部分债权，以此来抵偿甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)的到期债务，就相关事宜达成一致意见，签订本债权转让协议(以下简称“本协议”)。

第一条转让标的清单(具体说明)。

第二条转让标的上设置的担保物权等状况说明(具体说明)。

第三条甲方的承诺。

4、本协议生效后的\_\_\_\_\_日内，应积极、认真地配合乙方办理与转让标的相关的手续(包括但不限于变更担保物的他项权利人等)，迟延履行或拒不履行的，承担甲方由此受到的.一切损失。

第四条乙方的承诺。

1、本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭;。

2、本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任;。

3、本协议生效后，当通过诉讼判决强制执行第三人(该转让债权的债务人)的担保物时，甲方对担保物享有的部分担保物权优先于自身的受偿。

第五条争议的解决方式。

第六条违约责任。

第七条其他事项。

1、本协议自甲、乙双方签字之日起生效;。

2、本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份;。

3、本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_年\_\_月\_\_日。

**店铺转让协议书简单篇二**

经甲、乙双方共同协商同意，并由乙方验证试车，甲方将私有小型轿车一辆(车牌号：，发动机号：，车辆识别代号：)，即日起转让给乙方。为明确双方的权利、义务，甲、乙双方特立此合同为证。

1、以此车辆现有车况为准，车辆转让价格为人民币元整。

2、付款方式：本合同签订时购车款一次性付清。

3、车辆现有手续：机动车登记证书、机动车行驶证，在乙方交清购车款时甲方即交给乙方。

4、此车交易前：年月日时分，以前与车辆所发生的一切问题，交通违章、交通事故、各种债权、债务纠纷等由甲方完全负责;此车在交易后：年月日时分，车辆的风险即转移至乙方，以后与车辆所发生的一切问题，交通违章、交通事故、各种债权、债务纠纷等由乙方完全负责，与甲方无关。

5、车辆的\'过户：乙方须在合同签订后一个月内，办理完所购车辆的过户手续，将车辆转户至乙方名下，并自行承担所需要的一切费用。

6、本合同经甲、乙双方签字后生效，如一方违约，违约方须向对方支付违约金元。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

**店铺转让协议书简单篇三**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

联系电话：

日期：

乙方(签章)：

联系电话：

日期：

**店铺转让协议书简单篇四**

住址:\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_。

住址:\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的.一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:。

第一条转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米,还有地下室一间。

第二条转让价格。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

第三条付款方式。

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_。

证明人：\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**店铺转让协议书简单篇五**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**店铺转让协议书简单篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将自用的`丰田牌花冠轿车，车辆型号：\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_，转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故、违章及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起）所发生的交通事故、违章及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括但不限于年审费及保险费等）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况等表示认同。

五、车牌：\_\_\_\_。

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**店铺转让协议书简单篇七**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

八、备注：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

日期：

**店铺转让协议书简单篇八**

甲方:身份证号码:。

联系电话：手机号：

乙方:身份证号码:。

工作单位：手机号：

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153(按1.9元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责月的`有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1)太阳能热水器(作价3000元);。

2)油烟机(作价400元);。

3)电视机(作价400元);。

4)洗衣机(作价350元);。

5)电话机(作价70元);。

6)电冰箱(作价400元);。

7)空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1.2米宽床(作价500元);。

书柜(作价500元);。

晾衣架(作价140元);。

椅子1把(作价45元);。

灯具(作价1000元);。

阳台装饰材料(400元)。

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**店铺转让协议书简单篇九**

根据《中华人民共和国合同法》、用途广泛《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》及其他区时间有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让方式取得位于，地号为号的地块的.土地使用权，土地使用权证号为第号，土地面积亩，转让面积为亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方土地位臵与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍租房返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务用途管制、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办租房合同理房地产转让所需交纳的有合同大全关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方时间管理各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同时间校准于年月日在。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

甲方（印签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（印签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com