# 2024年出租承诺书意思(实用9篇)

作者：沉默的海洋 更新时间：2024-04-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。出租承诺书意思篇一为了保*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**出租承诺书意思篇一**

为了保证自己和他人的人身财产安全，避免给单位造成损失，本人自愿向单位承诺并遵守，认真履行下列条款内容：

4、因下列发生的交通事故，本人自愿接受交通管理部门及单位的相关处罚：

(1)、酒后、疲劳驾驶车辆、闯禁令标志、超速行驶、野蛮驾驶;

(2)、违章抢行、不按规定礼让、未按规定倒车、掉头

(3)、行进路口不减速、不避让优先放行的机动车，非机动车和行人;

(5)、造成交通事故后擅离事故现场或逃逸;

(6)、造成交通事故后不按规定报告给单位领导、安全管理部门和保险公司;

(7)、将车辆交给非司机驾驶或交给未经单位领导批准的其他司机驾驶;

(8)、其他严重违法行为。

**出租承诺书意思篇二**

为加强和规范公司消防安全管理工作，提高消防安全管理能力，有效预防和减少火灾，维护公司的财产安全，保护员工生命和财产安全，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企事业、事业单位消防安全管理规定》，公司将严格履行以下承诺：

一、认真落实防火安全责任制，明确个岗位的消防安全责任人、消防安全管理人及其职责，强化消防安全管理，坚决防范火灾事故的发生。

二、制定本公司灭火和应急疏散救援预案，至少每半年进行一次演练，并结合实际，不断完善预案。

三、按要求如实开展防火检查、巡查，公司消防安全责任人、消防安全管理人应每日进行防火巡查，每周对公司所有消防设施进行检查；部门负责人在上下班之前进行防火检查；员工每日进行岗位检查。对检查、巡查应做好记录，如存在火灾隐患，能当场整改的，及时整改。对不能当场改正的火灾隐患，应及时上报给消防安全管理人或责任人，提出整改方案。消防安全管理人或者消防安全责任人应当确定整改的措施、期限以及负责整改的部门、人员，并落实整改资金。

四、严格按照国家规定设置消防器材和疏散标识，并经常维护保养，确保完好有效，不损坏和擅自挪用、拆除、停用消防设施和器材。每季度对公司的消防设施进行全面检测，并出具检测报告，存档备查。

五、严格执行用火、用电、用油和用气制度，不乱拉电线和违规使用大功率电热器等，不违法使用、存储、经营各种易燃易爆的危险化学品。

六、通过多种形式开展经常性消防安全教育，对每一名员工每年进行一次消防安全培训，培训内容有有关消防法规、消防安全制度和消防安全的操作规程；本部门、本岗位的火灾危险性和防火措施；有关消防设施的性能、灭火器材的使用方法；报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能。真正达到起火部位员工1分钟内形成第一灭火力量，在3分钟内形成第二灭火力量，成功扑救初期火灾。

七、建立本公司的义务消防队，配备基本防护装备，每月进行综合培训一次，每半年进行演练一次。

八、建立消防安全宣传栏，每月出一期消防宣传专刊，告知全国每月发生的`重大火灾事故和防火知识。

九、建立健全消防档案。消防档案应当包括消防安全基本情况和消防安全管理情况。对消防档案统一保管、备查。本公司严格接受消防部门的监督管理，未履行以上承诺的，自愿接受消防部门的处罚。

单位名称：

法人代表签字（章）：

20xx年x月xx日

**出租承诺书意思篇三**

为了让大家拥有一个和谐、舒适、安全的生活环境，根据《民法通则》第四条规定的自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则，承诺人在清楚了解本次租房事宜所有问题的前提下，向房屋出租方郑重做出如下承诺： 房费收取方法： 每月 元。

一、用水安全承诺：

1、长时间离开房屋一定会立即关闭水龙头；

2、停水后一定会立即关闭水龙头直到正常供水通知为止；

3、发现墙面、地面积水异常，及时告知出租方，否则造成损失本人全部承担；

二、 用电安全承诺：

4、绝不自行改造电路；

5、个人新增500瓦以上电器，一定会先向出租方申请；

三、 用气安全承诺：

11、 烹调时有专人照料，避免汤水溢出熄灭炉火，导致然气泄露；

13、 绝不在燃气管道室或燃气管道周围牵挂电线、绳索悬挂杂物。

四、 其他承诺事项：

14、 按月租住户在当月后5天内缴纳下月房费，按季度租住户在第三个月后5天内缴纳下季度房费，按半年租住户在第六个月后5天内缴纳下半年房费。

16、 日常费用：本人同意房屋使用所产生的水费和垃圾费,按照/月计算(不足一月按整月计算)，电费每度 元,按每月用电实际用量收取。

18、为了保证各合租室友的安全，不影响其他人的学习生活，本人承诺未取得出租方同意绝不带亲朋好友留宿及在居室内聚餐搞活动、大声喧哗，否则出租方有权视为本人租房违约在先。

19、 本人承诺自觉维护室内环境卫生，自觉遵守《卫生值日表》，退房时，本人将打扫干净室内卫生，将房屋在良好状态下交付出租方，否则出租方有权视为本人租房违约在先。

24、 出租方已经告知本人不得在室内储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地物管部门的有关规定，遵守社会主义道德，否则出租方有权视为本人租房违约在先。

五、 承租房屋时，出租方已经向本人用普通话、方言给承租方全部解释清楚以上

各承诺事项的危害性以及法律责任，出租方已经告知本人《租房承诺书》包含但不局限于以上条款，凡因本人不按规定使用房屋，造成设备损坏、以及对周围邻居的\'生命财产造成损坏的，按所造成的损失赔偿，同时承担相应法律责任。

承诺人签字：

房东 。 房东的联系电话 。

申请人明了并且承诺：外出租房期间，遵守校规校纪，遵守国家法律，遵守社会公德，按时参加学校的教学、教育活动，注意保护自己人身、财产的安全等权益。申请人、家长均明了并且承诺：申请人在外出租房期间发生的人身、财产等任何法律责任，申请人、家长，或者申请人或家长的利害关系人、代理人，概不要求由重庆邮电大学或其所属机构、部门承担。

申请人签字：

家长签字：

时 间：

根据《民法通则》第四条的规定民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则。承诺人在清楚了解本次租房事宜所涉及的权责等问题的前提下，向房屋出租方郑重做出如下承诺： 一、用水安全承诺：

1、长时间离开房屋一定关闭水龙头；

2、停水后一定会立即关闭水龙头直到接到相关单位的正常供水通知为止；

4、爱护公物，不用是拖把拖木地板，地板损坏本人赔偿；

二、 用电安全承诺：

2、出门前一定关闭室内所有用电电器；

三、 用气安全承诺：

1、绝不在室内再使用其他燃料，如瓶装液化气、煤等；

2、使用天然气设备前确保周围门窗打开通风透气；

4、烹调时，确保有专人照料，避免汤水溢出熄灭炉火，导致天然气泄露；

7、凡涉及到燃气相关的专业操作，一定请具有相应资质的燃气安装、维修企业负责施工；

9、热水器连续使用不超过30分钟。

四、 其他承诺事项：

4、公共物品人为损坏，同意维修费按人均分摊收取；

7、退房时，将室内卫生与清洁程度恢复原貌，否则出租方有权视本人租房违约，扣押金；

11、接受合租室友的监督，不在饭厅、厨房、入户花园等公区放置个人物品；

13、绝不高空抛物、翻越防护栏，如出现事故责任全部由本人承担；

说明：本承诺书签订时，出租方已经向本人用普通话、方言全部解释清楚以上各承诺事项的危害性以及法律与经济责任。同时出租方已经告知本人本《租房承诺书》包含但不局限于以上条款，凡因本人不按规定使用房屋，造成设备损坏、以及对周围邻居的生命财产造成损坏的，按所造成的损失赔偿，同时承担相应法律责任。

承诺人签字（手印）： 日期： 年 月 日

房屋出租方（甲方）:

房租承租方（乙方）：

为了进一步提升本市场及周边环境质量，美化、净化商业区域环境，为广大商铺创造繁荣、卫生、安全、优美、和谐的商业氛围，经双方协商一致，共同作出如下承诺。

甲方承诺如下：

1、

2、

3、

4、

5、

6、 按时结算和收取水、电费。及时做好与供水、供电部门的结算工作，确 保正常供水、供电。 定期召开租赁户会议，及时贯彻上级会议精神，共同来维护市场秩序。 有足够的人力做好市场保洁工作，并及时清理和清除各种垃圾，同时确保区域内雨污水管道畅通 对个别承租人，有违规行为的，如乱设广告牌、乱拉电线、门外乱堆货物的等等，必须制止和处理，确保市场容貌整洁。 设立专门水、电维修人员，保证随叫随到。 经常维护和更新消防器材，确保用时拿得出、打得响。

乙方承诺如下：

1、必须遵守法律、法规及规章制度，保证合法经营，依法纳税，按时缴纳房屋租金及其他一切费用。保证履行房屋租赁合同和安全管理协议。

2、不随意改变房屋结构，如要室内改变装潢，事先一定与甲方保持书面联系，在甲方同意之下，才能动工。

3、决不在商铺前的台阶上或者在门前的公共地方堆放任何物品，竖立广告牌和其他公共场所张贴广告标语等行为。

4、经常维持美观、整洁。保证不乱丢垃圾、不乱倒污水，保持商铺内整洁、整齐，商铺门前一方卫生，不断提升自身形象。

5、保证做好消防安全工作，爱护公共消防器材，确保疏散通道和安全出口通畅。

6、决不把商铺作为吃、住场所，杜绝“三合一”发生。商铺打烊，及时关闭电源和气阀，保证做到规范用电、用气，经常检查安全隐患，一旦发现，及时处理。

甲方： 乙方：

外出租房承诺书 申请人姓名 班级 性别 拟租住地 （母） 单位 电话 学院 电话 ， ， ， ， ， 需外出租房， 至 ， ， 。 房东的联系电话 。

申请人家长姓名 （父） 家长住址 申请人因 租期从 拟租住房地点： 房东

的教学、教育活动，注意保护自己人身、财产的安全等 权益。申请人、家长均明了并且承诺：申请人在外出租房期间发生的人身、财产 等任何法律责任，申请人、家长，或者申请人或家长的利害关系人、代理人，概 不要求由重庆邮电大学或其所属机构、部门承担。

申请人签字： 家长签字： 时 间：

-->[\_TAG\_h3]出租承诺书意思篇四

甲方（出租人）： 身份证号：

乙方（承租人）： 身份证号：

甲乙双方于 年 月 日签订了 租 凭

合同

，合同期从 年 月 日至年 月 日止。现甲方用出租给乙方的商铺，作为向永安市农村信用合作联社借款的抵押物。双方承诺在抵押期间，如遇借款人无力履行债务，永安市农村信用合作联社行使抵押权时，乙方不以任何借口阻碍、对抗永安市农村信用合作联社对抵押物的处置，特此承诺。

本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，永安市农村信用合作联社存档一份。

甲方： 乙方：

年 月 日年 月 日

-->[\_TAG\_h3]出租承诺书意思篇五

南京来得利出租汽车有限公司与营运承包驾驶员签订“出租汽车安全营运服务质量承诺书”.内容如下：

一、安全服务：

（1）驾驶员违反交通法规、不按交通信号灯行驶而被曝光三次，罚款壹佰元，并作出书面检查并在安全学习会上宣读；被曝光三次及以上，罚款伍佰元，参加安全学习并停运壹天；不系安全带的，罚款壹佰元，并作出书面检查。

（2）驾驶员不参加治安学习的，公司对其口头警告并收回服务证。

2、交通事故出险率和赔付金额是保险公司给下一年度参保车辆保费高低的依据。根据保险公司规定，特对交通事故出险率和赔付金额做以下规定：

（1）每车每年度出险不超过二次，赔付金额不超过叁仟元。

（2）出险二次以上或赔付金额超过叁仟元，下一年度保费上涨部分由驾驶员

本人承担。

（3）出险率或赔付金额超过保险公司规定（年出险二次以上或赔付金额超过

叁仟元）的车辆，影响到公司集体车辆下一年度的续保费，公司视情节给予其额外伍仟到伍万元的罚款。

二、特别约定

1、副驾的五项社会保险由主驾负责监督办理，同时负责连带责任。

2、副驾的五项社会保险费用由主驾每月代收代交。

3、副驾交安全运营服务质量保证金壹万元（人民币）。

三、营运服务质量管理

为保证营运服务质量，提高乙方乘载率和收益，双方约定，乙方在营运服务中接受甲方的以下管理：

1、有拒载、绕道、站外带客的，公司对其罚款伍佰元参加培训停运三天。

2、车容、车貌不规范、不整洁的罚款壹佰元。

3、不按规定使用计价器的，拒绝乘客刷卡的，罚款伍佰元，扣车并停运三天。

4、不使用文明礼貌用语的，罚款壹佰元。

5、开车打电话、抽烟的，罚款壹佰元。

6、利用车辆进行违法犯罪活动的、不遵守法律、法规及各项规章制度，给甲方造成恶劣影响的`，终止承包合同并扣除全部服务质量保证金。

7、不服从管理、拒绝接受各项违纪处罚的、态度蛮横造成恶劣影响的，终止承包合同，并扣除全部服务质量保证金。

8、恶意作弄、殴打乘客造成严重不良后果的，终止承包合同，并扣除全部服务质量保证金。

9、拾到乘客遗失车内物品不交，造成广泛消极影响的，终止承包合同，并扣除全部服务质量保证金。

10、在一个考核年度内因投诉、违章而造成公司年度考核指标超过1.5%，从而导致公司所有营运车辆承担5000元/辆的罚款，该罚款的全部费用共计五十六辆，即贰拾捌万元整由当事人全额承担，并扣除全部服务质量保证金。不服从者公司将起诉至法院。

11、根据驾驶员记分考核办法，凡记分达到14分双方即终止合同并扣除服务质量保证金。

四、在一年内，出租汽车按以上条例无安全违约、违纪处罚的，公司将给予适当的奖励。

本承诺书以上条款，承诺人认可。

承诺人： 年 月 日

出租房屋消防安全管理承诺书

为加强居住出租房的消防安全管理，预防和减少火灾事故，保护群众生命财产安全，维护经济发展和社会稳定，根据有关法律、法规，制定本责任书。

一、居住出租房应当符合下列消防安全要求：

（一）室内隔断必须采用不燃材料，其他部位采用不燃或者难燃材料；

（三）室内不得设置仓库和生产车间；

（四）室内电气线路敷设采用pvc 阻燃套管保护；

（五）3 层（含）以上的居住出租房，每层至少配置一条逃生绳； （六）3层（含）以上房间的窗户不得设置铁栅栏或者防盗窗。

二、出租方应当履行下列义务：

（一）出租房的户（房）主为消防安全的第一责任人，对居住出租房的消防安全负责。

（三）出租方对居住出租房进行维修管理，确保其符合消防安全求；

（四）定期进行消防安全检查，做好检查记录，及时消除火灾隐患；

（六）居住出租房发生火灾时，迅速组织人员扑救火灾，保护火灾现场，协助调查火灾原因。

三、出租方应当与所在村签订消防安全承诺书，并根据承诺书要求，严格履行出租房屋消防安全第一责任人的义务。

本承诺书一式二份，村委会、出租房房东各执一份，自签字之日起生效。

承诺人（签字或盖章）： 村：

年 月 日

为了做好出租车辆安全生产的管理，防止和减少事故发生，保障人民群众的生命和财产安全，促进运输业的发展，保障出租车安全生产责任落实到个人，特签订此责任状：

一、 出租车驾驶员必须随车携带运输证、驾驶证、从业资格证、行驶证、服务监督卡等有效证件方可营运。

二、 出租车必须按时参加年度审验、二级维护、春运检测。

三、 严禁驾驶员过度疲劳驾驶车辆，严禁酒后驾车和违章行驶。

四、 出租车必须配备有效防火器材，灯光齐全，方向制动灵敏可靠。

五、 出租车驾驶员按时参加公司组织的安全培训学习和安全例会，无正当理由不得迟到、早退。

承租人签字：

驾驶员：

鄂尔多斯市中环出租车有限公司

二〇一四年一月一日 1

-->[\_TAG\_h3]出租承诺书意思篇六

房屋出租人(含所有权人)\_\_\_\_\_\_\_\_在此承诺：

1、在借款人未能全额偿还代款本息前，未承诺书记载的前述出租协议到期后，房屋使用人要续租抵押房时，借款人有义务书面通知代款银行，并需获取代款银行书面同意，否则代款银行有权据此主张新的出租协议无效，并行使相应撤销权。

2、在借款人未能全额偿还借贷本息前，本承诺书记载的前述出租协议到期后，上述抵押房屋需另行出租给他人使用时，借款人有义务书面通知代款银行知悉，并需获得代款银行书面同意，同时出租期限不得超过一年，否则代款银行有权据此主张新的出租协议无效，对因此引发的一切后果及损失由房屋出租人承担相应责任。

3、在借款人未能全额偿还借贷本息前，房屋出租人承诺未经代款银行书面同意，用上述抵押房产所进行的抵债行为或者其他限制、损害所有权益的行为无效，并承诺对此引发的一切后果及损失承担相应责任，同时在此授权代款银行有权据此主张相应限制、损害所有者权益的行为无效，并行使相应撤销权。

房屋出租人(含所有权人)：

房屋承租人：

借款人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租承诺书意思篇七**

出租车驾驶员服务质量承诺书

承诺人： 车号赣ex 联系电话：

本人谨重承诺：严格按照下列承诺内容开展出租汽车客运经营活动，如有违反，自愿接受道路运输管理机构的依法处理。

一、自觉遵守相关法律、法规、规章以及其它有法律约束力的规范性文件，服从管理部门的管理，取得道路旅客运输从业资格证和出租汽车驾驶员客运服务资格证，持证上岗。为乘客提供安全及时、方便、舒适、周到的运输服务。

二、每日出车前、收车后在交接-班时应对车辆安全状况和服务设施进行检查，确保车辆技术状况符合规定的标准，车内设施、设备齐全有效。

三、随时保持车内卫生清洁，无异味，后箱内无杂物。车身外观整洁美观，无脏物、无严重锈斑和脱膝；前后车辆牌照号整洁、清晰；车门、车窗开闭自如、锁止可靠，玻璃齐全明净。

四、在营运服务过程中做到衣帽整洁，仪容端庄，对旅客热情礼貌，说话和气，举止庄重，服务周到。

五、在工作时尽量讲普通话，使用十字文明语言（请、你好、对不起、谢谢、再见），做到语言文明、语气可亲、态度和蔼、微笑服务。

六、熟悉和掌握本省、本市、本县的地理人文环境状况，熟悉本地的道路、街巷及通往外地公路线路情况；熟知本地的宾馆、医院等公共场所和党政机关办公地点。

七、按乘客要求使用空调和音响设备，在车辆行驶时不拔打和接听手机，不吸烟。

八、遵守交通规则，上、下客时按规定停车；按乘客要求的路线行驶。乘客未提要求的，应选择最短的路线行驶；如因故需绕道行驶的，应如实向乘客说明情况，做到不无故拒载乘客，不途中甩客，不无故绕道。

九、营运时间待租候客或受租车示意停车后，除以下情况外，不得拒载：

1、在禁止上下客的地方要求租车的。

2、精神病人或醉酒的人在无正常人监护或看护的情况下要求租车的；

3、携带易燃易爆有毒危险品上车的；

4、在车内吐痰或污损毁坏车辆设施的；

5、不按规定的标准付租费的；

6、要求驾驶员超速、超载、逆向行驶等违反交通法律、法规规定行驶的；

十、按规定操作计价器，按计价器显示的数额收取租费，使用税务部门规定的统一专用发票，不擅自调校计价器和里程表。

十三、服从公司管理，按时参加公司组织的安全学习会议和培训教育，不得无故缺席和委托他人参加。

十四、自觉维护行业稳定，不利用出租车进行扰乱社会公共秩序、妨碍出租车正常营运的活动。

十五、不利用出租车从事犯罪活动或协助他人从事犯罪活动，

十六、服从政府和管理部门的应急调度管理。

1

据笔者获悉：为自觉维护出租客运市场秩序，保障运输安全，保护广大乘客的.合法权益，提高出租客运服务质量，满足广大乘客安全、便捷、舒适的出行需求，根据《江苏省道路运输管理条例》及《道路运输驾驶员诚信考核办法》，我就出租客运经营及服务作出以下承诺：

1、严格依照出租汽车客运许可的经营区域和范围进行经营，努力为广大市民提供方便、舒适、快捷的乘车环境。

2、保证营运车辆安全技术性能合格，消防设施安全，无安全事故隐患；保持车辆整洁卫生，证件齐全，标志完整，环境舒适。

3、诚信经营，优质服务；持证上岗，熟知环境；有车必供、有客必载；不乱停乱靠、不拒载。

4、按计价器显示金额收费，节假日及雨雪恶劣天气不擅自提价。

5、仪表整洁、语言文明、态度和蔼，不在寻呼台聊天、传播不文明语言。

6、不违规拼客、组客从事班车客运；未经乘客同意，不搭乘他人旅客。

7、不将车辆交与无本车上岗资格证驾驶员驾驶。

8、自觉维护行业稳定，不利用出租车进行扰乱社会公共秩序、妨碍出租车正常营运的活动。

9、服从运管部门及公司管理，按时参加部门组织的安全学习和培训教育。

以上承诺欢迎社会各界监督，若有违反，自愿依照法规接受处罚。

2015年12月24日

“共享幸福生活”是我们交通人一致追求的目标，“共创文明城市”是我们交通人义不容辞的责任。当前，我县已全面推进全国文明县城和江苏省文明城市创建，本人将积极投身到文明城市创建活动中来，并严格做到以下几点：

1、出租标志清晰，张贴禁烟标志和投诉监督电话。

2、车辆正常保洁，确保车容车貌、车内环境卫生。

3、无游弋带客、乱停乱放行为。

4、仪表整洁、用语文明，按照规定放置服务卡。文明服务、态度友善，耐心解答乘客的问询。系好安全带、不打手机、不吸烟、不吃食物。

5、计价器完好，按照标准收费、主动出具发票，无拒载现象。

6、严守交通安全法规。在营运过程中，坚决做到“六不”，即：不超载、不超速、不争道抢行、不闯红灯、不酒后驾驶、不疲劳驾驶，自觉做到文明礼让。

承诺人签名： 车号：

-->[\_TAG\_h3]出租承诺书意思篇八

出租人义务的界定，是判定房屋及其附属设施致人损害纠纷中，出租人是否承担民事责任的关键，我国现行法律法规就出租人的义务仅作了概括性的规定，司法审判实践中，还需结合出租人在房屋管理过程中是否存在过错，来判定出租人是否应承担民事赔偿责任。

案情简介被告康某系上海市某新村一房屋的所有权登记人，另一被告赵某系康某妻子。1月，康某从案外人张某处收取1800元将该房出租。202月，顾某被发现死于康某房屋的卧室中，另在该室卫生间内发现一具女尸。经公安局刑侦支队法医到场勘察，两具尸体均无明显外伤，排除暴力损伤致死可能。燃气公司安全主管到场检查后推定，死者系因使用燃气热水器时废气泄漏导致中毒死亡。公安局物证鉴定中心对女尸检验鉴定，认为该女性生前因一氧化碳中毒而死亡。事发后，康某将热水器从该房拆装至其名下另一套房屋内使用至今。拆装时，其将热水器排气烟道管的状态拍照留据，该烟道管处于脱落状态。其在庭审中陈述：热水器为水仙牌，其购买后已使用6年多;事发房屋的热水器烟道管内有麻雀巢。诉争焦点本案的诉争焦点在于：两被告康某和赵某对顾某死亡是否应承担责任。对于本案的争议焦点进行分析可知，燃气热水器(包括其排气烟道管)作为房屋的附属设施，系由两被告提供顾某使用。由于双方未曾签订租赁合同，对房屋交接亦未曾作书面记录，致无法判明排气烟道管脱落于交接前还是交接后。因管道内有麻雀巢，可见排气烟道管确有安全隐患，但康某却未能及时告知使用人及时清除安全隐患，于此存有过错。顾某为完全民事行为能力人，应当具有知晓排气烟道管脱落所致危险的能力，排气烟道管系安装于厨房内，其位置并非隐蔽。顾某作为房屋实际控制人，只要稍加注意即可知道排气烟道管脱落与否，却疏于防范，未对该危险加以必要注意，导致死亡后果发生，其自身存有主要过错。法院判决被告康某、赵某赔偿原告顾甲(顾某之父)、郑某(顾某之母)、顾乙(顾某之子)死亡赔偿金、丧葬费、被扶养人生活费、精神损害抚慰金、律师费等共计292438.4元。判案分析本案是一起关于房屋出租人义务的典型案例，从而也引发了关于赔偿责任主体、归责原则、赔偿对象等法律问题的探讨，对于日益增多的租赁房屋侵权案件具有借鉴意义。第一，出租人应承担的义务。承担责任的前提是负有义务，无义务则无责任。因此，对义务的界定是确定赔偿责任的重要基础。我国合同法概括性地规定了出租人就房屋出租所承担的义务，即除当事人另有约之外，出租人主要承担两项义务：其一，提供符合约定要求的房屋及其附属设施。根据常理以及公序良俗原则，该房屋及其附属设施除符合约定的特殊要求外，至少应当不存在危及承租人、居住人或其他第三人人身、财产安全的隐患，即出租人就出租房屋及其附属设备承担瑕疵担保义务，若因租赁物之瑕疵，侵害承租人或第三人的生命健康及财产安全，出租人因违反法定瑕疵担保义务，应对承租人或第三人承担赔偿责任;其二，及时检查、维修房屋及其附属设施。在租赁期间，出租人应当经常进行检查维修，保持房屋及其附属设施的完好，不存在任何重大的安全隐患，以保障承租人或居住人的居住安全和正常使用。本案中，康某、赵某作为出租人，当然负有上述义务。首先，其提供的房屋烟道管内有麻雀巢，存在一定的安全隐患，违反了瑕疵担保义务。而且其在出租房屋时未向承租人以及实际居住人告知该情况。其次，其对房屋之使用状况未做必要的管理，未及时检查发现热水器排气烟道管可能存在的安全隐患，未采取措施消除危险，违反了及时检修义务。上述义务的违反与受害人顾某死亡的后果之间具有因果关系，两被告应当对其行为承担责任。严格出租人的管理责任，已成为一种立法趋势。出租人管理责任的严格，旨在解决目前日益增多的因出租人未尽适当管理的职责致使房屋安全隐患侵害他人人身财产的事件，从源头上加强房屋安全管理。另一方面，要求出租人承担一定的管理责任，是以其收取租金为基础的，具有合理性。并且可以改变出租人交付房屋后，对房屋的被使用状况完全不予关心的现状，督促出租人积极履行义务，以加强房屋安全。第二，出租人赔偿责任的归责原则。我国现有的归责原则主要有无过错责任原则与过错责任原则。民事责任归责原则一般情况下应当为一般过错责任，只有法律明文规定时，才承担无过错责任和过错推定责任。我国对于出租人赔偿责任的归责原则未做特别规定，故应当为一般过错责任，出租人不承担证明其不具有过错的义务。本案中，在顾某的.死因确定后，康某、赵某是否承担赔偿责任的焦点问题在于，其作为房屋出租人对事故发生原因即排气烟道管脱落是否存在过错以及过错程度。由于康某在事发后拆除了热水器，使得法院无法通过鉴定等手段查明排气烟道管脱落的真实原因，究竟是使用人的使用不当或人为破坏，还是热水器管道的质量问题或使用年限过长的缘故，惟有根据双方提供的证据以及审理过程中的陈述进行推定。按生活经验及常理，使用人在正常使用热水器的过程中，不顾自身生命健康明显地破坏热水器排烟管道的可能性较低，而且事故调查中也未发现外人侵入的情况，因此基本可以排除破坏性脱落。关于烟道管脱落究竟发生在交房前还是交房后，按照一般的房屋交接习惯，承租人在居住前通常会对房屋总体情况进行查验，热水器排烟管道并非隐蔽工程，如果交房时已经脱落，承租人应当能够发现并向出租方提出异议，要求修复。从本案的情况分析，交房后脱落的可能性较大。由于居住人顾某实际占有、控制房屋，应当对房屋内设施的使用安全负有更为直接、主要的责任。特别是在房屋交接以后需要维修的，应当及时通知出租人或者在出租人不尽维修义务时自行维修。另一方面，根据被告方关于热水器已经使用6年多的陈述，可推定排烟管道有可能需要维修或更新，而且管道内有麻雀巢，康某、赵某有责任在交付房屋时将前述事实告知承租人或居住人，并且在交房后仍负有检修义务。故综合上述情况，康某、赵某对事故的发生存有一定过错，但仅负次要责任。更多的相关合同范本推荐：物业管理服务合同物业股权抵押合同委托合同（供物业委托管理用）

-->[\_TAG\_h3]出租承诺书意思篇九

(一)楼房成套住宅中一套住宅按间出租(转租)给4人以上(含4人)非亲属关系的成年人或出租给2个以上(含2个)家庭居住，且人均承租建筑面积不得低于10平方米;本篇文章来自资料管理下载。非成套住宅人均承租建筑面积不得低于5平方米。

(二)不得将不分进出的客厅或者厨房、卫生间改为卧室对外出租。

(三)不得擅自将购买或承租的房屋分割搭建成若干小间，按间或按床位出租。

(四)不得将地下室、车库等对外出租。

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com