# 农田承包合同3篇(一份承载农村农田发展的合同：农田承包合同)

作者：暮色苍茫 更新时间：2024-04-01

*“农田承包合同”是指农村土地承包经营权转让的法律文件。它是保障农民承包土地权益、保护土地资源、促进农村经济发展的重要法律工具。农村土地承包制度的推行，使得农民可以通过合法途径获得土地使用权，可以自主经营农田，提高土地的利用效率，促进农业发展*

“农田承包合同”是指农村土地承包经营权转让的法律文件。它是保障农民承包土地权益、保护土地资源、促进农村经济发展的重要法律工具。农村土地承包制度的推行，使得农民可以通过合法途径获得土地使用权，可以自主经营农田，提高土地的利用效率，促进农业发展和农民增收。

第1篇

乙方使用甲方供给的材料按照甲方的要求施工，并承担在施工过程中所发生的一切费用。

1、乙方按甲方要求合理施工作业，所使用的材料应属国标合格产品。

2、乙方在施工过程中如遇和其他工种交叉作业冲突时，应及时与甲方沟通，协调解决。

3、乙方在施工过程中应注意保护成品，如有破坏照价赔损，并承担所以给甲方带来的一切损失。

4、乙方在施工过程中产生的垃圾废物，应自行清理，坚持场地整洁。

自合同生效起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完工。施工周期天。

乙方进入场地后，应按照甲方施工安全规范进行施工，如在施工过程中发生任何安全事故，一切职责由乙方全部承担。

工程总量约为平方米，每平方米不含税造价为元，税率3%，

1、乙方施工完毕并经过检测验收后，甲方根据实际安装面积支付乙方总工程款的95%。

2、剩余3%作为工程质量保证金，工程完工一年后无质量问题发生一次性付清。

甲方按期付款，乙方按期交工，如有违约，违约方向对方支付总工程款的3%作为违约金。

1、本合同一式两份，自签订之日起生效，如双方发生争议，可友好协商解决，解决不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、如双方发生争议，在解决过程中应保证工程进度，不得影响施工，如乙方影响工程进度，所以给甲方造成的一切损失由乙方承担全部职责。

第2篇

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

（1）工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价：（含外运等其他一切费用）

（2）按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

（7）工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

（3）总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据情景要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内供给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得所以影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不一样情景向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

1、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情景，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第3篇

甲方将岭吓下额田等土地租给乙方承包种植香蕉等其他作物，经双方协商共同订立本合同，条件如下：

二、承包时间：共 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、交款时间：先交每亩 元押金，押金共 元。签合同同时交清当年租金，每年 月 日前交清当年承包款，如超过十五天仍未交清的，甲方有权终止合同，不给乙方承包，并没收押金，追收欠款。

五、在承包期内，一切自然灾害由乙方自负，承包款照交，如做违法经营项目的与甲方无关，后果自负。

六、在承包期内，如遇上级有关部门或集体征收本土地的乙方无条件服从，青苗款由征收单位赔偿给乙方。

七、本合同由签订之日起生效，不得单方违约，若单方违约的，由违约方赔偿每亩 元给守约方并退回当年租金和当年经济损失。

八、在承包期满时，将田平整给还甲方，如不平整的押金 元不予退还(期满时乙方平整好的，退回平整押金给乙方)。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com