# 专业房屋收房协议书（通用23篇）

作者：心之宝藏 更新时间：2024-04-01

*合同协议的签署需要双方的意愿相互一致，不能通过欺诈、威胁或违法手段强迫达成。小编整理的合同协议范文精选了几个具有代表性的案例，供大家参考借鉴。房屋协议书营业执照号：\_\_\_法定代表人：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_*

合同协议的签署需要双方的意愿相互一致，不能通过欺诈、威胁或违法手段强迫达成。小编整理的合同协议范文精选了几个具有代表性的案例，供大家参考借鉴。

**房屋协议书**

营业执照号：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方与乙方原于20\_\_年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将\_\_\_网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于20\_\_年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\_万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\_万元人民币，现用甲方个人在\_\_\_网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“\_\_\_网络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\_万元人民币和赔偿经济损失\_万元人民币。

五、甲方需在20\_\_年12月20日起至20\_\_年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金\_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：（签名 盖章）

乙方：（签名 盖章）

年 月 日

**房屋协议书**

甲方：

乙方：

鉴于：海南省建设工程检验研究院琼建测（函）字[20xx]01号文件已经将××××住宅第1幢楼（以下简称：×××路住宅楼）鉴定为危房，甲方依据自己的职责，决定对该楼进行重建；为了明确各自的权利与义务，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经双方友好协商，就×××住宅楼的拆建事宜达成如下协议，以资信守：

第一条拆、建标的物及时间

（一）拆、建标的物：×××住宅楼

（二）拆、建时间：自甲、乙双方签订本协议后第11日起算，拆除 天，重建 天，共计＿＿＿天。

（三）交付时间：×××住宅楼工程验收合格后一周内交付使用。如乙方接到甲方交付合格房屋书面通知后仍不办理回迁手续的，视为甲方已履行交付义务，相关损失由乙方自行承担。

第二条 ×××住宅楼由甲方单独出资，在原土地上按原结构、原面积实施拆除、重建，乙方不参与任何拆、建行为。重建时，房屋结构设计可考虑住户实际需求，经乙方许可后做适当调整。甲方应在重建施工前 天内将报建批准的.施工图纸交乙方确认。

第三条、交付约定

（二）新楼交付使用后，甲方应在60个工作日内为乙方办理房产权属登记事宜，并取得全部房地产权属证书。

第四条：甲、乙双方的权利、义务及违约责任

（一）乙方自本协议签订之日起10日内完成搬迁工作。如乙方不能按约定时间搬出该楼，影响甲方拆建进度，由此产生的后果由乙方承担。

（二）施工期间，工程队应按照甲方报建批准的图纸施工，甲、乙双方均不能单方要求更改已报建的施工图纸；确有必要更改时，必须经甲、乙双方协商同意。

（三）甲方在约定的拆、建时间内，对住宅楼实施拆除、重建工作。因甲方原因造成×××路住宅楼不能如期建成并交付使用，甲方应按乙方原有套内建筑面积，在拆、建时间届满后3个月内按海口市×××路住宅楼附近新建房产价格标准并经与乙方协商同意后，为乙方购房进行安置，并必须按原房标准对地砖、门、窗及其他原有的设施进行入住标准装修；或以货币的方式支付等价房款；两种方式乙方有选择权，此时，乙方放弃×××路住宅楼的房屋产权。

（四）如甲方不能按期在×××路原土地上建成新住宅楼并交付使用，且不能按本条第（三）项约定为乙方购置新房进行安置的，或不能按本条第（三）项约定支付等价房款的，甲方应在拆、建时间届满后第四个月第一天起至实际交房或实际支付等价房款之日止，向乙方按日支付约定交房期至时×××路住宅楼附近、与新住宅楼同套内建筑面积房产销售价千分之 的违约金，合同继续履行。

（五）×××路住宅楼未经竣工验收，乙方擅自入住或装修的，由此造成的损失与甲方无关。

第五条 特别约定

（一） 搬迁补偿支付约定

甲方以有资质的评估公司对乙方原住房室内装饰的评估价值为依据，在本协议签订后10日内向乙方支付原室内装饰的重置价补偿款。

（二）重建期间乙方安置的约定

1.甲方应在海口市×××给乙方准备临时过渡用房，过渡用房均应新安装防盗门、窗，水电齐全，符合入住标准。乙方应在签定协议时选定入住房号（先签先选），并在协议书约定的时间内搬出海口市×××路住宅楼。入住过渡房期间产生的水电费、物业管理费由乙方自行承担。

2. 如乙方不愿入住甲方准备的临时过渡用房，可自行租房。

（1）租房期间，甲方依据乙方原有套内建筑面积、装修条件并参照海口市房租均价以及乙方提供的租房合同向乙方支付租金（每户最高不超20xx元/月），并视同乙自愿放弃入住临时过渡用房的权利。

（2）住房租金自乙方从×××路住宅楼搬出之日算起，每半年支付一次，支付时间为每年一月及七月上旬，甲方须将租房租金直接汇入乙方账户（乙方账号： ）。

（三）搬迁费用的约定

1.甲方安排专业搬家公司为乙方提供免费搬家服务，乙方亦可自行安排搬迁事宜。

2.如乙方自行搬迁，搬家运费凭搬家公司的发票向甲方报账（每户不得超出800元）。

3.原室内的有线电视、电话、电脑网络移机费用由甲方负责，相关的移机手续由乙方自行办理，并凭借海南广电网络有限公司、电信局等专营企业开具的正常移机费用发票报销。

第六条 拆、建期间如发生不可抗力原因（如台风、地震等自然灾害）造成无法实施工程施工工作，甲方必须在10日内书面通知乙方，拆、建时间顺延。

第七条 甲方按国家建筑规范标准重建该楼，且应按照原住房标准对地砖、门、窗及其他设施进行入住装修。

第八条 新楼乙方验收后回迁约定。

（一）自甲方交付新房即日起6个月内（含自行装修时间），乙方必须搬回原楼层原房号，因搬迁引起的费用依照本协议第五条第三款执行。

（二）乙方无正当理由逾期不回迁，则甲方从第4个月起：1. 自行外租房的，不再支付安置租金；2. 入住临时过渡房的，向乙方收取每月20xx元的过渡房租金及水电、物业管理费。

（三）因甲方不能按时交付重建新房而引起的纠纷，在该纠纷没有彻底解决之前，甲方在按照第四条第（四）项约定的标准向乙方支付违约金的同时，按排给乙方的临时过度用房或安置住房租金将保持不变。如遇物价因素影响时，安置租金要适当进行调整。

第九条 未尽事宜，由甲、乙双方进行协商，达成补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

第十条 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日

**房屋协议书**

提供方（甲方）：

使用方（乙方）：

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于 ，

使用面积为 平方米。

二、使用期限

经甲乙双方商定，使用期限自 年 月 日至 年 月日止。

三、其他约定

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。

四、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本协议经双方签字后立即生效。

（甲方）： （乙方）：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

**房屋协议书**

西安宏旺源房地产信息咨询有限公司：

本人委托贵公司为本人购买/租赁物业提供房地产咨询及买卖/租赁代理服务，贵公司在本人的授权下物色合适的住宅/办公楼/商铺/工厂(以下简称物业)，为此，特协议如下：

五、贵公司为本人提供以下房地产咨询及买卖/租赁代理服务：

4、介绍并提供该物业的基本资料(以业主提供的为限)。

5、带本人/代表亲自到实地查看物业。

6、就买卖/租赁物业的各项条件进行协商，促成本人与业主达成买卖/租赁协议。

六、在贵公司提供上述服务后，如本人成功购买/租赁下述贵公司提供的物业，本人承诺向贵公司支付买卖代理费为成交价的1.5%，租赁代理费为半月租金。

七、本人完全知悉贵公司为该业主的放盘受托人，且在本次买卖/租赁合同成立时向该物业业主收取咨询及房地产买卖/租赁代理费，对此本人并无异议。

八、本人承诺在本协议签订后半年内。

(2)该物业最终由本人的亲属、公司、授权人、委托代理人购买租赁的，均视为贵公司已促成此交易，本人须向贵公司支付上述咨询及房地产买卖/租赁代理费并支付等额于咨询及房屋买卖/租赁代理费2倍的违约金。

介绍之物业基本情况。

物业名称：

客户签署：经纪方：西安宏旺源房地产信息咨询有限司。

身份证号：经纪人：

**房屋协议书**

甲方(父母方)：

身份证号码：

乙方(儿子方)：

身份证号码：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于 的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

签约地点：

年 月 日

**房屋协议书**

承租方（乙方）：\_xxx，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计xxx个月。

，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初xxx日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后xxx天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

xxx年xxx月xxx日

**房屋收房交接协议书**

甲方：

乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意将房屋提供给乙方，甲乙方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋的使用、管理和维修责任。

四、房间的水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾的防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方：（公章）

甲方代表：（签字）

甲方移交人：（签字）

乙方：（公章）

乙方代表：（签字）

乙方移交人：（签字）

年月日

**房屋协议书**

甲方（房屋出租方）：

乙方（房屋承租方）：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金20000元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年月日

**房屋协议书**

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住 房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方 有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方 擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方 利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方 拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。

4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方 到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方 居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方 应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方 协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方 .

3、乙方 不得与第三人互换住房时。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方 交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_元。

2、甲方未按时交付借住 房屋供乙方 使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。

3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋协议书**

出卖人：xx(以下简称甲方)

买受人：xx(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于xx的楼房，面积为xx平方米；13.6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)：xx

乙方(签字)：xx

20xx年8月26日

签约日期：xxxx年xx月xx日

**房屋收房交接协议书**

甲方：（卖方）

乙方：（买方）

根据甲乙双方所签房屋交易合同约定，双方在平等、自愿、协商一致的情况下，在乙方付清全部房款后，甲乙双方于年月日就位于（字第），所交易的房产内就办理相关房屋交接手续达成如下协议。

1、房屋所有权证（包括房屋平面图、完税证明、原房屋购买合同等相关资料）；

3、水、电户主签字的水、电表过户申请书以及最近月份的水费和电费清单；

4、房款全部付清收据（订金收据、余款收据及全部付清收据）

房屋交接前发生的各项附属设施费用由甲方承担，交接后由乙方承担，甲方配合乙方办理相关设施的更名手续，费用由乙方承担。

1、电表费用已缴至

2、水表费用已缴至

3、有线电视

1、户口转出问题：如若甲方的户口登记是在此交易的房屋地址上，甲方应于天内将户口迁移。

2、房产证过户问题：由于按照国家相关规定，现在办理房产过户，费用过高，经双方平等协商，乙方可在年月日内之前办理房产证过户，在此期间，房产证由乙方保管。在约定期限内，乙方认为适合办理时，甲方应积极配合，过户费用由乙方负责，甲方不得收取任何费用，如若甲方不配合办理房产证过户，则需赔偿乙方人民币10万元（大写拾万圆整）；通过诉讼的方式解决，过户、诉讼费用按法律规定分担。

3、本协议一式二份，甲乙各执对方填写的一份，自双方签字确认起生效。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋协议书**

工程雇主（甲方）：

工程承包方（乙方）：

依照有关法律规定，为明确雇主与承建方双方的义务和权利，经双方协商，订立本协议供双方共同遵守执行：

1、乙方向甲方承包位于xxxx楼房xxxx栋（xxxx层）土建工程的混凝土、木工、铁工等工程项目，包工不包料的形式一次性包工。

2、工程承包工价：本工程工价按照建筑面积计算（地基算 2）每平方米人民币xxxx元正（xx百xx拾元正）。

3、为确保工程按期、保质、保量完成，在施工过程中，甲乙双方及现场管理人员应密切配合，保证工程质量为合格标准，同时保证在xxxx年xxxx前竣工交付使用。不能按时交付使用，则需补偿甲方损失。

4、甲方应及时向乙方提供工程所需要的材料、水、电、外墙竹架等设施，保证工程正常施工。

5、在施工过程中，乙方应认真按照甲方提供的图纸进行施工。合理使用材料（如有意浪费材料者，应由乙方负责赔偿）。施工应符合图纸要求。对每条柱、每层板面及墙体乙方负责浇水，做好保养减少返工。在施工中途如甲方要求改变图纸或增加新项目及工序应提前通知乙方，有新增项目、工序应给予一定工费补偿，工价由双方协商。

6、在施工中的安全设施及安全责任由乙方负责。

7、泥工项目

a、外墙体批档及贴马赛克（如有改变双方另议）；

b、所有各层墙体、砌砖、批档、天花板批档、路道、排污、水沟及化粪池。基层开挖、回填、\*\*砌xx米女儿墙，窗台及阳台压顶。

c、卫生间要做防水批档、回填、安装蹲厕。

d、安装厅门、房门、厕门；（门斗）

e、安装排污、补孔，排污水管应批档。

8、木工、铁工项目

a、制安模板，扎铁、浇筑混凝土（铁钉、铁丝材料由乙方负责）；

9、付款方式

a、基础支付（xx万）；

b、钉模板、扎钢筋、灌注楼板每作一层支付（xx万）；

c、按每层砌砖、批档、天花板批档每完成一层支付（xx千）；

d、外墙批档、贴马赛克完成支付（xx万）；

e、其余工款竣工后付还，留xx万元xx年后付清。

10、除协议规定外所有工种工资双方另议定。

11、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议未尽事宜经双方协商后作补充，本协议自签订之日起生效。工程竣工、款项结清后自行失效。

甲方：

乙方：

时间：

**房屋协议书**

乙方（买方）：张xx

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx市九xx区xx路x小区x号楼x单元xx室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1xxxxxxx0）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：10xxxxx5），空调两台（型号：0xxxxx9），热水器（型号：1xxxxx54），浴霸（型号：102xxxxx85），饮水机（型号：108xxxxx64），音响两台（型号：xxxxx5），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵x（印）身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号电话：

\*\*年\*\*月\*\*日

乙方（买方）：\*\*\*\*（印）身份证号：

住址：\*\*\*\*\*\*电话：

**房屋协议书**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

（一） 该房屋为【商业】，坐落为： \_\_\_ \_,该房屋总建筑面积共 \_ \_ 平方米。

（二）该房屋规划设计用途为： \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_.房屋出租代理协议。

（三）房屋权属情况：

房屋所有权证证号为：\_ \_,共有权证证号为： ,填发单位为：\_;该房屋未设定抵押 【 是 】已经设定抵押，抵押权人委托人保证该房屋没有产权纠纷，因委托人原因不能如期办理入住或发生债权债务纠纷的，由委托人承担相应责任。

第二条 委托期限及方式

本协议委托期限自 20 年 月 日至 20 年 月 日，此期间受托人为委托人的非独家委托服务提供者，委托人有权委托除受托人外的任何第三方机构或个人提供服务。

第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列服务

（一）提供与上述房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

（二）寻找房屋租赁人。

（三）在本协议第二条约定的期限内协助管理上述房屋。房屋出租代理协议。

（四）协助并撮合委托人与租赁人签订房屋租赁合同。

（五）代办税费缴纳事务。

（八）代理移交房屋、附属设施及设备等。

第四条 委托出租价格

三方协商，以最终签约价为准。

第五条 佣金及支付

（一）在委托人房屋成功出租（即签订《房屋租赁合同》）之前，受托人不收取委托人任何费用。

（二）委托人在同受托人提供的承租人签订房屋租赁合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

1. 佣金：合同租赁期两年以上，三年以内，佣金额为一个月租金；

2. 佣金：合同租赁期三年以上，五年以内，佣金额为月租金的1.5倍；

3. 佣金：合同租赁期五年及五年以上，佣金额为月租金的2倍；

（三）佣金支付时间规定如下：

在委托人同受托人提供的承租人签订房屋租赁合同，并在委托人收到租赁押金及首 期租金后7个工作日内，委托人将按第五条第二项约定一次性支付受托人租赁服务 佣金。

第六条 各方责任

（一）委托人责任

3. 委托人应积极配合受托人开展的正常经纪活动；

4. 委托人应按本协议约定支付佣金，并不得擅自单方解除和变更本协议；

5. 委托期限内或委托期满十二个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交；

（二）受托人责任

1.受托人应核查委托人提供的房源是否符合出租条件；

3.受托人应积极主动为委托人提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议；

7.除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用；

8.未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人；

9.受托人同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况；

第七条 违约责任

（一）委托人违约责任

（二）受托人违约责任

1. 受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照相应标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的.，委托人有权要求补充赔偿，赔偿金额视情节严重程度由双方协商决定，协商不成，赔偿金额以判定结果为准。

2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照相应标准，向委托人支付违约金；违约金金额视情节严重程度由双方协商决定，协商不成，违约金金额以判定结果为准。

3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿；经济补偿金额视情节严重程度由双方协商决定，协商不成，经济补偿金额以判定结果为准。

第八条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

第九条 协议变更与解除

（一）协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

（二）协议解除

经双方协商一致，可解除本协议。

第十条 争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第 （二） 种方式解决纠纷。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地提起诉讼。

第十一条 本协议及附件共\_\_5\_\_\_\_页，一式\_\_\_2\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_1\_\_\_份，受托人\_\_\_1\_\_\_份。

第十二条 其他约定

【委托人】

（签章）：

**房屋协议书**

甲方：

乙方：

一、甲方同意将 房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起 天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，

公司备案一份。

乙方签字：联系方式： 甲方签字：

年 月日

甲方：

乙方：

**房屋协议书**

协议双方：

甲方：xxx 身份证号：xxxxxxxxxx

乙方：xxx 身份证号：xxxxxxxxxx

协议前提：

甲乙双方各有房屋两间，共同位于xx镇xx街道xx路段。甲方房屋共三层半（含地下室一层），建成于xx年；乙方房屋第二、三、四层建于20xx年（地下一层与甲方同时建设）；因甲乙双方房屋为整体基脚，乙方必须与甲方共墙才能保证二、三、四层房屋的整体结构。

1、为保证乙房屋的整体结构，经甲乙双方协商，乙方向甲方支付人民币xx元（xx元\*xx块砖），甲方同意乙方使用第一、二、三层墙体。

2、因乙方房屋建成时间迟于甲方，且高于甲方房屋，若共墙部分出现漏水、渗水、墙脚下沉等情况，给甲方房屋造成的损失由乙方负责。

3、甲乙双方房屋发生出租、转让、买卖、继承、抵押等经济行为，均不得损害共墙的整体性。该协议应随经济手续流转，该协议在房屋存续期间永久有效。因上述经济行为所产生的一切法律后果均由各自承担。

4、甲乙双方任何一方拆除重建房屋，均须保持共墙结构的完整性。乙方拆除重建时，乙方须为甲方保留共墙部分，甲方须向乙方按市场价支付？块砖的经济补偿；甲方拆除重建房屋时，也须为乙方保留共墙部分，乙方须在减砖xx（块）后，按市场价向甲方支付共墙其余用砖的价款。

该协议一式两份，由双方签字按指印生效。房屋所有权变更不影响该协议效力。

甲方签字（按指印）：xxx

乙方签字(按指印)：xxx

20xx年x月xx日

3房屋共墙协议书

甲方：xxx

乙方：xxx

兹因双方宅基地相邻，甲方需要与乙方共用一面墙。因此双方经商议定下如下协议

一、甲方同意乙方与甲方共用同一面墙，墙体建设费用由甲方出资。墙体建设用地由甲方所有土地。

二、甲方，乙方共同使用这堵墙的权力。

三、如若以后房屋拆建甲方有权收回共墙所占用的土地。

四、以上协议由双方商议拟定，并同意履行，永不反悔。

五、本协议双方自签名日起生效。合同一式三份，甲、乙双方各执一份，副本若干份，具备同等法律效果。

六、本协议未尽事宜，经双方协商同意增补条款具有同等法律效力。如有纠纷按《合同法》规定由司法机关解决。

甲方：xxx

乙方：xxx

20xx年x月xx日

**房屋协议书**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

一、维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

二、维修款发放

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款 元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期： 月 日

**房屋协议书**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于xxx，共层第层。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;。

2.煤气费;。

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;。

2.物业管理费;。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)(2)(3)(4)。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_电话：

电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**房屋协议书**

甲方：

家庭住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：

家庭住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

我们的\'父母分别于1993年9月、20xx年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277、73平方米。证号为： 柳园甲（89）字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成（身份证号码： ）、 母亲李玉兰（身份证号码： ）现场主持，见证人叔叔张汝玺执笔进行分割，甲方（哥哥张连元）、乙方（弟弟张奎元）二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张奎元于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟二人年岁已高。为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1、继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝玺见证、甲方、乙方 平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲方、乙方分别拥有自己名下的部分。

2、甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产 产权归自己所有。

3、如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。

4、根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。

五、双方并约定其兄张连元的儿子张林、张奇为财产继承人，张奇代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：

（委托授权人）： 签字：

年 月 日

乙方

（委托授权人）： 签字

年 月 日

我叫张奎元，我的儿子张东生，特授权为我的委托代理人。关于财产的相关问题，张东生的签字，我承认有效。

授权人： 张奎元

年月日

我叫张连元，儿子张奇。特授权为我的委托代理人。关于财产

相关问题，张奇的签字，我承认有效。

授权人： 张连元

年月日

**房屋协议书**

工程雇主（甲方）：

工程承包方（乙方）：

依照有关法律规定，为明确雇主与承建方双方的义务和权利，经双方协商，订立本协议供双方共同遵守执行：

1、乙方向甲方承包位于……楼房……栋（……层）土建工程的混凝土、木工、铁工等工程项目，包工不包料的形式一次性包工。

2、工程承包工价：本工程工价按照建筑面积计算（地基算1/2）每平方米人民币……元正（…百…拾元正）。

3、为确保工程按期、保质、保量完成，在施工过程中，甲乙双方及现场管理人员应密切配合，保证工程质量为合格标准，同时保证在……年……前竣工交付使用。不能按时交付使用，则需补偿甲方损失。

4、甲方应及时向乙方提供工程所需要的材料、水、电、外墙竹架等设施，保证工程正常施工。

5、在施工过程中，乙方应认真按照甲方提供的图纸进行施工。合理使用材料（如有意浪费材料者，应由乙方负责赔偿）。施工应符合图纸要求。对每条柱、每层板面及墙体乙方负责浇水，做好保养减少返工。在施工中途如甲方要求改变图纸或增加新项目及工序应提前通知乙方，有新增项目、工序应给予一定工费补偿，工价由双方协商。

6、在施工中的安全设施及安全责任由乙方负责。

7、泥工项目

a、外墙体批

批档及贴马赛克（如有改变双方另议）；

b、所有各层墙体、砌砖、批档、天花板批档、路道、排污、水沟及化粪池。基层开挖、回填、\*\*砌…米女儿墙，窗台及阳台压顶。

c、卫生间要做防水批档、回填、安装蹲厕。

d、安装厅门、房门、厕门；（门斗）

e、安装排污、补孔，排污水管应批档。

8、木工、铁工项目

a、制安模板，扎铁、浇筑混凝土（铁钉、铁丝材料由乙方负责）；

9、付款方式

a、基础支付（…万）；

b、钉模板、扎钢筋、灌注楼板每作一层支付（…万）；

c、按每层砌砖、批档、天花板批档每完成一层支付（…千）；

d、外墙批档、贴马赛克完成支付（…万）；

e、其余工款竣工后付还，留…万元…年后付清。

10、除协议规定外所有工种工资双方另议定。

11、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议未尽事宜经双方协商后作补充，本协议自签订之日起生效。工程竣工、款项结清后自行失效。

甲方： 乙方：

签订日期：

**房屋协议书**

甲 方：

有效证件：

乙 方：

有效证件：

第一条 联建方式

采用由乙方出资，以甲方拆房后土地进行联建，按协商比例分配住宅。

分配方案说明见本合同第三条。

第二条 建设房屋交房标准

该房屋的用途为 ，属 结构，建筑层数层，住房层高 米。

房屋建筑平面图见本合同附件一

房屋装饰设备标准见本合同附件二

第三条 分配方案

1房屋在交房使用后，按建筑面积计算，可分配甲方位于单元 楼 户，建筑面积 平方米，其中，多增加平方米，以每平方米\*90%，计乙方付清。

2其他房屋由乙方自行安排，土地房屋产权可分割归各房屋主所有。

3若甲方不愿在此楼居住，可置换同补偿面积世纪花园内任何一套住宅。

第四条 甲方职责

1甲方向乙方提供此宅基原有土地上的房屋产权证。

2配合乙方办理相关建设手续。

第五条 乙方职责

1乙方负责所建筑房屋的建设任务，按照建筑设计方案及建筑设计规范成规和技术措施等建设施工标准施工，且切实按规范施工，承担工程施工中的一切安全责任。

2所建房屋的建筑手续的办理和建筑费用均有乙方自理。

3乙方在保证协议签订后二十日后有效工期成施工任务，验收合格后交付甲方。

4乙方对所建筑房屋实行物业管理责任，商铺统一租赁。

5乙方负责办理房屋产权证，费用由甲方付。

6房屋在建期间，乙方补偿甲方 元损失，装修补偿由甲乙双方视情况确定。

第六条 违约责任

1甲方要提供给乙方真实房产证，否则将承担法律责任。

2乙方在有效工期方面积×1000元每天0.025%支付违约金，但因不可抗拒或甲方原因造成工程延期的除外。

第七条 建设过程中有变更事项的，以双方签字为准。

第八条 本合同连同附件共 页，一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各持一份，双方签订之日生效。

甲方：

乙方：年 日 月

**房屋协议书**

甲乙双方通过地球第一村庄公益项目达成友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在朝阳门外银河sohod2\_51607室的房屋，建筑面积为189.56 平方米，用于办公。

使用期限为 自 年 月 日至 年 月 日

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4.2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

**房屋协议书**

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费；

2．煤气费；

3．电话费；

4．物业管理费；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com