# 最新农村房屋赠与协议书 农村房屋赠与协议(模板8篇)

作者：天空之城 更新时间：2024-04-01

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。农村房屋赠与协议书篇一*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**农村房屋赠与协议书篇一**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。

（二）该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（三）赠与房屋的`所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋赠与协议书篇二**

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_\_\_\_；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。（学生打架调解协议书）

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的.行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋赠与协议书篇三**

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_。

(三)房屋平面图及其四至范围见附件。

(四)土地使用权取得的方式：

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关\_\_\_\_\_份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋赠与协议书篇四**

甲方（赠与人）:

乙方（受赠人）:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一、甲方决定将位于xx县xx小区xx栋xx单元xx一套，建筑面积xx平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名：年月日

乙方（受赠人）签名：年月日

**农村房屋赠与协议书篇五**

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的\'基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。

“该宅基地”使用证号为。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村房屋赠与协议书篇六**

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

房屋规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

备注：该房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

**农村房屋赠与协议书篇七**

甲方(赠与人)：(写明姓名、住址)住所：有效证件号码：

乙方(受赠人)：(写明姓名、住址)住所：有效证件号码：

乙方是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_(关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条　甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(三)赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条　上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条　本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条　甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条　在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条　本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：

联系电话：

签订日期：

**农村房屋赠与协议书篇八**

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com