# 最新还款协议书简单 还款简单协议书(精选8篇)

作者：清风徐来 更新时间：2024-04-01

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。还款协议书简单篇一甲方：乙方：丙方：*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**还款协议书简单篇一**

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1、乙方于 年 月 日向甲方借款人民币 仟万元，但未能于还款到期日将借款归还甲方。

2、乙方在甲、乙双方于 年 月 日就乙方债务偿还事宜签订的《还款协议》规定的期限内仍未能偿还上述债务（见附件1）。

3、丙方开发建设了位于xx市x区x路x号的“xx商场”房地产，并为该房地产实际所有人。

4、“xx商场”土地及房屋权属情况如下（见附件2：房屋概况图纸）：

（1）丙方于 年 月 日以划拨方式取得该地块土地使用权，使用期限年，用途为商业；

（2）该幢房产为混合结构建筑，建筑面积共计平方米；

（4）丙方就该幢房产于xx年x月x日与xx超市签订《租赁合同》，租期截止至2008年年底。

说明：保证责任可以不写第5、6条

5、乙方为丙方的法人股东，持有丙方x股权（见附件4），且乙方、丙方法定代表人均为“xxx”。

6、丙方已就x仟万元债务的偿还方案召开了股东大会，并形成了股东大会决议（见附件5）。）

甲、乙、丙三方经协商就乙方向甲方偿还人民币x仟万元债务并由丙方对该债务的偿还提供担保事宜，达成如下协议：

一、乙方同意于xx年x月x日前履行还款义务，以现金形式偿还甲方人民币x仟万元。

二、丙方对乙方偿还人民币x仟万元承担连带保证责任。

三、丙方承担保证责任的期限为自本协议第一条规定期限开始起2年。

（关于第四条的说明：如丙方不能自动履行，通过诉讼程序可能因保证责任不能规定特定履行方式而不被支持。不写，判决生效后在执行阶段仍然会采取如下方式办理；但写上，对乙、丙方有督促作用。

四、如乙方到期不能履行还款义务，丙方同意将“xx商场”整幢房产中未取得房屋所有权证部分作为还款的抵押担保。具体操作方式如下：

1、拟作为抵押担保的房地产范围为：

位于xx市x区x路x号房屋所有权证载明建筑面积以外整幢房屋。

2、丙方应在乙方还款到期日起20个工作日内就拟抵押的.房产交清法律法规规定的各项费用并办理丙方为产权人的房产证。

3、丙方应在取得房产证后3个工作日内到房屋管理部门办理甲方为抵押权人的抵押登记手续。

4、抵押期限：至还清全部债务之日止。

5、抵押物处分：依法律规定，将抵押物进行拍卖，以取得的价款优先受偿。

五、丙方有关“xx商场”房地产权属声明：

1、丙方保证本协议“鉴于”部分第2条、第3条所述真实无误。

2、丙方保证除“鉴于”部分第4条第3款外未就该房地产设定抵押。

3、丙方保证除“鉴于”部分第4条第4款外未签订其他租赁合同。

4、丙方保证不与xx超市变更租赁合同，形成对甲方不利的租赁条件，如降低租金、延长租期等。

5、丙方保证该房地产除未补交土地出让金及申请办理房屋所有权证的费用外，不存在任何权属纠纷和债务。其作为该房地产唯一实际所有人就该房地产有权设定抵押。

6、如丙方保证内容不实的，由丙方向甲方承担违约责任。

六、如乙方、丙方违反本协议规定使甲方债权无法实现，甲方除仍有权要求乙方、丙方承担连带还款义务外，还有权要求乙方、丙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

甲方：

乙方：

丙方：

签订时间：

签订时间：

签订时间：

**还款协议书简单篇二**

甲方(出借方)：

乙方(借款方)：

丙方(担保方)：

上述三方就乙方在年月日向甲方(当时写的向王国国借款)借款1000万元人民币，借款期限一个月，月利率为2%，因乙方迟延还款，先经双方协商达成如下一致协议：

一、乙方应在前述本协议之日，将之前所欠利息元一次性支付给甲方。

二、从签署协议之日，借款本金为壹仟万整，月利息为%，分次偿还：

三、若乙方未能按时足额支付任一笔款项，视为乙方违约，乙方应按照借款总额的每日%向甲方承担违约责任，且该分期还款协议不再履行，甲方有权要求乙方将所有借款一次性支付甲方，乙方也同意一次性支付。如乙方未按本协议约定支付，甲方为实现该债权的一切费用由乙方全部承担(包括但不限于诉讼费、保全费、甲方的律师费、实现债权的差旅费、误工费等)

四、丙方为乙方前述借款提供担保责任，担保方式为连带责任保证，担保范围包括本息以及本协议第三条约定的相关费用;如乙方未能按期偿还，甲方可直接向丙方直接追索。

五、如履行本协议发生纠纷，由河南省济源中级人民法院受理。本协议三方签字生效，一式三份，双方各执一份备查。

甲方

乙方：

丙方：

日期：

**还款协议书简单篇三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称贷款方)

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同共同信守。

一、贷款种类：

二、借款金额(大写)：

三、借款用途：

四、借款利率：借款利率为月息千分之\_\_\_\_\_按委收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限：借款时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。借款实际发放和期限以借据为凭分\_\_\_\_\_次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式：

1、还款资金来源：

2、还款方式：

七、保证条款：借款方请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为自己的借款保证人，经贷款方审查，证实保证人具有担保资格和足够代偿能力。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收。

八、违约责任：

1、签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，依法按违约数额和延期天数的贷款利息的%计逄，向借款方偿付违约金。

2、借款方如不按合同规定的用途使用贷款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方存款户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3、借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在到期前日内向银行提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定加收逾期利息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

九、其它：

除因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《借款合同条例》要求变更或解除合同时，应在天内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

**还款协议书简单篇四**

银行要求你承担违约责任的形式。关于逾期还款的违约责任，合同法第二百零七条规定，借款人未按照约定的期限返还借款的，应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。

甲方（债权人）：电话：

乙方（债务人）：电话：

乙方担保人：电话：

为了不增加债务人偿还欠款的负担，不给债权人带来经济损失，双方经过友好协商，就有关事项达成如下协议：

第一条还款内容

1、还款金额：人民币12600元（大写壹万贰仟陆佰元整。）

2、利率：按照6个月分期支付欠款，月利率5%执行。具体每月支付欠款为：\_\_\_\_\_\_元\*（1+5%）=2100元。

3、每月的还款时间：每月25号之前，逾期一天，每天以30元作为惩罚。

4、还款期限：乙方自签订此协议之日起至年月日全部还清债务。

第二条抵押物乙方将作为还款的.抵押，并提供文字材料证明。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利息为止。

第三条甲乙双方的义务

（一）甲方的义务：

1、对乙方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给乙方。

（二）乙方的义务：

1、应按照本协议规定时间主动偿还甲方的欠款及利息。

2、乙方在签订协议之日起交付抵押物的文字材料证明。

第四条违约责任及其它事项。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负违约全部责任。按照欠款本金的双倍给予甲方赔偿（即违约后，偿付甲方贰万肆仟元人民币）。

2、如果乙方出现逃逸或者去向不明联系不到本人，则剩余的欠款由担保人予以承担。

第五条本合同经担保人见证后生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，担保人留存一份。

甲方签字：乙方签字：

乙方担保人签字：

签约日期：签约日期：

**还款协议书简单篇五**

承租方(乙方)：

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年（）。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**还款协议书简单篇六**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的.有关事宜，达成如下协议：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_\_天

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元整。首付\_\_\_\_\_\_元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_\_年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_

**还款协议书简单篇七**

根据《xxx》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.######

2.########

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**还款协议书简单篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的.辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工\_\_天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待\_\_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为\_\_个月，从\_\_月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应\_\_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

联系电话：

乙方签字（章）：

联系电话：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com