# 2024年委托拆迁协议书(实用18篇)

作者：美好的回忆 更新时间：2024-04-01

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。委托拆迁协议书篇一拆迁委托协议书要怎样写才能保证*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**委托拆迁协议书篇一**

拆迁委托协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供拆迁委托协议书阅读。

委托人(拆迁人)：

受委托人(拆迁单位)：

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币××××元，在双方订立本协议书之日起三日内付××××元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：某房地产开发公司

乙方：某建设拆迁事务所

二×××年××月××日

-->[\_TAG\_h3]委托拆迁协议书篇二

委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条　委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条　费用及其支付（选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项）

（3）其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条　报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每（日，星期，半个月，一个月）向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告（包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况）。

第四条　报酬及支付（选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项）

（2）甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_％时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_％；乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_％ 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_％；完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）内，向乙方支付全部报酬。

第五条　委托事务的终止

（1）甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

（2）乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条　违约责任

（1）在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

（2）在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

（3）乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条　协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条　其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托拆迁协议书篇三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府（下称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有土地使用权出让合同》的有关规定，甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《动拆迁、市政配套合同书》。根据该配套合同书的相应规定，甲方将有关该批租地块的动拆迁和市政配套事项委托乙方具体实施。经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方遵照执行。

第一条甲方委托乙方的前提：乙方已完全了解房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签的《国有土地使用权出让合同》（下称出让合同）规定的全部内容，完全了解并承认甲方与公司所签的《动拆迁、市政配套合同书》（下称配套合同），同意以此作为签订本协议书的前提。

第二条甲方委托乙方实施动拆迁、市政配套的范围和期限：

（一）委托范围：甲方将配套合同规定的出让地块的动拆迁和市政配套工作全部委托乙方具体实施，该地块共占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。地块中间另有一条规划道路的动拆迁和场地平整、市政配套工作。

（二）乙方的责任是：除负责出让地块内的居民、单位动拆迁和安置外，按照要求将供水、供气（煤气）、排污、排雨、电话等市政配套设施接到地块红线及道路红线边缘。

（三）具体工作内容及期限：

1．乙方负责组织实施地块内居民、单位的拆迁安置补偿工作，并确保居民\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上动迁现房，临时过渡期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成居民、单位动拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地、填埋沟浜。在填埋沟浜前，通知建设方\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收人员到场察看并认可后，方可填土。

2．土地平整的标准高度为根据工程地质报告取值\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地块范围内高低差小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交地时，同时须完成施工临时用电、用水及通讯的配套。具体容量为：供水\_\_\_\_\_\_\_\_\_；供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_；直线电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．乙方须将大市政配套管道施工分别铺设到出让地块内因道路分割为两地块的各自红线边缘。具体接口位置的确定，由甲方在签约后六个月内通知乙方。

5．在本协议书签订后三年（即三十六个月）内，乙方须完成大市政配套。具体容量为：总用水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；雨水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话总装接容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总排水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；煤气总用量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总用电装容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方接受甲方的委托，并保证按甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司配套合同的限期要求完成动拆迁和市政配套工作。对此，乙方将另行出具由法定代表人和项目负责人共同签名的承诺保证书作为本协议的附件一。（承诺保证书内容详见附件1）

第四条根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局对全市地价的平衡，区人民政府确定该地块熟地楼面价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元），容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米／公顷，地块内可建总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。批租总地价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元），其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）作为出让金，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接缴付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局。另\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）作为地块动拆迁市政配套费用由公司依照规定的期限汇人甲方指定的银行账户。其中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）作为甲方城市建设基金归甲方所有。

第五条因本地块前期开发成本大，甲方已与公司在配套合同所确定的动拆迁和市政配套费用外，达成动拆迁和市政配套的补偿协议，补偿费以可建总建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）计，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元），甲方同意此笔补偿费全部由乙方统一用于履行本协议。

第六条上述第四、五条两项费用合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元），即为乙方履行本协议的总费用。乙方承诺：所有动拆迁和市政配套工作以此总费用包干使用。此外，不再向甲方提出任何费用要求。

第七条甲方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的美元进入自动结汇账户，由结汇银行按收款当天美元与人民币的汇率结算成人民币。甲方应及时将收款和结汇情况通知乙方。甲方用结汇后的人民币向乙方支付动拆迁和市政配套费用。

第八条鉴于乙方在开发此地块时曾与各有关单位发生过合作开发关系，并先后签订过有关协议，约定该地块前期开发的分部分项的开发和权利义务关系，甲方视乙方为履行本协议的总包单位，有关单位为分包方。现乙方已与各有关单位达成协议，约定：乙方与各有关单位原签订的协议中有关各方承担相应动拆迁内容不变。乙方应按协议的规定，在各有关单位完成各自相关的动拆迁、市政配套工作后支付相应的.费用。乙方与各有关单位的协议及原合作合同作为本协议的附件二。

第九条为确保本协议和甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签配套合同的全面（正常）履行，乙方同意甲方对因履行本协议所获得的动拆迁、市政配套费用的使用区别不同情况进行监管。但此种监管不否定乙方独立履行本协议的主体地位。

第十条甲方根据与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签配套合同中规定的数额及付款进度按以下不同的情况对归乙方使用的动拆迁和市政配套费用进行监督、管理：

（一）甲、乙双方同意：甲方对乙方用于履行本协议的动拆迁、市政配套资金的监管，适用计划用款、专款专用、按形象进度付款的原则。

（二）根据甲方与日本方签订的配套合同规定的动拆迁及市政配套费用的付款进度，乙方提前编制用款计划报甲方认可。经甲方认可的用款计划，是甲方拨付本协议规定的全部动拆迁和市政配套费用的依据。

（三）乙方作为总包方与作为分包方的各有关单位的前期费用，由乙方与各分包方直接结算。为减少流转环节，确保资金的专款专用，乙方支付各分包方的费用，由甲方按乙方编制的用款计划拨付乙方并由乙方直接背书给各有关单位。

（四）乙方实施动拆迁和市政配套工作的管理费、利润以及前期垫付资金等费用，则由甲方按乙方编制的用款计划直接拨付给乙方。

第十一条甲方对乙方实施本协议的动拆迁和市政配套工作的进度和质量有权进行监督、管理，并有否决权，即当乙方履行本协议进度严重脱期，质量明显不符合要求，并影响甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的配套合同的正常履行时，甲方有权单方面终止本协议，并直接委托其他单位继续履行本协议，由此造成的损失均由乙方负责。乙方同意接受甲方的监督、管理，并承认甲方享有进度、质量否决权。

第十二条乙方在完成动拆迁和市政配套工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和所有有关配套单位或部门的批文或证明文件一并交给甲方。

第十三条乙方未按本协议规定的期限完成动拆迁和市政配套工作，或因不符合质量而延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第二条规定继续完成动拆迁和市政配套工作。

第十四条乙方应严格管理，全面履行本协议。凡与乙方有分包关系即实施分部分项动拆迁、市政配套的各有关单位，乙方均应同样严格控制其进度和质量。各有关单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。并由乙方承担违约责任。

第十五条乙方在履行本协议过程中，如遇有地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或遇到战争等人力不可预见、不可避免的情况，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任。但须将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供有关证明文件，证明文件须经公证机关公证。

第十六条本协议未尽事宜或在履行过程中出现的新情况，双方可签订补充协议或备忘录予以明确。

第十七条本协议所有附件均为协议组成部分。

第十八条本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。协议一式正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。双方各执正、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府建设委员会、\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划土地管理局各执正本一份。各正副本同具效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

承诺保证书

本公司已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府达成《委托动拆迁、市政配套协议书》。本公司承诺：承认\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《动拆迁、市政配套合同书》作为本公司接受委托的前提，保证按双方所签协议书规定的期限和要求完成出让地块的动拆迁和市政配套工作，并保证按协议规定接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的监督和管理。

此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋拆迁回迁协议书

**委托拆迁协议书篇四**

委托人（拆迁人）：

受委托人（拆迁单位）：

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况、

乙方的工作范围包括：

1、向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2、与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3、向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

5、向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

6、被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

7、拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8、安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9、其他由甲方委托的工作、

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力、本合同由甲方报请房管局签证、

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失、

甲方：某房地产开发公司

乙方：某建设拆迁事务所

二×××年××月××日

**委托拆迁协议书篇五**

委托人(拆迁人)：

受委托人(拆迁单位)：

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币××××元，在双方订立本协议书之日起三日内付××××元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：某房地产开发公司

乙方：某建设拆迁事务所

二×××年××月××日

**委托拆迁协议书篇六**

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托拆迁协议书篇七**

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托拆迁协议书篇八**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府(以下称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经营公司(以下称乙方)

根据\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日签订的《\_\_\_\_\_\_国有土地使用权出让合同》的有关规定，甲方与\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订《动拆迁、市政府配套合同书》。根据该配套合同书的相应规定，甲方将有关该批租地块的动拆迁和市政配套事项委托乙方具体实施。经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方遵照执行。

第一条甲方委托乙方的前提：乙方已完全了解\_\_\_\_\_房屋土地管理局与\_\_\_\_\_\_公司所签的《国有土地使用权出让合同》(下称出让合同)规定的全部内容，完全了解并承认甲方与公司所签的《动拆迁、市政配套合同书》(下称配套合同)，同意以此作为签订本协议书的前提。

第二条甲方委托乙方实施动拆迁、市政配套的范围和期限：

(一)委托范围：甲方将配套合同规定的出让地块的动拆迁和市政配套工作全部委托乙方具体实施，该地块共占地平方米。地块中间另有一条规划道路的动拆迁和场地平整、市政配套工作。

(二)乙方的责任是：除负责出让地块内的居民、单位动拆迁和安置外，按照要求将供水、供气(煤气)、排污、排雨、电话等市政配套设施接到地块红线及道路红线边缘。

(三)具体工作内容及期限：

1.乙方负责组织实施地块内居民、单位的拆迁安置补偿工作，并确保居民以上动迁现房，临时过渡期不得超过\_\_\_\_\_\_个月。乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成居民、单位动拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地、填埋沟浜。在填埋沟浜前，通知建设方\_\_\_\_\_验收人员到现场察看并认可后,方可填土。

2.土地平整的标准高度为根据工程地质报告取值\_\_\_\_\_\_\_，地块范围内高低差小于\_\_\_\_\_\_。

3.乙方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日交地时，同时须完成施工临时用电、用水及通讯的配套。具体容量为：供水\_\_\_\_\_\_;供电\_\_\_\_\_;直线电话\_\_\_\_\_\_\_。

4.乙方须将大市政配套管道施工分别铺设到出让地块内因道路分割为两地块的各自红线边缘。具体接口位置的确定，由甲方在签约后六个月内通知乙方。

5.在本协议书签订后三年(即三十六个月)内，乙方须完成大市政配套。具体容量为：

总用水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

雨水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话总装接容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总排水量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

煤气总用量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总用电装容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方接受甲方的委托，并保护按甲方与\_\_\_\_\_\_\_公司配套合同的限期要求完成动拆迁和市政配套工作。对此，乙方将另行出具由法定代表人和项目负责人共同签名的承诺保证书作为本协议的附件一。(承诺保证收内容详见附件1)

第四条根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局对全市地价的平衡，区人民政府确定该地块熟地楼面价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_美元),容积率为\_\_\_\_\_万平方米/公顷，地块内可建总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。批租总地价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_美元)，其中\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_美元)作为出让金，由\_\_\_\_\_公司直接缴付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局。另\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_\_\_美元)作为地块动拆迁市政配套费用由\_\_\_\_\_\_\_公司依照规定的期限汇入甲方指定的银行帐户。其中的\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)作为甲方城市建设基金归甲方所有。

第五条因本地块前期开发成本大，甲方已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在配套合同所确定的动拆迁和市政配套费用外，达成动拆迁和市政配套的补偿协议，补偿费以可建总建筑面积每平方米\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_\_\_美元)计，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元)，甲方同意此笔补偿费全部由乙方统一用于履行本协议。

第六条上述第四、五两项费用合计为\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)，即为乙方履行本协议的总费用。乙方承诺：所有动拆迁和市政配套工作以此总费用包干使用。此外，不再向甲方提出任何费用要求。

第七条甲方收到\_\_\_\_\_公司的美元进入自动结汇帐户，由结汇银行按收款当天美元与人民币的汇率结算成人民币。甲方应及时将收到收款和结汇情况通知乙方。甲方用结汇后的人民币向乙方支付动拆迁和市政配套费用。

第八条鉴于乙方在开发此地块时曾与各有关单位发生过合作开发关系，并先后签订过有关协议，约定该地块前期开发的分部分项的开发和权利义务关系，甲方视乙方为履行本协议的总包单位，有关单位为分包方。现乙方已与各有关单位达成协议，约定：乙方与各有关单位原签订的协议中有关各方承担相应动拆科技支农迁内容不变。乙方应按协议的规定，在各有关单位完成各自相关的动拆迁、市政配套工作后支付相应的费用。乙方与各有关单位的协议及原合作合同作为本协议的附件二。

第九条为确保本协议和甲方与\_\_\_\_\_\_公司所签配套合同的全面(正常)履行，乙方同意甲方对因履行本协议所获得的动拆迁、市政配套费用的使用区别不同情况进行监管。但此种监管不否定乙方独立履行本协议的主体地位。

第十条甲方根据与\_\_\_\_\_\_\_\_公司所签配套合同中规定的数额及付款进度按以下不同的情况对归乙方使用的动拆迁和市政配套费用进行监督、管理：

1.甲、乙双方同意：甲方对乙方用于履行本协议的动拆迁、市政配套资金的监管，适用计划用款、专款专用、按形象进度付款的原则。

2.根据甲方与日本方签订的配套合同规定的动拆迁及市政配套费用的付款进度，乙方提前编制用款计划报甲方认可。经甲方认可的用款计划，是甲方拨付本协议规定的全部动拆迁和市政配套费用的依据。

3.乙方作为总包方与作为分包方的各有关单位的前期费用，由乙方与各分包方直接结算。为减少流转环节，确保资金的专款专用，乙方支付各分包方的费用，由甲方按乙方编棉是的用款计划拨付乙方并由乙方直接背书给各有关单位。

4.乙方实施动拆迁和市政配套工作的管理费、利润以及前期垫付资金等费用，则由甲方按乙方编投影的用款计划直接拨付给乙方。

第十一条甲方对乙方实施本协议的动拆迁和市政配套工作的进度和质量有权进行监督、管理，并有否决权，即当乙方履行本协议进度严重脱期，质量明显不符合要求，并影响甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的配套合同的正常履行时，甲方有权单方面终止本协议，并直接委托其他单位继续履行本协议，由此造成的损失均由乙方负责。乙方同意接受甲方的监督、管理，并承认甲方享有进度、质量否决权。

第十二条乙方在完成动拆迁和市政配套工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和所有有关配套单位或部门的批文或证明文件一并交给甲方。

第十三条乙方未按本协议规定的期限完成动拆迁和市政配套工作，或因不符合质量而延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第二条规定继续完成动拆迁和市政配套工作。

第十四条乙方应严格管理，全面履行本协议。凡与乙方有分包关系即实施分部分项动拆迁、市政配套的各有关单位，乙方均应同样严格控制其进度和质量。各有关单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽，并由乙方承担违约责任。

第十五条乙方在履行本协议过程中，如遇有地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或遇到战争等人力不可预见、不可避免的情况，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任。

第十六条本协议未尽事宜或在履行过程中出现的新情况，双方可签订补充协议或备忘录予以明确。

第十七条本协议所有附件均为协议组成部分。

第十八条本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订。协议一式正本五份，副本二份。双方各执正、副本一份。\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局、\_\_\_\_\_\_\_人民政府建设委员会、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划土地管理局各执正本一份。各正副本同具效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经营公司

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋拆迁回迁协议书

房屋拆迁产权调换协议书

**委托拆迁协议书篇九**

甲方(委托方)：

乙方(受托人)：

根据中华人民共和国合同法二十三章，第424节，笫426节，第428节，的规定啊啊经甲、乙双方友好协商，甲方自愿参与建设项目，并委托等人做项目前期联系工作，情况属实，由甲方组织人员去现场考查并签订合同费用由甲方负责。

委托项目名称：

1啊啊工程名称：

2啊啊工程地点：

3啊啊工程范围：

4啊啊工程数量：

5啊啊业主单位：

6啊啊资金耒源：

7啊啊工程造价：

一、甲方义务：

1、甲方负责提供参与项目施工的一切资质证书、营业执照等相关资料(包括工程业绩)，负责编制施工组织文件与项目中标方进行合同谈判。

2、甲方(委托乙方)与项目中标方签定合同后，此委托协议生效，甲方必须按时向乙方支付委托服务费。

二、乙方义务：

1、乙方如实向甲方提供项目情况，情况必须真实可靠。

2、乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察协助甲方签订合同。

三、委托服务费的计算方法、支付时间和支付方式。

1、甲方同意按承包工程的总造价(元)的人民币作为支付乙方委托服务费，共计啊啊元，由甲方按照分配表比例进行分配各自应得的服务费。

2、甲方签定合同有进场费或(工程预付款)到账时支付费用给乙方，于下的部份双方协商分批支付完。

3、委托服务费甲方可以以转账或现金的方式支付乙方。由乙方指定银行帐号进行支付。

分配表(币种人民币，)总额大写\_含税总计税后大写

四、违约责任及解决办法

1、每次甲方委托服务费的支付，甲方必须要按照本委托合同规定的时间，经乙方提供的指定账户和定额汇入，以上款项甲方若缓付三天以后再迟付一天的话，则以后的每一天加付滞纳金(按总工程量或合同总造价的百分之二百由甲方支付给乙方)。

五、委托服务费支付完后，委托合同自然失效。

六、其他事项

2、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方每人壹份。

4、双方签字盖章生效。

5、未尽事宜，双方友好协商解决。若有争议，由签定地法院裁决。

6签合同地点：

单位法人代表(签字盖章)：乙方：

身份证号码：身份证号码：

签定时间：年月日

(特别注明)：

————请甲方签章单位务必加盖骑缝章————

(1)、甲方必须要加盖公司公章。

(2)、甲方签字人必须要附上个人身份证扫描件。

(3)、如果甲方签字人不是法人本人签字的话，签字人必须要附上《法人委托授权书》。

**委托拆迁协议书篇十**

委托人：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我拥有位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套， 因房产拆迁需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋拆迁的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：\_\_\_\_。

一、全权办理上述房产房屋拆迁有关登记以及签字手续，代为签署上述房产拆迁合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿拆迁款。

二、如若补偿拆迁款，受托人可全权收取房屋拆迁补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。 四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托拆迁协议书篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与乙方经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托拆迁协议书篇十二**

在不断进步的社会中，我们用到协议的地方越来越多，签订协议可以约束双方履行责任。那么相关的协议到底怎么写呢？以下是小编帮大家整理的拆迁委托协议书标准范本，欢迎阅读与收藏。

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

-->[\_TAG\_h3]委托拆迁协议书篇十三

甲方：

乙方：

根据《城市房屋拆迁管理条例》、《大连市城市房屋拆迁管理条例》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经双方充分协商，达成如下合同，以供双方共同遵守。

第一条拆迁项目概况

甲方经有关部门批准，在(以下简称该地块，详见总平面图)进行\_\_工程建设(以下简称该工程)，本工程涉及约户居民私有房合同编号：签订地点：签订时间：屋(或企业、公有房屋)须拆迁，(房屋间平方米，人口人，拆迁概算元。)甲方将该地块的拆迁工作委托乙方完成。

第二条合同价款及支付

1、乙方同意甲方按下列第项支付乙方完成本合同项下义务所需的全部费用：

(1)甲方包干性支付乙方拆迁工作费用人民币元(rmb);

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币元(rmb)，总价人民币元(rmb)。

(3)其它方式：以上费用为乙方处理甲方委托拆迁事务范围内的全部费用，包括但不限于安置补偿费、临时过渡补偿、搬家费、改变用途装修补偿费、有线电话迁移费、煤气气源费、搬迁进度奖、委托动拆迁费、动拆迁管理费、相关手续办理费用、拆除费、排渣费、治安费、三停费、拆迁占道费、不可预见费、利润、调整等一切费用。本费用不因任何因素而调整，除甲、乙双方另行协商一致，甲方无需再向乙方支付任何款项。

3、在甲方支付合同价款之前，乙方应先向甲方开具合法有效的发票并积极配合办理相关手续，否则甲方不承担逾期付款责任，一切不利后果由乙方承担。

第三条拆迁工期

1、双方确认拆迁总工期为天以下，即年月日始至年月日前完成本合同约定的全部义务。

2、阶段工期为：(由业务部门按双方协商填写，尽可能细化，至少包括手续办理时间、补偿合同签订时间、拆除时间、围挡的时间等)。

3、乙方逾期履行任何一个阶段工期，或甲方认为完工日明显地不能实现，甲方有权要求对工程的一个或多个部位优先完成，乙方须无条件地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

第四条乙方工作内容

1、乙方负责协助办理动拆迁相关的一切手续，包括但不限于动拆迁许可证等、三停、排渣、占道、环保、噪音超标等，乙方应负责办理该地块范围内煤气、水、电原有指标保留证明，并在政策允许的情况下转移给甲方使用;了解该地块范围内的相关资料情况，包括建筑物、构筑物、配套管网、道路等。

2、乙方负责对被拆迁人进行拆迁动员，负责与被拆迁人签订和实施补偿、安置的协议，承担全部动迁安置任务和处理解决所有的纠纷并承担其全部责任。乙方应将所有补偿安置协议提交甲方审核、备档。

3、乙方负责按甲方的要求将该地块所有建筑物、构筑物、附属设备设施拆除，并把所有垃圾排走，达到现场平、道路清，排渣标高为房屋室外自然地平标高，满足甲方要求并通过甲方验收。

4、乙方负责该地块的围挡，围挡范围及标准要满足甲方和政府有关部门的要求。乙方并同意协助甲方办理围挡使用的相关手续。

5、其它本合同未约定但为完成合同目的及甲方要求应做的工作。

**委托拆迁协议书篇十四**

委托人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。

为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)其它方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。

在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条 违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的\'二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。

协议正本双方各执一份。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_

委托人(拆迁人):

受委托人(拆迁单位):

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议:

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括:

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币××××元，在双方订立本协议书之日起三日内付××××元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方: 乙方:

二×××年××月××日

-->[\_TAG\_h3]委托拆迁协议书篇十五

甲方:

乙方：

甲方经过xxx县建设局同意批准，在xxxx巷约xxx亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约xxx户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

5、乙方的拆迁服务费为每户3500元，其中商铺面积在

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得拆迁资格，具有拆迁资格证书或经xxxx

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日

乙方(盖章)：法定代表人：委托代理人：年月日

看过委托拆迁合同的人还看了：

1.标准房屋拆迁协议合同范本

3.广州市城市房屋拆迁管理条例全文

5.签订征地拆迁补偿协议的注意事项

**委托拆迁协议书篇十六**

乙方(工程承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，在平等协商的基础上，就甲方委托乙方拆除私房事宜达成以下协议：

一、拆除对象：

二、拆除范围：乙方负责将整栋楼房包括楼体、地基堡坎在内的所有原有建筑拆除并清理干净。

三、拆除费用：甲方承诺将房屋拆除后包括泥砖、钢筋在内的所有旧材料授予乙方所有，乙方自行负责所有工程费用，甲方不支付任何工程款项。

四、施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工(如遇台风、暴雨等恶劣天气，准许推迟工期)，交由甲方验收。

五、施工要求：乙方应保质保量。在拆房期间，周围居民住宅不能受损，拆除产生的所有垃圾由乙方负责清理。乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程、消防条例，并办理相应的安全责任保险。导致发生安全或意外事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。若乙方在施工过程中出现工伤事故或造成甲方及第三方财产损害或人身伤亡的，均由乙方承担相应的工伤补偿责任及损害赔偿责任，与甲方一概无涉。

六、在施工期间遇到和周围居民产生纠纷，其责任不属于乙方的由甲方协调解决。拆房过程中，乙方应妥善保护周边居民楼房，如对周边居民楼房造成破坏，由乙方照价赔偿。若乙方在施工过程中出现质量问题，均由乙方承担相应的赔偿责任。

七、验收：工程结束乙方向甲方申请验收，并双方签字确认验收结果。

八、本协议双方签字或盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。协商解决不成，向各族自治县仲裁委员会提请仲裁。

九、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托拆迁协议书篇十七**

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托拆迁协议书篇十八**

本文目录

拆迁委托协议书

拆迁委托协议书范本

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本

合同

经双方签盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

拆迁委托协议书（2） |

返回目录

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

-->

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com