# 最新担保合同成立及生效的条件(精选14篇)

作者：神秘的传说 更新时间：2024-03-31

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。担保合同成立及生效的条件篇一合同担保是商业合作中必不可少的一环，*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**担保合同成立及生效的条件篇一**

合同担保是商业合作中必不可少的一环，它可以使各方之间达成共识并保障双方权益，从而增强商业合作的可持续性。在我的经验中，我认为合同担保的成功关键在于担保方式的正确选择以及担保人的信誉度。在此，我将分享我在实际中所体会到的合同担保心得和体会。

第二段：选择合适的担保方式

在合同签订之时，担保方式的选择至关重要。一般来说，担保方式可以分为抵押、质押、保证、信用、保险等。如果是物质质保的情况下，抵押或是质押方式可以作为安全保障。对于合同中涉及款项支付的情况，我们可以通过保证或是信用担保来减轻担保人的风险。在实际操作中，我们还可以选择多种担保方式结合使用，以增加它们的安全性和可行性。

第三段： 要求担保人提供足够的信誉保障

在选择担保人时，信誉是非常重要的一个考量因素。担保人的信用状况关系到合同担保的长期有效性。如果担保人的信誉较差，合同担保的安全性往往也会受到影响。在一些情况下，强制要求担保人提供足够的财产或是资产保障是相当必要的。这将有助于提高担保人的信誉度，增强担保方式的可靠性和稳定性。

第四段：对合同担保的风险和可行性进行全面评估

在合同担保过程中，我们需要全面评估它的风险和可行性，以便在合同签订前提前做好准备。具体而言，我们需要确保担保方式的质量和可行性，如果发现了任何问题和潜在的风险，我们需要及时提出建议和处理方案。这有助于提高合同担保的安全性和有效性，避免出现一些不必要的纠纷和损失。

第五段：总结与建议

合同担保是商业合作中非常重要的一项业务，它可以为多方创造一个安全可靠的合作环境。在合同担保过程中，我们需要选择合适的担保方式、要求担保人提供足够的信誉保障、全面评估担保方式的风险和可行性。只有这样，才能使商业合作更加平稳和可持续。

**担保合同成立及生效的条件篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号借款合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租经营权作为质押，为明确双方权利、义务，甲方愿意向乙方提供质押担保，依照我国《合同法》、《担保法》及有关法律法规，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

本人在本合同项下出质权利是完全的、有效的，本合同项下的出质权利不存在所有权或经营管理权方面的争议。

本合同为主合同提供质押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示真实。

本合同项下的权利依法可以设定权利质押;设立本合同的质押不会受到任何限制。

本质押合同所担保的主债权为乙方依借款合同向甲方借出的总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

包括：主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。

本合同项下用于出质的权利为出质人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租经营权，权利期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

主债务履行期届满或乙方提前收回借款时未受清偿的部分，乙方有权与甲方协商，依法行使门面房出租经营权，收益用于偿还主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。乙方依本合同处分权利时，甲方应予配合，不得设置任何障碍。

在本合同有效期内，非经乙方同意，甲方不得将本合同项下的权利馈赠、转让或以任何其他方式处分。

在质权受到可能受到来自任何第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

-->[\_TAG\_h3]担保合同成立及生效的条件篇三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业投资有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢铁投资有限公司

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《中华人民共和国担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为\_\_\_万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司;在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的`继受人(包括因改组合并而继受)将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式

在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_集团股份有限公司

-->[\_TAG\_h3]担保合同成立及生效的条件篇四

抵押担保合同范本\_担保合同。下面小编为大家献上抵押担保合同的范本，欢迎大家参考!

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人(乙方或者丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为担保甲方与乙方/丙方之间于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日所签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条 乙方担保的主债务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同项下的以下债务：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …… 以上约定的担保债务外的其他债务均不进入担保范围。

第二条 双方约定乙方担保的范围包含以下各项中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，未选中的不包括在担保范围中选中。

1.主债权

2.主债权利息

3.乙方/丙方违约计收的复利和加收的利息

4.乙方/丙方违约金

5.实现抵押权的费用

6.乙方/丙方对甲方的损害赔偿金

第三条 乙方以以下有权设置抵押权的财产的所有权、使用权以及其他可以处分的权利提供抵押担保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.其中法律规定需要办理抵押登记始设立抵押权的财产为：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……

其中财产\_\_\_\_\_\_\_\_\_在此之前已经设有\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保物权，担保金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……

其中财产\_\_\_\_\_\_\_\_\_在此之前已经设有\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保物权，担保金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币，除此之外没有其他第三人可以主张的物权存在。以上财产名称、权属证书编号、基本状况描述、价值评估等基本信息由乙方提供清单作为本合同的附件。若乙方所提供的以上抵押财产与清单不符，低于清单所描述的.价值致使担保债权不能完全实现则乙方当承担违约责任。

3.甲方有权随时对抵押财产状况进行检查，若遇抵押人不当使用或者保管将可能致抵押物价值减损，甲方有权制止不当使用或者使用有利于保护抵押物的方式保管，必要时可以要求抵押人维修，抵押人不维修的则甲方可以自己维修，保管费用和维修费用由抵押人负担。但抵押人提供其他等额的物的担保则甲方不再享有前项权利。

4.抵押物上如果存在赋税事项则甲方有权随时监督抵押人缴纳赋税。

第四条 双方约定在抵押权设立前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对第三条约定的以下抵押财产向保险公司上\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险，保险金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保险期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担，续保由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方及时办理。

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……

办理保险事务乙方应当提供协助义务。

若乙方或者丙方违反前款约定致使抵押权设立后保险事务尚未办理完毕而导致抵押财产价值减损不能完全清偿债务或者抵押财产毁损灭失，乙方或者丙方应当另行提供担保。 若约定甲方办理保险，在抵押权设立前甲方没有办理完毕致使抵押财产价值减损或者毁损灭失后无法主张保险理赔则乙方有权以该抵押财产清单上所载明的评估价值抵消主债权。

第五条 抵押财产价值减损或者毁损灭失所获得的保险赔偿金由保险人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规规定。

抵押财产被第三人侵权所获得的赔偿金由乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提存以担保债权的履行，提存费用的负担依法律法规定。

发生前两款情形债务人要求提前履行债务，甲方不得拒绝。

第六条 以下抵押财产由抵押人协同甲方办理登记，法律法规规定须由抵押人和抵押权人一起办理登记的，则甲方和抵押人一起去登记单位办理。

1.法律规定办理登记后抵押权始设立的财产：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

………

2.法律规定不需办理抵押登记抵押权自抵押合同生效即设立的财产为：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.登记于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成。

4.登记机关要求填写的担保登记期间届满由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方办理延续登记。

5.登记需要缴纳的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

6.登记事项需要变更的由双方协商办理。

第七条 主债务人违约或者侵权给甲方造成损失，甲方有权以以下方式处理下列财产，抵押人可以监督甲方处理：

1.以下财产折价处理：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……

2.以下财产变卖：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……

3.以下财产拍卖：

财产a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财产b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

………

4.折价、变卖、拍卖的各财产所得价款按照以下顺序实现甲方的债权，实现全部担保债权后剩余款项归还抵押人。

a 实现抵押权的费用，即折价、拍卖、变卖这些财产所合理支出的费用

b 罚息或者复利

c 主债权利息

d 主债权

第八条 主合同效力不影响本担保合同的效力。

依据法律规定本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_审查批准后生效，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出申请。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2)本合同自向\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处公证后生效。公证费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

(3)本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

(4)本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附某一种或者多种条件)成就时生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第九条 各方以本合同书上载明的通讯地址和电话送达文件和口头通知，若有变动当及时通知各方。

第十条 未经乙方书面同意主合同债权和债务都不得转让，否则乙方有权撤销本担保合同;未经乙方同意不得变更主合同，否则乙方不承担担保责任;若主合同双方均未按主合同的约定实际履行主合同则乙方免除担保责任。

第十一条 若因本合同发生争议各方经协商不成选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉

本合同签订地点是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(公章或者私章、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

-->[\_TAG\_h3]担保合同成立及生效的条件篇五

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分(支)行(以下简称甲方)和保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行信用卡申领人(以下简称乙方)就乙方向甲方申领\_\_\_\_\_\_\_\_\_币信用卡(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡)提供担保签订如下合约：

一、保证人承认《\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币信用卡章程》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币信用卡领用合约》(个人卡)，并履行本合约。

二、保证人自愿为乙方及其附属卡持卡人领用\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡进行担保，并承担连带责任。保证人应如实向甲方提供有关资料，同意甲方向有关部门、单位或个人了解本人的.资信情况。甲方应为保证人保密。

三、保证人中途不愿继续为乙方保证时，须向甲方提出书面退保申请，待乙方使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡的债务全部清偿完毕和乙方的全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡失效45天后，其担保责任方可解除，否则，保证人仍负有连带保证责任。如因法律原因导致乙方对甲方所作的清偿无效，保证人仍须承担连带保证责任。

四、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡有效期满，保证人未向甲方提出书面退保要求的，甲方将视同保证人继续为乙方保证，乙方领到新卡后，保证人仍继续负有连带保证责任。

五、本合约适用中华人民共和国有关法律，本合约的一切争议由甲方所在地人民法院管辖。未尽事宜除甲方和保证人双方另有约定外，则依据甲方业务规定和金融惯例办理。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-->[\_TAG\_h3]担保合同成立及生效的条件篇六

履约担保合同，对于合同应该怎样写履约担保合同，参考阅读。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中国人民建设银行担保业务暂行方法》向受托银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请出具人民币保函，受托银行批准出具此项保函。双方就有关事项签署协议。

一、受托银行出存在(无)前提不可撤销的保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元国民币。

二、保函自受益人接收之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人在受托银行开破保证金存款户，帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并一次存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。该存款只用于支付受益人的索赔。

四、委托人不能在受托银行出具保函前存足保证金的，委托人由具备企业法人资历的\_\_\_\_\_\_\_\_\_供给第三方反担保，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)，担保额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人不能按期归还贷款本息由受托银行取代偿还本息时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(反担保人)应代委托人归还受托行所垫资金。

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中企业债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金融债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，国库券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为典质，当委托人不能定期偿还贷款本息由受托银行代偿还本息后，受托银行有权按商定将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

第三方反担保金额、抵押资产现值共计不低于受托银行出具的保函金额。

五、保函有效期内，受益人凭保函跟证实其与委托人债权关联的文件，有权请求受托银行从委托人存款中划付敷衍款项。受托银行审查无误后告诉委托人并从委托人结算保障金存款帐户划付。保证金存款户不足支付的，可从委托人其余存款户支付。

六、委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。委托人应在接到受托银行通知后30日内奉还垫款。受托银行对垫付款项按建设银行其他贷款计收本钱。超过30日不还，加收20%利息。

七、委托人按担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰×\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年)支付保费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。保证费在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳。如过时不交，受托银行有权从委托人的存款中划拨。

八、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，双方任务实行结束后生效。

九、本协定一式二份，委托人和受托银行各执一份。

十、本协议未尽事宜按照《中国人民建设银行担保业务暂行措施》办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》向受托银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请出具人民币保函，受托银行同意出具此项保函。双方就有关事项签订协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销的保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、委托人不能在受托银行出具保函前存足保证金的，委托人由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供第三方反担保，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)，担保额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人不能按期归还贷款本息由受托银行代替偿还本息时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(反担保人)应代委托人归还受托行所垫资金。

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中企业债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金融债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，国库券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为抵押，当委托人不能按期归还贷款本息由受托银行代偿还本息后，受托银行有权按约定将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

第三方反担保金额、抵押资产现值合计不低于受托银行出具的保函金额。

五、保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的.文件，有权要求受托银行从委托人存款中划付应付款项。受托银行审查无误后通知委托人并从委托人结算保证金存款帐户划付。保证金存款户不足支付的，可从委托人其他存款户支付。

六、委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。委托人应在接到受托银行通知后30日内归还垫款。受托银行对垫付款项按建设银行其他贷款计收利息。超过30日不还，加收20%利息。

七、委托人按担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰×\_\_\_\_\_\_\_(年)支付保费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。保证费在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳。如过期不交，受托银行有权从委托人的存款中划拨。

八、本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后生效。

九、本协议一式二份，委托人和受托银行各执一份。

十、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

甲方(贷款方):

乙方(借款方):

丙方(担保方):

乙方为生产经营周转资金，向甲方借款，甲方同意向乙方发放借款，丙方为乙方的借款提供担保，现三方就借款事宜达成如下协议：

第一，借款金额和借款期限

乙方向甲方借款 元，借款期限自 年 月 日至 年 月日。

第二，借款金额

本次借款金额为 元(rmb)

第三，借款发放方式

在本协议签订3天内，甲方将借款以现金的方式交付乙方，乙方同时为甲方开具现金收据。

第四，还款方式

本次借款的还款方式为现金偿还。

在借款期限届满前7日，甲方通知乙方，乙方接到通知后应筹款为还款做准备。

借款期限届满前，乙方按照约定的方式将借款本金还给甲方，甲方向乙方开具收据，由乙方保留还款收据。

第五，担保条款

丙方同意为甲、乙之间的借款合同提供担保。

丙方同意以自己所有的 作为乙方向甲方借款的担保物，在本协议签署前和甲方一块办理抵押担保手续。

借款期限届满，如乙方未归还借款，甲方可以按照相关法律规定处理丙方提供的担保物，并就相关价款优先受偿。

丙方担保的范围：本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息; 违约金、赔偿金、补偿金;为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费和诉讼费用)。

六，违约责任

乙方借款期限届满未归还借款，视为违约，在归还借款前利息按照银行同期贷款利率的4倍计算利息，作为违约金。

七，争议解决

在执行本协议过程中发生的争议双方协商解决，协商不成的交由甲方所在地人民法院裁决。

八，其他条款

本协议自双方签字并且甲方将借款交付乙方之日起生效，未经对方允许，任何乙方不得擅自更改本协议。

本协议一式两份，三方各执一份。

贷款方:(签字) 借款方:(签字) 保证方:(签字)

地址: 地址: 地址:

电话： 电话：电话：

-->[\_TAG\_h3]担保合同成立及生效的条件篇七

第一段： 引言 (200字)

合同法担保部分是我们在学习合同法过程中时常提到的一个重要内容。担保是指担保人为债务人的债务承担一定的责任，是商业、金融交易常见的一种手段。担保可以在一定程度上提高债权人的信任和债务人的获得信用，从而推动经济发展。在实践中，担保经常遇到各种困难和复杂情况，因此，我们需要深入学习担保法律制度，在日常工作和生活中更好地应用。在学习合同法担保部分时，我有了一些自己的体会和认识。

第二段： 担保的种类及法律效力 (200字)

合同法规定了担保的三种方式：保证合同、抵押合同、定金。在这三种方式中，保证合同最常见。保证人的担保可以通过书面形式或口头形式进行，同时可以由一个保证人或多个保证人或连带保证人提供。保证人的责任在一定程度上相当于债务人的责任，债权人可以向担保人追偿。保证人追偿的范围和责任也是有限制的，只有在债务人无法偿还债务时，债权人才可以向保证人追偿。当然，保证人也可以在一定的条件下免责。

第三段： 担保的要件及法定担保 (200字)

担保的要件有：主债权合法有效，担保人的担保意向，担保的方式与形式要符合法律规定等。此外，在一些情况下，法律规定了法定担保，例如商业信贷、买卖合同等。这些法律规定可以提高债权人的信任，也可以减轻债务人的负担，促进经济发展。在实践中，我们应该合理运用这些法定担保条款，同时，尽量避免出现过度担保的情况，避免出现无法偿还的问题。

第四段： 担保的执行 (200字)

担保的执行是担保制度重要的一部分。在债务人无法偿还债务时，债权人可以向担保人追偿。担保人必须履行担保义务，接受债务人的追偿。债权人也需要严格遵守法律程序，依法向担保人追偿。当然，在执行过程中，也会出现一些争议和困难，例如担保人没有履行义务、担保物不足以偿还债务等情况。我们需要继续深入研究这些问题，提高解决问题的能力和水平。

第五段： 总结 (200字)

合同法担保部分是我们在实践中经常遇到的问题。在学习过程中，我们需要深入研究担保法律制度的规定和各种条款的要求，以便在实践中更好地应用这些条款。同时，我们还需要注意担保的风险和困难，避免出现过度担保的问题。在实践过程中，我们应该尽可能合理运用法定担保条款和程序，同时，需要依法保护当事人的合法权益。只有这样，担保制度才能更好的发挥其作用，推动经济社会的发展。

**担保合同成立及生效的条件篇八**

乙方：×××

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

第一条、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

第二条、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《中华人民共和国担保法》履行各自责任。

第三条、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司；在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

第四条、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

第五条、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

第六条、担保方的继受人（包括因改组合并而继受）将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

第七条、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

第八条、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

第九条、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金××××万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

第十条、争议的解决方式

在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

第十一条、协议未尽事宜，双方协商解决。

第十二条、本协议自签订之日起生效。

第十三条、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年月日

**担保合同成立及生效的条件篇九**

甲方:(贷款银行)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方:(保证人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲、乙、丙三方共同签订《保底助学贷款合同》，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议是上述合同不可分割的组成部分。

2.甲方应根据上述合同和乙方的提款要求发放贷款。

6.储蓄存款活期利息按上述保证金账户的存款余额计算，甲方按助学贷款结算日将保证金本息全部退还乙方。丙方作为担保人，对上述协议的内容没有任何疑问。

7.本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方:

乙方:

丙方:

合同签署地点:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**担保合同成立及生效的条件篇十**

根据借款方（丙方）与贷款方银行于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同，合同编号：）以及甲方与贷款方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称保证合同）和甲方与丙方签订的《委托保证合同》(合同编号：），甲方就主合同项下的债务为丙方提供了连带责任保证担保。经丙方要求，乙方愿意就保证合同项下的全部款项以其享有所有权或经营管理权的财产向甲方提供抵押，为丙方进行反担保。甲、乙、丙三方根据有关法律、法规规定，经协商一致，约定如下条款：

一、乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押，抵押财产评估作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、乙方抵押期限自借款合同约定的还款期届满后两年止。

三、乙方保证抵押物为其合法所有（或依法享有处分权或经营管理权）的无权属争议的财产。

四、乙方应负责办理抵押登记手续，承担抵押登记费用，保证抵押的合法性。乙方在本合同签定之日将抵押物权属证明文件交给甲方，抵押期间该抵押物由乙方保管。

五、抵押反担保范围：担保金额（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元及利息、借款方应支付贷款方的违约金或罚息、保证人代偿的本金及利息、违约金以及实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、强制执行费、抵押物处置费等）。

六、本合同的效力独立于主合同及保证合同，主合同及保证合同无效不影响本合同的效力。因主合同及保证合同无效所产生的后果由乙方承担。

七、本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管、公证等费用均由乙方和丙方承担。

八、主合同期限届满，丙方未能清偿债务，甲方代丙方履行还款义务后，甲方有权以法定的方式处置抵押物并从所得价款中优先受偿，实现抵押权。

九、抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受甲方的检查。

十、乙方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，并自愿将甲方作为财产保险的唯一受益人。

十一、抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应视为抵押财产，由乙方存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十二、抵押期间，抵押物造成环境污染或其他损害，应由乙方独立承担责任。

十三、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

十四、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得的价款应存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十五、为确保抵押物的真实性、合法性，乙方承诺：

1、乙方向甲方提供的抵押物无权属争议；

2、未向他人设置抵押、典当、转让、赠与或以其它任何方式处分过；

3、抵押物无被查封、扣押、受追索的情况；

4、抵押物无第三人主张权利或提出异议。

十六、在抵押期间，乙方发生合并、分立、变更、撤销、破产、法定代表人变更等情况，其合并、分立、变更后的法人或其它组织仍继续承担或连带承担本合同项下的反担保责任。

十七、违约责任：

（一）未经甲方书面同意，乙方若擅自处分抵押物的，其行为无效。甲方有权要求乙方恢复抵押物原状，且乙方应按甲方为丙方提供的担保额的20%向甲方支付违约金。

（二）有下列情况之一，乙方应按甲方为丙方提供担保额的20%向甲方支付违约金，给甲方造成经济损失，还应进行损害赔偿：

1、抵押物存在权属争议；

2、已向他人设置抵押、典当、转让、赠与或以其它任何方式处置抵押物；

3、抵押物有被查封、扣押、受追索的情况；

4、有第三人对抵押物主张权利或提出异议；

5、有擅自转让、隐匿抵押物的行为。

十八、乙方若出现下列情况之一时，应提前三十日通知甲方：

1、法定代表人更换、改变住所或经营场所、减少注册资金等；

2、因承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并（合并）、对外投资及其它原因而改变经营方式或组织形式等。

十九、乙方被其他债权人诉诸法律等情况发生时，应在情况发生后二日内将情况通知甲方。

二十、抵押期间，乙方发生下列情况之一，甲方有权提前依法处分抵押物实现抵押权：

1、乙方被宣告破产或被解散；

2、乙方违反本合同约定义务或发生其他严重违约行为；

3、主合同履行期间丙方被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使甲方所担保的款项落空、卷入或即将卷入重大的诉讼程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

二十一、甲方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1、支付抵押物的保管费用、实现抵押权的费用及甲方代丙方偿还贷款所发生的费用；

2、贷款方本息损失及甲方的代偿损失；

3、甲方收取丙方逾期

本息5%的违约金；

4、甲方代贷款方收取贷款方和借款方所约定的违约金；

5、补偿上述款项后，剩余部份返还乙方。

二十三、本合同经甲、乙、丙三方签字、盖章后生效。抵押物依法应进行抵押登记的，本合同在“抵押物清单”中的抵押物依法办理登记之日起生效。

二十四、本合同一式四份，甲方、乙方、丙方各执一份，登记机关执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**担保合同成立及生效的条件篇十一**

合同法担保部分作为合同法很重要的一个组成部分，对于我们日常生活中的合同签订和履行有很大的指导作用。在理论学习的基础上，我深入研究了实际案例和相关法律条款，形成了自己的心得体会。

二、明确担保的概念和种类

担保是指为了保障债权人获取债权，担保人向债权人或者按照债权人的指示，向债务人提供一定财产或者履行一定的义务作为担保。根据法律规定，担保分为保证、抵押、质押、留置和定金等五种形式。在合同签订时，要明确担保的种类，选择适合自己的担保方式。

三、保证人的权利和义务

保证是担保方式中最常见的一种形式，保证人为债务人的还款承担担保责任。在保证协议中，保证人的权利和义务应该明确规定。保证人的权利包括担保范围、债权主张、与主债权相联的担保权、优先受偿权等。而保证人的义务包括履行相应的担保责任、就担保的对象进行管理和保全等。

四、抵押和质押的异同

抵押和质押是以财产为担保的形式。抵押物为债务人的不动产或者动产，而质押物为债务人的动产。抵押和质押的最大区别在于抵押物不可以脱销，而质押物可以脱销。抵押和质押的共同点在于都需要签订抵押或者质押协议，并交付抵押物或者质押物，同时也都需要履行相关的担保责任。

五、合同担保责任的终止

合同担保责任的终止有很多种情况。一种是当主债权人和债务人之间的关系消灭时，担保关系也随之消失；另一种是当主债权获得了还款或者解除债务关系的证据时，保证人的担保责任也就相应解除。在合同担保责任的终止过程中，担保人应该及时报告主债权人，避免出现担保责任未解除而引发的纠纷。

六、结论

合同法担保部分是一个非常重要的组成部分，在日常生活和工作中经常涉及到。担保的种类和相关权利义务需要在签订合同协议时明确规定，保证人的权利和义务需要在协议中详细列明，而合同担保责任的终止也需要遵循相关的法律规定。只有掌握了担保的相关知识和要点，才能更好地保护自己的权益。

**担保合同成立及生效的条件篇十二**

借款人：

贷款人：

担保人：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。

借款

第一条借款

1、1借款金额（大写）：人民币 。

1、2借款用途： 。

1、3借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、4借款利率：

第二条先决条件

未满足下列条件之一的，贷款人有权不提供本合同项下借款：

2、1担保人取得本合同担保所需的合法有效授权。

2、2借款人、担保人根据贷款人要求提供有关文件、资料、单据并办妥相关手续。

2、3借款人、担保人未出现影响借款安全的重大不利情形。

第三条划款按照下列第种方式执行

3、1现金

3、2贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在 的账户，账号/银行卡号为

第四条还款

4、1借款人与贷款人约定按以下第种方式还本付息：

4、1、1按季结息到期一次还本，每季度末支付利息。

4、1、2按月结息到期一次还本，每月末支付利息。

4、1、3利随本清方式归还。

第五条借款人的权利和义务

5、1按照本合同的约定取得和使用借款。

5、2按时足额还本付息。

5、3按贷款人要求如实提供与本合同项下借款有关的文件、资料和单据。

5、4住所地、通信地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动时，应及时书面通知贷款人。

5、5出现影响还款的重大不利情形时，应立即书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

第六条贷款人的权利和义务

6、1有权了解并检查借款人基本情况、借款使用情况、担保人及担保物情况。

6、2借款人出现重大不利情形，贷款人可以停止发放借款或者提前收回借款。

6、3按照本合同约定收回或者提前收回借款本金、利息、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费等实现债权、担保权的费用时，均由借款人负担。

6、4借款人未履行还款义务或者担保人未履行担保责任，贷款人可以就借款人或者担保人的违约行为进行公开披露。

6、5依据本合同约定按时足额向借款人发放借款。

担保

第七条借款担保

7、1本合同保证方式为连带责任保证。

7、2担保的范围：借款本金、利息、违约金和实现债权的费用。

违约责任

第八条违约责任

8、1在借款人、担保人履行本合同约定义务的前提下，因贷款人原因未按期足额向借款人发放借款，造成借款人损失的，应当承担相应的赔偿责任。

8、2借款人未按约定期限归还借款本金的，贷款人对逾期借款从逾期之日按计收违约金，直至本息清偿为止。

8、3对应付未付利息，贷款人依据中国人民银行规定计收复利。应付未付利息包括借款期内产生的应付未付利息（含违约使用罚息）和借款逾期后产生的应付未付利息（含逾期罚息和违约使用罚息）。借款期内产生的应付未付利息，在借款期内按合同约定借款执行利率计算复利，自借款到期之日起，按逾期借款利率计算复利；逾期借款的应付未付利息，按逾期借款利率计算复利。

8、4借款人、担保人违反本合同项下义务，贷款人有权要求其限期纠正违约行为、停止发放借款、提前收回已发放借款，有权要求担保人承担担保责任，有权宣布借款人与贷款人签订的其他借款合同项下借款立即到期，或者采取其他资产保全措施。

其他

第九条费用承担

与本合同有关的公证、登记、评估、鉴定、见证、运输、保管等费用由借款人承担。

第十条争议解决

10、1本合同履行中发生争议，各方可协商解决，任何一方均可向住所地人民法院管辖。

10、2在诉讼或者仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十一条其他事项

11、1本合同所称“期限届满”或者“到期”包括本合同项下债务履行期限届满，以及贷款人依照国家法律法规规定或者本合同的约定宣布本合同项下债务提前到期的情形。

11、2本合同所称重大不利情形包括但不限于以下情形：借款人已全部或者部分丧失还款能力；保证人财务状况恶化或者因其他原因导致担保能力明显下降；担保物价值减少、毁损、灭失、被征用、被征收以及因附合、混合、加工使担保物所有权归属第三人或者出现权属争议等影响贷款人实现担保权。

11、3其他约定：

第十二条合同的生效及份数

本合同自各方签字或者盖章之日起生效。本合同一式份，其中借款人 份，贷款人 份，担保人各 份，共份，效力相同。

第十三条提示

贷款人已提请借款人和担保人注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应借款人和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

**担保合同成立及生效的条件篇十三**

立协议人：

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国经济合同法》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定(试行)》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押权，担保借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。借款合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_(所有权或经营管理权)，并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为\_\_\_\_\_万元，抵押率为\_\_\_\_%，抵押期限为\_\_\_\_年，随\_\_\_\_号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

抵押人(公章)： 抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**担保合同成立及生效的条件篇十四**

买方（客户）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方名称：\_\_\_\_\_\_（中国（以下简称乙方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区因甲方的请求，丙方愿意为甲方、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的销售合同（以下简称主合同）提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方履行主合同的保证人。三方经协商一致，订立本合同如下：

一、 丙方为甲方履行主合同的义务，即支付乙方货款提供担保。保证金额为甲方应向乙方支付而末支付的款项。

二、 丙方对上条所列款项承担连带清偿责任。 如果不按主合同的约定付清货款，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内清偿述款项。

三、 丙方同意在乙方依约提出代偿要求时，以本公司所有之资金、财产先予偿还乙方在债权得到丙方之清偿后， 将该债权转移给丙方。

四、 乙方在此同意，在甲方暂时没有能力及时还款时，若甲方能根据乙方的要求提出合理有效的还款计划，则乙方将暂不向丙方提出代偿要求，乙方向丙方主张代偿的期限亦相应后延。但若甲方末能按照还款计划如期还款，则乙方随时可向丙方要求代为清偿。

五、 丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

六、 丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方和甲方。丙方如发生合并，由变更后的机构承担连带责任；或由甲方和丙方落实为乙言所接受的新的保证人，如丙方破产，甲方应丙方破产前二个月内重新提供保证人。

七、 在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同还款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

八、 违约责任丙方违反本合同

第二条约定，末按期代为清偿到期债务，乙方可视情况担保总额的\_\_\_\_\_\_\_%向丙方收取违约金。

九、 争议的解决方式甲、乙、丙三方解决争议的方式与主合同规定的一致。

一、 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。甲方（公章）授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）授权代理人（签字）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方（公章）授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日担保编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多边投资担保机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲）担保权人拟投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“项目企业”的名称和主要业务地）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙）作为这一投资安排的一部分，担保权人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日业已与\_\_\_\_\_\_\_\_（东道国）政府缔结了\_\_\_\_\_\_\_（担保协议的名称），其核准副本业已提供给多边机构；\_\_\_\_\_\_\_\_\_（丙）担保权人业已向多边机构申请担保与这一投资及其担保协议有关的某种非商业风险；以及\_\_\_\_\_\_\_（丁）多边机构，经东道国政府的同意，业已同意按以下所规定的条件，提供该担保；有鉴于此，有关各方协议如下：第1条通则有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日担保产权投资通则（下称“通则”）的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，（须经本附表a的修改）。这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。第2条担保投资担保投资应是担保权人由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付或其他出资取得这些股份）所取得的项目企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_（普通）股份；但这一股份数必须调整，以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。第3条担保在与本合同条款保持一致的情况之下，并考虑到根据第7条所支付的保险费，多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收入任何损失额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（“担保百分比”）：

（1）转移限制；

（2）征用；

（3）违约；或

第七章终止本合同的任何一个较早的日期第5条担保货币多边机构和担保权人根据本合同的一切支付，都应用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“担保货币”）进行。第6条担保额和备用担保额在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“担保额”），除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“备用担保额”）的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。第7条保险费在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的39;\_\_\_\_\_\_\_\_\_％加上备用担保额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的比例，支付年度保险费。第\_\_\_\_\_\_\_\_年度的保险费应是\_\_\_\_\_\_\_\_\_（数额），并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。第8条会计原则就本合同而言，项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_（国名）所公认的会计原则编制。第9条违约期限就违约担保而言，通则第9条（b）款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的\_\_\_\_\_\_\_\_年。第10条担保确定性申请表的保证担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。担保权人表示并保证，在其签署本合同之日，这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的；但是，这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误，如果：

3.1节所规定的限制相一致的情况之下，有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_市和国家）进行。第12条地址下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，多边机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第13条生效本合同应在合同日期生效。有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。担保权人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_多边机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

第一条委托担保内容：甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

第二条委托费的约定：委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

第三条甲方义务：

1.甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2.甲方xx银行贷款直接拨付乙方。

3.甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4.甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

第四条乙方义务：在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同

第一条担保责任。

第五条违约责任：

1.若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2.若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

第六条本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

第七条《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

第八条本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com