# 最新新版房屋租赁合同电子版(通用10篇)

作者：风之旅人 更新时间：2024-03-31

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。新版房屋租赁合同电子版篇一甲方(出租方)：身份证号：乙*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**新版房屋租赁合同电子版篇一**

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计个月。

第三条：租金

注：1、以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。

2、以上费用均不包含在租金内，乙方需另行支付给甲方或物业管理机构

第五条：本合同签订时，乙方向甲方交纳押金元。该押金作为保证金。如乙方在租赁期间未发生损坏房屋设施，拖欠水、电、暖、物业费、租金等费用，合同期满时，甲方一次性退还。如有上述情况发生，甲方有权从押金中等额扣除，不足部分乙方另行承担。

第六条：双方权利及义务

a.甲方权利与义务

1、甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

2、甲、乙双方在签订合同时，甲方有权掌握了解乙方的基本状况。

b.乙方权利与义务

1、因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用，不足部分由乙方补交。

2、乙方如需对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意后再行处理。

3、乙方在租赁期间不得从事不道德或违法犯罪活动，未经甲方同意不得转租、转借。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同，乙方在同等条件下有优先承租权。

第八条：违约责任

1、甲方未按时提供符合本合同约定的房屋供乙方使用时，逾期每日承担元违约金。

2、甲方提供的房屋不符合本合同约定，致使乙方无法正常使用时，甲方应承担一个月房租的违约金。

3、未及时履行修缮义务，致使乙方不能正常使用的，租赁期限依法顺延，乙方不承担此其间费用。如对乙方造成损失的甲方负有赔偿责任。

4、未按约定支付租金和本合同第四条约定应由乙方承担的其他费用，逾期每日承担应付费用千分之十的违约金，逾期超过15日的，甲方有权单方终止合同，乙方承担一个月房租的违约金。

5、乙方未经甲方同意擅自将房屋转租、转借、进行非法活动、改建、扩建、装修，增扩设备的，甲方有权单方终止合同，乙方承担一个月房租的违约金，并恢复房屋原状。

第九条：出现下列情况之一，甲乙双方均有权单方终止合同，并不承担违约金：

1、不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

2、甲乙双方在租赁期内提前个月通知对方解除合同，并承担该通知期内的全额租金。

第十条：其他约定事项：

第十一条：以上条款中未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款或签订补充协议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

委托代理人：委托代理人：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

新版商铺租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

**新版房屋租赁合同电子版篇二**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条租赁房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_、土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条房屋权利瑕疵担保

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条租赁用途

乙方租赁甲方房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条房屋租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条房屋交付

甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数\_\_\_\_，电表计数\_\_\_\_，燃气计数\_\_\_\_。

第六条租金

乙方承租本租赁房屋的租金为每月\_\_\_\_整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条费用承担

乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养

甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他

本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新版房屋租赁合同电子版篇三**

经舟山市定海 房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、 乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为年，即年月 日至 年月日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

**新版房屋租赁合同电子版篇四**

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版房屋租赁合同电子版篇五**

甲方：（出租方） 乙方：（承租方） 甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件 如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。 （附：室内设施登记表）

**新版房屋租赁合同电子版篇六**

在人们的法律意识不断增强的社会，合同的类型越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编帮大家整理的新版房屋租赁合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

立约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经协商，在自愿的基础上同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守：

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方(包括乙方之家属名单)作\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_元;租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

(一)依约将房屋及设备交付乙方使用。

(二)负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

(三)甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

(四)租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

(五)租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

(六)如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

(一)依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

(二)未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

(三)未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

(四)要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责陪偿。

(五)租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另签订合同。

(六)乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

六、违约责任：

(一)任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

(二)乙方逾期交付租金，应付违约金。

(三)租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《\_\_\_\_市实施〈\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十

一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关交纳税费。

十

二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十

三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十

四、本合同一式二份，甲乙双方执一份;一份送房屋土地管理机关备案。

十

五、双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-->[\_TAG\_h3]新版房屋租赁合同电子版篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度\_\_\_\_\_\_，电度\_\_\_\_\_\_，煤气度\_\_\_\_\_\_。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的`，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项。

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**新版房屋租赁合同电子版篇八**

合同编号：

甲方：（出租方）某物业公司 乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：13个平方 乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1、5元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

4、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。 乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

6、租赁期内，乙方保证并承担下列责任： 1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

11、双方约定的其它事项；

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人：代表人：

地址：地址：

**新版房屋租赁合同电子版篇九**

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在丹东市振兴区桃北新路丹建馨园小区6—1006的房屋，建筑面积57、44平方米、使用面积42、55平方米，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

备注：

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋存放危险物品，进行非法活动及损害公共利益的；

3、拖欠租金（累计一个月以上）及物业管理，水电煤气，有线电视等各项费用的；

第三条甲乙双方议定月租金元，抵押金元，由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。

备注：

1、乙方需先预交半年租金给甲方。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方可从抵押金中扣除相应的费用（相等于一个月的租金）作为补偿。

3、租赁合同期满终止后，待甲方核查房屋及附属设施，若完好无损，各项费用均无拖欠后，将抵押金归还乙方；反之，甲方可照价从抵押金中扣除相应费用。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

联系电话：联系电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：年月日

**新版房屋租赁合同电子版篇十**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据有关法律规定，甲、乙双方经过充分协商共同签订本合同，达成以下协议并共同遵守。

第一条：甲方将位于房屋及其附属设施(见：房屋附属设施清单)出租给乙方，门面房四间面积平方米、住房一套面积平方米，以上共计出租面积平方米(建筑面积/使用面积)。此前，乙方对该房屋的现状已做充分了解。甲方保证该房屋无任何债权债务纠纷。保证乙方能正常使用。

第二条：租赁期限：本合同有效期年(自年月日至年月日止，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知)。乙方在房屋内增设的装修设备等可根据乙方需要自行拆除。乙方没有房屋及设备转让权。

第三条：房屋及其附属设施租金：每月元。在租赁期甲方不得增加房租或增加任何费用。

第四条：在本合同生效时，乙方应向甲方交付房屋押金人民币：元整。合同期满之日甲方应无条件全额退还乙方押金。若租赁期内出现不可抗力或双方协议解除合同，甲方应无条件退还乙方全部押金。

第五条：付款方式为现金支付或转账，乙方应在合同期内每六个月支付房屋租金给甲方，乙方应在缴费期前十天内交付租金。如拖欠一个月，甲方有权解除合同。

第六条：承租房屋内的水费、电费、卫生等费用按统一标准支付，甲方不得以任意借口增加任何费用，合同签订之日起至租期满迁出之日均由乙方负担;乙方应每月支付水费、电费、卫生等费用。逾期应赔偿甲方因此造成的损失。

第七条：在租赁期间，乙方不得在承租的房屋内从事非法活动;不经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部转租、部分转租、转借;不得改变房屋主体结构。否则，甲方有权解除合同，收回房屋。但乙方可以根据经营需要对房屋进行装修或在不改变主体结构的情况下对房屋改建。

第八条：在租赁期间，乙方不得将该房屋抵押、担保、变卖。否则，甲方有权解除合同，收回房屋。若因自然或不可抗力导致房屋不能正常使用。甲乙双方可协议解除合同，甲方应退还全部押金。

第九条：乙方不得在承租的房屋内非法提供、使用或存放危险品等，影响公共安全。应保持周围环境整洁做好防水、防火、防盗、防触电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

第十一条：本合同签订之日起，乙方经营所产生的`债权债务由乙方承担。

第十二条：在租赁期间，遇国家政策征地或拆迁，乙方无条件搬出该房屋，本合同提前解除，但甲方有义务协同乙方追诉因此造成的损失。乙方在承租期间不得毁损该房屋主体建筑及其附属设施，否则，乙方应予赔偿或修复。

第十三条：在租赁期间，乙方应合法经营，并自行办理一切相关的合法手续并依法纳税，自行承担全部责任，如因乙方原因给甲方经济造成损失的，乙方负责赔偿甲方全部经济损失。

第十四条：合同期满，乙方应在叁日内将房屋交付给甲方。逾期，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第十五条：合同期满，甲方如对外出租，乙方在同等条件下有优先承租权。租金根据当时情况另行确定。

第十六条：合同签订后，双方应信守合同，任何一方在未取得对方同意前不得无故变更或解除本合同。若任何一方违约或中途擅自退出，应按合同总租金的20%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的另外一方还应承担赔偿责任。

第十七条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十八条：本合同一式两份(4页∕份)，经甲、乙双方签字或盖章后生效，并各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com