# 最新新版房屋租赁合同(通用9篇)

作者：梦回秦朝 更新时间：2024-03-31

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。新版房屋租赁合同篇一合*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**新版房屋租赁合同篇一**

合同编号：

甲方：（出租方）某物业公司乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1、5元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

4、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

6、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

11、双方约定的其它事项；

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表人：代表人：

地址：地址：

**新版房屋租赁合同篇二**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。年付(每年:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_日前一个礼拜支付下\_\_\_\_月租金。

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

本出租房为\_\_\_\_\_\_\_\_所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

**新版房屋租赁合同篇三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。乙方居住人数：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，，如乙方提前终止合同，则按每月元结算。结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a、擅自将承租的房屋转租的。

b、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

c、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

d、拖欠租金累计达15日。

e、利用承租房屋进行违法活动的。

f、故意损坏承租房屋的。如{卫生间，墙壁}。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方。任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处臵，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**新版房屋租赁合同篇四**

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的`坐落在丹东市振兴区桃北新路丹建馨园小区6-1006的房屋，建筑面积57.44平方米、使用面积42.55平方米，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

备注：

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋存放危险物品，进行非法活动及损害公共利益的;

3. 拖欠租金(累计一个月以上)及物业管理，水电煤气，有线电视等各项费用的;

第三条 甲乙双方议定月租金 元，抵押金 元，由乙方在 月 日交纳给甲方。先付后用。

备注:

1. 乙方需先预交半年租金给甲方。

2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方可从抵押金中扣除相应的费用(相等于一个月的租金)作为补偿。

3. 租赁合同期满终止后，待甲方核查房屋及附属设施，若完好无损，各项费用均无拖欠后，将抵押金归还乙方;反之，甲方可照价从抵押金中扣除相应费用。

出租方： (盖章) 承租方： (盖章)

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 年 月 日

**新版房屋租赁合同篇五**

订立合同双方：

姓名

身份证号码

联系电话

备用联系电话

出租方(以下

简称甲方) 承租方(以下

简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋概况

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门牌号为\_\_\_\_。 2.出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1.该房屋本次租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅\_\_\_\_\_\_使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用(大写字示例：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟) 1.该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。 房屋租金须先预付后入住，每\_\_\_\_月一清。

2.该房屋押金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3.房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。 4.物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5.其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1.乙方必须遵守本大楼的物业管理制度，妥善使用租赁场所及公用部分。

2.乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。 3.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内房租加价。

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做到安全用电，做好防火防盗工作，对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故，由乙方承担全部责任。

7.乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，并立即收回房屋。给甲方造成损害的，乙方还应承担赔偿责任。

a.在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b.拖欠房屋租赁费、自理费。

c.擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d.将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e.给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明(如：入住时的水电字数。)

1.水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表现数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

**新版房屋租赁合同篇六**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事宜

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)           承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)         法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)         委托代理人：(签名)

电话：                电话：

签约地点：              签约时间：

**新版房屋租赁合同篇七**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事宜

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

**新版房屋租赁合同篇八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁期为xx个月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至xx年xx月xx日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

租金的标准为每月\_\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，先付后租，承租方应在每月的xx号前交租金给出租方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方能施工;如承租方未经出租方同意对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

1、承租方擅自将房屋转租或转借的;

2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金的;

4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的;

5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金500元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**新版房屋租赁合同篇九**

订立合同双方：

姓名

身份证号码

联系电话

备用联系电话

出租方(以下

简称甲方) 承租方(以下

简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋概况

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门牌号为\_\_\_\_。2.出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1.该房屋本次租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅\_\_\_\_\_\_使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用(大写字示例：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟) 1.该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。房屋租金须先预付后入住，每\_\_\_\_月一清。

2.该房屋押金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3.房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。4.物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5.其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1.乙方必须遵守本大楼的物业管理制度，妥善使用租赁场所及公用部分。

2.乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。3.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内房租加价。

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做到安全用电，做好防火防盗工作，对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故，由乙方承担全部责任。

7.乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，并立即收回房屋。给甲方造成损害的，乙方还应承担赔偿责任。

a.在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b.拖欠房屋租赁费、自理费。

c.擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d.将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e.给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明(如：入住时的水电字数。)

1.水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表现数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com