# 最新购房协议书(优质11篇)

作者：静水流深 更新时间：2024-03-31

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。购房协议书篇一甲方：乙方：根据根据《中华*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**购房协议书篇一**

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的.基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、 年 月 日，甲方以乙方名义购买xx市xx区xx街x号 xxx室 面积xxx平 的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

等事项；

3、乙方负责将本协议购房事宜告知乙

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

**购房协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了编号为no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市外销商品房预售契约》/ 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》（下称“该契约”）。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1、甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的、依据。

2、双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方。

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3、乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款（下称“月均还款”），由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4、甲方按本协议第2条第（6）款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5、甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局（下称“房地局”）办理该契约注销登记手续之全部所需文件（包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等）。

6、甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7、本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇三**

甲、乙、丙三方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、所购房屋位置及价款支付1、甲、乙、丙三方共同投资，购买一套位于北京市丰台区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，房产总价款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，定金和首付款共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、购房尾款支付，使用按揭贷款或者是使用垫资支付，待出卖人的房屋不动产权证取得后视情况而定，所产生的费用由甲、乙、丙三方各自承担1/3。二、各方出资金额甲方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。丙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、产权比例、收益及亏损甲方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售后亏损并承担1/3的亏损。乙方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售亏损并承担1/3的亏损。丙方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售亏损并承担1/3的亏损。四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权乙方和丙方委托甲方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房屋买卖合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人告知或通知。房地产相关此房的购房合同、发票等相关手续由甲方妥善保管。

五、装修、租金分配及购置此房税费承担1、物业装饰装修由乙方和丙方共同办理，所需费用由乙方和丙方承担。2、此房屋出租后的租金收益归甲方所有，每月租金不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月，如低于约定租金低于部分由乙方和丙方补足至人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月。3、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、供暖费、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费等相关费用由甲、乙、丙三方各承担1/3。

六、物业出售、优先购买权及出售时间1、如甲、乙、丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方各自享有或承担1/3，在同等条件(市场价)下，甲、乙、丙三方任何一方均有优先购买权。2、房屋不动产权证办理完过户手续后三方商议是否出售房产，如果其中之一不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按同等价格(市场价)购买同意出售的二方的房产份额。如果接到出售房产通知后15日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或15日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。3、房屋所有权证过户完成后，市场价挂牌出售此房。如房价下跌或收益未达到预期收益，甲、乙、丙三方另行协商出售时间。

七、协议变更、解除、争议解决及其他约定1、甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议; 2、合同履行过程中如有争议甲、乙、丙三方协商解决，如三方达不成一致，少数服从多数。3、甲、乙、丙三方均应严格信守本协议，不得中途撤资。八、本协议正本一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，三方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜三方协商解决。

〖甲方〗：〖乙方〗：〖丙方〗：

日期：年月日日期：年月日日期：年月日

**购房协议书篇四**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下声明：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、20 年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于 年 月 日以乙方名义与 房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金 元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的18万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2 )诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋房产证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**购房协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_.权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办证时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办证所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金;甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

**购房协议书篇六**

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系方式： 联系方式

经甲乙双方自愿、平等协商，就香格里拉人民医院团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将香格里拉人民医院团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了解了该团购房的具体状况，并自愿购买该房认购权。该团购房具体状况如下：

1 、转让的团购房认购权座落于香格里拉县新城区，具体房型、建筑面积尚在设计中。

2 、该团购房均价尚未确定，建成后因楼层及其他因素，实际价格可能会有一定波动，乙方对此可能发生的变化已明知并予以接受。

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费10000元（大写：壹万元）、甲方已交的预交款40000元（大写：肆万元）共计50000元（大写：伍万元）。

乙方出资甲方名义支付，甲方必须协助，所产生的费用由乙方负责。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：甲方保证上述购房权属本人真实、合法取得的权利；保证在该协议签订之日起甲方不再享有该房屋及源于该房的任何权益；届时必须协助乙方办理房屋的选房、交款、更名、过户等必需的购房手续。

第五条：此合同所涉及合同标的仅是购房权利资格，如因开发商的原因造成本协议无法履行或延迟履行的，甲方不需退还乙方全部转让费，由乙方自行向开发商追讨。

第六条：双方配偶对此合同已明知并全部同意合同内容。协议签订后，甲乙双方若不履行协议相关条款，视为违约。

第七条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第八条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方代表人签字之日起生效。

甲方 ( 签章 ) ： 乙方 ( 签章 ) ：

签约日期：年月日

收条

今收到交来认购资格转让费10000元（大写：壹万元）及七雪花已交的房屋预交款40000元（大写：肆万元）共计50000元（大写：伍万元）。

特立此据!

收款人：

年 月 日

**购房协议书篇七**

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。

房屋价款分\_\_\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列xx办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房协议书篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队， 有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 宿舍 楼 单元

室后，由甲方在发给乙方的\'《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款， 阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳， 地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元 .预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办(xx)3号和鲁政办发(xx)21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许， 不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效，公证费用甲乙双方均担。

甲方： (盖章) 乙方：(夫妻双方签字)

身份证号码：

xx年 月 日 xx年 月 日

**购房协议书篇九**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：xx市xx区xx县xx小区xx楼xx单元xx号

2、房屋类型，建筑面积xx平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价xx拾xx万xx千xx百xx拾xx元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币xx万元整，协议签定之后，首付xx万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余xx万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式（ ）份，甲方（ ）份，乙方（ ）份，

甲方：

代表：

年 日年 月 乙方： 月 日

**购房协议书篇十**

乙方：\*\*县中\*\*村民\*\*\*

丙方：\*\*县\*\*

为方便工作、生活，经甲乙丙三方充分协商同意，于20xx年9月19日共同购买广西\*\*\*公安局干部\*\*其单位房改房一套。该房座落于现公安局院内，总价款捌万伍仟元整。其中甲方出资伍万伍仟元整，乙方出资叁万元整，房地产权证书以甲方名义办理。丙方出资叁仟元整，用于部分墙面装修。现就该房屋的产权归属达成如下协议：

一、该房产属甲乙丙三方共有财产，三方均享有居住、管理和处置的权利。

二、甲乙双方的子女及其他任何人均无权享有该房屋的继承权和处分权。

三、今后如因特殊原因，需要对该房屋作任何处理时，须经甲乙丙三方共同协商解决，任何一方不得擅自作出决定。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，广西\*\*县公证处保存一份，各份具有同等法律效力。

五、本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：房产协议书范本抵押协议书范本代理协议书范本

**购房协议书篇十一**

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年 月 日与xxxxx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市xxx北侧xxxa3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商xxxxx有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商xxxxx有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商xxxxx有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年 月 日与xxxxx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

（本页以下无正文，下页为双方签字按手印处） （本页无正文，为双方签字按手印处）

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com