# 最新内部餐厅承包协议（案例18篇）

作者：未来的方向 更新时间：2024-03-31

*承包是一种经济合作方式，是以一方（承包方）取得一定的经济权益，并承担相应的责任和风险，对另一方（发包方）提供一定的经济利益的一种合作关系。通过学习这些承包范文，我们可以借鉴经验，提高承包管理的效率和质量。餐厅承包协议甲方:。乙方:。甲、乙方*

承包是一种经济合作方式，是以一方（承包方）取得一定的经济权益，并承担相应的责任和风险，对另一方（发包方）提供一定的经济利益的一种合作关系。通过学习这些承包范文，我们可以借鉴经验，提高承包管理的效率和质量。

**餐厅承包协议**

甲方:。

乙方:。

甲、乙方经充分协商后签订本合同,双方应共同遵守,严格执行,以保证办好食堂,服务广大师生。具体合同条款如下:。

一、甲方的权力与义务:。

1、甲方于年月日将学校食堂及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在学校食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。

3、甲方向学校食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)。

4、学校食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;。

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方如提出要求乙方对学校食堂的水、电装修及房屋结构改造，甲方应承担费用。

8、甲方保证乙方独立承包学校食堂，不再设第二家承包商。

二、乙方的权力与义务:。

1、乙方对其承包的学校食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内学校食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。甲方负责办理《餐饮服务许可证》,乙方负责从业人员个人健康证的办理。

3、学校食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。学校食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家证照及每批产品质检报告的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

三、违约责任及解决办法:。

1、乙方若中途停止营业,所交纳的风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方应每年办理从业人员健康证,因从业人员无有效健康证件而被处罚，罚款由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内,若甲方需要收回学校食堂,则应赔偿乙方在学校食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:从年月日起至年月日止。

五、承包金额:。

1、承包金额每年为人民币:元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为年月日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃学校食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回学校食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**餐厅承包协议书**

合伙人： 身份证号码：

合伙人： 身份证号码：

合伙人： 身份证号码：

上述三方合伙人就合伙经营西餐厅一事，依据《民法通则》《合同法》等相关现行法律规定，经过平等协商，自愿诚信的原则就有关于合伙经营一事达成相关协议，并形成如下协议条款，以此共同信守：

合伙名称、主要经营地：

1.1（以工商部门批准的字号为准）.

1.2 经营地址：

经营场所面积：平方米。

合伙经营项目和范围：

入股比例:

卞： \*： \*：

本合同签订之后，协议三方需将入股现金一次性交付至合伙经营账户中 ，视为入伙完成，任何一方在合伙经营期限存续期间不得抽逃出资。

三方约定每月 号作为结算时间，在此时间将餐厅经营账目进行全面核对，结算当月利润、成本等事项，并形成书面结算单据，人手一份。

分配时间定于 。

债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以合伙人的出资为据，按比例承担。

退伙约定：合同签订 年内，除出现法律规定及本合同约定的退伙事由之外，原则上不得提出退伙。

合伙事务执行

全体合伙人决定，共同聘请总经理一名作为西餐厅营业执照登记的名义经营人，作为餐厅日常经营的执行者。其权限为：

1．良好执行完成合伙人下达的决策；

2．负责西餐厅的日常经营；

3．对不超过元的支出享有支配权；

4．协调日常经营中餐厅产生的各类纠纷，协调相关部门关系，保障餐厅日常良好运转；

6. 不享有对外签订标的超过 元或对餐厅经营有影响的合同的权利。

7.不享有餐厅经营利润的分配权、支配权及其他任何权利。

8.不享有其他未经合伙人书面授权的权利。

1. 合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定。

2. 合伙人享有合伙利益的分配权；

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

2. 分担合伙的经营损失的债务；

3. 为合伙债务承担连带责任。

（一） 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义

（二） 合伙人的从事损害本合伙企业利益的活动。

1. 合伙经营期限届满;

2. 全体合伙人同意终止合伙关系；

3. 合伙事务完成或不能完成；

4. 被依法撤销；

5. 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

1． 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人；

2． 清算人由全体合伙人同意，自合伙企业解散后15日内委托律师、会计师等担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人后其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3． 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

4． 清偿后如有剩余，则甲乙方股权比例进行分配。

5． 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按合伙人的股权不理承担。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交宁德市各级法院提请诉讼。

（二）本协议一式二份，合伙人各执一份。

（三）本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐厅承包协议书**

甲方：

法人： 身份证号：

乙方：

甲乙双方经过反复协商，达成以下承包经营协议

一、甲方愿意将自己位于广东省珠海市吉大水湾路265号的巴什拜御府餐厅承包给乙方经营，乙方经过详细论证仔细考察后决定自愿承包。

二、承包期为壹年，自20xx年7月7日至20xx年7月6日止。

三、承包金为每月15000元，每月先付后做。

四、乙方在承包期内的水、电、物业、房租、店面租金、税费、交通费以及包括乙方再增加投资与设备均由乙方负责，但乙方离开时不可拆除搬走。

五、乙方每月7号前必须将下下月的承包费付给甲方，否则视为违约。每拖欠一天按承包费的10%收取滞纳金。

六、乙方承包期间需向甲方交纳7万元人民币的保证金，合同到期后，经甲方验收一切设备完好无损后，甲方应无条件的将保证金退还乙方。

七、乙方拖欠甲方承包费超过30天，则按乙方毁约处理，甲方应无条件的将餐厅收回，所收保证金不予退回。

八、如乙方在一年合同期未满，要求退出则属违约，所交保证金甲方不予退还。

九、甲乙双方交接之日起，之前的所有债权债务均有甲方负责，之后的则有乙方负责。

十、乙方在承包期内应合法经营，按章纳税，按时交纳各种费用，如发生任何违约，违法的事情均由乙方负责。

十一、承包期内，如发生人身意外伤害、火灾、被盗或其它一切不可预见的事故的发生，均有乙方负责，甲方概不负责。

十二、甲乙双方交接时，盘点的食物、酒水、干果等清单上的物品，乙方应销售后及时将款随时打入甲方的帐上，否则视为违约。

十三、甲乙双方如有违约，则按月承包金的100%赔偿对方。

十四、本合同一式二份，甲乙双方代表签字后立即生效。

十五、本合同如发生争议，双方可协商解决，如协商不成可向当地仲裁机关仲裁解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**餐厅承包协议书**

发包方(以下简称：甲方)：

承包方(以下简称：乙方)：

根据《民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方本着诚实信用原则就餐馆承包事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、承包事项、合同期限。

(1)、甲方提供商铺供乙方承包、提供饮食服务;。

(2)、日常经营由乙方自主安排、全面负责、自负盈亏;。

2.、合同期限。

本合约有效期为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止;在本合约终止前一个月由双方商定下一个合同期事宜。

1、乙方每年上缴甲方费用。

2、水、电、燃气、房租及物业等其他费用明细。

三、权利和义务。

1：乙方在承包期间从事饮食经营服务不得从事其它方面经营活动。

四、违约责任。

在本合约规定的期限内，不得单方解除本合同，如单方解除合同，则违约的一方需支付守约方的违约金，支付违约金按合同签订金额的30%支付。

五、争议解决。

1、在本合同期内发生的争议由甲乙双方友好协商解决，如甲乙双方不能友好协商解决的，也可致当地法院起诉。

2、合同期内，若发生非本合同规定的问题，由双方协商解决;如有未尽事宜，双方可协商补充条款。

六、其它。

本合约经双方签字及盖章即生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份，每份具有同等法律效力。

甲方(手印)：乙方(手印)：

签约代表签名：签约代表签名：

签约日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**餐厅承包协议书**

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落在xx市xx路xx号x座首层的餐厅（含飘出部分及两个小仓库）租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

租赁期xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交xx万元人民币作合同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方（不含利息）；如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

租赁期内，甲方提供xx厦x座x层的场地给乙方使用；乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

租赁期内，甲方提供三相四线250千瓦的总用电量和铺设2吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向xx方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方x星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的消防、治安、卫生、质量、服务等均须按x星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥。x座x层餐厅的后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的vip优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月xx元，与租赁费用同时交纳，从20xx年9月1日起，每年递增5%，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向xx方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上5%的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月10号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。 第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆建的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

租赁期满，在同等条件下，应优先考虑乙方续租要求。甲乙双方须在合同期满前三个月商议续租事宜。如同意续约，甲乙双方须在租赁协议期满前依个月签订续租合同。

《杂项费用表》和《签单卡使用协议书》等作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜，双方协商解决或一律 《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，双方协商签订的补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

年月日 年月日

**餐厅承包协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员

早餐

中餐

晚餐

夜餐

通宵餐

高层人员

高层人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3．承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5．如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4．员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7．乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8．厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9．如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10．因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11．乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1．经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2．除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3．由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

a．营业执照复印件

b．卫生许可证复印件

c．团膳资格证书复印件

d．公众责任险复印件

餐厅承包合同

餐厅承包合同

甲方：

乙方： 身份证号： 身份证号：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

一、甲方将位于 的餐厅承包给乙方经营管理，乙方负责餐厅前期的店内装潢及设备的投入、人员安排、项目开发等。

二、承包期限为 （年/月)，自 年 月 日起至 年 月 日。双方自开业之日起，两个月内为试营业，试营业期间双方对每日总经营流水进行分配，其中甲方占总流水的百分之二十，乙方占总流水的百分之八十，结算周期为按日结算。试营业结束，双方可根据经营情况对分配比例进行调整，如果与现有分配比例发生变动，请以补充合同为准。

三、甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

四、在合作期间，乙方人员要做到：遵守餐厅的规章制度及国家法律法规，乙方保证厨房内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响餐厅正常经营。同时既要保证菜肴质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为餐厅的发展创造财富。

五、在合作期间，甲方若对乙方相关安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

六、在合作期间，乙方不得做出有违反任何法律、法规，违害餐厅利益之事，否则由此所产生的后果由乙方负责。

七、甲方在乙方未收回前期各项投入之前。不得擅自终止合作合同，如遇不可抗因素，甲方应补偿乙方相关费用（装修及设备投入）。

八、双方合作期间，甲方保留对餐厅每日经营所产生现金的收讫以及相关账务的登记权利和对乙方菜肴质量及服务质量的质疑权，乙方则保留对餐厅相关账目的质疑权和监督权。

九、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前向另一方提出，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨房人员后方可离店。

十、双方合作期间，若需将餐厅受让与第三方，则需在保证双方共同利益的前提下协商后决定。若协商一致，则受让金额在甲方定价的基础上，其超出部分归乙方所有；若协商发生冲突，则以甲方的定价为准，由甲方补偿乙方的相关损失，补偿内容主要为乙方前期所投入的`资金部分。 十一、甲、乙双方应本着互惠互利，实现共赢为前提，为餐厅的长久持续发展而努力。同时本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方： （签名盖章）

乙方： （签名盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意甲方餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、甲方将位于丽江市古城区束河古镇随缘鱼庄餐厅租赁给乙方经营使用。

二、租赁期限

租赁期限为；年，本合同自月日起至年\_6\_月\_20\_日为止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、租金为125000元整(大写：壹拾贰万伍仟元整)，乙方应于合同签定之日向甲方支付所有租金，租赁期过后如甲方愿意继续续租，租金按每年递增15000元（大写：壹万伍仟元整）计算。如乙方续租，必须在每年5月20日以前向甲方支付全额租金。

四、在租赁期间，乙方应向甲方缴纳保证金20000元整(大写：贰万元整)，必须于2015年11月以前将保证金支付完毕。租赁期满后，甲方将无条件退还乙方的保证金。

五、租赁期限内，乙方经营发生的一切费用，由乙方自行承担。

六、租赁期限内，乙方不得改变房屋主体结构，装修或装饰房屋时应按照鼎业公司管理的有关规定执行。

七、在租赁期限内，乙方不得将本餐厅转让或承包于第三方，如特殊情况，必须通知甲方同意后方可进行。

八、在租赁期间，乙方要保证房屋安全，如乙方使用不当造成房屋损毁的（如：火灾），乙方应负责全部责任。

九、在租赁期间，乙方不得从事违法经营，出现后果由乙方自行负责。

十、违约责任；

1、如乙方未能按时支付租金时，甲方有权收回房屋，并不退还乙方已付的租金。

2、如甲方在租赁期内擅自将该餐厅出租给第三方，属甲方违约，赔偿乙方装修费用并退还乙方剩余租金。

3、如房主或鼎业公司需收回该房屋时，双方均不违约。按照合同甲方将退还乙方剩余租金。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

三、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3．承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5．如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4．员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后

果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7．乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8．厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9．如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10．因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11．乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

业额补偿对方。

2．除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3．由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

**餐厅承包协议书**

“承包”准确的说应是“承包经营管理”，是指企业与承包者间订立承包经营。

合同。

将企业的“经营管理权”全部或部分在一定期限内交给承包者。下面本站小编给大家带来餐厅承包。

协议书。

供大家参考!

甲方：

乙方：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条甲方将其位于市区路号之餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作……该餐厅实测建筑面积为平方米，结构为.

第二条承包期限为年。自年月日起至年月日，甲方另行给予乙方装璜时间天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及。

规章制度。

按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构保证自己的行为符合法律、法规的规定且遵守本合同各项约定。

第四条乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为。

第五条合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条甲方义务。

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政部门及餐厅之房屋所有人)。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条乙方权利。

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条甲方违约责任。

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金.若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后日内仍未交付。

第十一条乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的;。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方：(盖章)乙方：(签名)。

年月日年月日。

甲方：(以下简称“甲方”)。

乙方：上海品正餐饮管理有限公司(以下简称“乙方”)。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：1、甲方权利义务：1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。2、乙方的权利义务：1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。5)做好消除蚊、蝇、鼠害。6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。7)乙方现场工作人员必须具有健康证。8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：早餐元/人，中餐元/人，晚餐元/人，夜宵元/人。其中中餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，晚餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)四、结算方式：甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的5日前以现金或支票付给乙方。五、合同期限：试用期为1个月，合同期一年，即从年月日至年月日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。六、合同终止条例：若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方;七、违约责任：1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金0.3%/天。

甲方：(盖章)乙方：(签名)。

年月日年月日。

餐厅承包经营合同甲方：乙方：根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。一、商铺的基本情况该商铺房屋位于西安市高新区，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方对该商铺房产享有使用权。二、承包期限本合同自年月日起至年月日为止，有效期为年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。三、餐费标准四、场地使用及相关费用1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。五、双方权利与义务(一)、甲方权利与义务1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。4、员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。(二)、乙方权利与义务1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。6、餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。六、结算方式七、违约责任1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按保证金补偿对方。2、除不可抗力事件外，(当事人自身能力不能抗拒也无法预防的客观情况或事故。不可抗力可以是自然原因酿成的，也可以是人为的、社会因素引起的。前者如地震、水灾、旱灾等，后者如战争、政府禁令、罢工等。不可抗力所造成的是一种法律事实。)双方不得以任何理由不协商而中断合同的有效进行。3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求承包经营，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。八、仲裁本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

时间：年月日时间：年月日。

。

**餐厅承包协议**

甲方:。

乙方:。

甲、乙方经充分协商后签订本合同,双方应共同遵守,严格执行,以保证办好食堂,服务广大师生。具体合同条款如下:。

一、甲方的权力与义务:。

1、甲方于20xx年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注:若后山新盖食堂完工,则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。

3、甲方向第三食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)。

4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;。

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工;。

二、乙方的权力与义务:。

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于20xx年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,否则视为违约。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位,亲自参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由,乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法:。

1、乙方若中途停止营业,所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证,甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部,做为乙方违约给甲方造成损失的补偿,若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内,若甲方需要收回第三食堂,则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外,且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:从20xx年7月30日起至20xx年7月15日止。

五、承包金额:。

1、承包金额每年为人民币:元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为20xx年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,甲、乙双方均不负连带责任。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表:乙方:。

年月。

**餐厅承包协议**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下最新食堂承包合同范本：

一、承包项目：甲方的员工食堂。

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

三、双方的权利及义务。

(一)、甲方的权利与义务。

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二)、乙方的权利与义务。

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

四、付款方法：月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)。

五、最新食堂承包合同范本的违约责任。

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由\_\_\_\_\_\_市人民法院裁决。

六、本最新食堂承包合同范本双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**餐厅承包协议书**

第 号

甲方：

乙方： 身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方 事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共 平方米。 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条 承包期限，免租期

乙方承包经营期限为：自

日，承包期间年 年 月 月日至 年 月日前为免租期（装修期间）。

第三条 价金及支付

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。 万元，

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。 万元计算）。

第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过 日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的\'违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的 万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。 本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

经 办 人：

联系地址：

邮 编：

电 话：

签约日期：

承租方（乙方）： 法定代表人： 经 办 人： 联系地址： 邮 编： 电 话： 签约日期：

合同附件：

1、产权方（及出租方）营业执照或个人身份证明（盖公章复印件2份）。

2、房屋土地及房屋产权证或授权证明（产权人盖公章复印件2份）。

3、土地宗地图、租用房屋的平面图、场地院落平面图（产权人盖公章）。

4、租用房屋所在范围地土地红线图（产权人盖章）。

5、配套设施和附属设施状况。

6、辅助用房平面图（产权人公章）。

7、电、火检合格证书复印件。

8、原房屋竣工图纸（如有，复印件盖章）。

9、消防验收合格意见书（如有，复印件盖章）。

10、房屋交接单（空白）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员

早餐

中餐

晚餐

夜餐

通宵餐

高层人员

高层人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3．承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5．如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4．员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7．乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8．厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9．如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10．因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11．乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1．经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2．除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3．由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

a．营业执照复印件

b．卫生许可证复印件

c．团膳资格证书复印件

d．公众责任险复印件

餐厅承包合同

餐厅承包合同

**私人餐厅承包协议**

现根据《中华人民共和国民法典》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

一、基本情况。

1、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

2、甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、承包期限。

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方另行给予乙方装潢时间\_\_\_\_\_天，期间免交承包费。

三、承包事项。

1、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

2、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

3、承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

四、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。

乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

五、承包金额及支付方式。

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、具体支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_。

账户名称：\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_。

六、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

七、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。

乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

八、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

九、甲方义务。

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

十、乙方权利。

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

十一、甲方违约责任。

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付。

十二、乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

十三、本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

十四、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

十五、甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**餐厅承包协议书**

本承包协议根据中华人民共和国有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条，甲方将\_\_\_\_\_\_餐饮部承包给乙方经营，承包期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条，双方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签定正式协议，同时乙方向甲方支付第一年的租金（或第一季度）\_\_\_\_\_\_万元整。

第四条，承包区域：包括\_\_\_\_\_\_的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条，乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条，乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条，甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条，乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条，甲方已投资装潢的`动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新（但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意），乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十条，甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条，乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条，期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条，甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第十四条，本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条，特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_\_元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日\_\_\_\_\_\_餐，（早餐、夜宵每人每餐\_\_\_\_\_\_元，午晚餐每人每餐\_\_\_\_\_\_元）；客用早餐每人\_\_\_\_\_\_元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐厅承包协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，承包期间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前为免租期（装修期间）。

1、承包费：双方订立合同之日，乙方交清当年租金万元，依照市场价三年一调价。

2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后万元价格折抵给乙方，随租金一同交纳给甲方。

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失（按每天万元计算）。

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须眉积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的.不可分离的固定装修归甲方所有。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**餐厅承包经营协议**

甲方：

法定代表人:。

住所地:。

电话：

乙方：

法定代表人:。

住所地:。

电话：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物。

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)。

第二条承包期限。

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

第三条价金及支付。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务。

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

(另附清单)。

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。

人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

(包括在墙上打洞)。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约责任。

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条保密责任。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件。

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他。

本合同式三份，具有相同法律效力。

各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)法定代表人(或授权代表)：(签字)。

日期：

**餐厅承包协议书**

甲方：安徽xxxxx旅游开发有限责任公司

乙方：宋xx(身份证号码：340311xxxx)甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于xx风景区内。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自20xx年7月1日至20xx年12月31日

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。

2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(2000元/月6个月)。

3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳;乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一切费用由乙方承担;在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。

4、承包履约金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等，并办理移交手续。

3、委派专人负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

第五条乙方的权利义务

1、乙方必须首先满足甲方招商及游客接待需求，其次自主经营。须服从甲方的监督管理。

2、必须严格遵照《食品卫生法》合法经营，不得违反相关管理条例，主动接受政府有关部门管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

3、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用。

6、承包期内因乙方原因所产生的一切责任，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

9、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

10、要求厨师应具备厨师资格，相关从业人员在合同签订后七日内办理健康证。

11、对从业人员的工资按月发放，不得拖欠。

12、自觉维护餐厅原貌及周边自然环境，不得擅自改变。

第六条违约责任及合同终止

如乙方出现以下情况，将自动终止合同，并全额扣除履约保证金

1、经营期间，不履行合同要求

2、迟延交付承包费

3、擅自转让承包或变相转让他人经营的

4、试用期为一个月，如在此期间不能满足甲方的接待要求。

第七条不可抗拒因素

甲方如因上级或景区投资客商要求等特殊情况要提前终止本合同，应提前三十天正式通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第八条补充与变更本合同

可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条合同纠纷

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十条本合同经双方签字、盖章(或手印)后生效。

第十一条本合同式三份，具有相同法律效力。双方各执一份，其他交于主管

部门备案。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表：代表：

签定日期：年月日签定日期：年月日

**餐厅承包协议书**

甲方：(以下简称“甲方”)。

乙方：上海品正餐饮管理有限公司(以下简称“乙方”)。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：早餐元/人，中餐元/人，晚餐元/人，夜宵元/人。其中中餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，晚餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)。

四、结算方式：甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的5日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限：试用期为1个月，合同期一年，即从年月日至年月日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

七、违约责任：

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金0.3%/天。

甲方：(盖章)。

乙方：(签名)。

年月日年月日。

**餐厅承包经营协议**

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物。

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)。

第二条承包期限乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

第三条价金及支付。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务。

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

(另附清单)。

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。

人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

(包括在墙上打洞)。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约责任。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他本合同—式三份，具有相同法律效力。

各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**餐厅承包协议书**

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天\_\_\_\_\_\_单价计算。

四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》与本合同一同生效。

附件：

a.营业执照复印件

b.卫生许可证复印件

c.团膳资格证书复印件

d.公众责任险复印件

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com