# 最新中介租房合同签了可以换房么 租房中介合同(模板10篇)

作者：漫步花海 更新时间：2024-03-31

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。中介租房合同签了可以换*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**中介租房合同签了可以换房么篇一**

第四条房屋租赁期间乙方除租金之外应交纳的费用：。

第五条甲方权利和义务：

1、甲方保证对该房屋具有完全所有权，无债权债务纠纷等问题，甲方保证出租行为的合法性，否则，由甲方承担违约责任，并赔偿乙方因此而受到的全部经济损失。

2、在本合同承租期内，租赁房屋发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力，并且甲方出卖租赁房屋，应提前三个月通知乙方，乙方享有优先购买权。否则，由甲方承担违约责任并赔偿乙方因此而受到的全部经济损失。

3、甲方保证该房屋水电暖管道设施使用功能的正常，确保乙方正常营业。甲方负责该房屋的维修养护。发生维修事宜时，甲方应自接到乙方维修通知时起24小时内维修完毕。

4、当由甲方收取或者代收本合同第四条约定的费用时，甲方应在收取费用的同时向乙方提供正规票据，否则乙方有延期给付该项费用的权利。

第六条乙方权利和义务：

1、不得擅自拆改房屋主体结构。

2、不得利用租赁房屋进行非法活动及非法经营。

3、爱护承租房屋的公共设施，如有损坏，照价赔偿。

4、乙方因特殊情况须终止合同时、须在15天内通知甲方协商解决。

5、本合同到期后在同等条件下乙方有优先承租权。

6、租赁期内乙方有权转租该房屋，转租后乙方应通知甲方。

第七条续租：

如果乙方未要求续租，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方;如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方在接到通知十五日内向乙方答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条因甲方责任终止合同的：

租赁期间因房屋自身质量或自然灾害等原因，造成房屋不能使用的，由甲方负责出资维修，但该房屋相同部位经两次维修仍不能为乙方正常经营所使用的，乙方有权利终止本合同，本合同自乙方向甲方发出书面终止通知之日终止。甲方自本合同终止后日内返还乙方已经交付的当期尚未实际使用期间的租金。

第九条租赁期间，如果遇到政府拆迁规划，致使本合同不能正常履行，视为不可抗力，乙方有权解除合同，甲方自本合同终止后日内返还乙方已经交付的当期尚未实际使用期间的租金。

第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方向对方支付本合同约定租期总租金的作为违约金。租赁期间如甲方增加房租或单方解除合同，除承担本条第一款之违约责任外，还需赔偿乙方营业损失及装修损失，营业损失为乙方上月收入的4倍，装修损失为万元。(或有票据的以票据为准)

第十一条其它约定：

第十二条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定。

第十三条本合同在履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，通过诉讼解决。

第十四条本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本合同自签订之日生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

开户银行、账号：

联系电话：联系电话：

中介公司租房合同范文三

一、租房时间定为年月日起至年月日止。

二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：(使用过程中乙方自行维护，损坏照赔)

八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：水表度数：

甲方签字：乙方签字：

年月日

**中介租房合同签了可以换房么篇二**

甲方：

乙方：身份证号码：

双方本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、乙方委托甲方为其提供房屋中介服务，并承诺甲方促成交易后向其支付服务报酬。

二、房产概况：

1、房屋面积平米，间；

2、房屋设备

三、报酬支付期限：

甲方促成房屋租赁交易成功，乙方须向甲方支付首月房租租金总价作为服务报酬，乙方须在签订《房租租赁合同》后当日一次性支付给乙方。

四、违约责任：

1、如乙方或与乙方有关联的人私自与甲方客户进行买卖交易，则视为甲方违约，乙方须向甲方支付违约金，金额为首月房租租金总价.

2、乙方看房满意并交房租房定金后，甲方不得以任何理由将房屋转租他人，否则视甲方违约，违约方必须向乙方支付金额为首月房租租金总价为违约金。

五、在签订本协议后，乙方须交付看房服务费给甲方，若乙方看房未能达成交易的，此项服务费不予退还，则甲方将为乙方提供下一次看房服务直到乙方满意为止，如交易成功，则此项服务费将转为乙方的租房佣金。（此项服务费以乙方开具的收款收据为准。）

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。

甲方：乙方：

联系电话：证件号码：

置业顾问：联系电话：

年月日

**中介租房合同签了可以换房么篇三**

以下简称甲方：

以下简称乙方：

以下简称丙方：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，共同遵守。

1.甲方将其拥有的位于苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费\_\_\_\_\_\_元整由\_\_\_\_\_\_负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：

乙方：

丙方：

签字盖章：

签订日期：

**中介租房合同签了可以换房么篇四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将xx楼建筑面积xx住房一套租给乙方。

一、租赁期限xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日止，租期为xx年。

二、经双方协商，租用金额第一年为xx元，以后房租费随市场变化为准，每年xx月xx日以前付第二年房租。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的xx%或xx元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

**中介租房合同签了可以换房么篇五**

出租人（甲方） 承租人（乙方）及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1.甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1.该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1.该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2.该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的.房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

签订日期：

**中介租房合同签了可以换房么篇六**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将xx楼建筑面积xx住房一套租给乙方。

一、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、经双方协商，租用金额第一年为xx元，以后房租费随市场变化为准，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的xx%或xx元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租房合同签了可以换房么篇七**

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。中介租房合同范文节选!

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2.该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

中介租房合同合同范本3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

签订日期：

**中介租房合同签了可以换房么篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间，商业租房协议合同范本。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，合同范本《商业租房协议合同范本》。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方：

乙方：

签署日期：

**中介租房合同签了可以换房么篇九**

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：承租方（以下简称乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于长春市的总面积为平方米的建筑物间租予乙方作为居住使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从20\_\_年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达天的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金及押金

1、每月租金为人民币元整（不含相关税费），付款方式为支付。

2、乙方向甲方交付元人民币房屋押金，在租赁期间此项费用方保管，押金不得冲抵租金。租赁期满押金退还。

第四条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费、有线电视费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日止均由方负担，其它物业费，采暖费用由甲方承担。

2、屋内设施包括。

3、甲方应承担所出租房屋的.修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

4、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

5、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

6、在合同期内乙方应提前天，交下期房租。

7、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

8、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿，甲方应退还乙方未满租期的租金。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

9、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第六条：合同的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第七条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿，从押金中扣除超出部分乙方现金赔付。

4、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金及押金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，乙方不承担责任。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可向仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，甲、乙、方各执一份，合同签字盖章后生效，以昭信用。

甲方（签章）：乙方（签章）：联系电话：联系电话：

20\_\_年月日

**中介租房合同签了可以换房么篇十**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

预出租方（甲方）：

预承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1—1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_（弄/新村）\_\_\_\_\_\_（号/幢）\_\_\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（【出租】实测/【预租】预测）建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件（一）。甲方已向乙方出示：

1）【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2）【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

五、保证金和其他费用

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

·甲方：乙方：丙方：

·签字盖章：

·签订日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com