# 最新工程合同管理包括哪些内容(优质8篇)

作者：风中漫舞 更新时间：2024-03-30

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。工程合同管理包括哪些内容篇一工程合同*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工程合同管理包括哪些内容篇一**

工程合同管理师核心工作为工程合同管理工作的执行,主要进行工程合同的管理工作。

负责参与工程合同的草拟，洽谈,签订。

负责工程合同资料的归档工作;负责严格执行合同条款,参与工程预算,初审、支付进度款,参与工程竣工结算初审,汇总当月工程资金使用情况,提交下月工程资金使用计划,确保合同履约完成。

负责协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜。

**工程合同管理包括哪些内容篇二**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

本合同的法律依据是《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

一、工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、工程地点:清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、工程范围及内容:

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

本工程甲方将工程以包工包料按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字（20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定》（20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的施工进度。

二:甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收.

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

本工程年月日前完工。

本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

本合同正本2份，双方各执正1份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

负责人：（签章）负责人：（签章）

日期：日期：

**工程合同管理包括哪些内容篇三**

建筑工程的合同的制定要根据标准。在填写的过程中也要将双方的情况详细的填写清楚。尤其是那些容易出现矛盾的地方更要详细的了解。而在合同签订之前，一定要仔细的对合同的内容进行认真的研究。要提前对那些事情进行预防。要对工期的成本、时间以及赔偿问题要进行充分的考虑。通过双方的协商以后，制定明确的合同条款。在合同签署以后，合同的管理人要对相关的技术人员进行了解，然后要对相关的技术人员进行任务的部署，这样才能使工作顺利进行，而且可以使各部门的工作能够顺利进行相互配合。才能使决策人做出正确的决定。

3.2建立健全合同管理制度

对合同的管理要系统科学，建立一个科学合理的管理系统，对合同进行统一的管理。另外，在合同的处理也要细心谨慎。我们不能认为合同签完了就结束了，一切就可以确定，很多事情都是突然发生的，没有任何预兆。所以我们要在对那些出现的问题和变动认真的解决。对合同的管理要科学，这样才能使合同的双方能够履行合同。我们要建立合同的监管机制，这样才能要对合同进行更好的监管。另外我们还要加强法制宣传的力度，即时加强对合同的管理。

3.3建筑工程项目合同的动态管理

合同签订后，我们不能就结束工作，还要对合同的各方各面都要进行系统的管理。要进行整体的全面的管理。对于现场出现的问题更要进行严格的控制和管理。防止工程过量。使工程的成本过高。另外还要注意搜集证据，已完成签证或者变更的问题。这些证据包括图纸、设计等等。另外，还要注意对合同的时间点的主意，对于那些由于时间引起的问题要及时的解决，比如各种停工、工期延迟等等问题。要仔细的划分事情发生的原因和负责人的负责范围。然后按照合同进行解决。

4合同管理的作用

合同管理包含了项目管理的众多方面，因此合同管理是建设项目管理的核心，加强合同管理是进行有效项目管理的需要。合同管理部不到位就无法对工程的成本、工程的进度、工程的质量进行科学的管理，也无法使项目目标保质保量的完成。因此合同管理有着重要意义，下面从几个方面进行说明：

4.1合同管理能够有效地降低风险，保证权益

合同管理在合同履行过程中起到指导性文件的作用，在履行合同时，哪些内容应该做，哪些内容不能做，对于各种事件的及时处理，各中变更等及时填充，对合同的履行程度实时跟进，能够避免项目的施工质量的做假、施工成本的必要增加、施工工期的不合理延长，同时降低合同的双方产生纠纷的可能性，对整个的项目工程的运行起到良好的作用。项目由若干个系统组成，从前期的设计到中期的施工，再到后期的收尾，要签订若干个合同，每一个合同的有效管理对与项目工程来说，降低的风险就不是一点点了。

4.2提高效率

工程合同里的时间节点是工程类合同的重点之一。工程的进行要严格按照合同约定的时间节点来完成，不能过度提前造成质量下降;也不能无限拖延造成双方的巨大人力、物力的浪费。在保证质量的情况下按照时间节点完成是保证工作效率的重要手段之一，对于不能按照时间节点完成的除去客观因素后按照合同的约定对责任方进行惩罚，加大了施工方的施工进度压力，也增加了施工动力。对于合同管理不到位的，没有严格按照合同执行的，时间久了，淡化了合同的存在，按照施工方的节奏进行，势必要造成不必要的麻烦。

4.3提高质量

履行合同不是一早一夕就能完成的，是在工程进行时来一点一滴的完成。合同的管理不仅仅保证了项目的风险、提高了效率，同时，更能保证质量。在合同的签订前，相应的技术标准都会进行详细的说明，对于合同管理的好，则施工质量会尽可能的接近标准。而合同控制的不好则会视合同如一张废纸。人是有惰性的，当合同管理的不好，现场监督即使管理的再好，合同不能有效的执行，久而久之，现场监督会懈怠，同时施工方也同样降低标准。因此，对合同管理的好坏将直接关系到项目工程的质量。

5总结

合同管理是项目管理的重点，是工程管理的核心部分，是科学管理的重要内容。工程的各个方面都要以合同为中心进行。在合同管理方面，要积极进行探索，不断的完善合同管理制度，管理的方式方法，提升管理技能，在成本、时间、质量等方面进行管理。通过对不可预见和可预见的因素的判定，来对合同管理进行不断的认识提升，使管理能力不断地提升。我们可以借鉴外国经验，对合同的动态管理方式进行不断的学习，使合同管理不能陷入僵局，同时项目能够可持续的、保质保量的进行下去。另外，企业在履约过程中也是不断地维护自己的利益，提高经济效益，是实现企业对社会的责任，提升品质的重要方式。

**工程合同管理包括哪些内容篇四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承建单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、文件规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商一致，在公平、公开、公正的原则上订立本合同，以便甲、乙双方共同遵照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：生化池(含土建工程)的污水处理的全部工作内容。

3、工程规模：日处理量为m3/d。

4、工程范围：3/d生活污水处理工程项目的生化池工艺设计、土建设计、土建施工、工艺设施费、工艺设施安装费和生化池的监测、验收等所有费用。

第二条工程合同价款

1、本工程包干综合单价为：元/m3;设计污水处理池总量暂定为：m3。

2、今后可根据实际需要及甲方的要求，在综合单价不变的情况下，增减或变更工程量。

第三条工期

1、本合同总工期为个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

2、本合同工期已充分考虑雨雪、暴风、停水、停电、节假日等因素的影响。

3、如遇人力不可预见抵抗或甲方原因等特殊情况，经甲、乙双方认可后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

第四条工程质量和验收

第五条双方工作

1、甲方工作

1.1指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

2、乙方工作

2.1指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。

2.2保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。

2.3生化池排放的生活废水达不到规定的排放标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。

2.4准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。

2.5工程竣工后，乙方为甲方办理排污许可证，并出具工程所在地环保局验收报告。

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

第六条工程价款的支付与结算

1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

第八条违约责任

1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。

2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

第九条其他

1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理包括哪些内容篇五**

第一、质量

第一的原则，经双方协商，就下述房屋的白蚁预防工程事宜签订本合同。

第一条甲方新（改、翻、扩）建房屋工程基本情况

第二条防治范围及质量标准

预防范围：采用喷洒药物方法对新建房屋建筑的地基、木构件和部分墙体等进行处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的。

质量标准：经预防处理后，上述房屋主体自预防竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不发生白蚁危害。

第三条甲方应负责事项

1、提供工程项目批准文件（复印件）房屋平面图、结构平面图等有关图纸并将工程开工日期提前一周，分部（项）工程实际施工日期提前3天通知乙方，以便做好预防施工计划准备。

2、做好与乙方的配合协调工作，为乙方提供水、电等必要的施工条件，并督促施工单位为乙方提供必要预防施工方便。

3、合同期内应及时向乙方提供蚁害的39;发生情况说明，并为乙方提供预防工程回访复查的方便。如因甲方内装修而引起蚁害，其责任应由甲方自行负责。

4、乙方进场施药期间，甲方无关人员应撤离施药现场。

5、本工程的白蚁预防费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定收取，即每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，甲方应于签订合同时一次性缴付乙方。因甲方原因，造成乙方重复施工的，增加的费用由甲方另行支付。

第四条乙方应负责事项

1、必须坚持服务

第一、信誉

第一、质量

第一，切实做好白蚁预防施工管理，确保预防处理过的房屋在本工程预防包治期（自本工程预防竣工之起算\_\_\_\_\_\_\_\_年内）不发生蚁害（自本工程预防施工结束后，因甲方擅自更改预防处理过的构件或装修而引起的蚁害除外）。

2、如属甲方原因导致乙方不能正常进行白蚁预防施工的，如上述房屋在包治期内发生蚁害的，由乙方在甲方的配合下，履行一次性灭杀白蚁的补救措施。如再次发生蚁害，则乙方按灭治白蚁的有关规定向甲方收取相应的灭治费用。

3、白蚁预防工程施工结束后，乙方应及时签发《新建房屋白蚁预防工程竣工报告》、《新建房屋白蚁预防工程竣工验收单》交甲方存档，作为新建房屋白蚁预防工程竣工验收的依据之一，并对预防作处理的工程进行定期回访复查。

第五条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

第七条本合同自双方签字之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理包括哪些内容篇六**

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

(1)监理投标书或中标通知书;

(2)本合同标准条件;

(3)本合同专用条件;

(4)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理包括哪些内容篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实守信、互利互惠、共谋发展的原则，甲方将承接的《茶园新区b标准分区(bh1，bz2)道路工程》项目的土石方工程承包给乙方。经双方共同协商，订立如下合同，共同遵守。

一、承包内容：

包括本工程所有土石方开挖、爆破(含清表、爆破手续办理、周边协调等)和分层回填碾压(含场内转运及借土回填)及项目管理等工作，按设计图纸和规范要求进行施工，必须达到合格验收标准。以及该工程所需机械设备派用和管理，同时包含本工程进出口洗车场的建设和管理工作。若甲方需临时派用乙方的机械设备，乙方应无条件的配合和支持。

二、承包方式：

乙方承包该项目后，在甲方的统一调配下，实行自主实施、甲方配合管理、自负盈亏、独立核算，甲方只作原则性和技术性的指导和监督，不具体参与实质性的经营和管理。

三、计价方式：

1.土石方开挖，爆破费用及场内运输每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.文明施工安全费每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.质量费用每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;进度费用每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.分层回填碾压(含场内转运及借土回填)。回填区域收取的外运土费作为乙方的利润和管理费及一切补偿。

5.暂定工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万立方，总造价约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。(工程量以甲方与业主实际结算挖方量为准)。

四、双方责任与义务

(一)甲方责任与义务

1、配合乙方上报工人岗位培训计划，办理上岗证件，费用由乙方承担。

2、配合乙方重大质量、安全及伤、残、亡事故的协调处理，责任、费用由乙方承担。

3、监督乙方按时给民工发放工资。

4 、本工程的所有图纸和资料由甲方保管，乙方不得擅自修改，甲方只提供乙方承包项目所需图纸，并作为验收和结算的依据。

5、免费提供给乙方三间办公用房，其余的现场作业人员的住宿和生活费用由乙方自行解决。

6、甲方一次性补贴炮损费给现场项目经理5万整。

(二)乙方责任与义务

1、保证工人持证率。即：管理人员及特殊作业\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、认真履行甲方主合同上的所有条款。

3、负责本工程的安全防护和保卫工作，负责承担此项目给甲方造成的所有损失。

4、按照工人签订的劳动合同约定及时给工人发放工资，承担因劳动纠纷及安全事故引发的经济和法律责任。

5、承担因检测不合格造成的二次检测费。

6、承担本工程在施工过程中与当地居民发生纠纷所产生的一切费用。

7、工程中乙方发生的一切安全事故均由乙方负责承担，概与甲方无关。

五、合同工期：

乙方必须组织足够的劳动力和机械设备，按甲方和业主签订的主合同的施工工期为准，保质保量完成工作。(如因业主进行图纸变更和不可抗力因素造成工期延误的，工期顺延。)

六、付款方式：

甲方按乙方每月实际挖方工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付进度款，总进度款按甲方与业主签订的合同单项清单工程量为基准(即总进度款不超过清单开挖土石方量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)，剩余工程款待本项目验收合格后付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方与业主进行竣工结算后一个月内一次性付清工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七.其它

1、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理包括哪些内容篇八**

承包商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业主将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给承包商施工。为明确双方的安全管理权利及责任，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，全面落实安全生产管理工作，防止各类事故的发生，根据中华人民共和国《安全生产法》、中华人民共和国《建设工程安全管理条例》及国家、行业相关法律、法规及规定，经双方协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就工程施工中的安全责任，达成如下协议，双方共同遵守。

第一条安全目标

不发生人身伤亡事故；不发生设备损坏事故；不发生一般施工机械损坏事故；不发生火灾事故；不发生负主要责任的交通事故；不发生恶性误操作事故；不发生垮（坍）塌事故；不发生环境污染事故；不发生职业卫生伤害事故。创建安全文明工地。

第二条业主应承担的安全责任

（一）负责对承包商的安全施工资质进行审核。

（二）开工前，业主负责对承包商工程项目负责人，承包商技术负责人，承包商安全管理机构负责人进行全面交底，并保留交底记录备案。

（三）如果承包商需要业主提供工程必备的国家法律法规、行业标准，费用由承包商支付。

（四）业主有权制止和处罚承包商人员在施工过程中发生违章现象，不服从管理的，业主有权终止合同。

（五）业主在保证安全的前提下，应尽量向承包商提供工作方便。

（六）承包商在施工过程中未按有关安全法律法规及业主的要求进行安全管理及隐患整改，业主将从安全保证金中扣除费用来进行整改。

（七）业主管理的同时委托本工程选定的监理单位对工程安全实施监理工作、并代表业主执行相关法律、法规和标准。

第三条承包商应承担的安全责任

（一）承包商项目主要负责人和安全生产管理人员必须具备与所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力。

（二）承包商应按工程规模设置安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员，人员资质应符合国家相关要求。

（三）承包商工程项目负责人应保证本单位工程项目安全生产所必需的安全投入资金，并对由于安全生产所必需的资金投入不足导致的后果承担责任。

（四）承包商应当对其施工人员进行不少于＿＿个课时的＿＿级安全教育培训，保证施工从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，经考试合格后方可上岗工作。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，承包商不得安排上岗作业。安全教育培训情况报业主和监理方备案。

（五）承包商特种作业人员、特种设备作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应的操作资格证书，方可上岗作业。

（六）承包商应辨识本单位施工区域危险因素和环境因素，形成重要环境及重要危险因素控制清单报业主备案，并向本单位施工人员如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

（七）承包商必须为从业人员统一配备符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。

（八）承包商采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

（九）承包商的.施工起重机械必须由国家法定的检验检测机构检测，未经检测合格严禁使用。

（十）承包商应有设备维护保养和定期检验记录。应确保在用施工设备的安全可靠。承包商每次开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施、安全用具进行检查，确保符合安全规定，并不超过检验周期。

（十一）承包商不得使用未成年工及有职业禁忌症人员，承包商应对施工人员的身体素质、精神状况、技能水平、作业中的安全行为负责。

（十二）承包商应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，经施工单位技术负责人、业主、监理批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

（十三）承包商应当在本单位施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、孔洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

（十四）承包商在现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

（十五）承包商应当建立本单位消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在本单位施工现场入口处设置明显标志。

（十六）承包商应当服从业主和监理的安全生产管理，承包商不服从管理导致生产安全事故的，由承包商单位承担主要责任。

（十七）承包商应为本单位全体人员购买意外伤害保险，保险单报业主备案。

（十八）承包商应识别施工现场的环境因素，如：扬尘污染、粉尘污染、生活污水、固体废弃物、施工噪音等造成的环境危害。制定针对现场环境因素的环境管理制度和环境保护措施。及时纠正和整改业主以及周边居民提出的投诉和意见。缴纳地方政府环保部门开具的因承包商责任造成环境污染的相关罚款。

（十九）应急准备（可以和业主联合准备）

承包商应根据可能发生的危急情况、事故隐患和突发事件（如：防火、防汛、防爆、防污染、设备异常状态、防食物中毒、传染病和流行病等）制定应急预案。承包商应就应急预案进行物资和措施准备。承包商应就应急预案进行培训，所有应急情况可能涉及的人员，包括指挥者、现场员工均应进行培训，并适时组织演习，并保留培训和演习记录。

（二十）承包商应对承担的工程项目进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

第四条安全管理费用

为保证工程安全管理工作的顺利进行和足够的安全投入，工程实行安全保证金、安全考核基金、安全施工措施费等制度。

（一）履约保证金中包含安全保证金，承包商法人代表或经法人代表授权的代理人在签订协议前必须向业主交纳安全保证金，在项目结束时依据项目执行过程中承包商安全施工情况予以支付。安全保证金标准为合同总价的＿%。

（二）安全施工措施费：

双方签订的合同价格中，已经包含有承包商应在工程施工过程中投入的安全施工措施费用（合同价款的＿%），承包商应在工程开工前按照《中华人民共和国安全生产法》第十八条要求及施工进度计划编制本单位的安全技术措施计划，报业主备案，业主在每次支付进度款时，按承包商提供的措施计划核对其执行落实情况，未按规定进行安全投入的，在本次进度款中予以扣除。

第五条安全事故的处理

承包商在发生安全事故后，应采取措施防止事故扩大。应积极抢救伤员、保护事故现场，妥善保护有关物证，并立即通知业主，然后在事故发生＿小时内书面报告。如果不了解详细情况，可先报简要情况，随后再报详细情况和进展情况。甲乙双方共同组织事故调查，承包商现场人员应如实提供现场情况和事故处理原始材料，并保证其真实性。由业主根据上级的有关规定负责事故的上报工作。

第六条遵守国家、行业关于工程建设项目的相关法律法规。

第七条遵守建设单位关于工程建设项目的安全规定。

第八条安全管理考核办法

（一）乙方在履行合同中发生死亡事故，扣除安全保证金的＿%；发生重伤事故，扣除安全保证金的＿%；发生人身轻伤事故，扣除安全保证金的＿%。其他安全生产异常情况时，按企业有关规定进行扣罚。

注：上述事故按照＿人次标准考核，发生超过＿人次的人身伤亡事故，累加考核。

（二）当承包商施工过程中发生安全事故且造成业主损失时，乙方承担全部赔偿责任。

第九条未尽事宜由甲、乙双方根据相关国家、行业及业主行业相关规定协商解决。

本协议一式肆份，业主、承包商各执贰份。

本协议作为合同附件同时签订，无本附件合同无效。本协议作为合同附件，与合同具有同等的法律效力，随合同生效而生效，随合同终止而终止。

业主盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包商盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com