# 最新装修合同文字版（通用19篇）

作者：长夜漫漫 更新时间：2024-03-30

*装修合同是在装修项目开始前，双方达成一致并签署的法律文件，详细规定了装修的内容、工期、价格和责任等方面的事项。它具有约束力，保障了双方的权益，也有助于避免纠纷的发生。下面是几份经典的装修合同样本，希望对您起草合同时有所帮助和启发。装修合同甲*

装修合同是在装修项目开始前，双方达成一致并签署的法律文件，详细规定了装修的内容、工期、价格和责任等方面的事项。它具有约束力，保障了双方的权益，也有助于避免纠纷的发生。下面是几份经典的装修合同样本，希望对您起草合同时有所帮助和启发。

**装修合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

为了充分保障公司未来稳步发展，取得更好业绩。甲乙双方本着诚信合作、优势互补、互惠双赢、共同发展的原则，达成一致如下协议：

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1、法定代表人身份证明；

2、营业执照；

乙方提供：

1、个人身份证。

第二条乙方为甲方从事——事务。

一、工作内容：

甲方聘请乙方作为本公司的业务代表，乙方负责管理甲方公司的所有新老客户。工作内容包括：寻找客户、客户关系维护、新客户开拓、产品成本核算。乙方负责业务上往来工作配合，交付工作，运营部门负责全权客户的运作、操作。（注：要多沟通与配合）。

二、工资待遇。

1、乙方帮甲方管理公司业务，甲方给予乙方固定月底薪工资，另加业绩提成。

2、甲方给予乙方固定月底薪工资：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。提成计算方法：提成按照新客户达成的服务费金额的\_\_\_%作为首月提成；次月开始提成按照该客户所支付服务费金额的\_\_\_%作为本月提成；甲方介绍的客户或订单，提成首月按固定5%计算，后按2%计算。

3、提成支付周期：按月度结算。（注：次月15号结算上月提成+底薪）。

三、业务开支。

1、日常业务开支：与新老客户业务往来所产生的应酬等费用，公司按票据、收据等进行核实后按80%的全额费用进行补足。

2、节日开支：凡是中秋节、农历新年等节日，需要给客户封红包、送礼品、赞助费等所需要费用由甲方另行支付，不在业务开支预算内。

四、过失费用。

乙方在业务或交接过程中，因乙方过失导致客户不想合作或退款的，讲扣除该客户所对应的提成同时，还要扣除本月总提成的10%。

五、甲乙双方应积极合作、共同发展、做大做强。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各持一份，双方签字并盖章后生效。本协议书未尽事宜由双方协商解决，协商形式的补充协议与本协议书有同等效力。

七、本协议书有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。如需续签，再拟定合同。

甲方（签章/签名）。

乙方（签章/签名）。

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**装修合同**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;。

（2）按时支付工程款;。

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;。

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;。

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;。

（4）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（5）严格按照合同约定时间完成;。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**装修合同**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况。

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款。

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的.材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

。

**装修合同**

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、签订合同前承包人（乙方）须提交其营业执照副本供发包人（甲方）核验，同时向甲方提交盖有乙方公章的营业执照复印件。

三、双方应共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆改共用管线和设施。

四、所有双方签字确认的书面资料，不限于合同、变更协议、材料验收资料等，双方至少各持一份原件。

五、家庭装饰装修每个隐蔽工程结束前都需经双方共同验收。工程竣工后，须双方共同验收签字认可，房子方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应及时整改。

六、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务发票。

七、施工期间发生的工程变更、材料变更和工期变化，都必须以双方当事人签字认可的书面材料为依据。

八、建议甲方按工程进度分期支付工程款，且保留5%-10%的工程尾款待工程竣工验收合格后支付。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况。

套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价。

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条工程图纸和工程变更。

工程图纸由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责提供，施工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条甲乙双方的义务。

（一）甲方义务。

1、开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。

3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务。

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备;在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付;经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式。

2、本工程质量应当符合以下标准：

（3）《xx市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条工程款支付。

1、工程款支付方式如下：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据;工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任。

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决;也可以向xx市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向xx仲裁委员会申请仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第九条附则。

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**装修合同**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方制作（安装）事宜达成以下协议：

甲方委托乙方制作（或安装）\_\_\_\_个，（具体详见制作网点明细）；合同总价款约为\_\_\_\_元。（以实际验收金额为准）。

1、合同内所有店招面板。亚克力发光字、标志。发光红条。

2、合同内所有店面室内背景墙面板及水晶字的安装（不包括水晶字制作）。

1、制作标准和要求。

2、制作价格。

3、标准化建设网点明细详见附件。

1：以经过甲方确认并加盖公章明细为主。如在安装过程中甲方需增加店面应提前通知乙方，并根据实际情况对工期进行后延。

1、乙方应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成全部制作安装。其中因天气及不可抗力造成的施工困难应根据实际情况实时后延。

2、交付安装地点为甲方提供各县区明细制作地点，具体送达地址及分配数量以甲方提供明细为准。

3、本合同价款含模具使用费及发往甲方指定地点的物流费用。如产品在运输途中发生损坏或经甲方检验不合格，乙方负责免费调换。调换工作须在交货之日起5个工作日内完成。

4、产品质量保证期为自产品交付甲方之日起一年、在保修期内，乙方对因材料质量和制造工艺有关的产品缺陷免费维修。乙方在保修期内更换的所有部件应符合质量标准。

以下情况不在保修范围内：因用户自行修改而造成的故障或损坏；由于不可抗力造成的故障或损坏（如火灾、水灾、飓风、地震、雷击、电击等自然灾害，战争，或物理损坏）；其他人为因素造成的损坏。

验收时每个网点出具一份网点标准化建设验收单，由乙方、甲方签字后作为工程结算的依据。

1、铝塑板门头：铝塑板覆盖面积展开计算。

2、led发光字：按最大面积计算。

3、形象墙：铝塑板覆盖面积展开计算。

4、发光红条：\_\_\_\_。

该合同工程网点约为\_\_\_\_家，甲乙双方约定以\_\_\_\_家为一个结算单位。

在合同签订之日后2个工作日内，甲方向乙方预付家店面总价款的\_\_\_\_%，约计\_\_\_\_元后乙方开始施工。施工完成后3个工作日内经双方确认甲方须向乙方支付店面实际总价款的\_\_\_\_%，约\_\_\_\_元；余款乙方收交付后甲方须在7个工作日内支付实际工程总量价款的\_\_\_\_％，约计\_\_\_\_元，验收时间最长不得超过60天，逾期按工程合格计算，甲方必须支付尾款，合同金额的5%作为质量保证金，乙方在质保期内已按约定履行保修义务的，甲方在期满后返还。

1、因不可抗力导致本合同无法按时履行的，双方应协商延期履行。

2、因乙方原因延迟交付或调换产品的，责任由乙方承担。因甲方原因导致交货日期后延的，乙方不承担责任。

3、因甲方原因未能按时拨付款项的，工程途中乙方有权停止施工。工程完工后甲方未按时拨付款项的，甲方应按照合同总价款的10%向乙方支付违约金。

4、因乙方原因造成工程施工进度逾期的，乙方应按照合同总价款的10%向。

甲方支付违约金。

甲、乙双方应严格遵守本合同的有关条款，未尽事项，由甲乙双方协商解决。若发生纠纷，由双方协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本协议自双方签章后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同附件与本合同具有同样的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同**

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、承包人包工、包部分主材、辅材。

第二条施工图纸。

2、施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。

3、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作。

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

4、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

5、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种费用。

第四条乙方工作。

1、参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，因不文明施工造成的后果，乙方负全部责任。

4、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期。

1、工期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的，工期顺延，如超过工期不能按时竣工，承包方需承担，并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力;。

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;。

(3)因与甲方乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为：

(4)经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;。

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管。

l、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收。

l、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20\_\_\_\_\_\_\_\_)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修一年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其它保修或免保修情况：保修一年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条工程款结算及付款方式。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下条款中的约定，直接向承包人支付工程款：按照工程进度支付工程款，支付次数为3次，即：开工十天第一次付款，为合同总款的50第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，支付约：元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签暑的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

第九条附则。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**装修合同**

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.工程地点：xx市xx区xx街xx小区xx楼xx号。

2.工程装饰装修面积：xx。

3.工程户型：xxxx。

4.工程内容及做法(见报价单和图纸);。

5.工程承包，采取下列第xx种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

6.工程期限xx日(以实际工作日计算);。

开工日期x20xx年xx月xx日;

竣工日期x20xx年xx月xx日。

7.工程款和报价单。

(1)工程款：本合同工程造价为(人民币)xx。

金额大写：xxxxxxxxx。

(2)报价单应当以《xx市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1.施工图纸采取下列第xx种方式提供：

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2.双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3.双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4.双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

1.开工xxx日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制定。

5.负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6.不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

7.凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

1.施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2.严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

3.通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

4.甲方若为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

1.按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的`供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付;材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

1.对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

(1)工程量变化或设计变更;。

(2)不可抗力;。

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2.对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;。

(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;。

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

3.因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

1.装修室内环境污染控制方面，应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行。

2.本工程施工质量按下列第xx项标准执行：

(1)《xxx市家庭居室装饰工程质量验收标准》;。

(2)《xxx市高级建筑装饰工程质量验收标准》。

3.在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

1.在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;。

(2)隐蔽工程验收;。

(3)竣工验收。

2.工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后xxx日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

3.双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4.双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

5.竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

6.本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为xxxx年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为xxxx年。

1.合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

开工xxxx日前支付xxx;。

工程进度过半支付xxxxx。

竣工验收合格支付xxxxx。

2.工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

3.工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起xxxx日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

4.工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3.甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款xxx‰的违约金。

4.由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额xxx‰的违约金。

5.由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按xxx的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按xxx的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向xx人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

1.本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4.因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

5.乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

6.本合同履行完毕后自动终止。

甲方(签章)：xxxxxx乙方(签章)：xxxxxxx。

电话：xxxxx电话：xxxxx。

签订日期：20xx年xx月xx日签订日期：20xx年xx月xx日

**装修合同**

法定代表人：\*。

委托代理人：\*\*\*。

乙方：\*\*\*\*。

法定代表人：\*\*\*。

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

1、工程名称：\*\*\*办公楼室内装修工程。

2、工程地点：\*\*。

3、工程承包方式：包工包料。

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准;。

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称乙方单位名称。

(盖公章)(盖公章)。

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

**装修合同**

甲方：(发包方)。

乙方：(承包方)。

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况。

2.工期：年月日至年月日。

3.本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定。

1.甲方提供的材料。

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定。

1.本工程质量应达到的标准：

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽。

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)。

3).水电施工的穿墙、打孔、切割。

4).开关面板安装。

5).小五金、马桶、的安装。

6).后期灯具的安装。

3.工程结算方式：

按实结算：，总价结算：20元/平米(套内面积)。

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则。

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：乙方：

年月日年月日。

**装修合同**

甲方：

营业执照：

注册地址：邮政编号：

法定代表人：职务：

乙方：

身份证号：

此合同本着公平，公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务其挂靠期内的注意事项。

（1）甲方向乙方收取合同总价的10%含税金，作为管理服务费。

（2）乙方利用甲方名义所开发票，由甲方提供正规发票。

（3）工程款付款到甲方帐上，除扣除应扣到款的10%，甲方应及时通知乙方并付给乙方。

（4）乙方利用甲方所有名誉造成的所有工地质量问题，甲方概不负责。

义务：

（1）甲方在本协议生效后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）对乙方提取的合理要求尽可能提供良好的服务。

权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）乙方应甲方到款后付给乙方不及时所造成的工程施工期延误的罚款由甲方负责。

（3）维护甲方的信誉的形象，不做任何假冒、欺诈、侵犯、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求相关经济赔偿和处罚。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、乙方双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

装饰公司挂靠协议。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

**装修合同**

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层。

号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日。

**装修合同**

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议:。

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为\_\_\_\_元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。个别要求另计价。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式:先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收:经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方签章:。

乙方签章:。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**精装修装修合同**

顶让方（乙方）：身份证号码：房东（丙方）：身份证号码：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的39权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的.过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

**装修合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理单位，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议.

第一条 乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料：

1.施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。

2.比例不小于1：100的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或上述图纸的复印件。

3.乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。

4.装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条 对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

第一条 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

第一条 为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条 乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间;管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

1.不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。

2.严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。

3.装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。

4.不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5.乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6.不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7.厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

1.严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2.严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3.严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4.室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5.不得擅自封包燃气管道。

6.安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或管井。

7.卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

1.配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2.严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3.不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4.严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

5.浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

1.严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。

2.严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3.空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

第五条 装饰施工现场

1.装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2.装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3.施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入;严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务;严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4.装修施工时间：

1)工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2)机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。(周六、日静音作业)

5.消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 签约方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司

乙方：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

**装修合同**

1.本合同依据下列文件签订：

1.1.《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》;。

1.2.国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;。

1.3.建设工程批准文件;。

1.4.本工程的具体情况。

2.乙方提供的服务内容及要求：

2.2.完成2.1中装饰工程的施工现场的设计配套服务工作;。

2.3.本项目产品的顾问及咨询工作，以及其他相关工作;。

2.5.每一项设计，乙方须提供2款以上的设计方案供甲方参考选择。

2.6.设计成果要求：

2.6.1大厦商住大堂平面布置及效果图幅，图幅规格为规格;。

2.6.2商住会所平面布置及效果图幅，图幅规格为规格;。

2.6.5首层入户大堂及裙楼商场雨蓬效果图幅，图幅规格为规格。

2.6.6以上方案的合订本。

3.乙方报酬及支付方式：

4.甲方责任。

4.4.负责方案和施工图会审的组织工作。

5.乙方责任。

5.1.按本合同规定的内容、时间及份数向甲方提交设计文件。

5.2.及时提供相关服务。

6.违约责任。

7.其他。

7.2.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.6.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**装修合同**

负责人：

银行地址：

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修公司。

负责人：

联系地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

工程内容：（此处填列省行批复项目需求内容。）。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹，其中国有投资占100％。

包工包料。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天。

约定的工程质量等级为省级优良工程。

人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（一）工程师。

（二）发包人工作。

1、发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前具备施工要求。

（5）水准点与坐标控制点交验要求：由发包方在开工前再确认。

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建。

（四）对承包人的施工总体要求：

营业网点装修承包人应严格按照合同约定工期组织施工，并制定施工、质量、安全实施方案，要同合作单位及时协调、沟通，对施工负全责，包括视频监控系统、安防设施安装、综合布线、灯具、吊顶等。

确保发包人施工项目按合同工期整体完成。施工标准要严格按照省行网点办提交的施工设计手册、施工节点图执行，竣工后，省行将严格按照该标准组织验收。

（五）承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：（完成设计图纸中的全部内容。）。

（1）由承包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：在开工前完成。

（2）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：在现场拆除工作结束前。

（3）应提供进度计划、统计报表的名称及完成时间：在开工前提供进度计划，统计报表。

（4）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工安全工作由承包方负责，承包方应严格执行银行安全保卫的规定。

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、施工通知书；

3、投标书（包括工程量清单报价书或预算书）及其附件；

4、标准、规范及有关技术文件；

5、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、本工程执行dbj08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

乙方在保修期内工作范围为：就装修工程所涉及全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

工程款付款方式按下列方式支付：

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行；

本合同双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）。

负责人：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）。

负责人：

开户银行：

账号：

**装修合同**

\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_(以下简称乙方)

经双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_起草。

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三打装修合同书地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石装修合同膏线，装修合同电子版包三个房间的装修合同报价清单门、窗;客厅、卧室铺强化木地板装修合同简单版;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台装修合同简单版的门窗处打一吧台，上方根据装修合同注意事项别忽视甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺装修合同电子版磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，装修合同注意事项别忽视打一灶台。

4、房间电源装修合同模板电子版线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上装修合同注意事项别忽视面挂衣服)。

5、未尽细节的装修合同书之处，由甲方提出方案，商装修合同怎么写量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一装修合同电子版施工类型的装修合同签订需要注意的细节装修标准，双方认可。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_装修合同书\_\_人民币。

工程完工后，装修合同注意事项别忽视经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年月 日 年 月 日

**装修合同**

甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记、并取得建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书(房屋建筑工程、建筑装修装饰工程专业)或取得省建筑装饰行业协会颁发的《住宅室内装饰装修施工能力》证明书的单位。

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路(小区)幢号(单元)室。

2.住房结构：室厅结构，建筑面积平方米。

3.装饰施工内容：附件一《施工内容》含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

4.工程承包方式，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方包工、包全部材料;。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料;。

(3)乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

5.本工程由设计。

6.工期：总工期为天，从年月日开工，至年月日交付。

如遇审批项目，工期以产权人或委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

7.采用标准：国家及《家庭装饰装修工程质量规范》等有关标准。

二、工程价款及结算方式。

1.工程合同价款：(大写)元(包含内容详见预算协议和清单)。设计费：元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算;变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2.付款方式：

(1)合同签订后天内工程施工开工前，甲方支付工程合同价款的%;。

(2)木工进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的%;。

(3)油漆进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的%;。

交纳第三期款【即上述第(3)项】时，甲、乙双方应对已变更项目的工程及工程量进行核实和计算，并按合同约定比例支付和收取。

(4)若留有尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

3.为保证甲、乙双方资金安全，甲方应到乙方财务部门缴纳，所有往来款项凭证均需盖乙方公司财务专用章方有效(工作人员、施工人员不得代收;收条不予认可)。

乙方收款部门联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、施工准备及双方的义务。

(一)甲方工作。

1.甲方开工前，应当到房屋所在区建设局或其委托的物业管理部门办理装修备案手续并由其支付相应费用。装修过程中，禁止违法拆改、变动承重结构和建筑主体;禁止违法超过设计标准或规范，增加房屋使用荷载;禁止卫生间、厨房间移位、扩大或增设;不得擅自改变房屋外立面、搭建建筑物、构筑物、改变房屋使用性质。接受并服从物业的统一管理和指导监督。

在确保安全和不违规的原则下，确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经各区建设局办理装修备案手续，领取《住宅装修许可单》，方可施工。

同时，甲方对施工图纸、工程预算书予以认可后，签订合同，并按合同规定向乙方支付工程款。

2.甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底;腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。应向乙方提供施工需要的水、电等必备设施，并说明使用注意事项。

3.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。非业主的住宅使用人，还需提供业主同意装饰装修的书面证明。

4.指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

5.甲方指派第三方独立监理的。需另行签订《委托监理合同》。

(二)乙方工作。

1.对甲方进行施工图纸、施工做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派为乙方代表，负责合同履行。按双方认可的设计方案组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在建设局批准备案，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4.因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5.与施工所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应。

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、商品清单》。

本工程甲方负责采购的材料、商品，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品。并应按时供应到现场。若因甲方原因不能及时提供，造成损失、延误工期由甲方承担;材料到场时乙方应办理验收手续，并承担成品及材料保护的责任。如甲方供应的材料、商品发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用经书面认可的，由此工程造成的损失或环保不达标，责任由甲方承担。

甲供材料的价款不列入合同价内，但由乙方负责施工、安装的，甲方应支付乙方相应的人工费及管理费等。

2.乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》(或在预算书上注明)。

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购的，其质量必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、质量等级、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品，所采购、使用的材料应得到甲方认可。用于本合同规定施工现场的材料和商品，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。若乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料、商品，如不符合质量环保要求或名称、规格、型号、质量等级有差异的(不含双方认可)，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产。

1.施工图纸、施工做法说明及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。在装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。若违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

2.乙方应安全生产，文明施工。施工人员发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更。

1.乙方严格按施工图纸和做法说明施工。

2.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，乙方才能进行该项目施工;需逾期的，须双方签字认可。因甲方原因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，工期相应顺延。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法。

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和浙江省地方标准《家庭装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

2.装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3.由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。乙方工程部电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.乙方自检合格后，应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)。甲方未按约定日期参加验收的，拖延工期由甲方承担;无正当理由不参加验收超过三日的，由乙方按国家标准对工程进行现场验收，甲方对此验收结果予以认可。

7.工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

8.甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用;若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。

9.竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格;甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

11.竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订\"解决竣工验收遗留问题协议\"(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住。

八、工程保修。

1.凡包工包料的\"双包\"工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2.由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。包清工的工程仅对所承包工程项目的施工质量实行保修。

3.由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

4.凡由甲方自行采购并自己安排施工、安装的分项工程(如木地板、复合地板铺设、卫生洁具、浴霸等商品安装)其质量保修归甲方负责。

5.保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

1.提交仲裁委员会仲裁;。

2.依法向人民法院起诉;。

十、其它约定事项。

十一、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：乙方：

姓名(签名)：单位名称(盖章)：

法定代表人：

地址：委托代理人：

邮编：邮编：

电话：电话：

年月日年月日。

**装修合同**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将国美电器金城国贸店拆除及垃圾清运工作委托给乙方，经双方友好协商达成协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

乙方对本拆除工程实行自行组织人员、机械及拆除工具设备，包施工安全，包拆除质量，严格按拆除施工工期完工，乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用。

四、拆除范围包括石膏板吊顶所有部件、矿棉板吊顶所有部件、原木质包柱基层、木质地板、地砖、展台、洗手间、厅房部分等，要求保留部分不得拆除，内容详见拆除范围物品清单附件。

五、质量目标：拆除后达到装修施工进场要求和装修目标。

六、拆除工程工期：

总工期x天，年月日晚至年月日，24小时不间断施工。卖场内所有要求拆除部分拆除完毕，垃圾清运完毕。

七、拆除工程承包价格及支付方式：

拆除工程合同价款为乙方拆除工程所得物品，乙方付给甲方元场地协调费。合同签订时乙方向甲方支付履约保证金元整。乙方在开工前应一次性付甲方场地协调费、保证押金合计元。乙方按照约定完成拆除任务，并办理完相关手续后，甲方按约定七日后无息向乙方返还履约保证金元。

八、双方责任：

（一）甲方责任：

1、甲方负责对拆除现场进行监督、检查。

2、甲方负责协调乙方的停水、停电等工作，

3、甲方负责协调乙方的物体搬运、垃圾堆放等工作。

4、乙方完成工作内容提请验收时，甲方负责组织验收。

（二）乙方责任：

1、乙方应具备承担本合同工程的法定资格、资质，乙方不具备相应的资格资质而发生的.一切后果由乙方自行承担。

2、乙方应先制定拆除方案，保证安全文明施工，不得影响周边单位的正常办公、经营秩序。如造成周边客房或工作人员投诉，一次罚款500元。

3、乙方应严格按照经审批的拆除方案，精心组织施工，负责切断拆除区域的水电线管路，并做好安全保护工作。乙方负责人现场值班，发现一次不在现场，罚款500元。

4、乙方拆除过程中不得损坏主体结构，不得拆除不于拆除范围内的物品，否则所产生的后果由乙方承担。

5、工程完工后，乙方提请甲方进行验收，并对甲方提出的整改意见及时进行整改，直至工程验收通过。验收合格后，乙方及时撤离现场。6、非甲方原因造成的一切安全事故，责任由乙方承担。

九、现场安全文明管理：

1、严格按照规定时间进行作业。

2、严格按照规定路线进出现场。

3、严格按照安全管理规定操作。

4、严格按照工期要求进行施工。

5、严格按照规定地方堆放垃圾，严禁向楼外抛洒垃圾。

十、工程质量

1、乙方严格按照国家、地方或行业的有关规范与标准施工，保证一次验收通过，达到装饰装修施工质量目标。

2、乙方完成全部工作，负责现场垃圾全部清运（并承担清运费），场地清理达到甲方要求，方可通过验收。

十一、违约责任：

1、因甲方原因引起的工期延误，给予顺延。

2、因乙方原因引起的工期延误，每延误一天赔偿甲方5000元，延误超过2日，甲方有权解除合同，保证金不予退还，并要求乙方承担违约责任，造成损失的，乙方赔偿实际损失。

3、乙方在承包过程中所发生的任何安全事故，均由乙方自行承担，如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方中途退出，保证金不予退还而且还要承担违约责任，造成损失的，乙方赔偿实际损失。

十二、合同生效及其他：

1、本合同自双方签字盖公章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力。

3、如发生争议，协商解决，协商不成时可向合同签订地人民法院提起诉讼。

4、合同订立地点：

5、拆除清单作为本合同的附件，是合同不可分割的内容。

甲方（盖章）：

乙方（签字或盖章）：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com