# 2024年装修合同电子版(优秀12篇)

作者：心之旅途 更新时间：2024-03-30

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。装修合同*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**装修合同电子版篇一**

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.装饰施工内容：详见附件

3.承包方式：包工包料。

4.工期：自: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日竣工，工期\_\_\_天。逾期竣工的按照200元人民币每天赔偿。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)：。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(2)第二次竣工验收当天支付工程总造价70%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)工程质量保修期1年。保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应与装修过程的约定

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

四、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

五、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件：

一、1楼：地面、隔墙并刮白、灯、吊顶、铺设电子屏广告电线和开关

二、楼梯：转角留出电线以及开关(为做广告牌照明)

**装修合同电子版篇二**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：计\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料。

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

签约日期：年月日

**装修合同电子版篇三**

甲方（发包方）：\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_

第一条工程概况

1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1。2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1。3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1。4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1。6工程内容及做法。

第二条施工单位资格

2。1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2。2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2。3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2。4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

4。1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

4。3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5。2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5。3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5。5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5。8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5。11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5。13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5。14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6。3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6。7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6。8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

6。9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

6。10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

6。11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

6。12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

6。13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

7。3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

8。4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第九条工期延误

9。1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

9。3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

9。4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

10。1工程质量

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一

次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

10。2双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准验收：

（1）《gb50210—20xx建筑装饰装修工程质理验收规范》

（2）《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

（3）其它验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10。3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11。1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

11。2保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单（保修期为贰年）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

12。1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（3）竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

（4）竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12。2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12。3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12。4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

13。1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13。2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13。3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

13。4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13。5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

14。1向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

14。2向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

15。4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_

点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

第十六条附则

16。1本合同签订后工程不得转包。

16。2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

16。3凡在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

16。4合同履行完后自动终止。

16。5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16。6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**装修合同电子版篇四**

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同由\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)，就乙方采购甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成以下协议：

一、产品采购：

乙方同意向甲方采购产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、产品质量：

甲方向乙方提供的产品质量，必须符合甲方的质量说明书，并经乙方验收合格。乙方在收到产品的十日内向甲方出具产品验收证明，逾期不出具合格证明或不合格说明，则视产品合格。

油漆：210桶×80公斤/桶×650元/桶=136500元

合计：壹佰叁拾陆万伍仟元整(1365000元)

四、货款支付：

乙方在收到甲方全部货物后，向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的`货款总额，于7月15日前支付完所有材料款。

收款单位：\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日前。

六、违约解决：

1、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

2、因执行本协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则应提交北京仲裁委员会解决。仲裁结果是终局的，对双方都有约束力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同用中文书就，并受中国法律约束。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版篇五**

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期\_\_\_\_\_\_\_\_年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费\_\_\_\_\_\_\_\_%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇六**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5 工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7 合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条甲方工作

2.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的`措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达以优良标准时，应向乙方支付由此增加的.费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担得验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_\_\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，按约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

发包人：承包人：

发包人代表：承包人代表：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

xx年x月x日xx年x月x日

**装修合同电子版篇七**

发包方(甲方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：

卖场面积： 。

施工内容：施工内容以甲方签定认可的《预算书》和工程项目《变更单》为准。

承包方式：

合同总工期 天，从 年 月 日至 年 月 日竣工。

合同总价款(金额大写)：

1、甲方工作

1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，并承担相关费用，协调邻里关系，保证乙方能顺利施工及施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好现场保卫、垃圾清理等工作，并承担相应费用。

1.4在施工过程中，同时对工程质量进行监督，相互配合办理相关验收、变更、登记等手续，并及时支付工程款。

2、乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及工艺说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。并配合甲方完成合同范围内的各项工作。

2.2乙方指派负责人为乙方现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3乙方不承担物业管理部门以任何理由所收取的费用。

2.4未经甲方同意和所在地房管部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.5遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施的工程成品进行保护。

1、 工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)非乙方原因造成停水，停电及不可抗拒因素导致耽误24小时以上时。

(4)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因或未按期付款导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

1、合同签定后，甲乙双方现场交底，甲方向乙方支付第一期工程款，计总工程款 的 %，计 大写 。

2、水电等隐蔽工程验收，木工进场前甲方向乙方支付第二期工程款。计总工程款 的 %计 元大写 。

3、木结构验收后，油漆工进场前。甲方向乙方支付第三期工程款。计总工程款的 %计 元大写 。

4、竣工验收合格后，甲方向乙方支付第四期工程款，计总工程款的 %计 元大写 。

5、总工程款以双方签定预算报价表中的报价及补充规定，其它书面协议，变更通知单为结算依据。

1、甲供应材料

甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须按照预算报价中所注明的品牌、规格，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与报表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成损失由乙方负责。

1、在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

2、项目发生变更，乙方根据实际情况立项，由工程部进行测算，甲乙双方签字认定后生效，相关款项同第三期工程款一并结算支付。

1、工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《武汉市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2、竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单三日内验收，并在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过三日的视为竣工验收已被确认。

2.2隐蔽工程验收和中间验收部位：

1.水电拆墙等隐蔽工程验收。

2.材料进场按预算说明验收。

3.家私天花造型等框架验收。

4.全面质量竣工验收。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：(。由于甲方自身原因导致的损坏、乙方按实际情况收取相应的费用。

2.4如甲方未结清工程尾款，乙方保留追付余款的权利，且视为甲方放弃保修。

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合中华人民共和国消防法和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

2、甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或向人民法院起诉。

1、本合同条款及报价表;

2、施工图纸及工艺说明;

3、材料清单。

4、双方有关本工程洽商的其它书面协议;

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定签字后生效。

2、本合同履行完成后(除有关保修条款仍然生效外)自动终止。

发包方(甲方)：

乙方(承包方)：

年 月 日

**装修合同电子版篇八**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建筑工程施工合同范文本》(cgf-9-02)就本工程施工有关事项经双方协商达成如下协议：

1、工程名称：工程地点：承包范围

2工程质量：以及双方最终确认的工程材料样板为准及按图进入施工。

开工日期：竣工日期：

人民币(大写)：元整()付款方式：手续办完付款20%，材料进入且开始施工付款30%，竣工验收后付款40%，余款10%在六十天后无质量问题五天内结清。

1、工地开工前甲方负责办理所有施工现场应有的相关手续。若在施工过程中有执法部出来干涉、均甲方负责。

2、甲方负责提供现场安装的水、电等作业条件(乙方不承担该项费用)。已安装并经验收的产品非乙方原因造成污染及损坏，由甲方负责及经济损失。

3甲方修改已确定的设计方案或增加工程承包范围以外的`工程项目，工期将根据因此增加的工作量适当延长，所产生的费用由甲方承担。此时，甲方需书面通知乙方进行修改，乙方将此文件作为工程结款的依据。

4乙方在现在施工中遵守甲方及总包方有关施工文明安全、消防、劳动保护的各项规定，因乙方自原因造成的产品损坏，由乙方承担责任。

5乙方保证质量按时完工，保证达到工程合格为准，未能按时完工每天扣工程总造价的0.02%。

1、本工程自验收合格并取得签证之日起计算终身保修，在保修期内因产品或施工本身质量问题造成损坏，乙方负责及时免费维修。

2、凡因甲方管理或用户使用不当的原因，和不可抗力的自然损坏原因，造成的损坏，乙方负责有偿服务。

1、本合同式二份，甲、乙双方各执一份，自签字(盖章)后即可生效，并具有同等效力。

2、本合同附件为工程报价单及施工图。

本合同履行中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方均可向当地人民法院起诉。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇九**

发包方：

承包方：

xx年x月x日

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建筑工程施工事项，经双方协商一致，签订本工程合同。

第一部分：工程内容

第一条：工程内容

一、工程概况

二、工程范围

第二条：工期

开工日期：xx年x月x日

竣工日期：xx年x月x日

第三条：工程质量等级：合格(国家质量验收标准)

第四条：承包方式及合同价款：

1、承包方式：包工、包料。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写。

3、在施工过程中发生的设计变更及现场签证进入结算，作为结算依据。

第二部分：双方一般责任

第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、甲方代表易人提前七天通知乙方。

第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、乙方代表易人提前七天通知甲方。

第七条：甲方工作

1、提供给乙方所需施工水、电源，保证施工需要。

2、协调各专业施工配合问题。

第八条：乙方工作

向甲方代表提供进度计划，如发生工程事故，及时向甲方代表和有关部门报告。凡属乙方责任事故一切责任由乙方承担。

第三部门：施工方案和工期

第九条：进度计划

1、在开工前，乙方根据其他专业的进度和甲方要求的\'总进度，拟定本工程的进度计划和施工方案。

2、乙方应接受甲方代表对进度的检查和监督。

第十条：暂停施工

1、因其他专业影响或其它原因，甲方代表要求乙停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期。

2、停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3、因不可抗拒力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，使合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分：质量与验收

第十一条：施工中经检验工程质量不合格，由乙方原因造成的，乙方按甲方代表、(监理单位)的要求进行返工、修改，并承担费用。

第五部分：合同价款与支付

第十二条：工程价款预付及工程款支付

1、合同签定后，甲方应将合同价款的 %计人民币 元于合同生效之日起三日内支付给乙方，作为工程预付款。

2、工程款支付：

每月工程进度按工程量完成%付给乙方。

3、略 。

4、 略。

第六部分：材料设备供应

第十三条：属本工程项目的所有设备、材料、供应均由乙方负责采购。材料及设备均保证质量，并附有合格证明，进场应双方验收。按要求办齐手续，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如有乙方提出异议时，应进行复验。

第七部分：竣工与结算、保修

第十四条：竣工验收

工程具备验收条件，乙方向甲方提出竣工验收报告。由甲方组织有关人员进行验收。

第十五条：结算

工程决算，一个月内甲方组织造价公司对竣工决算审计经双方认可作为决算。一个月后甲方不予审计，由乙方所报的竣工决算生效，进入决算。

第十六条：保修

工程竣工后，自办理验收手续之日起，计算保修期，乙方保修期一年。质保金为工程价款的5%，期满1周后付给乙方。

第八部门：其它

第十七条：合同的生效与终止

1、本合同签订后自甲乙双方签字并盖章之日起生效，在竣工结算(甲方付款完毕)之后，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经双方商定，补充合同条款与本合同具有同等法律效力。

3、争议：双方约定，在履行合同过程中发生争议时。

1)、请甲、乙双方协商调解。

2)、协商不一致时，并约定向工程管理仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4、合同份数

本合同一式四份，正本两份，由甲乙双方各执一份。副本两份，由甲乙双方分送有关部门备案。

发包人：

法人代表：

xx年x月x日

承包人：

法人代表：

xx年x月x日

**装修合同电子版篇十**

装修人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

装饰装修企业：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

1、装饰工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、装饰施工内容及要求：

4、工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包料;

(2)乙方包、部分包料，甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包料，即清包工。

二、工程期限

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)：(小写)元，

其中含：设计费\_\_元，管理费\_\_\_元，税金\_\_\_元。

(1)木工进场前，支付总价款40%，计\_\_\_元;

(2)油漆工进场前，支付总价款17%，计\_\_\_元;

(3)余款3%元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责;如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

五、工程变更

1、施工过程中甲方提出修改设计及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系并签订变更单，明确变更的价款、工期后方能进行调整，由此引起增减费用、工程变动，应在油漆工程进场前按付款比例付款。

2、凡甲方私自与乙方施工人员商定变更施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全。

3、由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任就由图纸提供方负责并承担引产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

七、工程质量、验收及结算

1、工程质量按20\_\_年1月10日发布的《江苏省db32/381—20\_\_住宅装饰质量标准》执行，并按本合同约定履行。

2、甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单：

(1)杂工拆旧;

(2)水电敷设;

(3)瓦工砌帖;

(4)木工制作;

(5)漆工刷涂;

(6)打扫卫生。

3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提交工程结算单和工程决算表及有关资料,甲方自接到上述资料5天内给予批准或提出修改意见，到期未提出异议，视为同意。甲方应在工程决算批准后的3日内结清余款。

5、工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担责任。

6、工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。如甲方提出对室内环境质量进行检测时，甲方应当在检测前15日保持每日通风4小时的情况下委托具有相应资质的建设工程质量检测机构对室内环境质量进行检测，检测不合格的，属于甲方或乙方的原因，应由甲方或乙方各自承担相应责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它一般规定

对甲方的规定：

1、甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并告知邻里，负责处理邻里关系。

2、甲方形式前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明份，并向乙方进行现场交底;全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的`房中所滞留的家具、陈设等应取保护措施。

3、向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方不得擅自拆改，否则乙方应承担由，此产生的全部责任。

5、由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。

6、负责提请有关部门做好安全、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

7、甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。

8、甲方指派为代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、结算等手续。甲方其他家庭成员对工程和乙方施工提出意见、要求均应通过甲方代表与乙方联系。

对乙方的规定：

1、乙方不得将工程转包给他人施工。

2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

3、乙方指派为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5‰赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5‰支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5‰支付违约金。本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。(当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。)

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇十一**

甲方：

乙方：

甲方的计算机信息机房工程及其设备安装工程项目，确定乙方为施工安装单位，根据《中华人民共和国合同法》，双方本着互惠互利的原则，经多次洽商，达成如下合同：

1.1工程概况：

本工程主要包括系统计算机机房装修.机房设备的提供安装调试.及其工程。

1.2项目名称：

1.3承包范围

系统工程设计.施工.及设备材料供应。

1.4施工地点

1.5本合同遵循的技术规格和标准及优先原则：

1.6质量合保证

乙方须承诺，本工程中所选用的材料及设备均严格按照本合同材料及设备清单中所列出的产地和数量去选项购，并须获得甲方的认可和支持，以确保本工程符合以上标准。

第二章甲乙双方的责任

2.1甲方的责任：

1）负责协调施工现场各工种间的配合。

2）负责对工程施工进度及质量进行检查.监督，发现问题及时提出并通知乙方及时纠正.

3）向乙方提供满足施工用水，电及相应的办公条件及堆放材料的库房。

4）对乙方提供的各种技术文件，资料保密，不以任何形式扩散给第三者。

2.2乙方的责任：

1）负责本系统工程施工图纸设计。

2）负责按合同规定施工，确保工程进度，按照甲施要求完成各项工作。

3）负责按照经过甲方审批过的施工设计图和有关规范施工，确保工程质量。

4）负责成品交验前的保护，保养。

5）做好施工记录.隐蔽工程记录，并汇集施工技术资料。

6）负责办理有关手续，并确保系统按期验收使用。

7）负责培训甲方使用和管理本系统的技术人员。

8）乙方进场施工人员必须服从甲方的统一管理，如违反甲方管理制度，视情节予以处罚直至清退出场。

9）做好施工组织管理，保持现场清洁，器材堆放整齐并及时清理现场垃圾，做到文明施工。

10）做好现场人员的安全培训工作，现场施工严格遵守甲方及地方安全部门的多项管理制度，乙方发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

第三章材料及设备

3.1材料及设备到达目的地为工地现场。

3.2装修材料10天内交货，设备7天交货。本项目施工时间为30个工作日；

3.3所有材料均由乙方组织采购，甲方须提供一封闭场所供乙方保管材料使用。

3.4材料.设备除甲方另有书面变更要求外，均须按投标报价中所列产品型号.产地进行采购。

第四章合同价款

合同总价为：

计人民币：元整

合同总价包括附件的设备清单所列设备.系统的安装调试及其运保费.税金等所有的相关费用。

第五章付款方式

5.1合同签定后一周内，甲方需向乙方支付合同总价的30%作为备料款，计人民币元整。

5.2乙方工程施工完毕，验收合格，正常使用后，甲方支付至所有款项90%的竣工款，乙方工程价款计人民币：（以最后决算为实际价格）。剩余10%作为质保金，工程验收1年付清。

5.3甲方支付给乙方的工程款项，乙方必须开具有效的正式的工程安装发票，给甲方入帐。

第六章工期

6.1本合同甲乙双方签定之日起，乙方即开始进行施工准备工作。

6.2根据甲方的施工进度安排施工工作。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工。

6.3乙方的施工计划安排需经甲方书面确认后方可执行；甲方原因造成的停工及工期延误，乙方必须当日向甲方提出书面报告以供审批；甲方须在48小时内予以书面答复，若逾期不予答复，则表示甲方同意乙方的报告。

第七章设计变更

甲方因变更设计时，应书面通知乙方；乙方按规定需变更时，应由甲方签证，竣工时按工程量增减的签证进行调整和结算，未经甲方代表确认的变更无效，不可作为结算依据。

第八章工程验收

8.1工程完成后，乙方提交工程竣工报告，七日内由甲.乙双方对工程进行验收。

8.2工程验收时，乙方应向甲方提供本系统全套工程设计.施工文件及图纸，并提供全套电子管理文档。

8.3按国家和地方当局的相关施工规范，验收规范和标准作为验收依据。

8.4甲方需在三日日内验收完毕，并在验收报告单据上签字盖章。

8.5若经确定为不合格工程，则乙方应及时修正，并直至工程验收合格。

第九章保证及处罚

9.1乙方保证本系统中所使用的所有产品免受第三方提出关于侵犯其专利权.商标权或工业设计权的起诉。

9.2乙方保证本系统的设计.施工.验收.开通.正常使用。

9.3乙方保证按照甲方施工进度安排完成各项工作，如逾期，每天按工程款的0.1%支付违约金。

9.4乙方保证在本系统保修内提供4小时快速响应，24小时内现场服务。

9.5乙方提供综合布线线路15年质量保证，质保期从工程验收合格后开始计算；网络设备及他1年质量保证，质保期从设备验收合格后开始计算。质保期内，乙方负责设备非人为损坏的免费维修.更换（详见产质保规定），保障产品的正常使用。整个系统乙方提供2年免费维护。

9.6凡购买乙方销售的产品设备，自验收合格之日起（一年）内如非人为因素引起的故障，经检验属实可免费更换.维修，但下列情况不属保修范围。

1、不正确操作，造成产品损坏：

2、自行拆卸，标贴损坏，日期涂改，产品人为损坏，进水，变形，受潮，自然灾害，雷击等。质保期后乙方提供维修服务，修理所需交通费及更换零配件费用由甲方承担。

9.7如在接入弱电系统工程中因使用甲方已有的线路与设备而有故障的，由甲方负责。

第十章仲裁与诉讼

10.1执行合同过程中甲乙双方发生争议的问题，均应通过双方友好协商解决，协商不能解决的争端，提交甲方所在地法院诉讼解决。

10.2除另有裁决外，仲裁费与诉讼费由诉讼方承担

10.3在仲裁与诉讼期间，除正在仲裁与诉讼部分外，合同其它部分继续执行。

第十一章其它

本合同附件及乙方投标书与合同正本具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各持壹份；本合同自双方签章双方往来文件，均应以书面形式为准。本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，或另订补充条后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好洽谈、协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程概况

1.1工程地址：

1.2施工内容：详见《装修预算清单》

1.3委托方式：

1.4开工日期：年月日

1.5竣工日期：年月日

2.工程价款

工程总造价合计人民币(大写)(小写)

3.质量要求

3.1工程使用的主要材料的品种、规格、名称、工艺经双方认可，记录在《装修预算清单》中。

3.2工程以国家室内装修标准验收。

3.3施工过程中，甲方如有特殊质量要求，双方应填写确认单。

3.4凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量的问题由甲方负责。

4.材料供应

4.1乙方提供的材料、设备如不符合双方在《装修预算清单》中约定的质量要求应禁止使用，乙方提供的主材进场前要得到甲方的认可，得不到甲方认可的材料不得进入工程现场。

4.2乙方负责提供的材料、设备，应及时供应到现场，如延期到达，则工程顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

5.付款方式

5.1合同一经签订，一周内甲方应付合同款的40%，甲方对工程竣工验收合格后付款55%，剩余尾款待竣工验收后，并于20xx年12月31日前若无工程缺陷由甲方支付。

5.2施工中如有项目删减或变动，双方应签订补充合同。

6.工期

6.1如因乙方原因而延期完工，乙方每日按合同额的0.1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，甲方按合同的0.1%作为违约金罚款支付给乙方。

6.2由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.3在施工中，因工程质量、材料、工艺等问题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协商或要求有关部门调解，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.4施工中如果因甲方原因要求重新返工的.，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，工期顺延，如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7.工程验收

7.1根据甲乙双方确认的质量标准和验收为法，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

8.其他事项

8.1甲方

8.1.1如确实需要拆迁原建筑结构或设备、管线、应向所在地管部门办理手续，并承担有关费用。

8.1.2施工中如需临时使用公共部位，应向邻居打好招呼。

8.2乙方

8.2.1乙方负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电物品损坏等事故的发生，一旦发生，要尽快修复，并承担相应责任。

8.2.3在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起算，为期两年。

9.违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同给对方造成损失由违约方承担。

10.争议的解决

10.1本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

10.2当事人不愿通过协商解决可以按照本合同约定诉诸法律。

11.合同的变更和终止

11.1合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

11.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，并提出向另一方赔偿损失的办法，经双方同意，办理清算手续，并订立终止合同协议后，可视为本合同解除，如双方没有同意，任何一方不得单方面解除合同。

12.合同生效

12.1合同附件、补充合同、来往信函与本合同具有同等的法律效力。

12.2合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com