# 2024年合作开发房地产项目协议书(模板15篇)

作者：风景如画 更新时间：2024-03-30

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。合作开发房地产项目协议书篇一甲方（委托方）：乙方（受托方）：经甲、*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**合作开发房地产项目协议书篇一**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

经甲、乙双方平等协商就事项达成以下协议：

一、研究目标和主要内容：

二、研究方法：

三、成果形式：

四、工作进度及项目完成时间：

五、项目费用及支付方式：

六、项目组成员构成：

七、违约责任：

1 甲方因按照合同约定接受乙方的工作成果并支付报酬。甲方不按照约定支付报酬或接收工作成果的，乙方有权中止研究、拒绝交付工作成果，并向甲方要求赔偿损失。

2 乙方应当按照约定完成研究项目，并向甲方交付工作成果。若逾期不能向甲方交付工作成果，加方有权拒付报酬、索回已支付的报酬并向乙方要求赔偿损失。

3 双方都有违对方保守相关商业秘密的义务，如有违反应承担相应责任。

4 乙方保证不得将该研究报告另作其他的商业用途或公开发表。

5 乙方保证本报告所用一切资料（含影像图片等）概不存在任何所有权类争议，如存在相关纠纷应由乙方承担，与甲方无关。

八、争议解决方法：

乙双方对执行本合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成，双方应向被告所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同附件与合同正文具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各两份。

十一、合同自签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人代表（签章）： 法人代表（签章）：

年 月 日 年 月 日

**合作开发房地产项目协议书篇二**

甲方：

乙方：

根据甲乙双方签定的设计合同，鉴于乙方在设计工作中有关保守甲方秘密的`相关事项，特签定协议如下：

一、甲乙双方均有责任对设计合同内容保守秘密，对因合同内容的公开而造成经济和名誉损失，有责任的一方承担法律责任。

二、保密的内容包括甲方提供给乙方的所有信息，信息的使用范围仅限于工程建设项目的相关设计工作。

三、乙方在设计工作期间，未经甲方允许，不得介绍第三方相关人员或冒充乙方设计人员查看相关设计文件，以窃取甲方的相关信息。

四、项目完成后，乙方不得以任何理由和形式保留甲方提供的资料信息，并对已经熟悉的信息负有保密义务。

五、乙方承担保密义务的期限为无限期保密，直至甲方宣布解密。

六、对于甲方提供的所有资料，乙方不得以任何形式将其复制、拷贝，同时不得对外泄露资料的具体内容，否则由此引起的损失，相关社会责任和法律责任，有乙方承担。

七、因执行本协议而发生纠纷，可以有双方协商解决或者共同委托双方信任的第三方调解。协商、调解不成或者乙方不愿意协商、调解的，任何一方都有提起诉讼的权利。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字）： 法定代表人(签字）：

日期： 日期：

**合作开发房地产项目协议书篇三**

乙方：

建立合理、公正的项目提成制度并执行。以利于调动和提高参与项目设计人员的工作积极性，达到员工和公司共同成长与发展的目标是签订本协议最终目的。

项目设计由项目组完成，成员包括：设计师、文案ppt、程序开发、视频制做、美工编辑、翻译等。

灼情扣除部分项目管理费用，直至扣除该项目管理费用为主。

1、项目合同或成交后，项目组所有成员与公司签订一份提成合同，包括参与本项目职位、个人参与项目设计内容、应分配金额等（附项目成交合同复印件），纯设计项目在合同（公司与客户签订的合同）首付日期20天内公司支付提成总金额的50%，普通设计项目及制作项目在合同（公司与客户签订的合同）首付日期20天内公司支付提成总金额的30%，提成余款项目验收合格后公司一个周内付清。制作网站建设项目业务员在合同（公司与客户签订的合同）

首付日期当天内公司支付提成总金额的100%。

2、参与项目（已签合同）员工在正常离职（项目设计未完成时项目组成员不得辞职，若辞职则视作自动放弃分享提成）或被公司辞退且参与项目未验收的扣除个人提成总额的50%作为项目后期实施费用，该部分费用支付给该项目后期实施者。

本协议一式三份，设计项目组员工与公司各执一份，均具同等法律效力，双方签顶之日起生效。若有争议协商解决，协商不能解决的，提交海南省海口市仲裁委员会仲裁或当地人民法院裁决。

甲方：

乙方：

日期：

**合作开发房地产项目协议书篇四**

乙：，身份证号：，籍贯

丙：，身份证号：，籍贯

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作项目，总投资为10万元，甲方以人民币方式出资4万元，

乙方以人民币出资3万元及人力资源，丙方以人民币出资3万元及人力资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方40%、乙方30%、丙方30%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方40%、乙方30%、丙方30%的比例负担。任何一方对外偿还债务后，另两方应当按比例在十日内向对方清偿各自负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条由于乙方、丙方为全职经营(甲方为兼职出资)，乙方、丙方每月领取基本工资800元(从企业固定资产中支出)。

第九条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十一条自协议签订之日起，乙方、丙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方协助管理及日常事务。

第十二条本协议有效期暂定三年，自三方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十三条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

第十四条本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另外两方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另外两方。

第十五条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十六条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另外两方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、三方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另外两方有权解除合作协议

第十七条未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十八条本合同一式叁份，三方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：(盖章)

地址：地址：地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**合作开发房地产项目协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了有效地开拓常州工学院市场，甲、乙双方本着互惠互利共同发展的原则，经过友好协商一致，根据《中华人民共和国合同法》现就乙方在校内宣传活动问题达成以下协议：

〈2〉乙方有权过问甲方的活动进度，甲方必须如实反映。

2、回报：甲方负责把乙方提供的宣传单页发到校内（本部）各宿舍楼

协议签订后，乙方即付全部费用给甲方即三百元乙方的现金抵用卷、三十张乙方的优惠卡。

2、未尽事宜，双方经协商后再作补充解决，补充协商与本协议具有相同的法律效力；

4、保密条款：双方应保守协议条款的秘密；

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**合作开发房地产项目协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_以捐赠资金的方式，真诚与\_\_\_\_\_\_\_\_\_携手，共同为中国西部的贫困地区做一件利国利民的公益事业。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育扶贫项目赞助方案，甲方愿意赞助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该资金赞助的项目可由甲方命名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为教育扶贫项目的承办单位，认真承诺：在项目实施过程中发扬“爱国奉献、追求卓越”的精神，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工作作风，珍惜甲方的每一分爱心捐赠，使之在贫困地区发挥最大的效力。

甲方随时可以指导和监督乙方的教育扶贫工作，随时可以审计捐赠款的使用情况。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作开发房地产项目协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_以捐赠资金的方式，真诚与\_\_\_\_\_\_\_\_\_携手，共同为中国西部的贫困地区做一件利国利民的公益事业。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育扶贫项目赞助方案，甲方愿意赞助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该资金赞助的项目可由甲方命名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为教育扶贫项目的承办单位，认真承诺：在项目实施过程中发扬“爱国奉献、追求卓越”的精神，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工作作风，珍惜甲方的每一分爱心捐赠，使之在贫困地区发挥最大的效力。

甲方随时可以指导和监督乙方的教育扶贫工作，随时可以审计捐赠款的使用情况。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作开发房地产项目协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_创作委约项目承接，达成如下协议：

第一条：甲方委托乙方就创作委约项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行创作，甲方提供相应的创作委约项目资金（其中创作酬金部分为\_\_\_\_%、创作业务经费为\_\_\_\_%）计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：甲方在协议生效后，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_创作委约制实施细则》由院财务部门向受聘委约创作者发放第一期创作酬金（创作酬金部分的\_\_\_\_%）；创作业务经费则按票据报销；待委约项目（作品）完成并经院创作委员会审核通过后，向受聘委约创作者发放第二期酬金（创作酬金部分的\_\_\_\_%）。

第三条：由甲方创作委约项目产生的音乐作品着作权（演出、出版乐谱和音像制品、媒体播放等权益）属甲方所有；乙方享有作品的署名权，保持作品的完整权。甲方在乙方提交作品之后的两年内，因使用作品着作权取得的经济利益，乙方享有\_\_\_\_%，两年之后因作品产生的经济利益全部归乙方所有。

乙方自创作委约项目（作品）完成并提交甲方之日起两年内，甲方未使用的，在征得甲方同意的前提下乙方可自行联系使用方，其取得的经济利益按上一款进行分配。

甲方对乙方提交的作品可根据需要进行修改，但重大修改应征得乙方的同意；甲方亦可提出修改意见，由乙方本人修改。

第四条：乙方保证完成之创作委约项目确为本人创作成果；在着作权法允许范围内，使用历史文献资料（如传统音乐、民间音乐、外国音乐素材）以及他人作品材料，必须申明，并负全部责任；如有抄袭情形，法律责任由乙方承担。因乙方作品侵犯他人知识产权而给甲方带来的经济损失，也须由乙方赔偿。

第五条：乙方自签约之日起，享有参加甲方组织的涉及音乐创作各类活动的学术权益。课题结束后，乙方的权利终止。

第六条：乙方未能按期提交创作委约项目规定的完整作品，或经延期后仍未能提交时，应全额返回甲方已支付的创作酬金和创作业务经费；乙方今后无权再受聘\_\_\_\_\_\_\_\_创作委约项目。

第八条：本承接协议所附之《创作委约项目议定书》，是指经甲方认可的甲乙双方对项目内容、创作过程、时间、酬金、业务经费以及最后提交创作委约成果的日期、方式的约定。《创作委约项目议定书》是本承接协议的组成部分，应由双方签字认可。

第九条：本承接协议履行之中如发生争议，双方应协商解决；不能协商解决的，可根据相关法律赋予的权利，依靠法律手段解决。

第十条：本承接协议经双方签字盖章，并对《创作委约项目议定书》达成一致后生效。

第十一条：本承接协议一式两份，甲、乙双方各执一份（甲方一份由其常设执行机构\_\_\_\_\_\_\_\_创作中心保存）。

甲方：乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：

创作委约项目议定书（略）

**合作开发房地产项目协议书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

双方一致同意甲方用出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况。

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同决定。

6.共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份。

(2)以上述股份对外出质。

(3)更换事务执行人。

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意。

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**合作开发房地产项目协议书篇十**

乙方：

农学院

为了帮助甲方水稻新品种实脸项目获得成功，甲乙双方经充分协商，兹定如下协议，共同遵守。

三、甲方对本项目负责资助经费万元，乙方只能用于本项目的费用支出，不得挪作他用。

四、在本项目进行中，甲方有权检查项目的进展情况和经费支出情况以及提出建议和意见。对提出的建议和意见，乙方应予重视。

五、合作期间，甲方选派农民技术员到乙方进修培训，乙方免收培训费及住宿费。

七、本项目结束后，甲乙双方视其情况可进行其他科技项目的合作。

八、甲乙双方应严格执行本协议，以保证实验的成功。如由于乙方的责任，使项目受到损失，甲方有权扣除部分资助经费作为报失的补偿。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自双方盖章后生效．有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年月至\_\_\_\_\_\_\_\_年月止。

甲方：（章）

乙方：（章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作开发房地产项目协议书篇十一**

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

电话：

邮编：

第一条甲方按乙方要求，为乙方提供服务，成果形式以体现。

第二条甲方在项目合作过程中必须严格按照乙方的要求，尊重乙方提出的口头或书面意见和建议，完成研究成果。

第三条甲方须在年月日前完成课题研究项目，并于年月日前通过有关专家的论证。

第四条甲方在向乙方提供纸质课题成果的同时，应提供相应的电子文本。

第五条本项目的研究经费万（人民币）。自合作协议签订之日，乙方向甲方支付%的课题经费，其余经费在项目完成论证之后，10个工作日内一次性付清。

第六条甲方必须确保经费用于本项目的研究，并向乙方及时汇报经费的使用情况。对于甲方未能完成乙方要求的课题项目，乙方有权扣减部分项目经费。扣减的经费最高不超过项目总经费的%。同时，对于甲方完成乙方要求的课题项目，如果经项目管理部门评审达到国内先进、国内领先、国际先进或国际领先水平，乙方应根据实际情况和水平等级予以奖励，奖励最低不少于项目总经费的%。如因项目需要，乙方要求增加相应研究内容，则乙方应增加相应的项目经费，具体数额由双方另行协商。

第七条乙方应按甲方要求向甲方提供项目研究所需的基础材料，资料必须准确、真实、有效、及时。

第八条甲方人员到项目所在地进行实地调研时，乙方应提供相应的支持和配合。包括但不限于提供基础材料，安排合适的调查人员等。如需进行其他延伸调研和考察，乙方可应甲方要求共同参加。

第九条根据乙方要求，由甲方负责组织专家论证，相应的费用由乙方承担。若由甲方先行支付,该费用在甲方向乙方出具相应的费用单据后3个工作日内支付。

第十条项目成果如需参加国家、省和地方科技成果评选的，由甲方牵头负责，乙方配合，相应的费用由乙方承担。

第十一条合作项目的知识产权的归属，双方另行约定。未经另一方书面同意，任何一方都不得单独对外发布课题成果。

第十二条对本协议的任何修改及本协议未尽事宜，双方另行协商并达成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条若双方对本协议的效力、解释和履行发生争议，双方应通过协商解决。协商不成立的，由甲方所在地的人民法院管辖。

第十四条本协议一式肆份，双方各执两份，自签订之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

授权代表授权代表

年月日年月日

精选项目协议书汇编四篇

项目外包开发协议书

项目合作的协议书

项目股份合同协议书

个人承包项目协议书范本

实用的项目协议书十篇

**合作开发房地产项目协议书篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就文家场苗圃 项目转让事宜达成协议如下：

一、苗圃概况：

1、该苗圃位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、租地用途：

3、租用期限：

二、转让价款：

1、经双方友好协商，苗圃的转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方应在合同签定七日内支付定金\_\_\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_\_\_个月内全部付清。

三、违约责任 若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的万分之五点作滞纳金支 付给甲方。如未能按时付款超过 10 个工作日，视同终止履行本协议，甲方有权 处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的\'补充协议，补充协 议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

------

转让方（甲方）： 身份证号码：受让方（乙方）： 身份证号码：房 东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议： 一、丙方同意甲方将自己位于巢湖市向阳路徽商御花园号门面转让给乙方使用，建筑面积为 110 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。二、丙方与甲方已签订了贰年租赁合同，xx 年 4 月 16 日—xx 年4 月 15 日；现甲方从 xx 年 3 月 16 日将房屋转租于乙方，租期到xx 年 4 月 15 日止， （大写： 年租金为人民币 36000 叁万陆仟元整），租金为每半年交付一次，乙方在 xx 年的 4 月 16 日和 10 月 16 日将房租交至甲方，再有甲方交至丙方。 三、店铺转让给乙方后，乙方必须代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 四、转让后店铺现有的装修、货架、柜台、空调设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方动产与不动产的划分按原有租赁合同执行。

五、乙方在 xx 年 3 月 14 日一次性向甲方支付转让费 19000 元，（大写：壹万玖仟元整）和 xx 年 3 月 16 日---xx 年 4 月 15 房租 3000 元（大写：叁仟元整）和合同保证金 xx 元（大写：贰仟元整）；合计 24000 元（大写：贰万四千元整）合同保证金在乙方与丙方的合同终止时，由丙方全额退还乙方；此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。 六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。 七、甲方在 xx 年 3 月 15 日将房子和钥匙交给乙方，本协议签订后，如乙方不能承接租房，甲方不退还任何费用；如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10作为违约金。 八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方、丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 九、从 xx 年 4 月 16 日期起，本合同与原甲方和丙方签订的房租租赁合同作废，一切以乙方和丙方签订的合同为准，甲方不承担任何责任。 十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：乙方签字：日期：丙方签字：日期：

**合作开发房地产项目协议书篇十三**

甲方：

乙方：

为了促进开放型经济的发展，满足乙方发展的需要，甲乙双方在平等互利的原则下，就乙方在甲方所属的经济园区内征地办企业一事达成如下协议：

一、项目名称、注册地址、经营范围

1.项目名称：

2.注册地址：

3.经营范围：

二、投资规模、生产规模

总投资万元，注册资本万元，预计年实现销售收入万元，利税万元。

三、项目用地：

1.项目用地性质：工业用地，期限为50年

2.用地面积：面积亩，准确面积以国土部门测量为准备

3.项目选址：东至，西至，南至，北至，具体位子以规划红线为准。

五、土地价格为打包价：土地出让价格为万元/亩(含青苗补偿费、劳力安置费、拆迁费、上交省市规费、“三通一平”费用、契税、及所有办理国有土地证费用)，总价款为万元整。

六、付款方式：首期付款为总付款的%计万元(在协议签订后一周内付清)，甲方交付土地红线图给乙方后10天内，乙方付土地款的%计万元，方可开工建设，余款在领取国有土地使用证前一次付清。

七、甲方责任

1、收到首期土地款之后，负责“三通一平”等基础设施建设，确保乙方建设生产需要。

2、甲方提供全过程服务:协助乙方办理工商注册登记，税务登记，以及立项审批，领取规划建设许可证，房产证，办理国有土地使用权证，其费用由乙方承担。

3、负责监督乙方按协议规定使用土地。

八、乙方责任

2.负责提供办理项目立项、审批、注册过程中的有关资料手续。

3.乙方必须征得甲方同意后，方可办理自营出口

4.要求乙方投资强度达到每亩100万元人民币，并且亩均税收达万元。

5.负责进集中区项目符合安全、环保、消防要求，项目规划设计应通过有关部门审核，审核通过后方可开工建设。

九、违约责任

甲已双方在本协议生效后，双方必须切实履行，如有违约，违约方必须承担相应的经济责任与法律责任。

1.如乙方在约定时间内未能足额支付首期土地款，甲方有权终止协议。

2.乙方自项目协议书签订后一年内不能开工建设并影响开发规划时，甲方有权终止协议并将乙方征用土地收回，已支付的土地款90%退还。

3.乙方改变用地性质，应补交土地出让金万元/亩。

4.甲方在约定的期限内(除不可抗拒因素外，如雨天等)，未做好有关土地平整及基建通水，通电等事项，应承担相应的违约责任。

十、在办理国有土地使用权证前，如遇国家土地政策调整，费用由甲乙双方另行商定。

十一、本协议以双方签字盖章，甲方收到乙方定金后即生效。

十二、本协议生效后，双方必须切实履行，如有违约，违约方必须承担违约责任及赔偿对方一切损失。

十三、本协议一式陆份，甲方四肆份，乙方贰份

十四、未尽事宜，由双方友好协商解决

甲方：乙方：

代表：代表：

本协议于二0xx年月日在 签订

**合作开发房地产项目协议书篇十四**

委托人（甲方）：

经纪人（乙方）：

依据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

（一）甲方应于签订本合同时向乙方提供以下复印件：

１、销售许可证；

２、权属证件；

３、物业的具体情况；

４、法定代表人身份证明；

５、营业执照。

（二）乙方应于签订本合同时向甲方提供以下复印件：

１、经纪机构资质证书；

２、经纪人岗位资格证；

３、经纪人身份证；

４、营业执照。

１、房地产经纪事项内容：

２、具体要求：

３、其他要求：

?本条根据具体情况进行填写。

（一）收费

?本款参考填写

１、委托代理房地产转让，按成交价的＿％计算支付；

２、代理房地产租赁的，按年租金的＿％一次性计算支付；

３、代理房地产交换的，按房地产评估价值的＿％计算支付；

４、其他服务项目支付＿＿＿＿＿＿＿＿元。

（二）完成条件

（三）结算方法

（四）支付时间

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的\'费用和法律责任，由乙方承担。

２、未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

３、违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的。

１、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

２、甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

３、违反本合同第三条约定，不按期给付或拒付服务费的。

甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的＿＿日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

本合同履行期间内，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费，乙方还应向甲方支付违约金元。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费，且每少完成一套房屋，乙方还应向甲方支付违约金元。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

双方之间由本合同产生的或与本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索偿均应当首先通过友好协商解决；协商不成，任何一方均有权选择以下第种方式解决：

（1）向地人民法院起诉。

注：管辖法院地可约定为：被告所在地、合同履行地、合同签订地、房地产项目所在地等，上述地点的选定最好能指向我方所在地。

（2）向仲裁委员会申请按照该仲裁委员会的仲裁规则裁决，仲裁裁决是终局的，对双方均具有拘束力。

注：所选的仲裁委员会应以靠近我方所在地并节省费用为原则。

本合同壹式＿＿份，甲、乙双方各执＿＿＿份，具有同等法律效力。

甲方（签章）乙方（签章）

营业执照号码营业执照号码

个人身份证号

法定代表人法定代表人

住址／注册地址注册地址

邮政编码邮政编码

联系电话联系电话

传真号码传真号码

委托代理人承办经纪人员

（资格证编号：）

签约日期签约日期

**合作开发房地产项目协议书篇十五**

甲方：

乙方：

双方就\_\_\_\_\_\_\_项目的合作事宜，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、同意就\_\_\_\_\_\_\_项目开展合作研究开发。

该项目的基本情况是：

二、前期工作由甲乙双方各自负责。

甲方应做好以下工作：

\_项目合作意向书范文

乙方应做好以下工作：

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定年月日签订正式合同。

四、本意向书是双方合作的.基础。甲乙双方的具体合作内容以双方的正式合同为准。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com