# 最新农村建房合同书协议书(精选14篇)

作者：清风拂面 更新时间：2024-03-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农村建房合同书协议书篇一房主人（甲方）承建人（乙方）甲方委托乙*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村建房合同书协议书篇一**

房主人（甲方）

承建人（乙方）

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

私人住宅主体工程。

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

1、因停电、下雨等造成停工；

2、不可抗力；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3月内全部付清。

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**农村建房合同书协议书篇二**

甲方(发包方)：姓名：(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：姓名：(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)元/平方米进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高cm(包板)，二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的\'落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

(4)梁、柱中空;

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(6)屋顶漏水、浸水;

开工日期：

竣工日期：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同书协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲方在村建房屋一栋，建筑层数三层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，三层约\_\_\_\_\_\_平方米，小屋一栋，一层约\_\_\_\_\_平方米，道地平整浇筑水泥砼约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：标砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照甲方提出的.要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面。

室内墙粉刷、外墙面粉刷水泥砂浆、卫生间、烧饭间地面及墙面。天沟屋顶砼现浇加盖瓦片，同时做好防渗透水处理。除开甲方注定部分毛面之外，其余都做成砼光面。

主屋每平方米人民币大写：叁佰贰拾元(小写320元)，小屋每平方米人民币大写：叁佰贰拾元(小写320元)，零星项目每天每人大工220元，小工150元，建筑面积按每层楼外墙天沟计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_元，完成第一层砖砌并浇筑好砼楼面付\_\_\_\_\_\_元，完成第二层砖砌并浇筑好砼楼面付\_\_\_\_\_\_\_元，完成第三层以及屋顶付\_\_\_\_\_\_\_\_付元，工程全部完工，交验完毕全部付清。

甲方负责水电到位及原材料及时进场，每日每人补贴点心费5元。

乙方必须保证工程质量和进度，按甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，甲乙双方各负担一半。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修工费由乙方承担，材料由甲方负责。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村建房合同书协议书篇四**

甲方：\_\_身份证号码：

乙方：\_\_身份证号码：

甲方购有深圳市龙岗区布吉镇沙湾丹竹头岭背新村住宅地一块，建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_号，建设工程规划许可证：\_\_\_\_\_号；用地通知书：\_\_\_\_号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的布吉丹竹头综合楼a座501二房一厅的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

三、建筑及装修要求：1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的\'公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方(签字、指模)：乙方(签字、指模)：

年月日年月日

**农村建房合同书协议书篇五**

承租人(乙方)：\_\_\_\_

乙方承租甲方土地，其中长米，宽米，面积平方米，用以.

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应同意延长租赁期限;租赁费按承租费用的月均算，不足15天的(含15天)按半月计算，超过15天的按整月计算。

本协议租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金总额(大写).(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，(小写)\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，.

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、施工结束后，负责地表附着物体清理、围墙拆除、硬化路面拆除、清运、复耕，所发生的有关费用全部负担。

5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的\'能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府等有关部门协调解决。

本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

**农村建房合同书协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付元(大写 元)，下剩款项在\_\_\_\_年月日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**农村建房合同书协议书篇七**

合同编号：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县（市、区）乡（镇）村集体经济组织成员。

第二条房屋宅基地证（集体建设用地使用证）证号：，登记土地使用权人姓名（户主）：，登记共有人姓名：。

第三条新建房屋位于乡（镇）村组（寨）号，占地面积为：平方米，房屋四至为：南抵，东邻，北靠，西接。

房屋建筑面积平方米，系结构，为层间。

房屋的附属物有：。

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币元（大写：元）。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

（一）本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

（二）房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

（三）分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：元，尾款元于房屋钥匙交付之日支付。

（四）其他支付方式：

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

（一）现金支付；（二）银行汇款；（三）微信转账；（四）支付宝转账。

第七条甲方的权利与义务

（一）甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

（二）甲方应按合同约定支付房屋价款。

（三）甲方应向乙方提供属于本集体经济组织成员的相应证明文件，包括居民身份证复印件、户口簿登记页复印件，并作为合同附件。

第八条乙方权利与义务

（一）乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

（二）本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

（三）本合同签订之日起到房屋交付之日期间，乙方不得破坏或切断房屋原附属或原使用的水、电、有线电视与网络、煤气或燃气等设施管线，该附属设施相应的登记证件亦应在房屋交接时移交甲方。

（四）本房屋买卖合同签订后，乙方有义务将房屋有关的宅基地登记证书或集体建设用地使用证书及相应行政规费票据的原件作为合同附件交付甲方。

（五）甲方按照法律规定办理宅基地使用手续或集体建设用地手续变更登记时，乙方应当予以积极配合，无正当理由不得拒绝。

第九条双方约定房屋移交时间按以下第种方式执行：

（一）本合同签字之日。

（二）本合同约定的第一笔房屋价款支付到账之日。

（三）本合同约定的最后一笔尾款支付到账之日。

（四）本合同约定的房屋价款全部到账之日。

（五）其他方式：。

第十条乙方向甲方承诺与保证，如实告知甲方房屋的信息情况，包括但不限于房屋的宅基地登记证或集体建设用地使用证登记情况、房屋共有人情况、房屋存在的质量或瑕疵情况、房屋抵押情况、房屋交易前的使用或出租情况等。

第十一条甲方向乙方承诺与保证，向乙方提供符合购买资格的同一集体经济组织成员证明资料，并于本合同签订前或房屋交付前已查验新建房房屋的使用现状，对房屋质量或瑕疵现状已知悉。

第十二条双方出具的所有证明文件均为真实有效，否则由此造成的损失，违约方应承担赔偿责任。

第十三条乙方未如实告知房屋全部信息，甲方因此遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条乙方在房屋移交前不当使用或管理不当造成的房屋毁损或损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第十五条乙方迟延交付新建房屋的，甲方有权以已付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至乙方交付房屋之日止。

第十六条甲方迟延支付房屋价款的，乙方有权要求甲方以应付未付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至甲方付清全部购房款之日止。

第十七条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，双方互不承担违约责任。但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认，否则遭受不可抗力方需承担相应的违约责任。

第十八条双方经协商一致，可以变更、解除本合同。

第十九条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

第二十条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

第二十一条

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第二十二条双方在本合同签订时，应提供经核实的身份证明和相应的资质证明文件的复印件作为合同附件。

第二十三条变更住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式的，变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方，否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

第二十五条房屋宅基地证或集体建设用地使用证原件，行政规费收据原件以及房屋附属水、电、煤气或燃气、有线电视或网络登记文件等原件在房屋交接时交由甲方保存，复印件由乙方保存。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

**农村建房合同书协议书篇八**

甲方：性别：身份证号：现住址：

乙方：

根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分a型和b型，a型大约为——平方，b型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约a型元，b型大约元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社帐户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务：

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。每户大门一合规格1.8术2.7m价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

八、付款方式：

1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的60%(包括首付款在内)，未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息)，从15日后开始计息。

3、乙方交房甲方入住时，房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%)，未交清20%的农户15天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

4、余款的20%留两万元作房屋保证金，交屋的第二年付壹万元，剩余第三年不出房屋质量问题，甲方无条件交清，其余资金在甲方入住后次年交清，否则按银行借款利率收取甲方利息。

5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

九、甲方需办理各种房屋证件时，费用自己承担，村委会协助办理。

十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商后解决。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，公证机关存档一份，此合同甲、乙双方签字后生效，并具备法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：见证人：

年月日

下一页更多精彩“农村委托建房合同格式”

**农村建房合同书协议书篇九**

房主(甲方)：

承建方(乙方)：

甲方委托乙方承建，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商达成以下协议;

1、私人住宅主体工程。

2、承建方式;甲方将其住宅主体工程以包工包料的\'方式承包给乙方承建。

3、建房工期：建房工期为天，施工日期由签订合同之日算起。

4、工程价格：按平方米元计算。

5、施工安全要求及质量问题责任：

(1)乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

(2)乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题(如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;挑梁断裂、露筋等)发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

6、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

(1)因停电、下雨等造成停工;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意给予顺延的其它情况。

7、付款方式：

(1)乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

(2)底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

(3)顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

(4)外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

(5)内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

(6)余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

8、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

**农村建房合同书协议书篇十**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将xxxxxxx的`住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从0.00以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

**农村建房合同书协议书篇十一**

甲方：

乙方：

身份证号码：身份证号码：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商，决定共同合资在，即甲、乙共同基地上新建三层楼房，为明确双方权利义务，特订立此合资建房协议。

一、甲方提供其自有的位于的宅基地用于建造房屋，该宅基地占地面积约平方米，宅基地使用权证编号为：

二、双方同意以甲方的名义建房，本次建房资金估计约万元，由乙方出资50%(人民币万元)，甲方出资50%(人民币万元);建房资金指房屋建造成本及房屋报建所产生的一切费用。

三、由方负责办理相关建房手续，该房屋报建手续所需的费用计入此次建房资金总额;

建成毛坯房后双方对各自占用房屋自行处分，日后如需装修，该装修费用由各自自行承担。

五、若该房屋在建造过程中或建成后投入使用，该宅基地被征收或者征用的，甲乙双方按照各自占有的房屋产权面积确定补偿款的分配比例。

六、以上条款对双方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**农村建房合同书协议书篇十二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_建筑安装有限公司(以下简称乙方)

甲方将\_\_\_工程委托给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保该项目的`顺利完成，经双方协商后，一致同意签订以下条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程数量：\_\_\_\_23户

三、工程地点：\_\_\_\_甲方指定

四、工程内容：\_\_\_\_

(一)房屋：\_\_\_\_按图纸示意尺寸、结构施工，建筑面积70m2。

1、基础：\_\_\_\_砖基础、砼地圈梁主筋4φ12，[emailprotected];2、主体：\_\_\_\_一砖正墙、门窗砼过梁，多孔板下设一道铨圈梁、主筋4φ12，[emailprotected]、青平瓦屋面，琉璃脊。

3、内墙面：\_\_\_\_窗台下贴内墙砖，其它为乳胶漆墙面;4、外墙面：\_\_\_\_普通粉刷(白水泥加颜料粉)5、地面：\_\_\_\_水磨石6、房梁椽子：\_\_\_\_为小头直径不低于12cm的木梁，木梁与椽子(椽子为刺木杉5×5规格)刷桐油防蛀。

7、水泥采用海螺牌水泥。

8、正门为对开木门，窗为铝合金窗，室内以铝合金隔断。

(二)围墙围墙总长45m，1/2砖墙，垛距3m，墙高1.8m，院门宽1.8m，铁艺大门、围墙及门垛清水面、局部设空花墙，院内除花台外用红砖平铺地，附围墙搭建各1个蹲坑的男女厕所。

(三)花台及花草：\_\_\_\_红砖砌花台、清水面、栽种花草五、工程造价：\_\_\_\_共计壹拾肆万肆仟元(变更部分按实增减)。

六、承包形式：\_\_\_\_包工包料七、工期要求：\_\_\_\_从开工之日起(油漆除外)30个睛天完工。

八、付款办法：\_\_\_\_待区卫生局验收合格后一次性付款九、甲方职责1、有专人监督检查乙方施工质量，工程进度及安全生产情况发现问题及时提出整改意见。

2、协调乙方与当地可能发生的矛盾。

3、及时拨付工程款十、乙方职责1、按甲方要求精心组织施工，确保工程质量符合国家验收规范的规定。

2、确保工期满足合同约定。

3、加强安全生产教育，落实各项安全措施，杜绝安全事故，若发生安全事故，一切后果乙方自行承担，与甲方无关。

十一、其它

1、本合同一式两份，甲乙方各执壹份。

2、本合同经双方签章生效，工完帐清自行失效。

3、如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_

**农村建房合同书协议书篇十三**

甲方：

身份证号码：

电话：

地址：

乙方：

身份证号码：

电话：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，由乙方出资在甲方的宅基地上建房，为明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条宅基地基本情况

1、甲方所有土地位于；东至，南至，西至，北至，该宅基地面积平方米，建筑面积

平方米。（见附件一：宅基地使用证复印件）

2、该宅基地的地上附着物有。

第二条土地的其他权利状况

1、甲方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。

2、甲方确认为取得本合同宅基地使用权及地上附着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

第三条出资由乙方负责出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写元整），用于在甲方所有的宅基地上建房。

第四条期限双方共建房屋，由乙方出资、乙方使用，使用期限为年。

第五条权利义务

1、甲方将宅基地及地上附着物用于建房后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。

2、甲方有义务积极协助乙方办理房屋报建的相关手续。

3、在合同履行期间，甲方有义务积极协助乙方处理好和周边邻里的关系。

4、甲方放弃宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

5、乙方不承担甲方以该宅基地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权、债务。

6、在甲方交付宅基地用于建房后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。

7、乙方享有宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

8、因甲方死亡或下落不明，甲方继承人应继受本合同的权利和义务，本合同对其继承人具有同等约束力。

第六条违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除合同的\'，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还乙方的出资款项并以中国人民银行同期同类贷款利率的四倍支付罚息，还须向乙方支付出资款项的30%作为违约金。如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。

2、如甲方提前解除本合同，甲方须赔偿乙方剩余合同期限的租赁收益，租赁收益以该宅基地同一地段商住房屋租赁价格为计算标准。上述租赁收益由乙方委托专业鉴定机构进行评估，评估费用由甲方承担。

3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所涉及的宅基地及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第l、2款规定向乙方承担责任。

第七条合同的变更

1、本合同履行期间，发生特殊情况时，使得本合同部分条款无效。本合同中的部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照合同的约定诚信地履行。

2、本合同非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除合同，合同解除后，甲方应当全额退还乙方出资款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

第八条不可抗力

如果本合同任何一方因受不可抗力事件(受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

第九条争议的处理本合同在履行过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向宅基地所在地人民法院提起诉讼。

第十条补充与附件本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。若本合同与补充协议前后不一致的，以补充协议为准。

第十一条其他事项本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同书协议书篇十四**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_月（合计\_\_\_\_\_\_\_\_天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个。

地圈梁：高\_\_\_\_\_\_\_\_cm、宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm、钢筋5根\_\_\_\_\_\_\_\_、箍筋\_\_\_\_\_\_\_\_个，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm。构造柱：\_\_\_\_\_\_\_\_cm，钢筋\_\_\_\_\_\_\_\_根、\_\_\_\_\_\_\_\_楼面板筋\_\_\_\_\_\_\_\_个双层，间距\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼面厚度10cm。

梁柱\_\_\_\_\_\_\_\_，板面\_\_\_\_\_\_\_\_地坪打好，排水\_\_\_\_\_\_\_\_，管子\_\_\_\_\_\_\_\_根，屋面天沟宽\_\_\_\_\_\_\_\_cm，楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、主体完工后付总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、内外抹灰完工后付\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度\_\_\_\_\_\_\_\_米，住房每层高度\_\_\_\_\_\_\_\_米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的`安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com