# 2024年商场场地租赁合同协议 商场场地租赁合同(优秀9篇)

作者：微风轻拂 更新时间：2024-03-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!商场场地租赁合同协议篇一出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**商场场地租赁合同协议篇一**

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_ 。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

甲方：乙方：日期：

**商场场地租赁合同协议篇二**

甲方：购物广场简称(甲方)

乙方：简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：购物广场

乙方：

年月日

**商场场地租赁合同协议篇三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店一层北端(实际使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的`场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同五年一签，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于\_\_\_\_\_\_日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商场场地租赁合同协议篇四**

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称（甲方）

乙方： 简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年 月 日

**商场场地租赁合同协议篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

一、租赁场地情况：

1、该场地位于天天购物广场营业厅西侧楼梯1—2层平台西侧，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_m2。

2、该场地由乙方承租，主要从事饰品、大头贴经营活动。

二、租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金标准：租金按平方米计算，租金交付办法为上打租，自承租日起乙方一次性向甲方缴纳年租金\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方有对乙方店内产品广告宣传管理的权利。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

5、乙方在租赁期间甲方在商场内不得引进第二家大头贴和第三家饰品经营。

6、乙方在合同期内如因消防检查或不可抗力因素致使合同不能继续履行，甲方退还乙方剩余租金，但不承担其它责任。

五、乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、乙方在租赁期内，要有自己的营业执照，合法经营，照章自行纳税，并负责工商管理等费用。自觉接受有关部门的行业管理，乙方在经营期间发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方所经营出售的商品要符合国家标准，不准经营假冒伪劣商品，不得以次充好，由于质量问题造成损失均有乙方负责。与顾客发生纠缠时，乙方要妥善解决，不得给甲方造成不良影响。

4、乙方装修设施须经甲方同意，不得占用安全疏散通道，不得影响商场整体形象，如因商场需要或上级主管部门检查需停业整顿，乙方要积极配合、无条件服从，一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

5、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、此合同自\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商场场地租赁合同协议篇六**

出租方： 身份证 (以下简称甲方)

承租方： 身份证 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理;如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**商场场地租赁合同协议篇七**

出租人：吉安市新世界物业有限公司(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方经营管理的吉安市新世界广场场地，面积约平方米，用于\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时分起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时分止。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

租金共\_\_\_\_\_元，实行支付制，以现金为租金支付方式。

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任;若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律责任全部由乙方独自承担。

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律责任由乙方独自承担。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前3日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的30%标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

**商场场地租赁合同协议篇八**

出租方：(以下简称甲方)

租凭方：(以下简称乙方)

经双方协商，约定有关租地事宜如下：

一、甲方现将位于广场附近的大盛轧钢厂新厂场地，除6亩地外，余下部份约10亩地出租给乙方使用。

二、经甲、乙双方签定协议之日算起，租期为3年，租金按照每亩每年1500元计算，不得起价。三年期满后，在同等租金条件下，乙方有权优先续租，甲方不得转让它人，或收回，除非乙方自行放弃。

三、租金以一年一付方式交清，先交钱后使用。租凭期间乙方必须爱护房屋围墙。如因乙方在场地施工或生产时，造成围墙崩破，由乙方负责维修好，如因天灾引起破坏，与乙方无关。

四、甲方租给乙方的场地不承担风险，例如：政府征地拆迁等，同时如不是政府部门或是甲方及它人故意收回场地，给乙方造成经济损失，乙方有权提出，向甲方索要所有建设及设备赔偿，甲方无条件支付。

五、乙方进入场地施工，生产后，甲方负责提供乙方三通如下：路通、水通、负责照明电。

六、甲、乙双方协商约定、场地由甲方出租给乙方使用，乙方负责帮甲方代买磷肥、所买价格与乙方相同，乙方不得卖高价给甲方。具体价格根据厂家定价。

七、磷肥代买：甲方如需购买磷肥时，需在乙方进货之前向乙方说明，否则，乙方如已经进货入乙方场地，或甲方没有足够资金之类的事件，乙方有权不给甲方代买，因此，甲方需等乙方下次进货时，具备以上条件后，乙方再给甲方代买。

八、乙方代甲方购买磷肥时，乙方需在自己有足够磷肥晒的情况下，代为甲方购买，如因乙方自己场地已有足够的磷肥晒的情况下，故意不为甲方购买，甲方有权收回场地。

九、甲方要求乙方代为购买磷肥时，需在购肥的当天付完磷肥款数，否则乙方有权不给代买磷肥。

十、乙方在场地所有建设设备都归乙方所有，如乙方中途不做或不再续租，乙方有权收回、拆装设备。设备包括如下：木头、电机、电线、瓦片、钢铁等，乙方租甲方的场地不能转租给别人。

十一、以上协议未尽事宜，有待双方自行商议、合法、合情、合理解决。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

**商场场地租赁合同协议篇九**

出租人： 省 股份有限公司(下称甲方)

承租人： (下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁 省 股份有限公司所有，位于 市 路 号 商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将 市 路 号 商场场地出租给乙方，租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。从 年 月 日起，甲方原与 签订的租赁合同终止。

2.乙方第 年向甲方付租金人民币 万元，以后每年租金在上年标准上递增 。每年租金分 次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每 个月期满前 天向甲方支付 个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金 元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“ ”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工 人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的 %为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com