# 农村房屋租赁合同书样本(汇总8篇)

作者：走过岁月 更新时间：2024-03-30

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。农村房屋租赁合同书*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村房屋租赁合同书样本篇一**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证护照营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证护照营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋月租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月季年）结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月季年）的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲乙）承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲乙）承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

6.利用承租房屋进行违法活动的；

7.故意损坏承租房屋的；

.

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

**农村房屋租赁合同书样本篇二**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼第\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同书样本篇三**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼第\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。甲方： 乙方：身份证号： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同 篇10由应届毕出租人： （以下简称甲方）承租人： （以下简称乙方）居间人： （以下简称丙方）甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁楼宇地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由xx公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后\_\_\_\_日内一次性付清，以后每\_\_\_\_月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在\_\_\_\_日内，将保证金（不计利息）返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税（负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用）。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件（房屋产权证或购房合同，国土证）。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当（如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等），在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、 经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

**农村房屋租赁合同书样本篇四**

承租方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租的房屋坐落于\_\_\_区/镇\_\_\_村\_\_\_号\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

六、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

七、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同书样本篇五**

出租单位：\*村

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同

期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

这篇关于的文章，希望给正在阅读本文的你带来帮助!

-->[\_TAG\_h3]农村房屋租赁合同书样本篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第八条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同书样本篇七**

出租单位：\_\_\_\_\_\_村

承租单位：

签订地点：

签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条年租金：

合计租金：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同

期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上

2、承租人所欠各项费用达元以上

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

出租人：承租人：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：：委托代理人：：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

鉴证意见：鉴证机关

镇经管办经办人：

-->[\_TAG\_h3]农村房屋租赁合同书样本篇八

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

(一)。

(二)、

(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(二)、

(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_\_(甲乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下

五、其他费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方甲方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com