# 2024年商品车买卖合同 商品买卖合同(大全13篇)

作者：风景如画 更新时间：2024-03-30

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。商品车买卖合同篇一甲方： （转让方简称甲方）乙方*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**商品车买卖合同篇一**

甲方： （转让方简称甲方）

乙方： （受让方简称乙方）

现就平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将一套安置房（未装修）转让给乙方。双方就房屋转让相关事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方房屋本情况：此房屋属6+1安置房，位于小池家园水月社区210栋2单元205室，面南朝北，二楼，无电梯，面积为57.05平方米。

二、付款方式：甲方必须交付下列证明及归属房屋的物件（1、原始房卡和原始缴费发票，二者上面均有“沈文龙转让张凤平”字样。2、拆迁合同复印件，沈文龙身份证复印件，水、电及天然气发票，以及就房屋相关发票。3、房屋所有钥匙）后，乙方一次性付清给甲方房款总金额玖万壹仟捌佰元（其中包括水、电、天然气开户费叁仟贰佰叁拾元），甲方在收款时应向乙方出具收据。以上甲方交付的所有证明及房屋附件（所有钥匙）必须齐全，否则取消此次买卖，并退还乙方押金伍仟元。

三、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并就双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无异议，视为该房屋情况符合本协议约定。甲方完成房屋交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处理权等，将归乙方享有或承担。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该房转让拥有处理权，保证在交易时，该房屋没有产权纠纷，转让该该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人，对房屋不再有继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该房屋转让不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

五、房屋的后期办理相关证件（房产证等），如证件由乙方直接办理，产权所有人为乙方姓名，所产生的费用由乙方承担；如证件{房产证等}经由甲方现行办理，所产生的手续费由甲方承担，再行更改为乙方姓名及所有。乙方办理时，甲方无条件提供相关的所有证件手续，协助乙方办理房产证及其他证件。

六、如房屋被政府征收、拆迁或其他等原因，而获得的补偿或新房屋，新

登记造册的产权人仍是甲方，则甲乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权，权属变更登记，该房屋产权过户乙方名下。

七、成交后，房屋后期装修，物业所收取的押金，及装修产生的垃圾费用均由乙方承担。但成交前所产生的所有费用由甲方负责。

八、本协议书未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，若变更或解除协议内容必须双方协商一致。若一方擅自变更或解除造成的经济损失，由责任方负全部责任。本合同书双方具有同等的法律效力。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议书从双方签字之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年x月xx日

**商品车买卖合同篇二**

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：，共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含经济适用住房补贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性支付。

2、分期付款

（1）第一期

（2）第二期

（3）第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付首期房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商品车买卖合同篇三**

合同细则

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_，国籍(身份证)(护照)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地出让面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_年\_\_月\_\_日\_\_至年\_\_月\_\_日\_\_止。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为广州市国土房管局，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】(以下简称该商品房，其房屋平面图经\_\_\_\_规划部门批准，见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)该商品房为本合同第一条规定的项目中的： 第\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_【单元】【层】[自然层\_\_] \_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_米，建筑层数：地上\_\_层，地下\_\_\_\_层。

该商品房阳台属【封闭式】的\_\_\_\_个，【非封闭式】的\_\_\_个。

该商品房【合同约定】建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部分与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《物业管理服务协议》。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_种方式计算该商品房价款： 1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内建筑面积计算，该商品房单价为( 币)每方米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为( 币)\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品房单价( 币)每平方米\_\_\_元，总金额( 币)\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金额为( 币)\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第\_\_种方式进行处理：

第五条 面积确认及面积差异处理。

1、双方同意按以下原则处理：

1)面积误差比绝对值在0.6%以内(含本数)的，买卖双方不作任何补偿;

3)面积误差比绝对值超过3%(不含本数)时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的， 实测计价面积大于合同约定计价面积时，面积误差比3%以内(含本数)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=(实测计价面积-合同约定计价面积)/合同约定计价面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定：

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第六条 付款方式及期限。

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)

监控银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监控账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人按下列第\_\_\_种方式按期付款;

1、一次性付款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款;

1)\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%;计( 币)\_-\_亿\_-\_-千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

2)\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%;计( 币)\_-\_亿\_-\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3)\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%;计( 币)\_-\_亿\_\_-千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

4)\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%;计( 币)\_-\_亿\_\_-千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

5)\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%;计( 币)\_-\_亿\_-\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3、其他方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过\_\_日后，出卖人有权提出解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 交付期限。

出卖人应当在\_\_年\_\_月\_\_日前，依照国家和地方政府的有关规定，将具备下列第\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1、该商品房经验收合格。

2、该商品房经综合验收合格。

3、该商品房经分期综合验收合格。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

但如遇下列特殊原因，除双方

协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_日内告知买受人的;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过\_\_日后，买受人有权提出解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一\_\_(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 规划、设计变更的约定。

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30天内退回已付购房款及利息(以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算)

第十一条 交接。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。 出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在房屋交付使用后\_\_日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_%向买受人支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有;

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条

买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_种方式解决：

1、提交广州市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共\_\_页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

第二十三条

本合同双方签订后30天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

企业管理 人(签章) 买受人(签章)

(签章) (签章)

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

登记部门：

登记时间：\_\_年\_\_月\_\_

**商品车买卖合同篇四**

出卖方：xxx（以下称甲方）

买受方：xxx（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物。

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第四条 设备交付

1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后xxx日内向乙方交付已验收的设备。

2，设备交付地址：xxx市xxx区三鲁路原甲方工厂内。

3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第五条 付款 乙方应于本合同生效之日起

第六条 违约责任

1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2，若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金，逾期xxx日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方 所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方：xxx

买受方：xxx

20xx年xx月xx日

**商品车买卖合同篇五**

使用方：(以下简称甲方)

供应方:(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》和《太原市建筑工程商品混凝土定额》、《太原市建筑工程造价管理信息》及市定额张下达的相关文件，本着平等互利的原则，经双方协商，由乙方供应给甲方本工程所需的商品砼。为明确双方的权利和义务，签订本合同，双方共同遵守。

1、结构类型：

2、层数：

3、商品砼供应总量：约m,按照施工图以实办理结算。

1、本工程主体砼计量方法：

按照图纸用量进行计算，损耗1.5%，扣除所有洞口所占的体积，不扣除钢筋所占的体积。

3、结算方法：

1)结算批次：

主体工程：按单体工程分别结算附属工程：按单批砼供应量为结算批次

2)每批砼供应完后，甲乙双方在一周内办理结算，由双方代表签字确认砼方量及结算金额。

3)付款方式：本工程施工至主体层浇筑完成后，日内付至已完工程量的%，以后每月为一付款批次，每月的25日为结算日期，日内付已完工程量的%，待主体封顶前付至总结算额的%，主体封顶后，递交28d强度报告后三个月内全部付清。

1、在工程施工前办理施工许可证和使用商品砼登记表，甲方应严格按照《混凝土结构施工质量验收规范》(gb50204-20xx)有关规定和山西省地方标准《预拌混凝土生产和施工规程》(dbj/220-20xx)进行浇筑施工和养护。

2、砼运到现场后，甲方应按《普通混凝土力学性试验方法标准》(gb/t50081-20xx)要求将原始砼见证取样制作试块，并进行标准养护，按《混凝土强度检验评定标准》(gbj107-87)规定进行砼强度评定。甲方未经乙方技术负责人同意，不允许在砼内掺入外加剂、掺和料或水。

3、乙方将商品砼供至现场后，甲方应按《普通混凝土拌合物性能试验方法标准》(gb/t50082-20xx)对砼的坍落度、和易性检验后签字验收并及时组织浇筑。

4、甲方需在供应前48小时把砼计划单交至乙方工地代表，浇筑时间要准确至小时。如需临时停工或变更计划单内容时，甲方应在计划供应时间的1小时前用书面或口头形式通知乙方。

5、甲方砼计划下达准确，若因甲方下达计划不准确而产生退灰现象，则乙方应积极配合处理。

2、乙方接到甲方砼供应计划单后，应立即做好机械、材料、生产准备。安排调度员、车队长(或泵车司机)到工地查看现场情况，由甲方工地代表核准供应时间与相互配合事宜。如未按甲方需求时间及时达到，延误超过4小时乙方承担3000元违约金，此后每延误1小时承担20xx元的违约金，以此累积计算，直至砼达到现场为止。

3、乙方应按砼技术规定和质监部门规定的质量监控手段组织生产随机抽样，制作试块检验报告及有关资料及时供给甲方。否则甲方有权拒绝接受乙方的混凝土，如因此给甲方造成工期的延误(以监理公司文件为准)则乙方应每延误一日向甲方支付合同总价款千分之二的违约金。

4、乙方应逐车计量和检验，以保证砼数量和质量，同时根据甲方施工要求，昼夜按时连续发货，保证施工进度和工程连续浇捣需要。乙方砼罐车到场间隔时间不得超过半小时，否则每次承担5000元的违约金，如不足以弥补甲方损失的按实际损失赔偿。同时乙方由于坍落度不符合要求必须无条件退货或由乙方技术人员掺加减水剂使砼符合坍落度要求。

5、乙方必须及时提交28d砼强度报告。

6、乙方在履行本合同过程中超过五天不能按甲方要求供货则甲方有权终止本合同，并由乙方向甲方承担合同总价款10%的违约金。

混凝土工程发生质量事故后，甲方及时通知乙方，在国家标准的基础上，查清事故原因，确定事故责任，提出处理方案协商解决。如对质量有争议，双方委托质量鉴定机构进行鉴定。

1、正常施工情况下，甲方不得擅自更换或者增加其他砼供应方。乙方在不能满足甲方供应要求的情况下，经甲乙双方协商一致，方可更换砼供应方。

2、本合同项下的工程非因乙方原因中途停工超过一个月或遇甲方中途退场等原因，导致甲方停止使用乙方砼，甲方应自停工之日起三个月内将乙方的所有砼款结清，重新开工后商品砼单价重商谈。

3、其他未尽事宜，发生时双方协商，签订合同补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品车买卖合同篇六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称乙方）

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1名称、品种、规格：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （应注明产品的牌号或商标）。

2质量，按下列第（ ）项执行：

（1） 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2） 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3） 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1交货时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3运输方式：\_\_\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）。

4保 险：\_\_\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 验收：

1验收时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2验收方式：\_\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**商品车买卖合同篇七**

合同编号：

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

第一条合同标的及价款

第二条价格约定

1、本合同总价款为含税价（增值税），履行期间合同总价款不变。

2、本合同总价款含合同第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安装、易损配件、技术指导的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

第三条质量保证

1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求；若无《技术协议书》，则以最新国家标准及行业规范为准。

2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

3、卖方承诺质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满【二】年（产品实行国家“三包”，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方承诺的质保期长于【二年】的，按“三包”规定、相关标准或卖方承诺的质保期执行）。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

第四条包装要求

1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第五条交货和验收

1、卖方交货时间为【】。卖方交货地点为【】。

卖方负责免费将货物运至交货地点。卖方应在发货前【】日通知买方到货时间。卖方提供的\'货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的【】个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

第六条货款支付

1、卖方向买方开具发票，买方对质量验收合格后【】日内支付合同全部价款。

2、【】内买方向卖方支付【】；【】内买方向卖方支付【】。

第七条售后服务

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及技术协议约定的“服务承诺”提供服务。

2、质保期内若有质量问题，卖方负责上门免费维修。卖方应在24小时内到达现场或响应，并在48小时内无偿解决（修理或更换完毕），否则，每延误一天，卖方承担合同总价款1%的违约金。超过十天仍未解决，买方可采取必要的补救措施或另找第三方修理，因此造成的风险及全部损失由卖方承担，买方也有权要求退货，由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

第八条违约责任

1、如卖方未按合同约定交付货物的，每逾期1天，卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天，买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准，卖方应向买方支付合同总价30%的违约金，买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责免费更换或修复至符合合同约定的质量标准，限期内不能更换或修复完成的，按延期交货处理。

3、如卖方交付的货物的生产厂家、品牌、规格型号、颜色、尺寸等与合同约定不符的，视为质量不合格，买方有权按本条第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求，一旦出现侵权，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

第九条争议的解决

因履行本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向买方所在地人民法院提起诉讼。

第十条合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式【】份，供需双方各执【】份。

3、本合同有效期为【】。

买方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品车买卖合同篇八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

卖方须在本合同签订后10日内交货，由卖方送至内蒙古额济纳旗买方工地，卖方派去现场的只是系统调试工作人员，买方必须配合人员卸货搬运至指定教室，当场交货。

货物到达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

买方首交订货款（即人民币：xx元）。货到指定地点后买方查验后付货款（即人民币：xx元），安装完毕，买方验收合格后，买方20日内一次性支付全部余额货款。（即人民币：xx元）。

本合同所指的货物自验收合格之日起，按\_3\_年内免费保修，具体实施办法见产品保修卡；如是硬件本身的故障，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，卖方收取一定的服务费；送修免费。

买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额30‰的月利率滞纳金；卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签定地人民法院受理。

本合同一式两份，卖方与买方各执一份。合同自双方签字之日起生效，购买日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

年 月 日

**商品车买卖合同篇九**

发包方： （以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

为了促进“三农经济”发展，提高村民收入，在村委主持下，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠共赢的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方土地一事，为明确双方权利和义务，达成如下协议：

一、租赁标的： 甲方自愿将本人位于 村（队）水x亩 分 厘承包给乙方自主经营管理，作为种植果树（或经济 作物和以及房屋和相应配套设施）基地使用。

二、租赁时间： 从公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租赁费用和支付方式： 以亩计算，每亩每年租金人民币壹仟壹佰元整，每年农历月\_\_\_\_日前交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、双方权利与义务

1. 乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

2. 乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金，如不按期交付租金，甲方有权解除合同。

3. 在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

4. 乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

5. 乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6. 承租期满租赁土地上植物、设施归乙方所有，乙方有义务处理好植物树苗、树根和设施。

7. 承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

8. 经甲乙双方协商，合同期满后，土地的平整一切由甲方自行负责，乙方不负平整土地责任。

五、承包期限内其他事项 在承包期限内，甲方不得中途停止或提高承包金额，水x应收补贴或应交各种税费全部由甲方收入和支出。乙方应交承包金，乙方有自主经营或转包权，所有产权收益合部属乙方所有，甲方不得以任何形式找借口进行干涉破坏，如发现甲方所属的村民或其他人员有破坏，盗抢果实财物、设施等行为时，甲方必须积极协助处理，甲方竭诚为乙方经营管理提供各种方便。

六、意外情况 如乙方出现亏损或其他原因而无法断续经营，甲方应允许乙方终止合同，但乙方必须付清当年的承包金。如乙方没有违约行为，甲方无权单方终止合同。如遇建设征地，则租金相应减少，青苗、房屋设施附着物的赔偿费归乙方所有，如遇特大自然灾害，生产严重损失或政策性变化等造成无法经营，则合同自动解除。

七、违约责任 双方签订合同后负法律责任，必须共同遵守履行。如乙方违约，则乙方在承包田上的种植及不动产投资归甲方所有，如甲方违约，则甲方赔偿乙方在承包期内的全部经济损失。

八、争议解决方式 本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同自签订之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

**商品车买卖合同篇十**

合同号：

日期：xx年x月x日

合同签订地点：

卖方：xxx法人注册号：xxx

法定代表人：xxx电话：xxx传真：xxx地址：xxx邮编：xxx

开户银行：xxx银行帐号：xxx

税务登记号：xxx

买方：xxx法人注册号：xxx

法定代表人：xxx电话：xxx传真：xxx地址：xxx邮编：xxx

开户银行：xxx银行帐号：xxx

税务登记号：xxx

承运方：xxx

电话：xxx传真：xxx邮编：xxx

买方、卖方及承运方在平等、自愿的基础上协商一致，买方同意购买，卖方同意出售下棕商品；承运方同意承运卖方出售给买主的下述商品，并根据《中华人民共和国合同法》签订本合同（以下简称“合同”），其具体内容如下：

一、产品名称、商标、品种、数量、金额及供货时间：

二、交、提货方式：

2.1由卖方委托承运方将粉煤灰运到买方指定地点，具体的工地名称、运距运费、买方收料人见附件。

三、运输方式及费用承担

3.1卖方委托承运方将上述商品以汽车运输方式运到买方指定的目的地(买方应在向卖方提交每次粉煤灰计划用量的同时,向承运方书面告知其指定的运输目的地,否则,发生的运输错误所产生的费用由买方承担)。

3.2运输费用的计价方式为：

（2）凡运输里程在40公里（含40公里）以内的，运费一律按20元/吨计价，运输里程以卖方送货点至买方收货点的实际公里数为结算距离（准确公里数见附件），该合同价为含倍价。

该合同价为含税价。

四、运输赞用的支付方式：

为方便结算，三方同意按以下约定由卖方对运输费用实行代收代付：

4.1承运方同意，其应收取的运输费用由卖方代收代付。

4.2买方同意将应支付给承运方的运费直接支付给卖方。

4.3三方同意实行两票结算，货款发票由卖方向买方出具，运费发票由承运方向买方出具。

五、合理损耗及计算方式：

5.1以卖方送货单数量为基准在买方的地中衡进行计量复验，磅差在3％o以内、以卖方的地中衡计量为准，由买方承担磅差部分：磅差超过3‰部分，以公平地中衡计量为准，买卖双方以书面方式确认；是买方的原因由买方承担，是卖方的原因由卖方承担。

六、验收质量标准、方法及异议的提出：

6.2买方如对卖方提供的粉煤灰质量有异议，应在承运方包运到买方指定地点时提取粉煤灰样品(买方如未提出提取样品视为卖方提供的粉煤灰符合国家标准)。取样部位由买卖双方共同确定，所取样品混匀后分为三份，一份供买方检验，一份由卖方检验，第三份封存。封存样品由买方保存。若双方对质量检验结果仍有争议，第三份样品将送交卖买双方共同指定的,有法定资格的检验机构进行检验。以该检验机构的检验结果为准。检验费用由责任方承担。

七、结算方式及期限：

7.1买方按批次购货应先款(该款项应包含向承运方支付的运输费用)后货，本合同期内粉煤灰的单价随行就市。如有价格变动，卖方应提前在价格变动之前的七个工作日书面告知买方，买方应在收到卖方书面通知后7个工作日内须对其进行确认认可：收到买方确认函后，卖方可延续供应；如卖方在通知价格变动7个工作日内未收到买方的确认回函，卖方可停止向买方供应粉煤灰；如在卖方价格变动之后七个工作日内收到买方的确认函，卖方以变动后的新价格向买方恢复供应粉煤灰；如在卖方价格变动之后七个工作日内未收到买方的确认函，本合同终止执行。

7.2.1每月25日为卖方对账日，买方应在月对账日后15个工作日内到卖方财务部核对数量、单价、预付款、余额，并以书面形式加盖财务专用章或公章予以确认。买方逾期不予核对的，卖方将视其情况停止发货。

7.2.2发票开据：卖方和承运方开据发票的依据以7.2.1所核对的内容为准。

八、其它约定事项及违约责任：

8.1买方如需要卖方提供粉煤灰时，买方应在当日l7：00时将粉煤灰计划用量及粉煤灰品名，电话报到卖方调配中心值班室，然后在次日上午10：00一一11：00电话询问卖方调配中心值班人员实际安排情况。如果买方未按前述方式办理，卖方有权拒绝提供粉煤灰于买方，所造成的一切后果损失均由买方自行承担负责，卖方不承担违约责任。

8.3当承运方将粉煤灰运送到买方指定地点时，买方应对运到的粉煤灰进行书面签收，同时，买方应保证运到的粉煤灰能顺利卸货，如因买方原因造成卸货时间超过3小时的，则每超过一小时（不足一小时按半小时计算），买方应按整车运输费用的1%向承运方支付停车等待费用。若因买方原因（例如买方储灰库已满）导致粉煤灰不能完全卸货，则买方应以未卸粉煤灰的吨位按本合同等3.2条的运费计价方式向承运方支付回程运输费用。

8.4如遇国家重大政策调整或不可抗力因素（自然灾害、电厂发电不正常或电厂停发电、设备检修）等，卖方应电话或书面形式通知买方，在此期间卖方不能满足买方计划用量不属于违约行为。

8.5买方应在每月26日之前向卖方提供下月粉煤灰用量计划（凭传真件或书面通知等方式），如买方临时用量较大时（200吨以上），应提前两个工作日以书面形式通知卖方，否则，因卖方未向买方提供粉煤灰，或者提供的粉煤灰数量不足时，由买方自行承担责任，卖方不承担违约责任。

8.6由于承运方汽车运输粉煤灰的特殊性，当买方在卖方处的货款不足以运送一车粉煤灰的金额和运费时，卖方可暂停向买方提供粉煤灰；街买方补足货款和运费时，卖方恢复向买方提供粉煤灰。暂停期间，卖方不承担违约责任。

九、解决合同纠纷的方式：

如发生纠纷，三方协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：

10.1如遇国家重大政策调整或不可抗力因素（自然灾害、电厂发电不正常或电厂停发电、设备检修）等，卖方应电话或书面形式通知买方，在此期间卖方不能满足买方计划用量不属于卖方违约。

10.2买方应在每月底前向卖方提供下月粉煤灰用量计划（凭传真件或书面通知等方式），如买方日用量较大时（200吨以上），应提前两个工作日天以书面形式通知卖方，否则由飞翔方自行承担责任。

十一、合同期：本合同有效期从 年 月 日至 年 月 日止。

十二、本合同的补充协议及附件与本合同同样具有法律同等效力。

十三、本合同壹式五份，其中买方持壹份，承运方持壹份，卖方持叁份。本合同自叁方签字，盖章之日起生效。

卖方盖章）：买方（盖章）：

卖方授权代表（签字）：买方授权代表（签字）：

签订日期：

承运方（盖章）：

承运方授权代表（签字）：

签订日期：

**商品车买卖合同篇十一**

销货方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

购货方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

具体品类(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件;本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将合同变更通知单寄给对方，办理变更或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行;遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

1.甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值\_\_\_%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2.自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用;乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3.甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照人民银行有关逾期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

-->[\_TAG\_h3]商品车买卖合同篇十二

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_\_份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**商品车买卖合同篇十三**

采购方：(以下简称甲方)

供货方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规，经友好协商，本着相互尊重、诚实守信的原则，甲乙双方就甲方采购自动滴灌种植系统产品一批并在单位内安装自用事项协商同意，并订立本合同，具体条款如下：

一、甲方认真了解并通过详细核算，决定订购乙方如下产品：

产品明细

备注：以上费用含运输费、安装费。

二、乙方义务：

1、现场施工人员应遵纪守法，遵守甲方的规章制度。

2、提供的产品必须按照合同规定的数量和技术要求，供货及安装期时间为一周，计划从20\_\_年04月29日开始，到20\_\_年05月3日之前完成供货及安装。

三、甲方的义务

1、负责施工过程所需要的水电供应，并向乙方服务人员提供相应的支持。

2、提供安全的场所供乙方存放产品和其他工作相关的物品。

3、安排指定人员协助施工，如有变更，应提前一天书面通知乙方并协助相关事宜。

4、指定人员配合项目施工及其验收。

四、验收内容：

1、按照甲方采购清单的产品全部安装到位。

2、按照设计方案的内容菜苗栽种和种子播种完成。

3、全套灌溉设备实现自动供水。

五、结算方式:

1.工程安装苗木栽育完成经甲方验收确认后五天内一次性结清。

2.合同执行期间，增加的货物，经双方确认后，应在工程结束后一次性结清。

六、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方应向本合同履行地，即深圳市福田区人民法院申请裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

企业商品买卖合同4

订立合同双方：

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品质量标准

商品质量由双方议定。

第二条：商品单价及合同总金额

商品定价，乙方同意按材料、生产条件发生变化，需变动价格时，甲方需提前通知乙方。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第三条：预付货款

乙方会先预存1000元;等货款不足200元时续存。

第四条：付款日期及结算方式;每一个月的25--28号结账一次。

第五条：运输流程均已快递送货;除大件列外，应协商。

1.发货流程：

a.乙方向甲方订货付款，甲方收到乙方货款12小时内按乙方指定的收货人及地址以快递方式发货，运费由乙方承担。

b.如遇甲方缺货，甲方应在12小时内及时通知乙方具体情况和原因，再对订单做相应处理。

c.法定节假日只接单不发货，节假日订单在节后的第一个工作日发货(特殊情况会及时通知乙方)。春节长假会提前1周通知乙方具体假期。

2.售后服务：

a.甲方对所售产品承担最终承担责任，如果消费者发现假冒伪劣产品提出的假一罚十赔偿承担起理赔责任，甲方当并协助乙方做好售后工作。

b.甲方实行7天无理由退换货的售后服务，来回运费由乙方承担，因产品质量问题或者发错货的退换货来回运费由甲方承担。

c.无理由退换货乙方需保证产品完好无损不影响二次销售。

第六条：违约责任

甲方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，乙方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知甲方，因此所发生的费用损失，由甲方负责，如经甲方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决。

第九条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com