# 优质商业用地协议书（案例13篇）

作者：月下独行 更新时间：2024-03-30

*合同协议是为了明确双方权益而达成的一种法律文件，我们需要仔细阅读并理解其中的条款。以下是经过专业律师起草的合同协议样本，可根据需要进行修改。商业协议书合同编号需方：\_\_签约时间：\_\_年月日产品名称、编号、数量、金额二、交货地点：\_\_三、运输*

合同协议是为了明确双方权益而达成的一种法律文件，我们需要仔细阅读并理解其中的条款。以下是经过专业律师起草的合同协议样本，可根据需要进行修改。

**商业协议书**

合同编号需方：\_\_

签约时间：\_\_年月日

产品名称、编号、数量、金额

二、交货地点：\_\_

三、运输方式：\_\_

四、包装标准及费用：\_\_纸箱包装，由供方负责；包装物不回收。

五、验收方法及提出异议期限：\_\_提货时由须方任意抽验收货，提出异议期限为提货之日起五日之内，超出期限，责任自负。

六、结算方式：\_\_现款提货，合同签订后需方付总款的为定金，以后按先打相应的\'款再发相应的货方式结算：\_\_其定金在最后一批货款中扣除。

七、供货时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始第一批货，需方如分批提货的，应拟订分批提货时间并按时提货，并在年月日前将最后一批货提完，否则视需方违约。需方实际进货数量必须达到合同数量的99%以上，否则视为需方违约，如违约，合同定金供方恕不退还给需方。

八、违约责任：\_\_按《中华人民共和国合同法》规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：\_\_协商解决，如协商不成由签订地所在法院管辖。

供方应及时做出处理，如继续铺贴，供方不承担一切经济损失。

十二、由于人力不可抗拒的因素导致供方不能及时供货，供方不属违约，双方重新协商供货时间。

十一、货款必须汇入供方指定账号，否则由造成的一切经济损失供方不负责。

十四、验收标准；以双方封样为准。

十二、其他；供方收到定金后，此合同生效。

十三、有效期；从供方收到定金之日起，至需方按本合同约定时间提完最后一批货后十日止。

十四、本合同一式四份，供货单位一份，购货单位三份，其他未尽事宜，双方协商解决。

需方：\_\_

日期：\_\_

**商业协议书**

甲方：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_商业用房一套出租给乙房作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金如下：

2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租;如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协调解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业协议书**

乙方：xxxx

甲乙双方通过洽谈达成协议，乙方为甲方提供甲方所需要的所有外形广告设计，制作，安置，宣传以及日常维护和更换，并且承担50%的广告费用，另外50%由甲方支付，在任何情况下乙方不得泄露甲方商业机密，否则无条件赔偿甲方所有损失，广告策划设计和制作，安置，宣传以及日常维护和更换，要经过甲方同意签字后方可生效，假如乙方独断专行一切损失由乙方负责。

此协议从生效之日起，乙方完成自己的工程后，经甲方签字才能享受甲方的分红。前两个月可以享受甲方每月销售额纯利的10个点，两个月后可以享受甲方每月销售额纯利的15个点，月底由甲乙双方共同盘点，甲方不得弄虚作假，否则乙方一切损失由甲方负责。

此协议经双方签字后立即生效，有效期xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签订后甲乙双方互相遵守协议内容，任何一方不得违约和变更协议内容，如不按协议操作，协议自动作废，造成后果由违约方负责，违约金——元，另外赔偿对方一切损失。

甲方单位地址：乙方单位地址：

甲方法人代表签字：乙法人代表方签字：

xxxx年x月xx日

**商业协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

为进一步开拓终端用户市场，推进工程合作经营渠道，本着互惠互利共赢的原则，甲乙双方现依《中华人民共和国公司法》及其他有关法律、法规等达成以下协议：

乙方提供业务渠道、客户资源给甲方，经甲方审核同意开展乙方提供的业务后，乙方负责业务全程操作，甲方对业务操作进展根据项目合同进行监督。

1、乙方的权利与义务;

(1)、乙方主要负责接谈业务，向甲方提供年度计划、经营战略，并配合甲方财务部结算。

(2)、乙方承接的业务，对所发展的客户和项目进行资信、管理、企业诚信、财务状况等方面信息进行调查，将项目情况报告给甲方，根据甲方的项目评估标准，由甲方评估组进行评估。工程项目信用评估表所列内容，主要包括规模品质、资金保障、盈利能力、资源物流、客户关系等五方面。

(3)、乙方承接任何项目必须接受甲方公司严格的信用审查，审查通过后方可签订合同并严格执行合同。

(4)、乙方负责与客户保持沟通协调，合同履行过程中，乙方随时跟踪掌握客户方的资信情况、履约能力，以及有无违约情况，一旦发现违约事项及时通知甲方，以便甲方尽快采取相应措施。乙方有义务维护甲方公司的`品牌信用，保证项目无风险或低风险运行，并对合同违约负责。

(5)、凡未经甲方盖章确认的购销合同、协议或借条、收条等类似凭证，甲方不予认可。由此产生的一切经济责任、法律责任均由乙方承担。

(6)、乙方推荐给甲方的工程合同虽然经甲方审核同意后，但如银行对商票、保理等不能按银行同期利率贴现，甲方与乙方协调达成共识后继续供货。乙方必须将项目周转过程中发生的单证(如出库单、入库单等)提供给甲方。

2、甲方的权利与义务;

(1)、甲方收到乙方推荐的项目评审表后，在\_\_\_\_\_\_周内答复是否通过审核。项目审核通过后，项目以甲方(或甲方子/分公司)的名义与项目公司签订项目合同或协议。

(2)、乙方用自身的关系和能力开发的客户，所有洽谈事项由乙方处理，乙方在处理业务中发生的所有费用由乙方自己承担。甲方在未得到乙方同意后不得以任何理由介入乙方的客户关系，除非乙方主动放弃客户的持有权。若有违约，单项工程支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元整。

(3)、甲方为乙方提供项目运作所需垫付资金在乙方能提供充足业务且得到甲方同意情况下：现金、商票、银票、保理，甲方指定专人与乙方对接便于运作和核算。

(4)、甲方根据项目合同条款把关项目运行风险，如有违返合同条款的事宜，及时以书面形势通知乙方，乙方承担全部责任。

(5)、甲方原则上不干预乙方销售、结算及人事、薪酬考核等经营模式。

(6)、甲方为乙方提供办公场地。

1、分配原则：按净利润分配原则，净利润是指收入扣减直接材料、运杂费、按上述约定计算的资金占用、缴纳的税金、银行手续费等费用后的收入。用于分配的利润必须是资金全部收回的利润。

2、分配进度及方式：工程全部结束后，按净利润双方各分\_\_\_\_\_\_%。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

本协议经双方或双方的授权代表正式签署并加盖公章后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

**商业协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国反不正当竞争法》和国家、地方有关法律、法规及政策规定，鉴于乙方受聘甲方或服务于甲方，在职或服务期间有从甲方获得商业秘密和技术秘密的机会，有获得及增进知识、经验、技能的机会;甲方给乙方的劳动支付了工资、奖金、提成、奖励等报酬;乙方明白泄露甲方商业秘密、技术秘密会对甲方造成极大损害。为保护甲方的商业秘密、技术秘密，维护甲方及乙方共同的长远利益，双方自愿约定如下：

第一条、保密内容和范围

2、甲方现有的开发成果和技术秘密及设计开发方案;

3、甲方所有的工艺技术资料、图纸和所有的.财务资料及数据;

4、甲方尚未付诸实施的经营战略、规划及生产经营数据;

5、甲方销售方案、计划及客户资料;

6、甲方采购计划及供给商资料;

7、甲方生产定额、工时定额;

8、甲方其他认为需要保密的其他保密事项。

第二条、协议期限

聘用协议期\_\_\_\_\_\_\_\_\_内;

解除聘用协议后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内。

第三条、保密费的数额确定及支付方式

甲方对乙方在聘用协议期内所取得的成果支付了工资，工资中内含保密费，其保密费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，作为甲方对乙方支付的月份固定保密费。另外还视乙方工作业绩、工作态度、成果的作用和其创造的经济效益而定，给予年终奖励，年终奖励也包括了保密费。

第四条、保密义务

1、乙方在甲方任职期间及离职后，必需对商业秘密进行保密，不得将任何前述信息的部分或全部通过任何方式泄露给第三方，不得自行或与他人串通利用前述商业秘密，直到前述商业秘密被甲方公开。

2、若前述商业秘密经由非正常的渠道被甲方以外的人公开的，乙方也应继续依本协议的约定承担保密义务。

3、乙方在甲方任职期间，应遵守甲方制定的任何成文或不成文保密规章、制度。甲方的保密规章、制度没有规定或规定不明确的情况下，乙方应当本着诚实信用原则及谨慎的态度，并依理性人的标准采取任何必要、合理的措施，对商业秘密进行保密。乙方应遵循如下的保密行为规范。

(1)未经甲方批准，乙方不得复印、摘抄、随意或恶意拿走与商业秘密相关的文件、电脑软件、电脑、笔记本、u盘及其它储存介质、电脑硬件等任何资料与物品。

(2)在离开甲方及甲方指定工作场所时，乙方应将其持有的任何承载与商业秘密有关的文件资料、文字资料、光盘等妥善保管，锁入甲方办公场所内的办公桌或文件柜，并确保桌面、影印机、打印机、复印机、传真机、公用电脑等处没有遗留任何前述资料或物品。

(3)除工作需要外，甲方不能通过电子邮件等方式将与商业秘密有关的信息或资料发送给任何第三人。在因工作需要的场合下，需要通过电子邮件发送前述相关信息或资料的，应当通过由甲方提供的邮件地址发送，不能使用个人的邮箱地址发送。

**商业协议书**

乙方(员工姓名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在甲方任职期间及离职后的一定期间，均会接触或掌握甲方的商业秘密，为了维护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，现就有关保密事项协议如下：

第一条、甲方的商业秘密，是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息。包括但不限于:设计、程序、操作等方面的软件，产品方案，产品策略，制作方法，客户名单，货源及技术情报，财务资料，供应商、经销商资料，以及乙方依约或依法对第三方负有保密责任的第三方的商业秘密等信息。

第二条、甲方在乙方任职期间，应为其提供工作所必需的各种信息、资料、设备和软件，以充分发挥其聪明才智。

第三条、甲方应制定相应的保密制度，对商业秘密的内容、范围、保密期限等作出规定，以便乙方遵循。

第四条、乙方同意采取必要及有效的措施，维护其于受雇期间所知悉或持有的商业机密。除职务上的正常、合理使用外，非经甲方书面同意，不得将甲方的`商业秘密泄露、告知、交付或转移给甲方(包括甲方之关系企业)以外的第三方，或为自己或第三方使用。

第五条、乙方在甲方任职期间，保证不私自保留、复制和泄露任何商业秘密资料，不在其他公司兼职;保证不私自从外部将任何有侵权可能的信息和资料携人甲方，并擅自使用，否则，乙方愿承担由此产生的一切法律和经济责任。乙方离职后1年内，保证不在甲方以外的任何场所使用甲方的商业秘密与甲方竞争;甲方为此支付乙方保密费用\_\_\_\_\_元。

第六条、乙方离职时，应立即将自己所持有的甲方所有的商业秘密资料、软件等物品移交甲方所指定的人员，并办妥相关手续。

第七条、乙方为本协议所约定的保密义务人。乙方承诺从甲方离职后不从事任何不正当使用甲方商业秘密的行为。

第八条、甲、乙双方均愿严格执行本协议。任何一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元;给对方造成经济损失的，愿承担全部赔偿责任。此外，乙方违约的，甲方可以解除其劳动协议。

第九条、因执行本协议而发生纠纷，可以由双方协商解决。协商、调解不成或者一方不愿意协商、调解的，任何一方都有提起诉讼的权利。

第十条、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第十一条、协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十二条、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

**商业协议书**

协议双方：

甲方：\_\_市人民医院乙方：

为建立良好的商业流通秩序，营造良好的医疗消费环境，纠正行业不正之风，杜绝商业贿赂活动，经甲乙双方友好协商，特制定如下条款共同遵守：

一、在医药购销活动中严格遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国执业医师法》、《中华人民共和国药品管理法》、《医疗器械管理条例》等有关法律法规。

二、甲方工作人员在药品、卫生材料、化学试剂、大型设备、大宗物资等采购、新药引进及工程建设工作中不得向乙方索要钱物、收受礼品、提成回扣或接受高档娱乐消费。

三、乙方工作人员在销售过程中不得向甲方有关人员赠送钱财、礼品、提成、回扣等贿赂行为或其他变相贿赂活动。药品、卫生材料等销售人员不得进入临床进行任何临床促销活动。如发现有“统方”、“回扣”等行为，将停止采购、使用该产品并冻结乙方所有未付账款，因此造成的一切后果由乙方负责，必要时提请纪律、检察部门处理。

四、甲、乙双方严格遵守购销合同，乙方提供证照齐全、质量合格、疗效确切、安全可靠的产品（药品、卫生材料、化学试剂、医疗器械、后勤设备）并做好售后服务工作；甲方严格执行质量验收入库制度，不得故意设卡、刁难乙方，无故拖延支付货款。

五、甲方对大型设备、大宗物资、药品试剂、卫生材料等进行招标采购，坚持公平、公正、公开的原则，接受社会监督。乙方参与竟标应诚实守信，不得串标。甲乙双方积极履行招标合同义务。

六、甲乙双方纪律检查部门定期会晤、通报购销活动情况，发现存在的薄弱环节，及时予以纠正，完善相关制度。

甲方代表（单位签章）乙方代表（单位签章）

年月日

**商业协议书**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，

商业租房合同范本。

第二条租赁房屋状况。

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，平房为\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设定抵押权的状况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限。

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付。

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元人民币/月）；租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）甲方承担的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、乙方交纳以下费用：

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（8）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用。

改善或增设他物的范围是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条房屋的转让与转租。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止。

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的\'，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（3）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（4）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（5）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（6）拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条免责条件。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条本合同自双方签（章）之日起生效。

第十九条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**商业协议书**

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业协议书**

甲方：

乙方：

甲、乙双方《共和国反不正当竞争法》和、地方法律、法规及政策规定鉴于乙方服务于甲方在服务期间有从甲方获得商业秘密和技术秘密机会；乙方明白泄露甲方商业秘密、技术秘密会对甲方损害，为保护甲方商业秘密、技术秘密甲方及乙方长远利益双方自愿约定如下：

1.保密内容和范围。

1.1乙方在合同期内开发设计技术包括技术、工程设计、产品设计图纸及其说明等；

1.2甲方现有开发和技术秘密及设计开发方案；

1.3甲方所有工艺技术资料、图纸和所有财务资料及数据；

1.4甲方尚未付诸实施经营战略、规划及生产经营数据；

1.5甲方销售方案、计划及客户资料；

1.6甲方采购计划及供给商资料；

1.7甲方生产定额、工时定额；

1.8甲方其需要保密其保密。

2.保密要求。

2.2乙方遵守甲方保密制度及要求防止泄露企业技术秘密和商业秘密；

双方在有合同关系期限内及解除合同关系后5年内。

4.双方违约责任。

4.2乙方违反协议致使甲方重大经济损失应赔偿甲方所受损失；

4.3违约责任超过法律、法规赋予双方权限申请仲裁机构仲裁或向法院上诉。

5.说明。

5.1协议双方签字生效；未尽事宜由双方另行具文与本合同书同等效力。

5.2本协议一式肆份协议双方各执贰份。

甲方：

乙方：

**商业协议书**

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的\'违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**商业协议书**

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着平等互利、优势互补的原则；在双方的品牌推广、客户拓展等领域进行系统、深入合作；以获得良好的社会效益和经济效益。现形成如下共识：

1、甲方授权乙方代表甲方在\_\_\_\_\_\_区域拓展与甲方业务相关的的商业项目。

2、甲乙双方签订战略合作协议后，乙方代表甲方进行前期的项目调研、论证，规划定位，进行初步的合作方商务谈判，并及时将调研谈判结果告知甲方。

1、甲乙双方在签订本协议后，即成为战略合作伙伴，均可在单方或双方的宣传推广物料及活动中，使用对方的vi、公司简介、产品简介、对外政策等内容。

2、甲乙双方签订合作协议，甲方即可享受乙方提供的西南区域的整合推广服务，推广服务以乙方实际的推广时间、推广方式为准。

3、甲乙双方在有关专题的研讨会和各种展销、促销会上，互帮互助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4、甲乙双方在宣传和推广合作时，所产生的一切费用和责任，由举办或承办活动的一方承担。

5、在宣传和推广行为上，双方无任何经济利益关系。

甲方确定与乙方推荐的项目发生合作后，甲方须向乙方支付与合作方签订合同标的的\_\_\_\_\_\_%作为佣金。

1、甲乙双方对甲方提供的有关授信的所有文件、项目数据、技术秘密、调查方案、投资方案、商业秘密、谈判内容、相关协议及安排等均须承担保密义务，未经对方书面同意，不得以口头或书面形式将上述内容泄漏给协议以外的第三方。

2、甲乙双方有义务要求其参加本项目工作的.职员及其委托的律师、会计师等中介机构承担同样的保密义务。

3、如违反以上规定泄露保密信息，另一方享有追诉的权利。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、甲方授权乙方从事的相关业务，需严格遵守中国法律和取得相应资格，并向乙方提供一切相关资料，甲方向乙方提供的任何虚假信息与乙方无关，并由此产生的纠纷由甲方独自承担。

2、合作期间及双方合作的项目，如发生客户投诉等，被投诉方应及时解决。

3、甲乙双方均享有协议解除权，但解除协议方须提前\_\_\_\_\_\_日通知对方。

4、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

5、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着真诚合作，互惠互利的原则，就展览会门票派发、名片收集分享一事，达成如下协议：

一、甲方的义务和责任

1、甲方负责将本次展会对外宣传的门票发往乙方处，邮费由甲方负责。

2、门票发放及名片收集分享的范围主要为本市、区、县汽车用品批发商、代理商、零售商、汽车装饰店、汽车装具店、汽车装潢店、汽车美容店、洗车场等。

3、汽车修理、汽车配件、汽车4s店不在发放范围之内。

二、乙方的义务和责任

1、乙方负责门票的发放、相关行业名片的收集分享，无需承担任何风险。

2、乙方必须在规定时间和范围内完成门票的发放和名片的收集分享工作。

3、工作完成后乙方必须将收集分享的相关行业名片回邮给甲方，邮费由甲方负责。

4、乙方收到门票后，必须在规定的工作时间内发放完毕并完成名片的`收集分享工作。

5、乙方必须按照甲方指定的发放范围进行门票的发放和名片的收集分享工作。

6、乙方每发放一张门票并回收一张名片，甲方支付乙方劳务费人民币\_\_\_\_\_元/张，计算方式以回收名片数量为准，名片重复、不在规定行业范围之内的作废，但乙方必须保证所负责区域门票发放普及率不能低于\_\_\_\_\_%，若低于\_\_\_\_\_%，则价格按0.8元/张。

7、乙方工作完成后甲方需进行抽查核实，核实完毕后五个工作日内一次性支付给乙方全部劳务费。

8、乙方在门票派发的过程中，要遵守交通秩序，注意公共交通安全，对自身的安全负责，如出现其他意外情况，甲方概不负责。

9、乙方必须在规定的时间和范围内按时完成甲方委托的工作，如遭遇不可抗力，由甲乙双方协商解决。

三、协议执行期限

本协议书有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，此时间为本协议商定合作方案的执行期限。

四、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

本协议自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份具有同等效力，传真件有效。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com