# 2024年车库买卖合同协议书有法律效力吗(实用8篇)

作者：心灵之旅 更新时间：2024-03-29

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一卖方：甲*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区路号身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇二**

-->

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》寄其他法律法规，经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下车库一事达成如下合同：

第一条、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方的地下车库，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本合同签订之日一次性付清全款，上述车库的出售价格自甲乙双方签订合同书之日起不得变更。

第三条、在甲乙双方签订本合同书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

第四条、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本合同签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本合同签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

第五条、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

第六条、此合同收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行合同，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿\_\_\_\_\_元人民币。

第七条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第八条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方注册地提起仲裁或者诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第九条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之起生效。

第十一条、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇三**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的\'基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇四**

-->

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库(下称“车库”)事宜于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款

本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会(\_\_\_\_\_\_\_\_分会)申请仲裁。

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇五**

-->

出卖人(以下简称甲方)姓名： 身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_花园的\_\_\_\_栋\_\_\_\_号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 \_\_\_\_元，余款于 \_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式 份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字： 电话：

甲方配偶签字： 电话：

乙方签字： 电话：

乙方配偶签字： 电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇六**

-->

车库出卖人：

住址：

身份证号码：

(以下简称甲方)

车库受卖人：

住址：

身份证号码：

(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

买方所购车库的基本情况：

车库位置：

车库编号：

建筑面积：\_\_\_\_平方米，

总价：\_\_\_\_元

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、车库交付期限：甲方应于本合同签订之日将该车库交付乙方，交付后该车库风险转由乙方承担。

六、如甲、乙双方任意一方违反合同约定，自愿承担违约金人民币\_\_\_\_元

七、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由该车库所在地人民法院管辖。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇七**

-->

卖方： 身份证号码： （简称甲方）

买方： 身份证号码： （简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于\_\_\_\_小区 \_\_\_\_号楼 \_\_\_\_单元 \_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价 \_\_\_\_元

第三条、费用交接的时间

l、车库电费的交接日期为 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇八**

第一条乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，储藏室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价款及付款方式

2、上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条乙方逾期付款的违约责任

2、乙方逾期超过\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

2、甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条其他约定事项

4、乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com