# 商铺租赁意向书(通用14篇)

作者：真心的朋友 更新时间：2024-03-28

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧商铺租赁意向书篇一法定代表人：联*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**商铺租赁意向书篇一**

法定代表人：

联 系 电话：

承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的.原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

乙方自愿承租甲方出租的位于 ，建筑面积约 平方米，使用面积约 平方米，具体以双方测量为准。（位臵详见附图）

乙方承租的商铺经营类别为 ，经营品牌为 ，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

租赁期限： 年 月 日至 年 月 日（以甲方交付场地乙方使用之日起计算租金）。

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。租金递增方式：从第 年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增 。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民币 元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

乙方同意甲方委托合肥星元臵业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**商铺租赁意向书篇二**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，具体以双方测量为准。(位置详见附图)

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营品牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限 租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、合作方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，第二年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(以建筑面积计算)。

租金递增方式：从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以建筑面积计算)。

乙方应承担的其它费用包括：管理费(含空调费)每月每平方米人民

币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，推广费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空调费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。(均以建筑面积计算)

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

乙方通讯及联络方式：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_先生/女士

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺租赁意向书篇三**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

乙方自愿承租甲方出租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，具体以双方测量为准。(位置详见附图)

乙方承租的商铺经营类别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营品牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(以建筑面积计算)。

租金递增方式：从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(以建筑面积计算)。

乙方应承担的其它费用包括：管理费(含空调费)每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，推广费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，空调费每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。(均以建筑面积计算)

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方须在本租赁意向书签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

甲方通讯地址及联系人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方通讯及联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，先生/女士

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁意向书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，经甲乙双方协商一致，就双方合作事宜及主要商务条件等事项，达成如下意向：

一、租赁位置：b1层（b1032号铺位）。

二、租赁面积：建筑面积约234m2，套内面积约117m2（租赁范围内面积以双方最终测量结果为准）。

三、进驻品牌：seven-1。

四、租赁期限：2年，（即20\_\_\_\_年12月16日至20\_\_\_\_年12月15日）

五、租金：租金按套内面积\_\_\_\_元/月/平方米计；管理费按套内面积50元/月/平方米计，最终租金按双方签订的正式租赁合同为准。

六、递增率：租金逐年递增10%。

七、保证金：保证金为两个月租金。

八、经营管理：有关商场之营运管理，应遵照甲方之相关管理规章或办法；但另有约定者，从其约定。

九、租赁单元用途：租赁单元用途仅限于乙方承诺之品类及品牌经营，乙方须按承诺保证其经营定位。

十、如乙方对此租赁意向发生改变，则乙方须提前以书面方式通知甲方。

十一、本租赁意向书一式两份，甲乙双方各执壹份。

十二、补充：品牌推广费10元/月/平方米。

甲方签字及盖章 乙方签字及盖章

年月日              年月日

**商铺租赁意向书篇五**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在xxx开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的xxx项目的商铺。xx上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的xxx商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于xxx的xxx内xx区(号) xx号铺位。

该铺位建筑面积约为xxxx平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为xx元人民币。

双方约定租赁期限为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

乙方在签署正式合同以后可以享受xx月的免租期，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币xx元(大写人民币xx整)。xx甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。xx如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

tel:

tel:

通信地址：

通信地址：

日期：

日期：

**商铺租赁意向书篇六**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_。（正式合同的面积经双方测量为准）

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币元/年。

2、付款方式：以现金方式支付当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币

元的租赁保

证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

年月日至年月日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年月日

**商铺租赁意向书篇七**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在xxx开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的xxx项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的xxx商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于xx的xx内区(号)号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为年，自年月日起至年月日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受月的免租期，自年月日起至年月日止。

五、意向金

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：法定代表人或代理人：

tel: tel:

通信地址：通信地址：

日期：日期：

**商铺租赁意向书篇八**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_x开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_x项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_x商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_x的\_\_x内区(号)号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为\_\_平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为\_\_元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受\_\_月的免租期，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、意向金

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的`一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：法定代表人或代理人：

tel:tel:

通信地址：

通信地址：

日期日期：

**商铺租赁意向书篇九**

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东方：(简称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、商铺面积：转租该商铺的使用面积约为\_\_\_\_\_\_平方米。

三、租赁期限：

1.租赁期自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2.装修免租期：从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为乙方免房租之装修期。

四、租金：

1.数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后\_\_\_\_\_\_\_\_年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2.支付方式：

3.租金按\_\_\_\_为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前\_\_\_\_\_\_缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

滞纳金，如超过\_\_\_\_天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

1.依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

2.负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

3.租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

2.乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

3.合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

4.乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定：

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

订约人：

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁意向书篇十**

法定代表人：

联 系 电话：

承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

乙方自愿承租甲方出租的位于 ，建筑面积约 平方米，使用面积约 平方米，具体以双方测量为准。（位臵详见附图）

乙方承租的商铺经营类别为 ，经营品牌为 ，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

租赁期限： 年 月 日至 年 月 日（以甲方交付场地乙方使用之日起计算租金）。

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。租金递增方式：从第 年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增 。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民币 元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

乙方同意甲方委托合肥星元臵业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**商铺租赁意向书篇十一**

甲、乙双方经协商一致，在平等互利的基础上，就乙方意向承租甲方xxxx项目商铺的事项达成以下协议，供双方恪守：

一、租赁区域：

1、乙方意向承租商铺位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目)\_\_\_\_\_\_\_栋 \_\_\_层\_\_\_\_号。(详见附图)

二、经营范围的约定：

乙方经营范围、经营的商品和服务的品牌为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得经营污染环境的项目。因经营需要，乙方如需变更或增补上述经营内容，必须依照甲方相关规定，另行取得甲方书面同意后，才可变更或增补，未经甲方书面审批同意擅自变更，视同乙方违约，甲方有权终止本协议。

三、 租赁期限及租金

1、商铺租赁期限3年，具体日期以正式租赁合同签定日期为准(统一开业时间为正式租赁合同起始时间)。

2、商铺租金按照铺位建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算，

3、在乙方全面履行正式租赁合同约定内容的条件下，甲方同意给予乙方以下租金优惠：

(1)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，免收乙方租金;

(2)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方缴纳每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元，该期间租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)乙方应在正式租赁合同签订之日向甲方预付第 月至第 月止共 月的租金，该项租金按约定的优惠标准计算，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_ )。预付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月的物业管理费，该项管理费按约定的标准计算，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。按第31个月的租金标准，一次性向甲方支付2个月租金作为正式租赁合同履约保证金，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(6)乙方应于每季度10日前向甲方足额给付下季度商铺租金。

四、本协议签订后，乙方必须缴纳订金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，订金在签定正式租赁合同时转为履约保证金。本协议签订后，如因甲方原因导致本协议书不能履行而需终止的，该订金无息退还乙方。

五、在签定正式租赁合同之前，甲方不得将乙方意向承租区域出租给第三方。

六、乙方应于收到甲方发出的签署正式租赁合同的书面通知之日起(以甲方招商部电

话通知为准。如乙方原因无法保证提供电话的通畅性，一切后果自负)，一星期内与甲方签署正式租赁合同，乙方逾期未签定正式租赁合同，则表示乙方放弃此铺位，甲方有权另行招商安排其他商家。且已收订金不予退还乙方。

七、本协议书在甲方收齐乙方订金后生效，双方签署的正式租赁合同生效时，本协议

书则同时失效。

八、本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**商铺租赁意向书篇十二**

出租方（甲方）：xxxx地产有限公司

法定代表人：

联 系 电话：

承租方（乙方）：

法定代表人（负责人）：

住 所：

联 系 电 话：

本着平等、互利、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下共识，特签订如下租赁意向书：

乙方自愿承租甲方出租的位于 ，建筑面积约 平方米，使用面积约 平方米，具体以双方测量为准。（位臵详见附图）

乙方承租的商铺经营类别为 ，经营品牌为 ，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

租赁期限： 年 月 日至 年 月 日（以甲方交付场地乙方使用之日起计算租金）。

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元，第二年每月每平方米租金为人民币 元，月租金合计为人民币 元。（以建筑面积计算）。租金递增方式：从第 年起每年的租金标准在上一年的租金标准基础上递增 。（以建筑面积计算）。

乙方应承担的其它费用包括：管理费（含空调费）每月每平方米人民币 元，推广费每月每平方米人民币 元，空调费每月每平方米人民币 元，其他未列明的乙方所承担的.费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。（均以建筑面积计算）

乙方同意甲方委托合肥星元臵业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币 元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

乙方须在本租赁意向书签订后于 签订正式《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

甲方通讯地址及联系人为： 乙方通讯及联络方式：

乙方：

联系人： 先生/女士

传真： 电话：

邮政编码：

通讯地址：

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

-->[\_TAG\_h3]商铺租赁意向书篇十三

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_\_开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_\_项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_\_商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_\_的\_\_\_内区(号)号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为年，自年月日起至年月日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受月的免租期，自年月日起至年月日止。

五、意向金

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：法定代表人或代理人：

通信地址：通信地址：

**商铺租赁意向书篇十四**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在xxx开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的xxx项目的商铺。xx上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的xxx商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于xxx的xxx内xx区(号)xx号铺位。

该铺位建筑面积约为xxxx平方米（具体面积以房管部门实际测绘为准），经营保证金为xx元人民币。

双方约定租赁期限为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止（具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准）。

乙方在签署正式合同以后可以享受xx月的免租期，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的\'同时向甲方支付意向金人民币xx元（大写人民币xx整）。xx甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。xx如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字（盖章）后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方（出租人）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（承租人）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com