# 场地及房屋的租赁合同2篇(突破合同条款：场地和房屋租赁协议)

作者：神秘之地 更新时间：2024-03-28

*租赁合同是场地和房屋租赁过程中不可或缺的一环。其中包括租赁的条款、房租、提前终止等内容。本文将介绍租赁合同的相关要点，帮助读者更好地了解如何签署租赁合同。第1篇经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于xx楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同*

租赁合同是场地和房屋租赁过程中不可或缺的一环。其中包括租赁的条款、房租、提前终止等内容。本文将介绍租赁合同的相关要点，帮助读者更好地了解如何签署租赁合同。

第1篇

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于xx楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

从20xx年5月20日起，至20xx年5月30日止。自20xx年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

3、2乙方应当于20xx年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20xx年5月30日，若乙方20xx年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金万元整（万元整）。

在合同到期前三个月内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同等条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20xx年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天元整（元整）向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金万元整（万元整）。

五、乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法活动。

六、租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻扰导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

第2篇

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

乙方租赁甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋场地，占地面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中房屋面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋场地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准及支付方式：（每个月:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），房屋押金（\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月日前支付。

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com