# 最新双方房屋租赁合同(汇总8篇)

作者：神秘的森林 更新时间：2024-03-28

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。双方房屋租赁合同篇一出*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**双方房屋租赁合同篇一**

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：承租方（以下简称乙方）：身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方、乙方双方本着公平、公正的原则，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、房屋情况及用途

1、甲方将其拥有的坐落在天津市宝坻区使用。

2、出租房屋建筑、计租面积共平方米（以房产证面积为准），产别。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共个月。自年年

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币佰拾元整，小写

2、该房屋租金支付方式如下：3、该物业押金为个月租金，总计人民币（大写）仟佰元整，小写。押金于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙方支付的费用后，剩余部分如数无息退还乙方。

四、其他费用

乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、物业费、取暖费、煤气费、数字电视费等费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门缴纳。

五、房屋修缮和装饰

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装饰归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分不负有修缮义务。

六、转租的规定

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

七、合同终止及解除的规定

租赁期满后，乙方应在期满后日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

八、甲方违约规定

1、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方对乙方的实际经济损失进行赔偿。

九、乙方违约规定

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方经济损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

1.2未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的\'；

1.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4拖欠房租累计七天以上的；

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、免责条件

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成时，双方同意将争议提交甲方所在地的人民法院进行诉讼解决。

3、合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、备注（本备注条款与上述条款不一致的，以本备注条款为准）：

出租方（甲方签字）：承租方（乙方签字）：联系地址：联系地址：联系电话：联系电话：

签约日期：年

**双方房屋租赁合同篇二**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2.室内附属设施

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双方房屋租赁合同篇三**

甲方：

乙方：

乙方承租甲方管理的上列房屋作为x使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：x区x楼x单 元x号房屋使用面积：x平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于x日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至x年x月x日止有效。一或x份，甲乙双方各执x份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：

**双方房屋租赁合同篇四**

出租方姓名： (以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方姓名： (以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地址： 路 小区 栋 单元 室;房型规格 ;居住面积 平方米; 2.室内附属设施： a： b：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 月 日止;

2.房屋租金：每月 ( )元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;甲方如不愿继续租给乙方也应提前一个月提出并告知乙方。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

：由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

抄表日期： 年 月 日 时

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双方房屋租赁合同篇五**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1. 租金每月\_\_\_\_元整（大写数字\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；

2. 租金先付后用，每次付三押一；

4. 甲方在收到乙方租金（包括押金)后，应开具收条给乙方。

两房一厅，含： 液化气罐、热水器、衣橱、木床、沙发等

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用；

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_ 元 。

租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

长期租房的.老客户享受低于市场价格的优惠，同等条件下，优先获得房子租赁权，但是，由于是乙方使用造成的诸如电短路、水堵塞等，乙方自行解决。

九 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话： 电话： 签约日期： 签约日期：

**双方房屋租赁合同篇六**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-->[\_TAG\_h3]双方房屋租赁合同篇七

甲方（房主）： 身份证号码： 乙方（承租人）：

身份证号码：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围 。

房屋租期暂定\_\_\_\_年，日期从\_\_\_\_\_\_\_\_起到\_\_\_\_\_\_\_\_为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

1.乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2.乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

甲方可协助解决。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4.乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5.甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。

乙方承租期内违反国家法律法规（黄、赌、毒）传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿法律责任。

乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。

甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责按接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火（电器、电线老化）水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。（谁经营谁受益原则，同时也承担风险）与甲方无关。

乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。乙方租赁期内如果遇到国家拆迁（除搬家费和满月的租金退还）装修装潢的不可移动部分无偿归甲方。

乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。

甲乙双方如有违约，按月租金双倍赔偿对方。

本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

备注：物业费：电表度数：水表度数： 甲方（出租方）： 乙方（承租方）：法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**双方房屋租赁合同篇八**

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

生活总是需要有一处住所，出门在外，了解一下关于租房相关的合同吧。那么大家知道房屋租赁合同怎样的吗?今天小编在这给大家整理了一些双方房屋租赁合同范本，我们一起来看看吧!

双方房屋租赁合同范本1

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

三、双方责任及义务

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。

四、室内附属设施

1.电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本房屋租赁合同。

第一条租赁房屋

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付当期租金。

水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。房屋租金每月人民币整(：元)，支付方式，押金人民币(：元)。签定合同当天内支付六个月租金和押金(1个月租金)，同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

;

-->

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com