# 最新房屋租赁合同免费(优秀15篇)

作者：心灵舞曲 更新时间：2024-03-28

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋租赁合同免费篇一出租方： （以下简称甲方）*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋租赁合同免费篇一**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据甲乙双方协商，特订立本房屋租赁合同，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、甲方将座落于下县巷一号家属楼202室一楼租赁给乙方，建筑面积 m2，租赁期限为 一 年，从二o一 四 年 五 月 二十三 日起至二o一 五 年 五 月 二十二日 至。

二、租赁期间费用的结算办法：该房屋年租金6000.00元(不含税金),乙方应向甲方一次交清壹年房租和保证金20＿＿.00元，共计8000.00元。

三、乙方应以合同按期交清租赁费，如有拖欠费用者，甲方可按银行贷款利息计收滞纳金，并终止合同，由此产生的一切损失及后果由乙方承担。

四、租赁期间，房屋如发生地基沉陷，墙体开裂，由甲方负责维修，由于不可抗力的自然灾害而导致的毁损，本合同则自行终止，互不承担责任。

五、租赁期间，乙方不得将房屋再次转租或合租，如乙方将房屋私自转让给第三方，甲方有权收回此房，一切损失概不负责。

六、租赁期间，乙方承担采暖费，电费，水费等。

七、租赁期满或合同解除，乙方必须近期搬出所有物件，恢复室内原状，否则由此发生的一切损失由乙方承担。

八、合同期满后，如果甲方的房屋继续租赁，乙方享有同等条件下优先权。

九、争议：如双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，调解不成可依法向当地人民法院起诉，做出裁决。

十、注意事项：

1、乙方不得自行改变房屋的平面结构，移门、改窗、打洞，确保该建筑结构不损坏。

2、乙方在承租期间，应当守法经营、保证安全，维护环境。服从甲方和社会有关方面的管理。否则，由此引起的后果由乙方自负。

十一、违约责任：

1、任何一方如提前终止合同时，应提前半年以书面形式通知对方。

2、本合同所列条款，任何一方若有违犯，即视为违约行为，对方均有权提出终止合同或赔偿损失。

3、本合同未尽事宜，按有关规定必须经双方协商作出补充规定，并具有与本合同同等权力。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

十二、本合同从签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

公证部门：

二o＿ 年 月 日

**房屋租赁合同免费篇二**

-->

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着互利互惠的原则，甲方同意将乐平市珠海中路临街店面租赁给乙方做商业经营，为明确双方义务和责任，特制订如下协议：

一、甲方自愿将自房产\_\_\_\_临街店面租给乙方使用，租赁期限为五年（即 年 月 日— 年 月 日止）

二、店面年租金为壹拾贰万元整。保证金为壹万元整。

三、付租金方式，乙方租金每季度付一次，每季度提前一个月付清。前三年租金不变，后二年租金为十二万柒仟二百元一年，如合同租期未满，押金概不退还。

四、在合同期内，乙方合法经营的情况下，甲方不得收回店面。

五、如乙方在经营过程中有其他事宜，需店面租赁转让，做其他生意必须经过甲方同意。

六、房产税和其他一切税收由乙方自行负担。

七、合同期满，在同等条件下，乙方享有续租优先权。

八、未经事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋租赁合同免费篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

1．甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于区街\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积＿平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的`时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_元全部付清。

本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

双方约定由\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

1．双方合意变更并达成书面的协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；

3．不可抗力的情况使本合同必须修改。

**房屋租赁合同免费篇四**

style=\"color:#125b86\">房屋租赁合同免费版1

-->

-->

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

\_条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**房屋租赁合同免费篇五**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

1、该房屋坐落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、该房屋为：楼房\_\_室\_\_厅\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、房屋证件：房屋证件号：

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币元(大写千百拾元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币元(大写千百拾元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

**房屋租赁合同免费篇六**

承租方(乙方)：，男/女，身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号。

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

求租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇八**

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清一半，即元整，余款在\_\_年\_\_月x日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表(签字)：

**房屋租赁合同免费篇九**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1.居住房屋租赁合同范本

2.住房房屋租赁合同范本

3.住房屋租赁合同范本

4.小区房屋租赁合同范本大全

5.底商房屋租赁合同范本大全

6.房屋租赁合同范本大全

7.西安房屋租赁合同范本大全

8.2017房屋租赁合同范本大全

9.住房屋租赁合同范本下载

**房屋租赁合同免费篇十**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为精装商业公寓租赁房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为：甲方净得(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按在上房前支付第1年租金，\_\_\_\_\_\_\_\_年1月31日前支付第2年租金元整给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之后，在\_\_\_\_\_\_\_\_年2月1日前，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、天然气费;

3、物业管理费用;

4、供暖费;

5、与该房屋使用、租赁经营等相关税费。

第十条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意乙方在同等条件下有优先租赁权;

2、租赁期满前壹个月(即\_\_\_\_\_\_\_年11月30日前)，如乙方未明确表示继续租赁的，则视为乙方不继续承租，甲方另行租赁给他人。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)格力牌空调贰套;

(2)卫生间坐便器、洗手盆、花洒各壹套。

(3)(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、房屋概况

甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_\_(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有\_\_\_\_\_\_。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

二、房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_;

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_;

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_;

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

三、出租房屋概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租赁期限

房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的;

2、甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3、非乙方原因致使房屋无法居住的;

4、经双方协商一致并书面更改的。

五、租金条款

1、租金每月人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_整)。

2、租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的.月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

3、租金支付地点：\_\_\_\_\_\_;

4、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_(现金、支票、汇票、转帐等);

5、甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

六、相关费用

1、房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由\_\_\_\_\_\_承担。

3、租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

七、房屋变更与设立他项权利

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

3、租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

4、甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

八、房屋修缮

1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

3、租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

4、对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

九、甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元，累计不超过3个月的租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

5、乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

十、乙方权利与义务

1、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同免费篇十二**

-->

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲乙双方就租赁铺面相关事宜协商一致，共同签订本合同。

一、位置及用途：乙方租用甲方位于。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴交方式：

1、租金：年租金为人民币

2、缴交方式：在双方签订合同生效之日起，乙方从租赁日起， 如乙方不能按时交清租金，甲方有权终止合同。

四、水电、生活垃圾费收取标准及缴交方式按有关规定执行，甲方、乙方自行向收缴方缴交。

五、租赁后，乙方在保持房屋主体结构不变的前提下，可对房屋进行装修，费用自理。租赁期间房屋设施如有损坏，则由乙方负责维修，费用由乙方承担。租赁期满后，乙方归还房屋给甲方时，应当符合正常使用状态，如有损坏则由乙方负责修复，费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方如改变该房屋的使用用途，要和甲方协商得到甲方许可方得改变。乙方可将幼儿园转卖给他人，本合同继续生效甲方不得阻止。甲方有权按本合同继续向承接方收取租金。

七、租赁期间，乙方应遵守国家的有关法律法规，不得利用房屋进行违法活动。乙方应按国家有关规定，自觉做好安全、消防、环保、卫生、治安等工作，且由此而发生的一切问题及责任均由乙方承担。

八、租赁期间，如甲方或乙方提前终止合同的，须提前60天告知对方，经双方协商可终止合同。

十、租赁期间，房屋一至三楼及一楼厨房和杂物房的使用权归乙方，甲方需要使用要经乙方同意方可使用。房屋因不可抗拒的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十一、租赁期满后，乙方要对甲方的房屋墙面恢复原貌，乙方可把房屋的装修材料拆除搬走。乙方继续续租的，甲方所加租金在原租金的基础上不得超过 % 。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十三、本合同经双方签字盖章后生效。

十四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同免费篇十三**

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》，合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同，以至甲乙单方的合同无奈继续履行，现甲乙单方经敌对协商，在平等自愿的准则下特订立本协定：

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)后，将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份，甲乙单方各执一份，效能等同，自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同免费篇十四**

出租方：

承租方：

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

1、出租的厂房、场所(包括特种设备)符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。

2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。

3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。

4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。

5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。

6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。

2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。

3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定;各类电器和机械设备应符合安全规定;锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构;未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

4、特种设备经检测、检验(验收)合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方：承租方：

负责人：负责人：

地址：地址：

电话：电话：

日期：日期：

**房屋租赁合同免费篇十五**

-->

《合同法》第二百一十四条租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下长期租房合同：

一。租期暂定10年。即从年月日至年月日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担.租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com