# 最新修路补偿协议书（通用18篇）

作者：独自思考 更新时间：2024-03-27

*合同协议是双方达成一致、明确权益义务的书面文件，对于各种合作关系都至关重要。借助合同协议范文，我们可以学习到合法且有效的合同表述方法和技巧。补偿协议书甲方(用人单位)乙方(劳动者) ：甲、乙双方就乙方在上班时间受伤补偿事宜，经平等协商后，乙*

合同协议是双方达成一致、明确权益义务的书面文件，对于各种合作关系都至关重要。借助合同协议范文，我们可以学习到合法且有效的合同表述方法和技巧。

**补偿协议书**

甲方(用人单位)

乙方(劳动者) ：

甲、乙双方就乙方在上班时间受伤补偿事宜，经平等协商后，乙方要求与公司达成如下协议：

一、甲方向乙方支付包括但不限于医疗费、伤残补助金、伤残津贴、护理费、，工伤医疗补助金等共计人民币 元(大写： 整)

二、双方协商一致，同意解除劳动关系，乙方在甲方工作期间应获得的工资等均已支付完结。

三、甲方除支付上述款项外，不再向乙方承担有关上班期间受伤产生的其它任何经济及法律责任。

四、乙方自愿放弃其它任何经济赔偿要求，也放弃向有关部门提起工伤认定、工伤等级认定及仲裁或诉讼的主张，即乙方今后不会以任何理由再向甲方追讨任何待遇及经济补偿。双方就此再无任何纠葛。

五、甲乙双方已经了结基于劳动关系而产生的全部权利和义务，以后双方互不追究。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签署之日起生效。

甲方： 乙方：

(签章) (乙方代表签名)

**补偿协议书**

乙方： ，身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定，经甲方与乙方协商一致，双方同意解除劳动合同。达成协议如下：

2.乙方应于本协议签订之日起 日内按照甲方的要求归还属于甲方所有的文件、资料、办公用品、电子文档以及其他一切物品，并按甲方要求妥善办理工作业务移交手续。

3.甲方根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，在乙方办理完本协议第2条所述事项并经甲方确认后，甲方支付乙方经济补偿金。

4.乙方在甲方的最后工作日至 年 月 日止，甲方支付给乙方的报酬也结算亦至 年 月 日止，社会保险金、公积金于次月缴交。

5.甲方根据相关规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

6.乙方保证对于甲方的商业秘密及其他信息，乙方不会以任何形式进行复制、保留或带离甲方经营场所。离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7.除上述所列事项外，在各自履行完相应义务后，甲乙双方不再存有任何劳动和经济纠纷。

8.本协议书壹式叁份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份，另外壹份用于办理退工手续。

9.本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 有限公司 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**补偿协议书**

当事人： (以下简称甲方) 地址：

当事人： (以下简称乙方) 地址：四川省三台县

事由：当事人(甲方)于20\_\_年5月份雇请当事人乙方余以义在建筑工地做倒水泥的散工。当事人余以义在当月12日傍晚6时30分做完工作收拾工具时，由于收拾工具卷扬机的捡线的操作失误，被卷扬机从二楼拉跌到楼下，造成手和身体受伤，后被送市人民医院治疗，经过医院天的治疗，现当事人(乙方)及其家属强烈要求甲方补偿其人身损害赔偿，离职回家治病，现经双方自愿达成如下协议：

一、(乙方)当事人余以义及其家属自愿要求辞职回家治疗。

二、甲方当事人一次性补偿乙方当事人余以义的人身损害赔偿费、护理费、回家治疗费、误工费等一切费用共8000元(人民币捌仟圆正)。

三、乙方当事人在20\_\_年5月21日前的医疗费6231元、住院伙食补助费用420元、住院期间护理费400元、ct检查费2291.7元，共9342.7元，由甲方负责。

四、乙方签订本协议后不再属于甲方的员工，今后发生任何事情与甲方无关。双方永不追究。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签名生效。

甲方： 乙方：

在场家属：

20\_\_年五月二十一日

**补偿协议书**

甲方（单位）

法定代表人（负责人）

乙方（死者直系亲属）

身份证号码：

乙方父亲（死者）

（身份证号码 ）

于x年xx月xx日入职甲方，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_（下班时间）突发疾病死亡，双方就死者非因工死亡的相关事宜，在平等自愿的基础上达成本协议：

一、乙方确认：

1、死者发病及死亡不在上班时间和上班地点，亦非工作原因，属于非因工死亡；

2、甲方在事发第一时间通知了乙方，并支付了抢救费及乙方等人的食宿费 余元；

3、乙方属于死者的全部第一顺序继承人，除此之外没有其他第一顺序继承人；

4、死者在甲方工作的工资、福利已经发放完毕。

二、甲方另外向乙方支付一次性非因工死亡补偿款（包括但不限于供养直系亲属一次性救济金、丧葬费、一次性抚恤金等所有有可能需要甲方承担的款项）人民币\_\_\_\_\_元。

三、乙方指定如下收款方式：

1、现金；

2、银行转账：

户名：

账号：

开户行：

四、乙方收到上述款项后，甲乙双方因死者非因工死亡所有事宜一次性处理终结，乙方不得再以任何形式通过任何途径追究甲方的任何责任。

五、若存在除乙方之外的其他第一顺序继承人主张权利，则乙方应当从已收补偿款中依法分配给权利主张者，确保其不向甲方主张权利，否则乙方应退还补偿款并承担违约责任。

六、乙方应对本协议事项内容保密。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自甲方签章、乙方签字之日生效。

甲方（盖章）

乙方（签字）

x年xx月xx日

**补偿协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定，经甲方与乙方协商一致，双方同意解除劳动合同。达成赔偿协议如下：

第一条、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了劳动合同，合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现双方协商约定解除上诉劳动合同，解除劳动合同日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，解除劳动合同后双方的劳动关系随之终止。

第二条、乙方应于本协议签订之日起\_\_\_\_日内按照甲方的要求归还属于甲方所有的文件、资料、办公用品、电子文档以及其他一切物品，并按甲方要求妥善办理工作业务移交手续。

第三条、甲方根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，在乙方办理完业务交接手续并归还所有相关物品及材料后，经甲方确认完后，甲方应支付乙方经济补偿金。

第四条、乙方在甲方的最后工作日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方支付给乙方的报酬也结算亦至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，社会保险金、公积金于次月停止缴交。

第五条、甲方根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

第六条、乙方保证对于甲方的商业秘密及其他信息，乙方不会以任何形式进行复制、保留或带离甲方经营场所。离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

第七条、除上述所列事项外，在各自履行完相应义务后，甲乙双方不再存有任何劳动和经济纠纷。

第八条、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁,二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局,约定向法院提起诉讼两审终审。

第九条、本协议书壹式叁份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份，另外壹份用于办理退工手续。

第十条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十一条、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补偿协议书**

甲方：\*\*旅行社（具体写地址、法人、电话）。

乙方：受害者（特定书写姓名、性别、出生日期、国籍、职业、住址、身份证号码、电话）。

在\*\*\*\*\*\*\*。\*\*\*，\*\*\*\*玩，他将右腿肌损伤康复，乙方赔偿问题双方达成协议在接下来的协议：

1、乙方在\*\*（景点当地）医疗费用应由甲方承担；赔偿协议书范本

2、甲方乙方，一次性补偿做出补偿，如10天时报20元=200（人民币）；

3、甲方一次性支付治疗（医学）如100（人民币）

4、这个协议必须双方签字生效，乙方不得在任何原因，再次提出增加或提出任何补偿问题，这个问题一次性结束，双方没有纠葛。

五、本协议双方签字生效。

甲方：乙方：

证人：日期聘用协议书范本个人租房协议书范本商铺合作经营协议书范本

**补偿协议书**

甲方:

乙方:

20 年 月 日，甲方因工作需要，依法解除和乙方签订的《房屋租赁合同》，正式和乙方脱离房屋租赁关系。应乙方要求，在甲方施工和租房过程中，对乙方住宅造成的损坏和乙方的卫生费、供水费用，甲方应进行适当的经济补偿。经甲乙双方平等协商，达成如下补偿协议：

一、补偿项目及金额：

1、空调、排气扇安装孔补偿200元;

2、室内墙壁损坏补偿920元;

3、爆破施工造成房屋损坏补偿800元;

4、清理打扫卫生费 、供水费用共计应为1080元(每月补偿60元，共计18月);

以上费用共计3000元(人民币大写叁仟元整)。

二、甲方一次性补偿3000元(人民币大写叁仟元整)。过后，乙方不得再以任何理由或方式，向甲方索要钱款。否则，乙方必须向甲方支付违约金10000元(人民币大写壹万元整)。

三、目前甲方职工个人租赁乙方房屋，属个人行为，与甲方无关。为方便租房职工用电，甲方帮助安装的室内电表、电闸、电线等设施，在甲方职工个人退租乙方房屋时，甲方有权全部收回，乙方不得以任何理由进行阻止。除此之外，甲方不承担其他任何连带责任。

四、争议解决方式：双方一致约定在陕西省渭南市临渭区法院诉讼解决。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，两份都具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

代表： 代表：

经手人： 见证人：

年 月 日 年 月 日

**补偿协议书**

一、本市道路范围内发生机动车之间仅造成车辆损失且车辆尚能行驶的交通事故，当事人对交通事故事实及成因无争议，可自行协商处理，但有本通告第八条中第三十四、三十五、三十六项情形的，不适用自行协商处理。当事人之间自行协商损害赔偿事宜的，应首先填写事故事实以上部分内容后，可以即行撤离现场，恢复交通。

二、填写《当事人自行解决交通事故协议书》，要字迹工整、项目齐全，填写后交各方当事人。

三、时间一栏，使用阿拉伯数字，要精确到分。

四、地点一栏，填写至某区(县)、某路(或路口)、某街的具体地点。

五、代码a、b是指事故当事人。

六、姓名一栏，填写前须核对驾驶证等证件。

七、驾驶证档案编号或住址一栏，填写驾驶证档案编号或现住址。

八、电话一栏，填写随时可以联系的电话号码。

九、交通方式一栏，填写车种(如：大客、小货、小客等)。

十、车号一栏，填写前须核对车辆牌照和行驶证等证件，并如实填写。对于黑色牌照的号牌，应在号码后注明(黑牌)。

十一、保险公司名称或保险凭证号一栏，填写保险公司名称或者保险凭证号码。

十二、事故事实一栏，按照当事各方的过错行为，参照《通告》第八条中的规定，分别填写各方当事人过错序列号。当事人无过错的，在当事人b 有下划线上填写没字。填写完毕后当事人签名确认。

十三、在赔偿协议一栏，当事人达成赔偿协议的，在赔偿协议一栏签名处签名确认，并按下列方式填写：

(一)当事各方同意到保险公司办理索赔手续的，在当事各方共同驾事故车到a保险公司办理索赔手续后画。

(二)当事各方同意修车的，在 日内填写修复日期。

(三)当事各方达成赔款协议的，应在事故损失费 元处，填写赔偿数额(须大写);在付款情况 处填写已付或未付。

十四、当事人在现场未达成赔偿协议的，可报警等候交通警察处理，或者持《当事人自行解决交通事故协议书》直接到人民法院提起民事诉讼。

**补偿协议书**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的`规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1．煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3．电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4．有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5．独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6．电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1．甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1．乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2．甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3．本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4．对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式解决。

a．申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b．诉讼。

九、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补偿协议书**

新开发商品房不能满足当地规定的采光要求导致采光纠纷，此时法律关系的双方当事人分别是开发商和消费者。此时采光权问题在双方当事人之间就不是一个相邻权问题，双方之间是一种合同关系，如果消费者的采光时间得不到保障，那么将构成合同违约，开发商应该承担违约责任。

根据我国民法通则的基本规定，违约责任的承担方式有继续履行，由开发商给消费者更换一套按照通常的标准能确保消费者获得充足光照时间的房屋。如行不通，消费者可以单方解除合同，并可以要求开发商赔偿损失。消费者也可以直接要求开发商承担赔偿损失的责任。损失数额的计算可以包括在这段时间内，消费者为了弥补光照不得不增加户外活动和休闲的时间，其必要的交通费开支，以及由于缺少阳光消费者不得不支出的营养品的费用等。用这段时间的平均值乘以使用年限来计算出赔偿数额。

但是现行法律规定违约不承担精神损害赔偿，而缺少光照确实会对人们的身体和精神造成损害。这就牵涉到合同法规定的违约责任和侵权责任竟合的问题。消费者可以选择提起违约之诉或者侵权之诉。

2.居民住宅被另一建筑小区遮挡导致原小区居民采光权受到侵害

(1)居民住宅被合法建筑遮挡影响采光

如果居民住宅被一幢合法建筑遮挡，导致采光时间减少，不能构成采光权侵权，自然也就无所谓赔偿问题。但是，考虑到居民采光确实减少的客观事实，根据实际情况给予一定数额的补偿也是比较合理的。

采光分析，建筑间距符合规划规定;建造程序符合法律的规定;建成物与原规划一致，没有出现违规建造事项。

(2)居民住宅被非法建筑遮挡影响采光

实践当中居民完全可以行使排除妨碍请求权，预先请求排除该楼房遮挡阳光的危险，请求停止施工。如果房主入住以后才发现有建筑遮挡阳光，可以请求损害赔偿。这部分损失的计算可以通过计算相对市场价值的方法，即通过中介机构对房屋本应该具有的市场价值(有充足的光照)进行评估，然后再评估没有光照情况下的市场价值，这部分差价就是房主的直接损失。如果房主事先已经知道其要购买的房子在采光上得不到保证，那么根据民法意思自治的精神，他要自己承担没有光照的损失。当然这两种情况都构成采光侵权，受害人可以提出精神损害赔偿的要求。同时，笔者认为，这种非法建筑的所有人的主观恶性比较严重，建议立法引入惩罚性赔偿制度。

**补偿协议书**

在日常生活和工作中，男女老少都可能需要用到协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。什么样的协议才是有效的呢？下面是小编为大家收集的补偿协议书，欢迎阅读与收藏。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日早晨，乙方为甲方运货，在重庆到成都高速路途中不慎翻车，将甲方货物损坏，给甲方造成人民币的损失，现甲乙双方根据各自的过失程度经双方充分协商后自愿达成如下协议：

一、乙方自愿赔偿甲方货物损失费人民币。

二、乙方以给甲方运货的\'方式抵扣甲方货物损失费，甲方将扣除每次运输费用的40%，直至扣完为止；若到五月底还未扣完，乙方将以现金的方式支付剩余的费用给甲方。

三、乙方履行赔偿义务后，甲方保证就此事不再以任何形式、任何理由向乙方提出任何赔偿费用要求。

四、本协议为双方平等自愿协商的结果，是双方真实意思表示，且公平合理。

五、本协议内容甲乙双方已经全文阅读且理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果表示完全满意。

六、本协议书一式两份，双方各执一份，经双方签字或按手印后生效，双方代表人应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**补偿协议书**

拆迁人: (以下简称甲方)

被拆迁人：（系 镇村 组村民，以下简称乙方）

因项目建设用地需要，甲方根据 《中华人民共和国土地管理法》、《四川省【中华人民共和国土地管理法】实施办法》、《峨眉山市征收土地地上附着物和青苗补偿暂行办法》（峨眉山市人民政府令第6号）的有关规定，搬迁乙方位于 镇（乡）村组的建、构筑物等地面附着物，经现场调查核实，现甲、双方就补偿标准及金额达成如下协议：

一、补偿内容:见《用地范围内建筑物、构筑物等补偿计算明细表》。

二、补偿金额：元（大写\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰

\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分）（具体详见《用 地范围内建筑物、构筑物等补偿计算明细表》）。

三、甲方只对乙方进行补偿，不涉及安置。

四、本补偿协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，其余作为备份，每份均具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代表人：

经办人：

年月日

**补偿协议书**

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1、发展农业生产。

（1）甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

（2）在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；

（3）也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

（1）土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；

（2）也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无条件地交地，并做好被征地农民的.工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委\_\_\_\_\_\_\_\_\_各留存一份。

**补偿协议书**

甲方：（以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方） 依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方因宿迁市综合保税区市政配套工程建设需要占用乙方鱼塘，双方经过协商一致，订立本协议。

1.地块概况：该地块位于规划中的保税区济宁路中段，鱼塘面积约为3600平方米。

2．占用鱼塘实行一次性现金补偿，共伍仟元整（小写 5000 元）。

3．乙方给甲方提供的鱼塘，甲方有永久性使用权和所有权，乙方不再提出任何要求，不得以任何理由阻扰甲方工程施工。如在甲方施工期间有阻工现象，机械和人工等一切费用由乙方承担。在施工期间考虑到鱼塘占用时需要填埋部分，甲方需要抽掉鱼塘全部水源，所得鱼类由乙方及时取走。如甲方通知乙方后，不及时把鱼取走，造成的损失与甲方无关。合同签定后乙方不得提出任何要求，积极配合。

4．此协议一式三份，甲、乙双方、韩庄居委会各执一份，协议从签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章) 乙方：（盖章）

年 月 日 年 月 日

**补偿协议书**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工亡职工的父母，配偶和成年子女）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的亲属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月进入甲方单位工作，其间于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月发生工伤过世。现工伤处理达成如下协议：

1．补偿金计算：丧葬补助金，按照上一年职工月平均工资\_\_\_\_\_\_\_\_个月的标准计发；一次性工亡补助金，标准为工亡职工本人工资\_\_\_\_\_\_\_\_个月的金额。供养直系亲属抚恤金。

2．补偿金额：经双方协商，甲方一次性补助乙方及乙方家属人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．支付时间：在本协议签订当天，由甲方一次性付给乙方，乙方父母，配偶和成年子女均需在收款单上签字确认。

5．协议文本：本协议一式三份，甲乙双方各执一份．另一份由甲方法律顾问备档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**补偿协议书**

拆迁人: (以下简称甲方) 被拆迁人： （系 镇 村 组村民，以下简称乙方）

因项目建设用地需要，甲方根据 《中华人民共和国土地管理法》、《四川省【中华人民共和国土地管理法】实施办法》、《峨眉山市征收土地地上附着物和青苗补偿暂行办法》（峨眉山市人民政府令第6号）的有关规定，搬迁乙方位于 镇（乡） 村 组的建、构筑物等地面附着物，经现场调查核实，现甲、双方就补偿标准及金额达成如下协议：

一、补偿内容:见《用地范围内建筑物、构筑物等补偿计算明细表》。

二、补偿金额： 元（大写\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰

\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分）（具体详见《 用 地范围内建筑物、构筑物等补偿计算明细表》）。

三、甲方只对乙方进行补偿，不涉及安置。

四、本补偿协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，其余作为备份，每份均具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代表人：

经办人：

年 月 日

**补偿协议书**

建设单位：施工单位：项目名称：签订日期：

合 同 书

甲方： 乙方：

兹由甲方将 建筑外遮阳工程承包给乙方，为了明确双方在施工中的.权利和义务，搞好配合协调，确保工期和工程质量，按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守执行。 一、工程名称：

二、工程地点：xx

三、工程内容及承包范围：

1、工程内容：建筑外遮阳的制作、安装、施工 2、承包形式：包工包料包安装 。 3、工程材料：

铝合金卷帘 质量要求：合格。

四、施工日期：

合同总工期为 天；开工日期 年 月 日，竣工日期20xx年 月 日。

五、工程价款：

1、

本工程承包固定单价，包括：施工费（含人工及材料费）、保管运输。量尺寸时需要甲方确认。

工程暂定1600 m2 单价为260元。总价为416000元。不含税票。

2、工程款支付：

签订合同时一次性支付工程款

六、工程质量验收

乙方确保外遮阳验收合格。

七、保修条款

1、

保修期为6个月（人为、自然灾害除外），自节能主管部门验收合格之日起开始计算。

2、

保修期间非人为原因，生质量问题，乙方负责无偿修理。

八、违约责任：

1、甲方责任：未能按照合同规定履行责任，竣工期得以顺延，由于变更而造成的返工，应采取补救措施，以减少损失，同时给予乙方适当补偿。 2、乙方责任：

（1）按照国家、省市有关质量验收规范验收，由乙方造成工程质量问题，乙方负责无偿修理。并承担由此产生的一切经济损失。

（2）工期延误，乙方应向甲方每天缴纳五百元违约金。

九、本工程为定做产品，除质量问题之外，在合同发生过程中绝对不能有退（换）货事件发生。

十、解决合同纠纷方式：

若本合同执行工程中出现纠纷，双方通过友好协调解决；若协商解决不成，可通过工程项目所在地人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方单位（签章）：

**补偿协议书**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的`土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议（见本协议书附件），对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有（包括但不限于转让、抵押在内）合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1％的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（盖章）

法定代表人（签章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com