# 优质远程办公签合同（案例15篇）

作者：心灵驿站 更新时间：2024-03-27

*合同协议在签订后，各方当事人应该履行合同约定的义务，确保合同的实施。以下是一些比较全面的合同协议模板，供大家进行参考和使用。办公合同需方：(以下简称甲方)供方：(以下简称乙方)经双方洽谈，根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，特签订以下*

合同协议在签订后，各方当事人应该履行合同约定的义务，确保合同的实施。以下是一些比较全面的合同协议模板，供大家进行参考和使用。

**办公合同**

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

经双方洽谈，根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，特签订以下合同：

一、合同内容：

办公家具的规格、款式、尺寸由乙方现场量取后制作。价格为价格协议上的价格(出厂价高于其它厂家，甲方有权提出调整价格)，含税费，安装，及运费等，需方不再承担其它任何费用。

二、质量要求：乙方按甲方保证质量和材料环保要求，按样板生产、交货，如有制作问题由乙方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按甲方客户要求，如果末按甲方客户要求生产，而导致甲方客户无法使用由乙方负责更换，并承担相应的经济责任。)

三、加工、售后服务方式：乙方负责全包工包料，严格按照样板要求制作。\_\_\_年保修，终生保养。

四、交货时间及地点：交货时间在甲方向乙方下定单前双方协商确定，并在订货单上注明交货时间。乙方如未按时交货，导致的损失由乙方承担。交货地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、验收标准及方式：乙方交货给甲方进行验收，验收以样品为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，乙方负责修改或更换直至验收合格为止。甲方提出小批量的增补，乙方应按原价和甲方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

六、包装、装卸、运输方式及费用：包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由乙方负责。

七、付款方式及期限：甲方向乙方下定单时付总货款的\_\_%，即货到验收合格后付总货款的\_\_%，扣留\_\_%货款为期质量保证金。保证金一周内无质量问题付清。

八、违约责任：

1，甲方违约责任：

a甲方如下料后中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

b甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的损失。

c甲方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

2，乙方违约责任：

a乙方如中途变更订做，应赔偿甲方因此造成的损失。

b乙方如中途废止合同，应赔偿甲方因此造成的全部经济损失。

c乙方如超过合同规定日期交货，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

d乙方如未经甲方准许，私自在园区内与园内公司交易，乙方偿付甲方总交易额50%做为违约金。

九、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免予承担经济责任。

十、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按经济合同法有关规定执行。本合同一式贰份，双方各执一份，自签之日起生效。

年月日

**办公室合同**

出租方： (以下简称甲方)。

租赁方：(以下简称乙方)。

根据《合同法》、《物权法》及有关法律法规之规定，在自愿、平等、互利的基础上，为明确权利与义务的关系，经协商一致，订立本合同。

一、总则。

1、甲方自愿将其拥有的蓝山县教师村三栋六楼套房，建筑面积110㎡(3房2厅1卫1厨)，及一楼杂房(下称甲方承诺该房屋为其合法所有，并且具备合法出租的资格。

3、在本合同规定的租赁期内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使，甲方有义务将相关房屋手续及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在租赁期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

二、房屋状况。

1、甲方所提供之房屋座落于蓝山县教师村三栋六楼套房，建筑面积110㎡(3房2厅1卫1厨)，及一楼杂房。

2、该房屋现有装修及设施情况，由双方在合同附件一《房屋装修情况及附属设施、设备清单》中加以说明。《房屋装修情况附属设施、设备清单》作为甲方按照本合同约定将房屋提供给乙方，以及乙方在本合同租赁期界满时交还该房屋的验收依据。

三、租赁期限。

1、甲乙双方共同约定该房屋租赁期自20xx年6月1日起至20xx年5月31日。

2、租赁期满，甲方若需继续出租房。甲乙双方重新签订《房屋出租合同》。

四、相关费用及支付。

1、元整)。

2、该房屋租金由乙方向甲方交纳：即第一次付款日期为该房屋每年租金(税前)为人民币3000元(大写：叁仟合同签订之日;第二次付款日期为20xx年6月1日;第三次付款日期为20xx年6月1日。同时第一次付款时乙方应向甲方交押金500元，合同到期时退还。

3、在租赁期内，该房屋的电费、水费、卫生费用由乙方支付，按教师村的标准执行。

五、违约责任。

1、甲方发生下列违约行为，甲方必须支付乙方两个月的租金作为违约金，违约金不足弥补乙方损失，甲方还应另予赔偿:;赔偿时甲方应对乙方的装修、搬运等投入按原价进行赔偿：未经乙方同意提前收回该房屋的事件。

2、乙方未按期支付甲方房租，每逾期一天，须向甲方支付租金20元作为滞纳金。

3、乙方发生下列严重违约行为的，甲方有权提前解除本合同，乙方必须支付甲方两个月的租金作为违约金，如违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应给予赔偿;甲方无任何违约行为，乙方提前解约的。

八、其他。

1、本合同在双方完成房屋交接，并签订合同附件一《房屋附属设施、设备清单》、附件二《房屋维修责任明细》后生效。

2、本合同之附件《房屋附属设施、设备清单》、《房屋维修责任明细》为本合同不可分割的一部分，本合同及其附件一式三份，甲方一份，乙方二份。具有同等法律效力。

3、甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。如协商未果，应通过诉讼解决。合同履行地为受诉法院。

甲方：乙方：身份证号：地址：地址：

邮政编码：邮政编码：电话：电话：委托代理人：法定代表人：电话：电话：

签约日期：年月日

**办公室合同**

出租方：以下简称甲方承租方：办公室由于乙方需要，向甲方租用。

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1.租用时间：从年月日至日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2.租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3.在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4.办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5.乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6.楼房内水、电费乙方承担。

7.本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**办公楼合同**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等互利的原则，就租用北京建筑工程学院教室一事，达成如下协议:

一.甲方将接管教室余江教室租给乙方使用。

二、乙方办理租赁手续时支付租赁保证金 元。乙方为北京建筑工程学院系时，保证金暂从系业务费用中代扣。

三.甲方的权利、责任和义务:

1.甲方将按规定时间将指定教室租给乙方，以保证教室的正常使用和干净的\'环境。

2.甲方应严格按照《北京建筑工程学院教室租赁管理办法》对乙方进行管理。

四.乙方的权利、责任和义务:

1.乙方应严格遵守《北京建筑工程学院教室租赁管理办法》。

2.乙方应按照《北京建筑工程学院教室租赁申请表》中规定的时间使用指定教室。

3.乙方在使用过程中应遵守课堂规则。

4.乙方不得在《北京建筑工程学院教室租用申请表》中未列明的教室内进行任何活动。

5.乙方应爱护教室设备。因使用不当造成损坏的，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除的保证金金额由甲方确定..

6.乙方不得以任何理由或方式将教室出借、转让或转租给他人。如甲方发现乙方将教室出借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室，并从乙方处扣除所有押金..

7.如果学院的教育教学与租用教室的使用时间发生冲突，资产后勤管理处将通知出租人对租用时间进行适当调整，乙方应积极配合。

8.乙方在教室内使用多媒体设备未办理借用手续或因使用教室及教学设备影响正常教学的，按教学事故处理；情节严重或影响较大的，将追究当事人责任，并报学院处罚。

五.本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后具有同等效力。

六.本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方: 乙方:

签名:签名:

年 月 日 年 月 日

**办公合同**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

经双方友好协商，就甲方向乙方采购办公用品及耗材事宜达成协议如下：

一、甲方向乙方购买办公用品及耗材，具体见采购清单，乙方向甲方免费提供送货及售后退换等服务。

二、在同等商品中，乙方应按最低优惠价格提供给甲方，具体价格见清单。价格调整应经甲方书面同意后方可执行。

三、一般送货时间为一个工作日或以订单上甲方要求时间为准，如遇甲方有急用商品订单，则以最短时间将所订商品送到指定地点。

四、办公用品送到甲方后，由甲乙双方共同对数量进行清点，使用中出现质量问题乙方仍应负责更换或退货，或根据甲方要求进行价格折扣。

五、每个月结束后 个工作日内，乙方提供发票及甲方签收的送货回执单，经甲方确认后按实际发生的金额每月结算一次。

六、乙方保证所提供的所有商品为原厂产品，质量符合甲方的要求和有关质量标准，如不符甲方有权退货。

七、乙方应提供有效的联系人和联系电话，如有变更，乙方应及时、主动通知甲方。

八、如乙方未按规定时间提供商品或提供的商品有瑕疵，每出现一次承担 元违约责任，并赔偿给甲方造成的损失。

九、其它约定

1、本合同执行过程中发生争议，双方友好协商解决，协商不成向甲方所在地法院诉讼解决。

2、本合同自签订之日起生效，有效期一年;本合同一式二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

授权代表： 授权代表：

传真： 传真：

电话： 电话：

签订日期：

**办公室合同**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在武科东四路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20\_人民币(含建筑税)，每年租金24000元(大写：贰万肆仟元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任。

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

\_年\_月\_日\_年\_月\_日。

**办公合同**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 的场地及其设施，在 双方自愿 的状态下甲方租给乙方作为 办公 使用。

二、租赁期

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币 零 元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

3.2乙方交纳房屋租金应每 3 个月支付一次。付款日期应在每季度 号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关的物业费由 乙方 承担;

4.2电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付;

4.3房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置 与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a、 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b、 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等;

c、 乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：

**办公室合同**

出租房(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在海口市城西路新华建材市场a2-3号办公区出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币20xx元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年月日年月日。

**办公室合同**

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商签订本房屋租赁合同，双方共同遵守。

1、甲方将位于广场1601房(以下称该物权)按现状租给乙方作为工作场所，该物权套内(建筑)面积为108.21平方米。

2、乙方租赁该物权期限一年，租用时间自20xx年11月13日至20xx年11月22日止.甲方须于20xx年11月13日将该物权交付乙方使用，交房之前甲方应结清该物权的管理费、水、电、煤气、有线电视等所有费用，交房后产生的费用由乙方承担。

3、甲乙双方约定房屋租金为每月人民币叁仟伍佰元，以上租金为未含税租金，如乙方需要甲方代开税务发票，则税金由乙方支付，税率按国家规定。租赁期间，甲方不得随意调整租金。签署本合同时乙方须向甲方支付上半年房屋租金人民币贰万壹仟元及房屋保证金人民币肆仟元整，保证金不可抵房租。乙方于20xx年5月10日之前支付下半年房屋租金人民币贰万壹仟元整。

4、乙方按合同约定将租金及保证金汇到甲方指定的银行账户上(账号：，开户行：，户名：王玲)，以汇款银行回单为凭据。如乙方未按时缴纳租金超过3天，每日甲方收乙方月租金4%的滞纳金。

5、租赁期间乙方不得将房屋全部或一部分转租、转让、转借或以其他变相方式给其他人使用。不得自行改变房产结构及用途，遵纪守法，遵守大厦的物业管理规定，不得从事违法活动，不做违反市容的管理规定，造成损失由乙方负责且视为乙方违约。

6、乙方合理使用房屋，造成损失按价赔偿，租赁期内屋内设施，水，电，易耗品等损坏由乙方修理置换，费用乙方自理，否则为乙方违约，因不可抗拒的原因，合同自然终止，双方互不承担责任。

7、合同签订日起，水，电，电梯，有线电视，宽带，通讯，物业管理费等，与使用房屋有关的一切费用均有乙方承担，以上各项费用乙方按照该物业要求执行，并直接与该物业结算费用，不及时缴费，超过十二天为乙方违约。

8、租赁期间，乙方在屋内不吸毒卖毒，不赌博，不传销等等，不做任何违法之事，不存放易燃有毒等物品，乙方应做好防火，安全用电、安全用燃气等，若发生事故，乙方承担责任，赔偿损失。

9、租赁期间，乙方如需装修，须经甲方同意，且要按物业要求办理手续后方可施工，费用乙方自理，终止合同已装修的设施，乙方不得拆除，不得破坏，完好无损地交给甲方，甲方不予补偿。

10、以上条款若乙方违反任一条款均视乙方违约，甲方都有权单方终止合同，收回出租房产，不退租金及保证金，若室内财物没有腾空，视为乙方自动放弃财物的所有权，甲方有权处置财物。

11、租赁期间，双方不得无故解除合同，任何一方遇有特殊情况需提前终止合同，要提前30天通知对方，甲方在租赁期内无故提前解除合同，则退回乙方未到期租金，乙方结清各项费用后甲方退还保证金，并应向乙方支付与保证金等额的违约金。如乙方在租赁期内违约退租，甲方不退租金及保证金。

12、房屋状况良好，并有已使用2年现正常使用的4台挂壁空调。空调遥控器2个。

13、如果乙方需续租，满租期提前三十天通知甲方，签订续租合同，同等条件乙方优先，如果甲乙双方未签订续租合同，满租期提前三十天甲方可在工作日带人看房，乙方应给于配合。如租赁期满，经甲乙双方协商不在续订该物业租赁合同，房屋及设施完好无损移交完毕，结清各项费用则甲方须在3天内退还乙方保证金人民币肆仟元整。

14、本合同一式两份，各执一份，未尽事宜协商解决，补充内容与本合同具有同等效力，双方签字生效。

**办公室合同**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、出租物业坐落地点。

甲方位于有限公司。

二、租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计个月。

2、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

三、租金及支付方式。

乙方所租办公室102、115、1-2、g区。计平米，房租共计元/年。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**办公室合同**

一、出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_\_\_\_辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责

七、违约责任

出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的.时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项

由双方协商，另订附件。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_份。

**办公家具合同**

甲、乙供需双方经协商。就乙方为甲方提供办公家具业务，一致达成如下协议：

一、质量要求：以甲方的要求及图纸标示为准。

二、技术标准：以国家标准及行业标准为技术、质量标准。

三、验收标准：货到现场安装完毕后开始验收，所供应的全部家具应符合甲方验收标准，要求外观无瑕疵，结构无松动，规格、材质符合合同约定。

四、交货时间：年日（191200。00元）。

六、付款方式：货到验收后一次性付清。

七、包装与运输费用：由乙方承担。

八、合同未尽事宜，均按《民法典》等法律、法规执行。合同附页、订货单、验收单与合同正本具同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**办公室合同**

出租方：(以下简称甲方)

租赁方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《物权法》及有关法律法规之规定，在自愿、平等、互利的基础上，为明确权利与义务的关系，经协商一致，订立本合同。

1、甲方自愿将其拥有的蓝山县教师村三栋六楼套房，建筑面积110㎡(3房2厅1卫1厨)，及一楼杂房(下称甲方承诺该房屋为其合法所有，并且具备合法出租的资格。

2、如因甲方不具备上述条件而造成的有关该房屋的任何争议纠纷，甲方负责解决，甲方并应对乙方因此而产生的经济损失进行赔偿。

3、在本合同规定的租赁期内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使，甲方有义务将相关房屋手续及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在租赁期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

1、甲方所提供之房屋座落于蓝山县教师村三栋六楼套房，建筑面积110㎡(3房2厅1卫1厨)，及一楼杂房。

2、该房屋现有装修及设施情况，由双方在合同附件一《房屋装修情况及附属设施、设备清单》中加以说明。《房屋装修情况附属设施、设备清单》作为甲方按照本合同约定将房屋提供给乙方，以及乙方在本合同租赁期界满时交还该房屋的验收依据。

1、甲乙双方共同约定该房屋租赁期自20xx年6月1日起至20xx年5月31日。

2、租赁期满，甲方若需继续出租房。甲乙双方重新签订《房屋出租合同》。

1、元整)。

2、该房屋租金由乙方向甲方交纳：即第一次付款日期为该房屋每年租金(税前)为人民币3000元(大写：叁仟合同签订之日;第二次付款日期为20xx年6月1日;第三次付款日期为20xx年6月1日。同时第一次付款时乙方应向甲方交押金500元，合同到期时退还。

3、在租赁期内，该房屋的电费、水费、卫生费用由乙方支付，按教师村的标准执行。

1、甲方发生下列违约行为，甲方必须支付乙方两个月的租金作为违约金，违约金不足弥补乙方损失，甲方还应另予赔偿:;赔偿时甲方应对乙方的装修、搬运等投入按原价进行赔偿：未经乙方同意提前收回该房屋的事件。

2、乙方未按期支付甲方房租，每逾期一天，须向甲方支付租金20元作为滞纳金。

3、乙方发生下列严重违约行为的，甲方有权提前解除本合同，乙方必须支付甲方两个月的\'租金作为违约金，如违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应给予赔偿;甲方无任何违约行为，乙方提前解约的。

1、本合同在双方完成房屋交接，并签订合同附件一《房屋附属设施、设备清单》、附件二《房屋维修责任明细》后生效。

2、本合同之附件《房屋附属设施、设备清单》、《房屋维修责任明细》为本合同不可分割的一部分，本合同及其附件一式三份，甲方一份，乙方二份。具有同等法律效力。

3、甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。如协商未果，应通过诉讼解决。合同履行地为受诉法院。

甲方：乙方：身份证号：地址：地址：

邮政编码：邮政编码：电话：电话：委托代理人：法定代表人：电话：电话：

签约日期：

**远程教育协议合同**

现代远程教育设备是学校进行现代化教学的常用设备，为了保证全校正常的教学秩序，确保设备的完好率、提高设备的利用率，学校对设备严格实行科学管理。

一、现代远程教育设备列入学校固定财产，有专人负责管理。

二、现代远程教育设备在使用过程中应注意爱护，依照正确的操作方法操作、使用。

三、远程教育设备必须摆放机房指定位置，不得随意放置。

四、不得以任何借口将设备借出、转让、调拨或变卖，更不允许被个人占用。远程教育设备属专用设备，不得作为它用。遗失赔偿。

五、远程教育设备必须按正常操作程序进行操作，凡不按规定办事，造成设备损坏的，将追究管理人员的责任。

六、做好对远程教育设备的安全保卫工作，每天下班，要关好窗户和锁好门。

七、设备发生故障时，要将故障记录和处理情况及时向学校领导和上级部门报告，落实售后维修公司进行维修。

八、对远程教育设备要定期进行检查、保养，保证安全，做好防火、防盗、防尘、防磁、防潮、防震、防高温、防雷击、防腐蚀等工作。

**办公室合同**

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在海口市城西路新华建材市场a2—3号办公区出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币20xx元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所产生的日常费用）并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的\'水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com