# 承包工程合同书(大全8篇)

作者：天使之翼 更新时间：2024-03-26

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。承包工程合同书篇一发包人：承包人：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**承包工程合同书篇一**

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：，总建筑面积约平方米。

承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

乙方承包范围：

2.按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程5年。

3、管线设备工程2年。

4、装修工程2年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

总工期：天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期)。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

节点工期：

合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

工程款计价方式：

付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

合同订立地点：。

本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份;各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资;若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费;因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方：(盖章)

代表人：

乙方：(盖章)

代表人：

**承包工程合同书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目、承包方式、材料

1、工程名称：健身会所楼顶彩钢板防水工程

2、交货地点:济南

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方认可的施工方案、材料，承包整个楼顶的防水工程。

4、甲方指定材料为山东红恒达防水材料工程有限公司生产的益龙牌，厚度为3mm金属铝箔、-10℃聚氨脂自粘sbs防水材料。

二、防水材料单价、施工总面积、总造价及其支付方式：

(一)材料单价为每平方米45元，总面积为1173平方米。

1、总造价为人民币45元x1173平方=52785元。

2、整个工程必须满足甲方认可的防水要求，以甲方审定的施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的项目除外，最后总决算时如增、减施工施工面积，按实际施工面积结算)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、自签订合同之日起支付总工程款的40%，即21114元，作为材料预订费用。

2、全部防水材料运抵甲方指定的施工现场后，甲方支付乙方总工程款的30%，即15835.5元。

3、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的25%，即13196.25元。

4、质量保证金5%，在工程验收合格之日起至维保期结束若无质量问题，甲方一次性无息支付给乙方，即22639.25元。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，完成防水施工(以通过甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、向乙方免费提供施工用必要的现场施工条件。

2、派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对防水材料进行验收，并对材料临时存放提供必要的保管场所。如材料与合同约定的参数不符，甲方有权不接收，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。

4、组织对防水工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，因乙方施工人员操作不当造成一切损失，由乙方负全责并报告甲方及有关部门。

2、对现场所有已完工的建筑、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

3、施工时及时清理施工中产生的垃圾，施工结束时把现场垃圾清理干净。

4、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

五、违约责任：

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价3 %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的约定付款，每延迟一日，按应付而未付金额的3 %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的\'，每逾期一日，按工程总造价的3 %向甲方计付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的3 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

六、其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果三日内不答复视为认可。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程合同书篇三**

按照《中华人民共和国民法典》的规定，建设工程合同包括三种：即建设工程勘察合同、建设工程设计合同、建设工程施工合同。以下是小编为大家精心准备的：工程合同书样本3篇，欢迎参考阅读!

工程合同书样本一

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

工程合同书样本二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过协商，确定乙方为奥体中心铝合金窗工程承包单位。依据中华人民共和国民法典和建筑安装工程承包合同条款及国家工商行政管理局的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同确认，签订本协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.范围和内容：铝合金窗工程的设计、加工、运输、安装。

4.合同价款： 元

5.工作量及单价(见价格表及报价说明)

6.开工日期： 年 月 日

7.结算办法：按甲乙双方共同确认的二次设计加工图实际洞口面积计算。

二、设计依据：

1.甲方应向乙方提供下列建筑图。

a、门窗大样图;b、平面图;c、立面图;d、剖面图。

2.乙方进行二次设计的依据是上述图纸和技术文件及国家的有关规范标准。

三、材料选定：详见报价说明。

四、工程进度：

1. 乙方于 年 月 日 进入施工现场，工期为 工作日。(注：工期以乙方收到预付款之日起计算)。

2. 因下列情况之一者，乙方工期相应顺延。

a：甲方未能按期按额向乙方支付工程进度款。

b：甲方在合同签订后，未能向乙方提供图纸。

c：因停用升降设备，停电等原因造成乙方停工。

d：因不可抗拒的自然因素造成乙方停工时。

e：因设计变更所造成的因素。

五、付款方式：

1.双方签订合同三日内，甲方向乙方支付工程总价款30%的预付款。

2.铝框进现甲方向乙方支付合同总价款的30%，玻璃进场甲方向乙方支付合同总价款的30%，工程交验合格后，甲方向乙方支付合同总价款的5%。

3.留工程总价的5%做为质保金，保修期满一年后三日内，甲方支付乙方质保金。

六、工程质量验收及保修

1、工程质量按照国家有关技术规范执行验收，乙方提供验收标准及规范。

2、乙方在工程竣工后，以书面形式申请甲方质检部门对该工程进行单项验收，甲方在接到乙方的验收通知书后三日内组织有关人员验收。

3、本工程保修期为一年，自工程竣工之日起计算，在保修期内若产品出现质量问题，乙方给予免费维修，超过保修期的维修只收取成本费。

七、甲方责任：

1、乙方进入施工现场安装时，甲方无偿提供半成品存放组装现场，附件存放封闭库房等条件。

2、乙方进入施工现场安装前，甲方向乙方提供水平线、垂直线、中轴线及相关技术资料，由乙方核对后施工。

3、甲方负责对不符合图纸规定的洞口需按工期进度的要求做好剔除工作。

4、甲方负责对乙方产品安装后的墙体、洞边、沿口与门窗框之间的水泥填充，勾缝和抹灰等工序。

5、甲方负责向乙方提供电源，垂直起吊设备，安装脚手架。

6、甲方负责向乙方提供施工具体进度计划，若有变化应及时通知乙方，并及时组织工程阶段验收。

7、甲方协助乙方做好成品保护及帮助乙方处理相关事宜，已安装的产品如因其它原因或其它单位损坏，乙方提供申请并确认损坏产品责任者后，甲方应负责追回损失。

8、负责各分包单位的协调工作。

八、乙方责任：

1、施工本合同规定范围的工程，并负责全面技术管理工作。

2、严格按照甲方的施工进度要求，认真组织施工。

3、遵守甲方的现场施工管理条例，接受甲方及监理公司的监督管理。

4、实行项目经理制，委派项目经理及管理班子，并提供相关人员上岗证。

5、乙方必须认真贯彻执行有关安全施工的规章制度，严格遵守操作规程，防止违反有关规章制度、操作规程而发生质量等事故。

6、严格遵守甲方有关施工现场的一切规章制度。

7、施工人员食宿自理。

8、特种作业人员提供上岗证件。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行。

2、双方友好协商解决各种问题，未经双方同意，任何一方不得随意变更或解除合同，否则将承担由此造成的损失。

十、合同的生效与终止：

本合同自签字盖章之日起生效，工程款付清后失效。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

十一、未尽事宜，双方另行协商。

甲 方： 乙 方：

代表签字： 代表签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

工程合同书样本三

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程合同书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，施工项目材料采购合同。

货款共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)按国家标准执行

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)按部颁或行业标准执行。

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.本合同采购的材料采用中华人民共和国法定计量单位。

2.采购材料交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方供应的材料数量由甲方在收货现场根据本合同、送货凭证与实物进行核对。误差超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，由甲乙双方按多退少补的原则处理。

4.流体性或现场难以核对数量的材料(如商品混凝土、商品砂浆等)按理论计算量加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的损耗系数计量。

5.甲方发现乙方故意或屡次供货量不足，有权要求根据所核对到货材料的实际数量与乙方进行结算并支付材料采购款。散装材料(如散装水泥、砂、石、三渣、沥青混合料等)发现供货量不足情况的，甲方可以根据所抽查的单车实际数量计量全部供货量，并按此数量支付材料采购款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.产品的交货单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货方法按下列第项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方负责送货(运输费由方承担);

(2)甲方自提自运(运输费由方承担)。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.交(到)货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料到达指定交货地点后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天/(小时)内。

2.验收标准(质量标准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同及约定的标准、规范。

4.验收内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品名称、品种、规格、数量、外观质量、(如有)、生产厂家、质量证明及法律法规规定的复试或检测。

5.验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料名称、品种、规格、包装(如有)、生产厂家由指定验收单位现场相关人员目视检验;材料数量按本合同第二条约定验收;质量证明由指定验收单位现场相关人员接收并核对;复试或检测由指定验收单位现场相关人员按法律法规的规定抽样送检。

6.在验收中发现存在与本合同约定不符或经复试检测不合格的材料，甲方有权要求退货或调换。由此给甲方造成的损失(包括工期延误、返工、返修及相关方的索赔)，由乙方按实际发生的损失金额赔偿。

7.如果在验收过程中甲乙双方对验收标准发生争议，以实际的产品使用方要求为准。

1.合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清全部款项。

2.合同签定后先付采购总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%预付款，供货过程中按月付清当月经验收合格供货数(扣除相同比例预付款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%款项，全部材料到齐并验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清余款。

3.全部材料到齐并验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清全部款项。

部款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，直至付清为止。

6.其他约定的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、数量和质量与本合同约定不符的，应妥为保管，并在15日内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的材料款。六个月内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不当等造成产品质量下降或损坏的，不得向乙方提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在10天内负责处理，逾期即视为默认甲方提出的异议和处理要求。

1.乙方不能按约定交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方不能按本合同约定提供所供应材料质量证明的，甲方有权拒绝接收，由此造成甲方损失的，乙方将承担赔偿责任。

3.因乙方责任致使供货时间延误的，甲方有权追究乙方的违约赔偿责任。每延误一天，按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿。

4.乙方所交付材料的品种、型号、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意使用，应当按实际供应材料的价格结算或按质论价;如果甲方不能利用的，除支付给甲方本条第1款约定的违约金外，并按本条第2款约定执行。

5.乙方因材料包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担相关费用。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

6.因材料错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运至合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此发生的一切费用和逾期交货的\'违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同约定由甲方自行造成的，甲方可拒绝提前提货。

8.乙方逾期交货，除按本条第3款执行外，甲方仍需要该材料的，乙方应按甲方重新提出的时间交货。甲方不再需要的，应当在规定交货日期后的15天内通知乙方终止本合同。

9.乙方在采购材料的合同洽谈、履行及资金结算与支付过程中，不得向甲方有关人员施以礼金、礼品、回扣、中介费、旅游、宴请、娱乐等手段，以谋取己方利益或得到不应有的待遇。一旦出现上述行为，甲方将立即中止合同洽谈或履行，并将乙方从甲方合格供应商名录中清除。

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方要求变更交货日期而增加乙方费用的，应酌情给以补偿。

3.甲方自提材料未按乙方通知的时期或合同规定的日期提货的，应承担乙方

实际支付的代为保管的费用。

4.甲方逾期付款的，应向乙方偿付逾期付款部分的利息，并按延期付款时银行活期存款利率计算利息。

5.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误指令，应承担乙方因此所受的损失。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向双方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.按合同约定应该偿付的违约金、赔偿金、保管费等各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按本合同约定的办法支付，否则按逾期付款处理。甲方必要时可以扣留乙方已送达收货地点的材料予以抵扣。

2.本合同自签署之日起生效。在合同执行期内，双方均不得随意变更或终止合同，否则由变更或终止方承担给对方造成损失的赔偿责任。合同如有变更或未尽事宜的，须经双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。合同副本一式\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包工程合同书篇五**

甲方：

乙方：

兹(以下简称甲方)委托东莞市弘康电力设备有限公司(以下简称乙方)进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

1、发电机组型号：冷却方式：台数：

2、技术指标

评价点位置：

所属区域：

噪声标准：白天65db(a)晚上65db(a)

注:

1.如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。

1、噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。

2、噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的.新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

在合同签定，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在天内完成交付验收使用。

总工程费用为：付款方式：合同签定时交付定金;主材料进场后付;工程完工后天内付清余款。

1.若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额2%的滞纳金。

2.在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3.本合同一式两份，甲乙方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程合同书篇六**

以下简称甲方; \_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商，由甲方委托乙方承担《建设项目申请报告》的编制工作，特订立本合同。

第一条甲方在合同签订后应及时向乙方提供所有与项目前期研究工作有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

第二条乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方提交《建设项目申请报告》文本伍份。甲方如在合同期间对本项目提出重大变更，或者原始资料、数据有重大变动，有可能导致可研报告修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。增加任务或变更合同不得另行增加相关费用。

第三条费用支付条款本项目申请报告编制费用为人民币捌万元整(80000.00)。费用支付方式。双方签订合同时，甲方支付乙方项目编制费\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。余款在提交《建设项目申请报告》评审合格后付清。

第四条违约罚金

1.乙方不按合同规定的日期提交报告时，每拖期一天，扣除其所应得报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约罚金。

2.因甲方提供资料不详实，造成的项目报告重大修改，或返工重作，应另行适当增加乙方工本费用，其数额由双方商定。

3.甲方超过合同规定日期付款时，应偿付给乙方逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定报酬的5计算。

第五条合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，做出修改或补充合同。修改或补充合同与本合同具有同等效力。本合同自签订之日起生效，自乙方交付可研报告文本后，本合同效力终止。

第六条本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程合同书篇七**

承接方（乙方、：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的\'安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同、一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_（签章）

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**承包工程合同书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担荔波漳江风景名胜区大七孔码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：大七孔码头维修工程

二、工程地点：大七孔码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77。24

3、楼梯维修17步、铺设石头地板48

2、码头步道71。82

2、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元（56，120。00元）整。

六、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

七、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com