# 2024年租地合同简单版(大全11篇)

作者：山水画廊 更新时间：2024-03-26

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。租地合同简单版篇一甲方：乙方：为了支持城乡边际的发展经济，甲方*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**租地合同简单版篇一**

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：xx位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000元(人民币：壹仟元);在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜;乙方负责交纳自已的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**租地合同简单版篇二**

甲方

承租方

乙方

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，订立本合同。

一、甲方将位于\_北山一带田地租赁给乙方使用，四至范围东()南至()西至(北至()。经测量实际面积为()。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行畜牧业生产，租金形式按年度按时支付。日按时缴纳租金。如逾期半年未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

2、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

3、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

4、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方：

乙方：

村委会盖章：

日期：

**租地合同简单版篇三**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护荒地、耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地、耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 荒地、耕地的使用管理

为对荒地、耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于乐山市市中区 ，总面积约亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条 租赁期限

租赁时间共年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式缴纳租赁费，租赁费头叁拾年每年元/亩，于每年 月 日前将下一年租赁费以现金方式全部结清， 年至 年租赁费为 元/年、亩。

租赁期间乙方全部投入 种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、租赁期内不得对荒地、耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：xx年xx月xx日

**租地合同简单版篇四**

出租方：身份证号：（简称甲方）承租方：身份证号：（简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方该土地的具体位置位于云南省曲靖市罗平县罗雄镇环松街租赁期限为年，自2013年1月20日至2017年1月20日止，租凭期间使用权为承租方（简称乙方），租金为承租方搭建钢屋架房为4年租金。

二、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

三、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

六、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的\'垃圾杂物等清理干净。

未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向罗平县仲裁委员会申请仲裁。）

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章）乙方（签章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**租地合同简单版篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞好安佛蜜柚的产业发展，经甲乙双方友好协商，甲方在乙方集体土地上种植安佛蜜，在石垭镇党委政府、村委会的组织下，甲乙双方协商如下：

一、租地年限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租地金额：230元/亩/年，不递增。

三、付款方式：每年12月30日，在村委会领款。

四、租地期限内,乙方不得以任何方式破坏业主的生产、经营管理权。违者交纳违约金二万元至二十万元。

五、亩数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、此协议书伍份，甲乙双方各一份，村委会1份，石垭镇政府1份，农业局1份，市农业局1份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地合同简单版篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，订立本合同。

一、甲方将位于\_北山一带田地租赁给乙方使用，四至范围东南至西至(北至。经测量实际面积为。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行畜牧业生产，租金形式按年度按时支付。日按时缴纳租金。如逾期半年未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

三、双方的权利和义务：

1、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

2、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的`损失，双方互不承担责任。

3、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

4、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

四、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

五、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

六、乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

七、本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**租地合同简单版篇七**

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将官地坪镇山羊栋村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为修建育苗大棚及附属设施。租地界址：

二、租赁期限、金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩，每亩年租金为元/亩,壹年的租金金额为元,年租金共计万元整。

3、付款方式：租金的交纳采取一次性支付的方式，由乙方在签合同的当日向甲方交清年的租金。

三、甲方权利义务

1、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理净，达到乙方使用要求。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。

5、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

2、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

2、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入资产甲乙双方按国家法律处理，合同期满若不继租，乙方负责甲方所有田面平整。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方所在村委会存档一份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

村委会：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租地合同简单版篇八**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

1、租赁期限\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前\_\_\_\_天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

1、广告位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第\_\_\_\_\_\_年的租金，第\_\_\_\_\_\_年开始前一个月付清下\_\_\_\_\_年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金\_\_\_\_\_\_元/天，超过\_\_\_\_\_\_天不付时甲方有权解除合同。

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后\_\_\_\_\_个工作日无息退还乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同自签字盖章后生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地合同简单版篇九**

甲方：

住址：

身份证：

乙方：

住址：

身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为5000.00元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费50000.00元（大写人民币：伍万元整）。

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租地合同简单版篇十**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护荒地、耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地、耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地、耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方耕地位于乐山市市中区，总面积约亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交的方式缴纳租赁费，租赁费头叁拾年每年元/亩，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，年至年租赁费为元/年、亩。

租赁期间乙方全部投入种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、租赁期内不得对荒地、耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、按本合同的约定缴纳租赁费。

1、在租赁期间，除合同约定和国家的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的.违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：

**租地合同简单版篇十一**

出租方：(身份证号:)(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计亩。

二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金元亩。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方每年的月日，支付给甲方，

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：乙方签字(签章)：

联系电话：联系电话：

证人签字(签章)：

日期：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com