# 房屋转租合同模板协议9篇(精准！房屋转租协议范本)

作者：月光下的故事 更新时间：2024-03-26

*《房屋转租合同模板协议》是指租房人将自己承租的房屋权利及使用权转让给第三方。此协议主要约定了双方的权利义务、租赁期、租金等内容，是保障双方权益的重要法律文件。以下是该协议的模板范本，供租房人参考。第1篇经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、*

《房屋转租合同模板协议》是指租房人将自己承租的房屋权利及使用权转让给第三方。此协议主要约定了双方的权利义务、租赁期、租金等内容，是保障双方权益的重要法律文件。以下是该协议的模板范本，供租房人参考。

第1篇

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、 甲方自愿将座落在临沧市金旭之光1期4栋3单元301室的房屋转租给乙方使用。

二、 租赁期限自年月日至年月日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前30天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、 租金为元/月(壹仟伍佰元整)，合计元(玖仟元整)。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负如何责任。

四、 租赁付款方式：乙方一次性交付甲方房屋押金元(玖仟元整)，在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、 本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同,非经双方同意不得任意终止。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 身份证号：身份证号：

第2篇

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于天津市南开区兴泰南里楼单元门的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、房屋租赁期为1年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方;如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

第3篇

出租人 ( 甲方 ) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人 ( 乙方 ) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议 ， 并订立本合同。

用途 甲方依照按房屋租赁合同(备案登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的转租约定，并经房屋原出租人书面同意，由甲方将上述房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。该部分的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋，和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第\_\_\_\_种方法计算：

1、按面积计算，每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，整套月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，整套年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、按套计算，每月每套租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、按间计算，每月每间租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

租期内租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在\_\_\_\_\_\_\_\_内不变。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付租金，逾期支付的，需按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

1、甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

2、上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

甲、乙双方约定，乙方在租赁期内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与受租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

( 一 ) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

( 三 ) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

( 五 ) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

( 六 )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

( 一 ) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

( 二 ) 甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

( 三 ) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

( 五 ) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的 15 日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第 种方式解决：

本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，无锡市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。 (以下无正文)

第4篇

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

2-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_元。

4-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。4-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

第5篇

根据《\_\_\_\_\_》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3、1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3、2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4、2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

5、1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5、2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6、2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6、3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7、2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8、2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9、2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的`。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

10、1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10、2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10、3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

10、4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

11、1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11、2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11、3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11、4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

11、5本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执一份，(\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第6篇

根据《民法典》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分（全部/部分）即两室一厅中一室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于＿＿年＿＿月＿＿日前向乙方交付该房屋。转租期为＿＿个月。自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。甲方保证该转租期限未超出＿＿＿＿（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为（即乙方交纳租金，甲方收纳租金）视为续约，每次续租期限为一个月。

3-3租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（＿＿币）＿＿＿元。该房屋租金＿＿＿（年/月）内不变。自第＿＿＿（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由＿＿＿（甲/乙）双方在补充条款中约定。

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前（未满三个月）解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金（两室一厅中一室，押金650元整），出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金（650元整），并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第7篇

公有居住房屋转租合同

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_区街号小区单元室的公有居住房屋已，由甲方将上述承租房屋部分即室\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_内不变。自第\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_双方在补充条款中约定。

五、其它费用在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第8篇

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

\_\_、本合同项下的租赁场地位于市区街号公司内之层号铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：，乙方不得更改经营范围及项目。

(\_\_)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为元，承租期租金合计元，大写。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前\_\_5日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写，缴纳时间同第(\_\_)条。

租赁保证金：5000元(大写：伍仟元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为x元(大写：贰仟元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

\_\_、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

\_\_、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

\_\_、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

\_\_、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

\_\_、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

①商场采取统一收费方式进行经营管理，商场财务部以

②商场统一办理结算银行卡，此卡由财务部发给方，由甲乙双方自行商定。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

第9篇

根据国家有关政策，为保障双方利益，甲、乙双方就转租事宜协议如下：

2、在租赁期间，乙方不得改造房内装潢和房屋结构，如有改造须经甲方和凤阳中学同意，否则造成一切损失，由乙方承担。

3、本门面房租期为年，乙方如需继续租赁，须提前二个月交第三年房租。租赁费用为每年万元，于此协议生效后一次性付清。

4、在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方应收取年房租押金贰万元整，乙方如不续租，押金不退还。合同自年月日起至年月日止。

5、乙方在租赁期间，必须按国家有关法律规定守法经营，不得进行非法活动，所造成的一切后果，由乙方负责。

6、乙方租赁期间门面房的一切水电费和国家有关规定的证件费以及国家税收由乙方自行承担。

7、在租赁期间，乙方自修自住，不得以任何理由要求甲方支付其他任何费用，所需费用由乙方自理。

8、在租赁期间，甲方保证乙方正常经营，不得以任何理由收回房屋。

9、乙方在租赁期间，不准转租他人，否则甲方有权收回房屋，并概不承担乙方一切经济损失和责任。

10、在租赁期间，乙方所进行的装潢在租赁期满后，必须完整交给甲方，不得损坏，否则押金不退。

11、如遇人力不可抗拒、政策性变化或凤阳中学等因素，造成乙方不能经营，甲方不承担任何经济损失，甲方退回多余房租和押金贰万元，合同自行终止。

12、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com