# 2024年办公场所租赁合同电子版(实用13篇)

作者：心之宝藏 更新时间：2024-03-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!办公场所租赁合同电子版篇一甲方：（身份证号为：）乙方：本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**办公场所租赁合同电子版篇一**

甲方：（身份证号为：）

乙方：

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就北京市宣武区1层商业的租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况：

1、该房屋位于，面积为平方米，房产证号是：。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限：

1、租赁期限为年，自年月日至年月日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用：

1、房屋年租金为人民币壹拾柒万元正，小写：170000.00元。房租支付方式为半年支付。

2、房屋装修期为半个月，即房租计算期为年月日起。

3、房屋押金为壹万元，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

4、甲方答应出租房外面的门头广告（包括左边门面的）全部归乙方使用。

5、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

电话号码：电话号码：

签订日期：签订日期：房屋场地租赁合同范本广告位租赁合同范本个人房屋租赁合同范本

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**办公场所租赁合同电子版篇二**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平。

(一)租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

(二)房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

(三)租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(一)乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

(二)在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

(三)乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

(四)乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

**办公场所租赁合同电子版篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，签订协议如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋、场地占地面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_出租给乙方。

三、租赁费用：本场地租赁费每年\_\_\_\_\_万元，自协商生效期日内一次付清当年租赁费，以后每年\_\_月\_\_\_日前交清下一年租赁费，迟交一天按年租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

四、出租用途：该场地用于乙方停车使用，不得用作他途。

五、为了保证场地及房屋的安全与正常使用，承租人要遵守一下规定：

1、承租人不得擅自将房屋转让，转租、转借他人或私自调换使用。

2、保持房屋结构完整与使用功能完好，未经批准不得随意改变房屋的主体结构和配套设施。

3、承租人应加强房屋场地的安全管理，避免发生火灾及其他伤亡事故，如发生类似情况，由乙方赔偿甲方损失。

4、因装修、整理场地产生的各类费用由乙方自行负责，承包协议到期，甲方无偿收回场地房屋。

5、其他未尽事宜，由双方协商解决。

六、承租人有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回房屋场地，由此造成的损失，由承租人赔偿，并承担违约责任：

1、将承租的场地房屋擅自转让、转租、转借他人或私自调换使用的。

2、将场地内房屋拆改结构或改变用途的。

3、利用场地房屋进行违法活动的。

4、故意损坏承租场地房屋的。

七、经双方协商一致，本协议可以变更，但需采用书面形式。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

九、有本协商引起的争议纠纷由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向xx市人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公场所租赁合同电子版篇四**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲乙双方本着团结协作，互惠互利、共同发展的原则，根据《中华人民共和国经济合同法》之规定，为明确甲方、乙方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将座落于出租乙方使用，建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为年，即年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金，物业管理费)，乙方需另行支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作为办公用途使用，并保证符国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，须经乙方同意，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用房屋所在土地需拆除出租房屋;

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同时，解除合同时应结请房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

二、承包面积、租金及缴纳方式

1、土地承包面积：共亩(大写亩)。

具体位臵：。

2、租金缴纳方式：

(1)土地承包价格：甲方土地承包价格每年每亩元(人民币大写元)，总租金元(人民币大写元)。

(2)租金缴纳方式：乙方应于本合同签订前，将本年度土地承包费用一次性缴纳给甲方。

三、双方的权利与义务

3、严禁乙方将承包的土地作为债务、信用抵押，否则甲方有权无条件收回土地;

6、承包期内因自然或人为因素引起的作物减产、绝产、人员伤亡或发生的各种事故、事件等均与甲方无关，由乙方自负。

四、本合同一经签订，双方均应严格遵守。在合同履行中，发生争议，应由双方协商解决，协商不成时，应提请当地法院解决。

五、本合同一式三份，双方签字后生效;甲、乙双方各执一份，各分场留存一份，具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

合同签订地点：

合同签订时间：

年月日

**办公场所租赁合同电子版篇五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条房屋用途。

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_20xx年10月\_1日至20xx年9月30日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)。

第五条付款方式。

乙方按季度支付租金给甲方。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.物业管理费;

3.垃圾费;

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第九条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公场所租赁合同范本

办公场所租赁合同书范本

会议场所租赁合同

公司经营场所租赁合同

办公室花卉租赁合同

办公场地租赁合同范本

办公室租赁合同集合六篇

**办公场所租赁合同电子版篇六**

订立合同双方：

出租方：，以下简称甲方。

承租方：上海潆绿食品贸易有限公司，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在的房屋，建筑面积65.42平方米、类型办公，出租给乙方办公使用

第二条租赁期限

租赁期共三年，甲方从20\_\_年11月01日起将此房屋交付乙方使用，至20\_\_年10月31日止。

第三条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第四条合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第五条租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第六条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_元，由乙方在\_20\_\_\_年11月\_\_01\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_2\_款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第七条租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式贰份，甲乙方各执壹份；具有同等法律效力。

出租方：承租方：（盖章）上海潆绿食品贸易有限公司代理负责人：

合同有效期限：至20\_\_年10月31日

**办公场所租赁合同电子版篇七**

甲方：

乙方：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

甲方租赁给乙方的办公场所坐落在号，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

1、租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应与租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

三、租金

1、甲、乙双方约定，上述办公场所租赁年金为

2、本租金不含税金，税金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现上述办公场所及其附属设施有损坏故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不放或不合理使用，致使上述办公所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。价差养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的`影响。

4、乙方另需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、甲方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期间，乙方可根据自己的经验特点进行装修，但原则上不得破坏原房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期间期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**办公场所租赁合同电子版篇八**

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在学校租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租甲方所有的一间办公室，所租办公室座落在 。另外根据具体的业务情况，乙方不定期租用甲方的会议室、阶梯教室、教学用具等场所。

第二条 租赁期限：自 年月 日至 年 月 日。合同到期时，乙方有权按本合同续约。

第三条 租金(大写)按办公室每年人民币 元( 元)作为租赁费用。其他临时性租赁的会议室、阶梯教室等，甲方采取优惠打包的原则，每年总共租赁费用为人民币 元( 元)。

第四条 租金支付方式：每年合同签订后十天内一次性支付给甲方。

第五条 甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如房屋抗震标准，水、暖、电、气等总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准;房屋的结构满足培训、教学所需，无安全隐患等。如若教育部门、消防部门、卫生部门等需要各种鉴定及证件，一切由甲方负责。

第六条 租赁期间的小型维修由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构等的维修由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。如乙方在自己意愿下对学校进行改建、装修、增设他物等应事先征得甲方同意，所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满后乙方不得以改建物、装修物为由向甲方主张任何权利。

第七条 甲方为乙方提供真实有效的办学许可证、税务登记证、消防合格证、房屋安全鉴定证、食堂卫生许可证等相关证件，且甲方为乙方提供的各种相关证件期限需大于乙方租赁期限。

第八条 甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第九条 租赁期间内由乙方自主经营，乙方不按时支付老师工资、电费等由乙方负责和承担。

第十条 租赁期间乙方不得擅自改变房屋结构如需房屋主体改动，需经甲方同意。乙方要爱护学校设施、教学仪器等，合同期满时乙方按交接清单将租赁房屋及场地如数归还给甲方。

第十一条 签订合同时，乙方应一次性支付保证金人民币万元，如应由乙方承担的经济损失，若乙方拒不负责，甲方可从保证金扣除，如没有此事实的，合同期满后甲方如数退还给乙方。

第十二条 租赁期间乙方管理造成的事故由甲方协助乙方处理，由于建筑物缺陷或漏洞造成的事故由甲方负责。

第十三条 合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利单方解除本合同：

(1)乙方在承租场地及房屋内进行违法活动;

(2)乙方不按合同约定交付租金的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利单方解除本合同：

(1)因自然灾害等不可抗拒导致乙方无法正常开展工作的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方违约，违约方应当赔偿对方违约金人民币五万元(50000元)。

第十四条 本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学校租赁合同范本2

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

0、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学校租赁合同范本3

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条 承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_间(其中教室\_\_\_\_间、寝室\_\_\_\_间、食堂\_\_\_\_间、……)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，无安全隐患。

第二条 租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条 租金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条 租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及应承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 出租人允许(或不允许)承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3、未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的;

8、其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

、出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的;

3、其他约定的解除合同的情况。

第十二条 合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学校租赁合同范本4

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学

代理人：

地址：

联系电话：

乙方(承租方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

0、每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过xx年，超过部分无效。

三、其它

、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执 份。

甲方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公场所租赁合同电子版篇九**

甲方：

乙方：

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_。其中场所使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条租金（大写）：（小写）：\_\_\_\_元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

（1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；

（2）承租方所欠各项费用达1000元以上；

（3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

**办公场所租赁合同电子版篇十**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间：年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋坐落在 市 路 号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁期限：从 年月日至 年月日。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为办公经营场所使用。

第四条 年租金：为 元人民币(大写： )。

第五条 支付方式：乙方在签订本合同前已向甲方支付元人民币(大写)作为定金，在签定本合同后 日内，乙方必须用现金向甲方一次性支付剩余年租金。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、租赁期间，对于房屋外的防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，甲方应履行外部协作单位的管护义务，若因此造成乙方财产等损失，甲方应承担全部责任。

2、出租房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、出租房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合出租房屋使用要求;

7、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

9、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费等);

10、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

12、其他约定：。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设施时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所的水、电费;

6、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定;

8、其它约定：。

第九条 乙方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，应经乙方同意，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方承担责任：

1、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

2、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由此造成乙方损失的，甲方承担责任：

1、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

2、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

3、未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

第十三条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，本合同自动解除，双方互不承担责任：如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，致使不能实现合同目的的，乙方可以要求减少租金，可以要求解除合同。

第十四条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十五条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后，按以下约定条款交接： 。

第十六条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十七条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公场所租赁合同电子版篇十一**

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 市 大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上;

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日 年月日

**办公场所租赁合同电子版篇十二**

订立合同双方：

出租方：，以下简称甲方。

承租方：上海潆绿食品贸易有限公司，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共 三 年，甲方从 20\_\_ 年 11 月 01 日起将此房屋交付乙方使用，至 20\_\_ 年 10 月 31 日止。

第三条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第四条合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第五条租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第六条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_元，由乙方在\_20\_\_\_年 11 月\_\_01\_\_日交纳给甲方。先付后用。 甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_2\_款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第七条 租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式贰份，甲乙方各执壹份；具有同等法律效力。

出租方：承租方：（盖章）上海潆绿食品贸易有限公司代理负责人：

合同有效期限： 至 20\_\_ 年 10 月 31日

**办公场所租赁合同电子版篇十三**

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1.中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a.中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。

b.中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2.水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3.通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在\_\_日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达?\_\_个月?或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达 \_\_万元或以上;

(3)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的;

(4)乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的;

(5)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的;

(6)未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条 因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前\_\_个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_\_\_\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com