# 重庆房屋租赁合同备案证明(优质8篇)

作者：心灵鸡汤 更新时间：2024-03-25

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。重庆房屋租赁合同备案证明篇一出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据国家*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**重庆房屋租赁合同备案证明篇一**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为室厅卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为个月，自年月日起，至年月日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币：万仟佰拾元整，租金以方式支付。4-2，双方议定首期付个月租金，押个月押金，以后按每个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房

屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话2，淋浴器3，空调4，彩电

5，冰箱6，洗衣机7，家具

8，其他。

水，电，煤气表现数字：水表，电表，煤气表。

九，押金及违约金

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)万仟佰拾元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。10-3，本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：份，中中介方：联系地址：电话：经办人：签约日期：

**重庆房屋租赁合同备案证明篇二**

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

4-2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具 予乙方。

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前10天通知乙方）

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

1，电话

2，淋浴器

3，空调

4，彩电

5，冰箱

6，洗衣机

7，家具

8，其他 .

水，电，煤气表现数字：水表 ，电表 ，煤气表 .

9-1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写） 万 仟 佰 拾 元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

10-1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方（甲方）

承租方（乙方）

中介方：

联系地址：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

产权证号：

代表人/代理人：

经办人：

签约日期：

签约日期：

签约日期：

**重庆房屋租赁合同备案证明篇三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(居住/办公)

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。支付方式：(现金/转账)，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三)本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

第四条其他相关费用的承担方式

(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费

(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费。

注：(请注明水、电、气等项交接余度及其他)本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

第六条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的.，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第八条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第九条其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆房屋租赁合同备案证明篇四**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

**重庆房屋租赁合同备案证明篇五**

乙方（承租方）：\_\_\_\_

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、租金数额：每月租金为人民币\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_

3、交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

（一）租赁期内甲方保证并承担的责任

1、上述房屋符合甲方合法产权房。

2、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

（二）租赁期内乙方保证并承担的责任

1、甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。

2、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

3、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

4、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嗦造成的损失由违约责任方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2、乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3、物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

3、附件：

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆房屋租赁合同备案证明篇六**

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

二、基本状况

三、租赁期限、租金数额及交付方式

1.租赁期限：自年月

2.租金数额：每月租金为人民币大写：

3.交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

四、双方的权利及义务

(一)租赁期内甲方保证并承担的责任

1.上述房屋符合甲方合法产权房。

2.甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)租赁期内乙方保证并承担的责任

1.甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。

2.因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

3.乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

4.乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5.乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

五、违约责任

1.任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嗦造成的损失由违约责任方承担。

2.甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。

3.乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。

4.乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决;协商不成时双方选择一下第()中方式解决：

1.向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2.向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项：

1.乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2.乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3.物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

八、附则

1.本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2.本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

3.附件：

甲方：乙方：身份证号码：电话：

年月日

身份证号码：电话：

重庆市房屋租赁合同范本

房屋租赁简单通用合同

房屋租赁通用版合同

商品房屋租赁通用合同

房屋个人租赁通用版合同

**重庆房屋租赁合同备案证明篇七**

根据法律法规和本市之规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1.1，甲方将其合法拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。

1.2，甲方将出租的房屋房型为室厅厨卫。

1.3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

二，租赁用途

2.1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅供\_\_\_\_\_\_使用。

2.2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3.1，该房屋租赁期为\_\_\_个月，自年月日起，至年月日止。

3.2，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方告知其续租意向，双方可在租金期限完毕后重新协商，签订新的租赁合同。如果乙方没有通知甲方要求续约，则视本合同到期终止。

四，租金及支付

4.1，该房屋的年租金为币：\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2，该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为每隔\_\_\_\_\_\_\_\_一付。

4.3，乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方需按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

五，费用

5.1，乙方在租赁期内使用的水费，电费，气费，有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并按时如期缴纳。

5.2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6.1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6.2，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

七，乙方的义务

7.1，乙方在租赁期内在该租赁房屋内的所有活动均应合乎有关法律及安全管理之规定。

如：不得养狗，不得存放易燃易爆等危险物品等等。

7.2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及相关费用。

7.3，乙方应主动爱护使用租赁的房屋。未经甲方同意，乙方不得改变该租赁房屋的结构，也不得将该房屋转租他人。如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏，乙方应赔偿。

7.4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，也不得用来存放危险物品及明文规定的不合法之物品，如违反此规定，乙方应承担相应的责任。

7.5，若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接原因或间接原因造成损失的由乙方独自承担。

八，甲方的设备及水电气止数见附近一。

九，押金及违约金

9.1，为房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（币大写）\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

9.2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，提前两个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金及剩余租金外，还需支付给乙方一个月租金作为违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金并收回房屋。

9.3，未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改机构或改变用途；利用房屋进行违法活动；拖欠房租十五天以上，乙方应该向甲方支付相当于一个月租金作为违约金，若违约金不足弥补的乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

9.4，租赁期内乙方逾期缴纳水费电费燃气费电话费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用、并向乙方追收有关费用，乙方须承担因此造成的一切后果。

9.5，租赁期满乙方必须立即腾房，如乙方到期不腾房，每逾期一天，乙方应按月租的10%向甲方支付违约金。

9.6，凡在本合同或与本合同的事情时双方争议，应友好协商，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

十，条款

10.1，本合同连补充条款及附件共3页，壹式贰份。甲乙双方各执1份，均具同等效力。签字后即生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

年月日

**重庆房屋租赁合同备案证明篇八**

甲方(出租房)： 乙方(承租方)：

一、 总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

二、 基本状况

三、 租赁期限、租金数额及交付方式

1、租赁期限：自年年

2、租金数额：每月租金为人民币大写： 3、交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

四、 双方的权利及义务

(一)租赁期内甲方保证并承担的责任 1、上述房屋符合甲方合法产权房。

2、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)租赁期内乙方保证并承担的责任

1、甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。 2、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

3、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

4、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嗦造成的损失由违约责任方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的 %向乙方支付违约金。 3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的 %向甲方支付违约金。4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、 本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决;协商不成时

双方选择一下第( )中方式解决： 1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。 七、 其他约定事项：

1、乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。 2、乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。3、物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。 八、 附则

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。 2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。 3、附件：

甲方： 乙方： 身份证号码： 电话：

年 月 日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com