# 工程竣工验收监理评估报告(大全9篇)

作者：风景无限 更新时间：2023-11-03

*报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。工程竣工*

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**工程竣工验收监理评估报告篇一**

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

辽宁省建设厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 制

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

项目法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

工程名称

九xx谷1.3期

工程地址

沈北新区xx人和街

施工单位

葫芦岛xxxx建设有限公司

监理单位

辽宁xxx招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳xx工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳xxx房地产开发有限公司

联系电话88\*\*\*88

建筑面积409.9(m2)

地上总高7.812m

结构形式砖混

层 数地上 2 层地下 层

合同约定等级质评 等级合格

建筑物安全等级二级

抗震设防烈度7度

预算造价25.82(万元)

竣工期支付工程款额度85(%)

报建日期合同工期实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m2，砖混结构，基础为;地上2层,给水工程采用塑料管，排水工程塑料管;采暖工程采用塑料管、地热;暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用功能要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用功能。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

本工程拟定于20xx年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

无

**工程竣工验收监理评估报告篇二**

大家晚上好。我是来自经营办的。很高兴能在“人人讲质量、重品质”的九月与大家相聚，今天我要演讲的题目是：“视质量为生命，建设精品工程”。

在座的各位都是管理人员，搞管理的都知道这样一个事实，那就是产品质量的优劣对企业的发展和品牌的形成起着至关重要的作用。产品质量不可靠，企业是没有发展前途的，很多时候一次质量事故就足以让这个企业倒闭。我们搞工程的也是这样，工程建设来不得半点马虎，在质量上我们要一丝不苟、精益求精，像对待自己的生命一样做好我们项目上每一个工作，只有这样我们才能建设精品工程，我们的企业才能发展壮大。

重视质量，从每个人做起。俗话说“一人把关一处安，人人把关稳如山”。我认为质量是由人决定的，我们没有严肃的质量意识，即使再严谨的制度、再严格的检验，也防范不了人心的腐 败。工程质量要提升，认真的态度是关键。作为一名水电人，我们需深知质量控制、环环相扣，每个细微环节都要有认真敬业的工作态度。我们应该知道，工程质量、盈利水平不是一个“省”字能做到的;玩忽职守、投机取巧、偷工减料最终给我们带来的不是盈利，而是返工、是监理业主不认可、是拿不到市场、是质量安全事故。

我们干的工程骗不了人，就像对待自己的身体。生活习惯不好、作息不规律、暴饮暴食最后你的身体会对你不负责的态度提出抗议。我们干的活更是这样，时间能检验一切，即使当时蒙混过关了，但最终你不认真的工作态度总会显露人前。更有甚者,还会造成质量事故。前段时间我们施工局发生的几起质量事故，究其原因，都是些不起眼的小问题，粗心，处理不及时，沟通不到位，工序处置不当正所谓“千里之堤，溃于蚁穴”。造成这些后果都是 操作细节上的问题，但也正是这些不严肃的质量意识决定了胜负。

重视质量，从细节做起。俗话说“细节决定成败”。大的方向我们要把握，小的细节我们更要重视。技术员设计施工组织方案，从每个细节上考虑施工工序，确保工程性能可靠;质检员严肃责任面上的工作，对每个细节进行检查，避免不达标的工作影响我们的工程质量;工人们也严把质量关，高标准、严要求地做好每一个工序;领导不定期的检查现场，勤指导、频教育，了解生产指挥、签证验收等现场基础工作，促进员工工作质量的稳定与提升。

现在，我们看到，在我们施工局，员工的质量意识都在增强，深知质量比进度更重要。今天的质量是明天的市场;是我们局做强做大的保证。视质量为生命，才能建设精品工程。这些质量理念已经深深地扎根到我们每个人的工作细节当中。

工程质量是我们施工局的生命，工程质量是局品牌长久不衰的保证，工程质量也是我们水电人建设一个又一个精品工程的核心动力。视质量为生命，把质量的每个环节融入到我们工作的方方面面，只有这样，我们的劳动才不会白费，我们的工程才能得到监理、业主的认可，我们的企业才有盈利，我们的品牌才会长久屹立!

谢谢大家!

**工程竣工验收监理评估报告篇三**

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

一、工程概况：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m2,总造价为3710万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*\*，土建监理工程师\*\*\*、\*\*\*，设备监理工程师\*\*\*，电气监理工程师\*\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改;另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

-->

**工程竣工验收监理评估报告篇四**

单位工程质量评估报告

（甲级）

2013年9月10日

临沂冠亚星城

三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告

临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况

本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15、c20、c30、c35、c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个中质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况

勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：

本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

八、有关安全及功能方面的检验和核查结果

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；

2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；

3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；

4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；

5、工程质量合格。

临沂市建设工程监理公司

2013年9月10日

**工程竣工验收监理评估报告篇五**

建筑面积\_\_\_\_\_

结构类型、层数\_\_\_\_\_

工程报建时间\_\_\_\_\_

开工日期\_\_年\_\_月\_\_日

工程造价\_\_\_\_\_

工程概况：

除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于\_\_年\_\_月\_\_日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

1、由竣工验收报告范文小组组长主持竣工验收。

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

：竣工验收因各行业特点不同，具体标准也不尽相同。一般而言，生产性项目的竣工标准主要是：主体工程和辅助工程的主要设备、配套设备均已建成安装配套，经联 动负荷试运转和试生产考核，具有正常生产设计文件所规定的合格产品的条件;职工宿舍、其他必要的生活福利设施以及生产准备工作能适应投产初期的需要。

建设项目基本符合上述要求，仅少数次要设备及某些特殊材料暂时不能解决，只要对近期生产影响不大而主管部门又确定了具体解决办法，亦可办理竣工验收手续。非生产性项目的竣工标准主要是：工程项目按合同和设计图纸规定全部施工完毕;工程质量经检查评定符合要求;建筑设备经过试验能满足使用要求。

**工程竣工验收监理评估报告篇六**

今天，我们在这里召开全公司建筑施工质量安全管理会议，主要落实国家、省、市、县等部门关于组织开展工程质量治理两年行动及工程施工安全隐患排查会议部署要求，文件均已下发到各项目部。我们要结合实际情况，认真总结，抓好当前各工地存在问题的整改落实工作，进一步加强公司工程质量、安全生产、文明施工工作再上新台阶，今天的会议旨在全面认真总结分析当前各工程质量、安全状况，及时部署今后的质量安全工作，牢牢把握工作的主动权，进一步采取有效措施，强化基础，严格管理，重抓落实，努力搞好工程质量安全生产工作，推动质量安全形势持续平稳可控，为实现新的发展提供有力保障，下面我在强调四点要求。

前半年，我公司在县委、政府、住建局的领导下，坚持牢固树立“安全工作以预防为主、预防在先、防患于未然”的指导思想，以质量安全为核心，全面开展各项工作，全公司工程质量安全生产保持稳定态势，施工水平得到提升。

(一)履行基本建设程序较好;各项目部都能依法履行基本建设办事程序，先报建，在招标，办理施工许可证再开工建设。

(二)责任主体质量安全意识增强;各项目部能做到按图施工，坚持施工图审查制度，先审查在施工，严格执行建筑施工技术标准，规范操作，建筑材料先复检再使用，违反强制性现象明显减少。

(三)工程实体质量控制稳定，无较大工程质量缺陷;一些工程细部观感质量一般，质量通病依然存在，有待于今后工作继续加强管理。

(四)安全生产文明施工管理得到改善;各项目部在安全生产，文明施工管理上都下了一定的决心，采取了有效的措施，但工作效率不明显，与市、县标准要求相比较还存在一定的差距，目前建筑质量安全管理、文明施工已摆在突出的位置，我们要进一步深刻认识到做好质量安全文明施工管理重要性，紧迫性，做好质量安全工作，防止安全事故发生，事关公司发展和良好形象的树立，我们要进一步统一思想、提高认识，各思其职、各尽其责，切实落实措施，加强工程质量安全薄弱环节治理，强化长效管理机制，，确保工程质量安全生产工作持续发展。

1、八大员配备不齐全，到岗情况较差，对质量安全要求不严，技术力量薄弱，出现一人兼多职的施工管理情况。

2、分部分项工程验收未严格按照程序进行，没有很好的履行工程“三检制”。

3、建筑材料在施工现场防护措施不到位，尤其是钢筋锈蚀严重，工程实体质量保护不到位，砼养护不及时，缺棱掉角，裂缝较多。

4、安全设施投入不足，措施不力，没有认真落实安全生产责任制，安全防护不到位，作业人员安全无保障;管理不到位，未严格执行安全操作规程，违章作业。“三宝、四口、五临边”管理不严格，作业人员安全教育不到位，业务素质较低，缺乏自我防护意识，尤其是作业人员缺乏技能培训，安全意识淡薄。

5、工程资料管理普遍重视不够，不规范。资料整理不及时，技术资料、质保资料，没有跟施工进度同步，，资料不完善，缺项较多，填写不规范，签字不齐全。

1、严格执行建设程序，依法有序进行施工;各项目负责人要增强依法建设意识，严格按照程序办事，积极主动配合建设单位办理一切工程手续，确保工程顺利施工。

2、强化各部门、各班组责任落实，共同管好施工质量、安全生产;项目管理人员要进一步提高认识，牢固树立“质量安全责任重于泰山”意识，紧绷质量安全生产这根弦，各思其职，增强活力，落实各项措施，抓好建筑质量安全管理，强化隐患排查和治理工作，坚决杜绝安全事故发生。首先在质量管理方面要配备技术较强的施工队伍，八大员必须持证上岗，履行岗位职责。其次，坚持按施工图及施工规范施工，工程设计变更要有变更单。保温、防水材料必须按设计要求施工，经复检合格后才能使用，严格执行分部分项工程验收制度，隐蔽工程验收合格后才能进行下道工序，加强施工资料归档管理，做到资料完整规范，要与施工进度同步。

3、完善制度建设，建立长效管理机制;各项目部必须认真贯彻执行国家法律法规，全面落实好各级安全责任制，完善项目部管理制度和施工质量控制流程，杜绝违章行为，规范施工操作，进一步提高项目部管理水平。

4、规范文明施工;严格按照公司制定的《文明施工管理责任书》进行实施，对临时设施、机械设备、材料堆放、场地道路、场容场貌进行合理布置，加大安全文明施工费的投入，必须达到《平凉市文明工地标准化管理手册》要求。

体人员在现场召开专题通报会议，并责令向公司做出检讨。

在座的各位项目经理，质量安全事关企业发展大局，事关企业的形象和声誉，责任重大，任务艰巨，我们要牢固树立“百年大计、质量第一”的观念，坚持“安全第一、预防为主”的方针。进一步统一思想，坚定信心，深入开展工程质量治理两年行动和建筑工程施工安全隐患排查，进一步增强质量安全工作的责任感和使命感，推动全公司质量安全、文明施工全面发展，为企业持续发展做出贡献。

谢谢大家!

**工程竣工验收监理评估报告篇七**

xx公司老机场员工餐厅扩容工程，由xxxx公司承包施工。该工程位于xxxx，在旧发动机库基础上进行改造，加建一结构层，扩大使用面积，同时对原有厨房加工区进行了相应改造。本工程3月19日进场施工，6月18日基本完成了预计施工内容，共经历92个日历天。合同工程造价为141.2万元。

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师xx，土建监理工程师xx、xx，水电监理工程师xx组成的项目监理机构于xx年3月19日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

1、质量控制

用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、砂等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，达到合格要求。 在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

2、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用。监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

3、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制，对于工程施工中变更材料、设计调整等影响造价的因素，积极配合业主做好预控工作。

4、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的共同努力，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

在此，对xx、xx、xx设计有限公司及其他参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢!并预祝验收会议顺利进行。

**工程竣工验收监理评估报告篇八**

大家上午好！

今天是个好日子，是我们民间传统的祭桥日“二月二”。架桥修路，向来是件大善大德的事，在这个祥瑞的日子里，我们迎来了三穗县文昌路道路改造工程的顺利开工。加强和完善八弓镇的市政基础设施建设，这必将会让我们三穗县更加繁荣昌盛！在此，我谨代表贵州和润建设工程监理有限公司，向各位表示热烈的祝贺！向为该项目顺利实施而付出辛勤劳动的各位领导，各参建单位和社会各界朋友表示最崇高的敬意！

“百年大计，质量第一”,建设工程质量是关系到社会的稳定、经济的发展和人民群众生命财产安全的大事。对建设工程质量进行有效控制，保证达到预期目标，是我们监理公司进行工程管理的首要任务，在此我谨向大家保证：我公司将按照国家规范、标准和合同要求，严格履行合同赋予我们的监理职责，本着“严格监理、热情服务、公正科学、廉洁自律”的监理工作原则，紧紧围绕工程建设任务和目标，抽调精兵强将，组建强有力的监理班子，严格按照设计图纸和各项规范要求，抓好质量控制、进度控制、投资控制，做好合同管理和信息管理工作，做好各方面的协调工作。确保工程安全、优质、高效的如期完成。

在日常监理工作中，我们牢牢树立质量意识、精品意识，努力创建优质工程，在确保工程质量的前提下，抓好进度控制和投资费用控制。始终贯彻：“规范监理、一丝不苟、优质高效、竭诚服务、不断改进、业主满意”的工作方针，齐心协力，加倍努力，不断提高项目管理水平，让项目管理与工程建设有机结合。

我们将继续发扬不怕苦、不怕累的精神。对工程进行全过程、全天候、全方位的监理；对重点部位、隐蔽工程进行重点旁站监理，加强监督；对每一道工序、每一项工艺、每一个重点部位都进行认真的把关；做到事前有计划，事中有监督，事后有总结，及早发现问题、解决问题，力争做到不发生返工。

我们恪守职业道德，以建设一流工程、实施一流管理、创造一流业绩，高质量、高速度、高效益地实施监理为已任，维护合同双方的权益，追求工程最佳效益，回报业主单位对我们的信任和支持，绝不辜负社会各界朋友对我们的期望和重托!同时，也希望各有关单位对我们的工作大力支持，一如既往地支持本工程的建设，确保工程早日完工，发挥良好的社会效益。

我们坚信，在各级领导的关怀下，在建设单位的监督指导和帮助下，在施工单位和社会各界朋友的大力支持下，通过大家共同努力，一定会把三穗县文昌路道路改造工程创建为高质量的精品工程。

祝各位领导与各位来宾身体健康，吉祥如意！

谢谢大家!

**工程竣工验收监理评估报告篇九**

单位工程质量评估报告

监 理 号： 工程名称：

冠亚星城三期8#9#14#15#楼及

地下车库工程子项名称： 监理单位（章）：

临沂市建设工程监理公司（甲级）2013年9月10

日

临沂冠亚星城 三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告 临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况 工程名称：临沂冠亚星城三期罗马御苑8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程 工程地址：临沂经济开发区滨河东路18号冠亚星城 建设单位：冠亚（临沂）置业有限公司 设计单位：临沂市规划建筑设计研究院 监理单位：临沂市建设工程监理公司 勘察单位：临沂市冠宇岩土工程有限公司 施工单位：天元建设集团有限公司 本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15、c20、c30、c35、c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个中质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况 勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况： 本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

序号 项目

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；

2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；

3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；

4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com