# 装修合同电子版 电子版装修合同(大全15篇)

作者：风中漫舞 更新时间：2024-03-24

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。装修合同电子版篇一*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**装修合同电子版篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程质量应达到的标准：

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的`毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇三**

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

号商铺。

第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。 11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同电子版篇四**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1.装饰施工地点：

2.住房结构xx房xx型房厅套，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：

4.承包方式：

5.工期：自年月日开工，至年月日竣工，工期天。

1.工程总价款：元，大写(人民币)：详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价%合计元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价%合计元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价%合计元

(5)工程保修期年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1.本工程执行dbj08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由xx方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

甲方(签字/盖章)：乙方(签字/盖章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**装修合同电子版篇五**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整) ;

5、承包范围：设计、包工、包料全包。

第二条施工图纸

1、发包人委托承包人设计图纸;

2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

第三条甲方工作

1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、按照约定的期限支付工程费。

第四条乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底;

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通;

第五条工期

1、工程限期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任;

d、经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

e、经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

第七条质量和验收

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用;若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

第八条工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款;

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算;

a、单价不变，按实际发生数量为准计算;

b、乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算);

c、瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半);

d、木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值;超过0.5以上取整数。

3、特别费用约定

a、施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b、施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的\'经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的.原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

(一)工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)协议内容：

1、甲乙双方均同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水电轻工辅料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，两项合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇七**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:x县x镇x社区x小区号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限天

4、开工日期年月日，竣工日期年月日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)元整。首付元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式份，甲乙双方各持份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：乙方(签字/盖章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**装修合同电子版篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水、电路及其他价格说明及付款方式

一、电路施工：

1、混凝土墙剔槽下管布线25元/米

2、砖墙剔槽下管布线20元/米

3、明管布线铺设15元/米4、新增开关、插座线盒（含线盒）5元/个

5、打混凝土过墙眼（非空调眼）20元/个

6、打砖墙过墙眼（非空调眼）10元/个

7、浴霸安装20元/个8、吸顶灯、换气扇安装10元/个

9、筒灯、射灯、管灯安装5元/个

10、新旧开关、插座面板安装2元/个

11、网络布线面板接口20元/个

12、防水60元/平米

13.贴布18元/平米.

二、水路施工：

30元/米（pp—r管）

三、计算工程量时以实际测量为准

1、墙面面积：展开实测量面积的100％，不扣暖气罩、踢角线、顶角线、吊柜及窗口的面积。

2、地面、厨卫墙砖和地砖或地板面积：按瓷砖或地板实际使用量为准。

4、踢角板延长米：实际使用量为准

5、顶角线延长米：实际使用量为准

四、付款条款

1、乙方在收到甲方60％工程款后安排进场施工

4、工程结束后，甲方到公司办理保修合约签字，并结算尾款，乙方交还钥匙并开始保修期

五、公司质量检查部门电话：

如遇有质量或其它方面的问题公司将立即派人出面解决

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇九**

发包方(甲方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：

卖场面积： 。

施工内容：施工内容以甲方签定认可的《预算书》和工程项目《变更单》为准。

承包方式：

合同总工期 天，从 年 月 日至 年 月 日竣工。

合同总价款(金额大写)：

1、甲方工作

1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，并承担相关费用，协调邻里关系，保证乙方能顺利施工及施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好现场保卫、垃圾清理等工作，并承担相应费用。

1.4在施工过程中，同时对工程质量进行监督，相互配合办理相关验收、变更、登记等手续，并及时支付工程款。

2、乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及工艺说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。并配合甲方完成合同范围内的各项工作。

2.2乙方指派负责人为乙方现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3乙方不承担物业管理部门以任何理由所收取的费用。

2.4未经甲方同意和所在地房管部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.5遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施的工程成品进行保护。

1、 工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)非乙方原因造成停水，停电及不可抗拒因素导致耽误24小时以上时。

(4)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因或未按期付款导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

1、合同签定后，甲乙双方现场交底，甲方向乙方支付第一期工程款，计总工程款 的 %，计 大写 。

2、水电等隐蔽工程验收，木工进场前甲方向乙方支付第二期工程款。计总工程款 的 %计 元大写 。

3、木结构验收后，油漆工进场前。甲方向乙方支付第三期工程款。计总工程款的 %计 元大写 。

4、竣工验收合格后，甲方向乙方支付第四期工程款，计总工程款的 %计 元大写 。

5、总工程款以双方签定预算报价表中的报价及补充规定，其它书面协议，变更通知单为结算依据。

1、甲供应材料

甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须按照预算报价中所注明的品牌、规格，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与报表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成损失由乙方负责。

1、在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

2、项目发生变更，乙方根据实际情况立项，由工程部进行测算，甲乙双方签字认定后生效，相关款项同第三期工程款一并结算支付。

1、工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《武汉市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2、竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单三日内验收，并在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过三日的视为竣工验收已被确认。

2.2隐蔽工程验收和中间验收部位：

1.水电拆墙等隐蔽工程验收。

2.材料进场按预算说明验收。

3.家私天花造型等框架验收。

4.全面质量竣工验收。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：(。由于甲方自身原因导致的损坏、乙方按实际情况收取相应的费用。

2.4如甲方未结清工程尾款，乙方保留追付余款的权利，且视为甲方放弃保修。

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合中华人民共和国消防法和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

2、甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或向人民法院起诉。

1、本合同条款及报价表;

2、施工图纸及工艺说明;

3、材料清单。

4、双方有关本工程洽商的其它书面协议;

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定签字后生效。

2、本合同履行完成后(除有关保修条款仍然生效外)自动终止。

发包方(甲方)：

乙方(承包方)：

年 月 日

**装修合同电子版篇十**

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期\_\_\_\_\_\_\_\_年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费\_\_\_\_\_\_\_\_%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同电子版篇十一**

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_\_天。

本合同工程价款\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

厂房装修合同书

正规装修合同书

装修合同书样本简单

装修合同书注意细节

装修合同书怎么写

房屋装修合同书样本

**装修合同电子版篇十二**

装修纠纷中，大多是因为没有签订合同，或合同内容过于简单、笼统。消协人士建议，应该进一步完善家装合同，增加针消费者可以要求终止合同，并依法向装修公司索赔。

一、是使用国家统一合同文本。有的公司提供的是该公司自拟的合同，也规定了一些条款，但要么隐藏了不利于消费者的条款，要么规定的不全、不详细，稍不注意就会上当受骗。

二、是查看装修公司的证照资质。是否有营业执照?信誉如何?是否有监理人员到施工现场巡检?是否有监理记录?对装修材料质量、价格、施工工艺、装修风格等，一定要事先了解清楚。

三、是看清条款上每一个字。一般来说，只要双方在合同上签字或盖章，就视为合同已经签订。所以消费者在落笔签字之前，一定要看清合同中约定的每一个条款及填写说明，有不清楚或者模棱两可的条款一定要问清楚。

四、是不要在合同中“留白”。合同中只要是空白或有选项的地方，就一定要填写，不能有意或无意的漏项，以免发生该类问题时因无约定可依而造成不必要的纠纷。

五、是合同约定要清晰。合同工程地点一定要填写准确，不要写简称;特别是对装修材料的约定，一定要写清品牌、名称、型号、规格、环保等级、产地、单价及运到施工现场的时间等。

六、是中途加项要签字。在装修过程中，很可能会有增减项目或修改设计。这些项目的单价是多少?工程量是多少?均需书面签字确认，否则就可以拒绝支付相应费用。

七、是保修条款要明确。装修后，难免会有各种各样的质量问题发生。由于承包方式不同，保修时间内装修公司承担的责任也不同。如包工包料，则全权负责保修;或只包工，则不负责材料保修。所有这些都要在合同中写清楚。

**装修合同电子版篇十三**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5 工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7 合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条甲方工作

2.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的`措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达以优良标准时，应向乙方支付由此增加的.费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担得验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_\_\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，按约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

发包人：承包人：

发包人代表：承包人代表：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

xx年x月x日xx年x月x日

**装修合同电子版篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好洽谈、协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程概况

1.1工程地址：

1.2施工内容：详见《装修预算清单》

1.3委托方式：

1.4开工日期：年月日

1.5竣工日期：年月日

2.工程价款

工程总造价合计人民币(大写)(小写)

3.质量要求

3.1工程使用的主要材料的品种、规格、名称、工艺经双方认可，记录在《装修预算清单》中。

3.2工程以国家室内装修标准验收。

3.3施工过程中，甲方如有特殊质量要求，双方应填写确认单。

3.4凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量的问题由甲方负责。

4.材料供应

4.1乙方提供的材料、设备如不符合双方在《装修预算清单》中约定的质量要求应禁止使用，乙方提供的主材进场前要得到甲方的认可，得不到甲方认可的材料不得进入工程现场。

4.2乙方负责提供的材料、设备，应及时供应到现场，如延期到达，则工程顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

5.付款方式

5.1合同一经签订，一周内甲方应付合同款的40%，甲方对工程竣工验收合格后付款55%，剩余尾款待竣工验收后，并于20xx年12月31日前若无工程缺陷由甲方支付。

5.2施工中如有项目删减或变动，双方应签订补充合同。

6.工期

6.1如因乙方原因而延期完工，乙方每日按合同额的0.1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，甲方按合同的0.1%作为违约金罚款支付给乙方。

6.2由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.3在施工中，因工程质量、材料、工艺等问题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协商或要求有关部门调解，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.4施工中如果因甲方原因要求重新返工的.，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，工期顺延，如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7.工程验收

7.1根据甲乙双方确认的质量标准和验收为法，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

8.其他事项

8.1甲方

8.1.1如确实需要拆迁原建筑结构或设备、管线、应向所在地管部门办理手续，并承担有关费用。

8.1.2施工中如需临时使用公共部位，应向邻居打好招呼。

8.2乙方

8.2.1乙方负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电物品损坏等事故的发生，一旦发生，要尽快修复，并承担相应责任。

8.2.3在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起算，为期两年。

9.违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同给对方造成损失由违约方承担。

10.争议的解决

10.1本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

10.2当事人不愿通过协商解决可以按照本合同约定诉诸法律。

11.合同的变更和终止

11.1合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

11.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，并提出向另一方赔偿损失的办法，经双方同意，办理清算手续，并订立终止合同协议后，可视为本合同解除，如双方没有同意，任何一方不得单方面解除合同。

12.合同生效

12.1合同附件、补充合同、来往信函与本合同具有同等的法律效力。

12.2合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方：

年月日

**装修合同电子版篇十五**

承包方（乙方）：

甲、乙双方依据《合同法》等有关规定，在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方门店装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：哈你运动馆

1.2 工程地点：不等区域，具体门店地点由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

1.3 合同期限：【36】个月，自本合同生效之日起开始计算。

1.4 合作方式：在本合同工程区域和合同期限内，甲方可将其新增门店装饰装修工程和合同期限前已有门店店面新形象改造装修工程交由乙方承包。乙方应具备相应资质证书，保证在合同期限内储备富有施工经验的工程专班人员随时接受甲方的开工指令。未经甲方书面同意，乙方不得转包或者分包任一单店工程。

1.5 单店工程内容：包括但不限于水电改造工程，消防工程、空调工程、拆除工程、电器安装、门头改造、墙体改造、隔断墙、地砖、吊顶安装，顶面、墙面装饰、门、储物柜打造、柜台拼装、标识宣传品安装、清洁工程，搬运工程、门店新形象升级改造工程等门店装饰装修工程中应包含的所有工程。

1.6 单店工程承包方式：

1.6.1 乙方包工包料，即除应由甲方提供的材料、设备外，乙方负责按照“装饰装修设计图”和《施工手册》的要求提供足够的人工和其他材料。

1.6.2 工程固定单价，即甲方交付给乙方承包的每一门店的工程总价款均统一所列各项目的单价和实际数量进行计算。

者在每一门店工程开工至复检合格前，据以计算该门店工程的所列单价不得进行调整。

第二条 工期

2.1 开工时间：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

2.2 单店工程工期：具体门店工期由甲方在《单店工程装饰合同》中指定。

第三条 甲方的工作

甲方将门店工程交付给乙方的，应完成以下工作：

3.1 开工前一天，将门店钥匙交付给乙方。

3.2 开工当天12时之前，提供“装饰装修设计图”给乙方。施工期间，甲方指导乙方按照设计图进行施工。甲方可对设计图提出修改意见，乙方遵照修改意见施工。

3.3 负责施工现场的水、电、路三通。

3.4 对工程质量、进度进行监督，提出合理整改意见的（不包括设计变更）。

3.5 进行中间工程、隐蔽工程、竣工验收和复检，提出合理整改意见。

第四条 乙方的工作

乙方承接甲方工程的，应完成以下工作：

4.1 提供的人工应具备相应的装修、装饰技能。

4.2 乙方应按照标准与规范、设计要求和甲方要求采购材料设备，保证有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，并对材料设备质量负责。

如甲方发现乙方使用不符合标准与规范、设计要求或甲方要求的材料设备的，乙方应当负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，工期不予顺延。

甲、乙双方均不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

4.3 遵守物业管理单位关于房屋装修的管理规定，包括但不限于允许施工的时间、废弃物的清运和处置、噪音控制等等。

4.4 严格按甲方提供的“装饰装修设计图”和《施工手册》施工，未经甲方书面同意，不得擅自修改“装饰装修设计图”或者不按照“装饰装修设计图”、《施工手册》施工。

4.5 严格执行国家关于施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护的规定。

4.6 施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方或甲方协助房主

办理有关审批手续。

4.7 根据工程需要，提供并负责维修施工中使用的照明、围栏和警示牌等。

4.8 保持施工现场整洁，符合文明施工规定，工程竣工前要达到工完场清，保证在工程交付时门店内的上、下水管道畅通、卫生间清洁。

4.9 确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工质量问题，负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

4.10 本合同期内，每月的10号和25号向甲方汇报正在施工的工程情况，与甲方商讨解决施工过程中所发现的问题。

4.11 工程竣工后，店内空气质量应当符合国家有关标准。甲方可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。因施工原因导致检测不合格的，乙方应当返工（修）、更换并承担所发生的费用。

4.12 新店工程未移交给甲方前，负责工程成品、半成品和设备的保护。老店的门店新形象改造升级工程中撤换下的标准件在未由甲方回收前，乙方应负责妥善保管。如因乙方原因造成工程或其任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应及时自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准，并保证工期不受延迟，否则甲方有权聘请第三方弥补上述损坏，由此发生的费用由乙方承担，造成工期延迟的，乙方应承担误期违约责任。

4.13 及时报请甲方组织中间工程、隐蔽工程和竣工验收，甲方提出整改意见的，乙方应遵照甲方意见及时整改，由此增加的工程费用或给甲方造成的损失由乙方承担。

4.14 竣工验收完成当天，乙方应负责将施工队及时退场。

4.15 本合同《施工手册》中所列的承包人应承担的其他工作职责。

第五条 关于安全施工的特别说明

5.1 乙方作为施工方必须遵守《安全生产法》和其他有关安全生产、文明施工的有关规定，加强施工管理，建立、健全安全施工责任制度，完善安全施工条件，采取必要的安全防护措施，确保安全施工，消除事故隐患。

5.2 乙方应当对其施工人员进行安全施工教育和培训，保证施工人员具备必要的安全施工知识，熟悉有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握各自岗位的安全操作技能。乙方应当为施工人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规则佩戴、使用。

5.3 施工过程中发生安全事故的，乙方应及时处理，不得影响施工进度。因乙方安全措施不力造成人身或财产损害的，事故责任和因此起发生的费用由乙方承担。

5.4 乙方提供的人工在施工过程中侵害他人权益，或者遭受他人侵害的，乙方应及时处理，不得影响施工进度，有关法律责任由乙方承担。

第六条 工程竣工验收及相关责任

6.1 甲、乙双方同意，工程质量以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（gb50210－20xx）的国家标准及甲方《工程验收单》的要求为准，室内环境达标以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为准。

6.2 中间工程、隐蔽工程或全部工程完工时，甲、乙双方应共同进行中间工程、隐蔽工程或竣工验收；工程竣工验收合格并交付给甲方使用后，甲方门店经营满一个月时，甲、乙双方应对门店进行复检。各种验收和复检均应填写《工程验收单》。对验收或复检中所发现的质量问题，乙方应按国家标准和甲方的要求负责返工（修）、更换并承担所发生的费用。

6.3 工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

第七条 工程延期

7.1 除本合同另有约定外，对设计变更、不可抗力（注：乙方人员罢工不属于不可抗力）以及甲方同意的工期顺延等原因造成工程竣工日期延迟的，工期顺延，并由甲乙双方书面确认顺延的时间，乙方不承担误期的违约责任。

7.2 因甲方原因导致中途停工，工期顺延，且甲方应按【200元/天】的标准向乙方支付误工费。

7.3 工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。因乙方原因不能按本合同第2.2条约定时间实现竣工验收合格的，包括但不限于施工进度缓慢、验收不合格等等，工期不顺延，视为乙方误期，乙方应按本合同第7.4条的约定向甲方支付误期违约金和赔偿金。

7.4 误期的违约责任

7.4.1 乙方不能按时竣工的，除本合同第7.1条约定外，每延迟一小时，乙方应向甲方支付违约金100元；如在约定的竣工日期当天17时前乙方仍不能竣工的，则乙方应向甲方支付违约金1000元，当天17时之前发生的误期违约金不再支付。

7.4.2 鉴于每一门店工程工期届满的次日为甲方开业时间，如乙方在工期届满后仍不能竣工，造成甲方不能按时并正常开业的，除本合同第7.1条约定外，乙方应按延误期间内该门店应交纳的租金和甲方在相同/附近地段其他门店的经营收益承担赔偿责任。

第八条 工程款的结算

8.1 工程总价款的核算：根据验收时所确定的实际施工量，按照《预算表》所列各项目单价计算工程总价款。乙方不得在《预算表》所列项目以外向甲方主张任何名目的费用。

8.2 工程价款的支付

8.2.1 每个单店工程竣工验收合格的，乙方向甲方出具正规税务发票后的【7】个工作日内，甲方支付工程总价款。

8.3 质量保证金：

8.3.1 质量保证金的交付：自本合同签订之日起【 2 】个工作日内，乙方一次性向甲方交付【 150000 】元质量保证金。

8.3.2 质量保证金的退还：质量保证金不计息。本合同期满后的【 2 】个工作日内，甲方退还50%的质量保证金。保修期满2年时，应乙方通知，甲方将质量保证金余款返还给乙方。因乙方怠于或拒绝承担保修责任，质量保证金不返还，乙方还应承担甲方发生的维修费用。

第九条 保修责任

9.1 工程竣工验收合格后，乙方向甲方出具《装饰装修质量保证书》及《工程保修单》，负责对本合同第1.5条范围内的工程进行保修。

9.2 保修期为1年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。有防水要求的部位，例如卫生间、外墙面等等，防渗漏的保修期为3年。

9.3 属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后的【 2 】天内派人保修；发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。保修不收取任何费用，乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，所发生的保修费用由乙方承担，甲方已支付的，可向乙方追偿。

9.4 每次质量保修完成后，由甲方组织验收，验收标准和整改适用本合同第六条的约定。

甲方签名：

乙方签名：

年月日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com