# 最新村集体房屋租赁合同最长租期为多少年 集体房屋租赁合同(模板10篇)

作者：深秋的思绪 更新时间：2024-03-23

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!村集体房屋租赁合同最长租期为多少*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇一**

随着经济结构的变革及城乡工商企业及个体户的发展，房屋租赁业已呈上升趋势，对于集体房屋

租赁合同

你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的集体房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位(人)：(以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

乙方(承租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

一、房屋座落位置：

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现房，总建筑面积约为：2700平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。(房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后)。

二、租赁期限

租赁期限为捌年，自20xx年12月22日起至20xx年12月22日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

三、租金支付方式及房屋的交付

1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算(此租金不包括乙方所生产的一切税费)，乙方以银行转账方式支付租金。

2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。

3、第四年至第八年的租金以38万为基数每年递增5%(即第四年涨5%，第五年涨10%，第六年涨15%，第七年涨20%，第八年涨25%)，乙方于合同期内的每年11月22日交付房租。(先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费)

4、甲方自签订本合同之日起按整体房屋的现状交付给乙方。

5、乙方将房屋转租给他人，须经甲方同意后方可生效，在不影响甲方利益的前提下，原则上应同意乙方转租，但不能和本合同条款发生冲突。

6、在租赁期间，未经甲方同意乙方不得利用整体房屋墙面另行制作其他楼宇等户外光该或擅自给其他方用于户外广告，否则，视为乙方违约，甲方不退还已收取的押金;如造成甲方损失的，乙方将负责赔偿由此造成的所有的损失。

四、房屋租赁用途

本整体八层楼房乙方承租后用于合法经营。

五、双方的权利义务

1、甲方保证所出租的商铺及住房拥有完全的所有权，不存在第三方主张权利的瑕疵。如出现任何第三方主张本楼商铺及住房的权利，乙方可解除本合同，并可要求赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，且支付投入的资金总和的50%作为违约金。

2、承租期内甲方不得任意干涉乙方日常经营，并不得将本整体房屋以任意方式抵押、转让、承包给他人。

3、租赁期间，甲方不得无故解除本合同，否则，视为甲方违约，并赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，并支付投入的资金总和的50%作为违约金。

4、在承租期内，国家允许经营的行政审批所有手续和各种水电费用、税收费用等所有的费用由乙方自行办理和承担(甲方不能收取任何中间费，水电费用乙方在按时交纳的前提下，水电部门故意拉闸、停水，甲方应及时协调解决)。

5、租赁期满后，如甲方继续出租的话乙方在同等条件下享有优先承租权。

6、租赁期间，乙方使用经营中所发生的一切税费与甲方无关，由乙方自行负担，如需交纳房屋出租税，甲方出示托管书，房屋出租税金由乙方负责。

7、在租赁期间，所属人员房屋里的防火、防盗安全责任由乙方负责，与甲方无关。

8、乙方在装饰、装修施工期内，甲方有义务协助乙方顺利完成装修及其他拆除事宜，如遇有市综合执法局或其他政府部门干涉的，甲方应出面协助乙方妥善解决。

9、租赁期满后，乙方不再续租的，不得就该整体房屋所做的不可分割的装修、装饰或改建部分要求甲方补偿装饰、修改建部分的费用，甲方不做任何补偿;对未形成不可分割的部分，由乙方自行拆除，恢复原状。

10、对未经甲方同意装修、装饰或改建的部分，甲方有权要求恢复原状或赔偿损失。

11、租赁期间如遇不可抗拒的政府拆迁行为，甲方无条件将剩余房屋租金及押金如数退还给乙方，并同意乙方自建的设施和自备的设备撤出。

六、其他

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，股东刘培光同志一份，各份效力等同，自双方签订合同之日起拥有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可再签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋两栋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%;合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期间，房屋由乙方进行装修和维护，其所需费用由乙方自理，但其装修方案须经甲方同意且不能损坏、变更原房屋建筑结构;租赁期间，房屋设备及管线维护是乙方的义务，如出现问题，乙方须及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明)和门窗好，以保障房屋安全正常使用;租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

-->[\_TAG\_h3]村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇二

出租单位：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租单位（人）：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第三条年租金（大写）：\_\_\_\_\_\_（每月\_\_\_\_\_\_元/平方）

合计租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交平湖市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇三**

甲方(出租方)：身份证号码：地址：电话：乙方(承租方)：身份证号码：地址：电话：甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市区路的门面房(房屋面积平方米)出租给乙方使用。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为rmb元(大写)元。租赁期限自年月日至年月日止。甲方于年月日前向乙方交付该房屋。

三、付款方式如下：。乙方向甲方支付的保证金计rmb元，乙方应于每4个月提前15天向甲方支付。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的3%支付违约金。逾期15天的，则视为乙方自动终止合同，甲方有权收回该房屋，保证金不予退还。租赁关系终止时甲方收取的租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

四、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、卫生、治安、物业管理费等费用由乙方承担。甲方如欲出售该房地产的，应提前一个月通知乙方。合同期间，乙方应安全使用水、电、气等，若在房内发生事故，甲方均不负任何责任。并且乙方承担给甲方造成的一切损失。

五、合同期满，甲方有权全部房屋，乙方应如期退房，乙方如要续租，要提前二个月向甲方提出，经协商达成同意后，重新签订合同，同等条件下，乙方享有优先权。乙方不得以任何理由拖延时间，应立即搬走其所有物品，否则甲方有权处理乙方遗留之物。

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备遭受损坏的，由乙方负责赔偿或给予修复。

2、未经甲方允许，乙方不得将房屋私自转租。

3、乙方不得在承租的房屋内从事非法活动。

七、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同。

2、租赁期内，非本合同规定的情况，甲方中途擅自收回该房屋的`，在乙方支付清其应承担的费用外，将乙方已付的保证金无息归还乙方，另行支付相当于保证金额的违约金给乙方，装修及搬家的一切损失由甲方承担。

3、租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，需结清本合同内规定支付的费用，甲方扣除乙方已租住的日期的租金后，剩余租金归还乙方，另甲方没收乙方的保证金作为违约赔偿。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋损坏的，乙方不承担责任。

九、因市政动迁不能履行本合同的，甲方不予赔偿乙方装修及其他经济损失，

甲方应提前15天通知乙方。

十、本合同壹式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)乙方：(签章)法定代表人：法定代表人：身份证地址：身份证地址：联系地址：联系地址：联系电话：

联系电话：

年月日

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇四**

甲方(出租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

乙方(承租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现房，总建筑面积约为：2700平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。(房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后)。

租赁期限为捌年，自20xx年12月22日起至20xx年12月22日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算(此租金不包括乙方所生产的一切税费)，乙方以银行转账方式支付租金。

2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。

3、第四年至第八年的租金以38万为基数每年递增5%(即第四年涨5%，第五年涨10%，第六年涨15%，第七年涨20%，第八年涨25%)，乙方于合同期内的每年11月22日交付房租。(先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费)

4、甲方自签订本合同之日起按整体房屋的现状交付给乙方。

5、乙方将房屋转租给他人，须经甲方同意后方可生效，在不影响甲方利益的前提下，原则上应同意乙方转租，但不能和本合同条款发生冲突。

6、在租赁期间，未经甲方同意乙方不得利用整体房屋墙面另行制作其他楼宇等户外光该或擅自给其他方用于户外广告，否则，视为乙方违约，甲方不退还已收取的押金;如造成甲方损失的，乙方将负责赔偿由此造成的所有的损失。

本整体八层楼房乙方承租后用于合法经营。

1、甲方保证所出租的商铺及住房拥有完全的所有权，不存在第三方主张权利的瑕疵。如出现任何第三方主张本楼商铺及住房的权利，乙方可解除本合同，并可要求赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，且支付投入的资金总和的50%作为违约金。

2、承租期内甲方不得任意干涉乙方日常经营，并不得将本整体房屋以任意方式抵押、转让、承包给他人。

3、租赁期间，甲方不得无故解除本合同，否则，视为甲方违约，并赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，并支付投入的资金总和的50%作为违约金。

4、在承租期内，国家允许经营的行政审批所有手续和各种水电费用、税收费用等所有的费用由乙方自行办理和承担(甲方不能收取任何中间费，水电费用乙方在按时交纳的前提下，水电部门故意拉闸、停水，甲方应及时协调解决)。

5、租赁期满后，如甲方继续出租的话乙方在同等条件下享有优先承租权。

6、租赁期间，乙方使用经营中所发生的一切税费与甲方无关，由乙方自行负担，如需交纳房屋出租税，甲方出示托管书，房屋出租税金由乙方负责。

7、在租赁期间，所属人员房屋里的防火、防盗安全责任由乙方负责，与甲方无关。

8、乙方在装饰、装修施工期内，甲方有义务协助乙方顺利完成装修及其他拆除事宜，如遇有市综合执法局或其他政府部门干涉的，甲方应出面协助乙方妥善解决。

9、租赁期满后，乙方不再续租的，不得就该整体房屋所做的不可分割的装修、装饰或改建部分要求甲方补偿装饰、修改建部分的费用，甲方不做任何补偿;对未形成不可分割的部分，由乙方自行拆除，恢复原状。

10、对未经甲方同意装修、装饰或改建的部分，甲方有权要求恢复原状或赔偿损失。

11、租赁期间如遇不可抗拒的政府拆迁行为，甲方无条件将剩余房屋租金及押金如数退还给乙方，并同意乙方自建的设施和自备的设备撤出。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，股东刘培光同志一份，各份效力等同，自双方签订合同之日起拥有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可再签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋两栋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%;合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期间，房屋由乙方进行装修和维护，其所需费用由乙方自理，但其装修方案须经甲方同意且不能损坏、变更原房屋建筑结构;租赁期间，房屋设备及管线维护是乙方的义务，如出现问题，乙方须及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明)和门窗好，以保障房屋安全正常使用;租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

第六条：违约责任

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇五**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租单位(人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，出租方、承租方双方在平等、自愿的基础上，就出租方将房屋租给承租方使用，出租房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量混砖。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

第四条租金的支付期限与方式：季度前

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：居住

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：否

第十条押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

第十二有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇六**

在当今不断发展的世界，越来越多事情需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的村集体房屋租赁合同范本，欢迎大家分享。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条 甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条 提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等有效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的`内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、 乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同终止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付，甲方有权终止本合同。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权利、义务发生争议时，如调解不成，可向房屋所在地的法院提出诉讼。

第十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签约日期： 签约日期：

-->[\_TAG\_h3]村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇七

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于个\_\_\_\_\_月租金。

五、付款方式：

1、乙方每个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时即时支付，以后租金按规定的付款期限提前天将下期房款支付给甲方。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费电费电话费煤气费有线电视月租费物业管理费其他费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查、移交、如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，以至发生人身伤亡时，应负责修复原状或予以经济赔偿，和自行负责。

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足抵过甲方损失，乙方应予以赔偿。

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，甲方退回剩余租金及保证金。

3、如甲方擅自提前终止本合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金。否则，没收剩余房租金及保证金。

十、补充条款：(明细清单)水表计数度，电表总读数度，峰度，谷度，煤气表读数度，防盗门钥匙把，木门钥匙把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇八**

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的\'押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要\_\_\_\_市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇九**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，出租方、承租方双方在平等、自愿的基础上，就出租方将房屋租给承租方使用，出租房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋坐落在14—103，间数3，建筑面积\_\_\_\_\_\_，房屋质量混砖。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第三条年租金（大写）：\_\_\_\_\_\_元正（每月\_\_\_\_\_\_元/平方）合计租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：季度前

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_居住

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋：否

第十条押金（大写）\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村集体房屋租赁合同最长租期为多少年篇十**

出租单位： 村 合同编号：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 ，间数 ，建筑面积 ，房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写) (每月 元/平方)

合计租金(大写)

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁; (二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)

承租人(章)

鉴(公)证意见：

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com